

15 -06- 2004

2116 30245
.....
ll

AS Regio

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2003 – 31.12.2003

Aadress:	Riia 24
	51010 Tartu
	Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10302044
Telefon:	372 7 387 300
Faks:	372 7 387 301
E-post:	regio@regio.ee
Audiitor:	Audit EA OÜ

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järelausotsus
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 3) Aktsionäride nimekiri

15 -06- 2004

.....

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 2. Ettemaksed	12
Lisa 3. Varud	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Immateriaalne põhivara	13
Lisa 6. Kapitalirent	13
Lisa 7. Võlakohustused	14
Lisa 8. Maksud	15
Lisa 9. Viitvõlad	15
Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 11. Aktsiakapital	16
Lisa 12. Müügitulu	16
Lisa 13. Muud äritulud ja -kulud	16
Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15. Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16. Laenude tagatised ja panditud varad	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18

15 -06- 2004

.....

Tegevusaruanne

AS Regio peamine ülesanne 2003ndal aastal oli Soomest tagasiostu järel taastada iseseisvus ja kasumlikkus, mis õnnestus täielikult.

Lisaks Regio kui terviku kasumile on märkimisväärne ka see, et kõik kasumiüksused (ehk osakonnad) olid 2003. aastal kasumlikud. Nende suurused gross profiti järgi mõõdetuna olid:

Kartograafia	2 248 000 (16%)
Hulgimüük	833 000 (6%)
Geoinfo	3 758 000 (27%)
Infosüsteemid	4 321 000 (31%)
Mobiilindus	2 942 000 (21%)

Seega võib öelda, et Regio tegevusest enamiku moodustavad tarkvara ja tarkvaraga seotud teenused.

AS Regio investeeris 2003. aastal põhivaradesse 355 631 krooni.

Aasta jooksul viidi läbi Regio strateegia värskendamine. Selle kohaselt on suund kasvada ca 10 MEUR-suuruseks ettevõtteks, kelle tegevusest üle poole toimub väljaspool Eestit. Selle saavutamiseks on lühiajalised, 2004. aasta väljakutsed:

- pöörduda kasumile orienteerituselt kasumliku kasvu orienteeritusele. Eesmärgiks on 30% kasv ja 15% kasumlikkus;
- suurendada oluliselt tootearendust, töö efektiivsust ja eksporti.

2003. aastal nõukogu liikmetele tasu ei arvestatud. Juhatuse liikmete töötasu oli aasta jooksul 443 664 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 48 ja neile arvestati töötasu 9 767 130 krooni.



15 -06- 2004

.....

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2003 - 31.12.2003

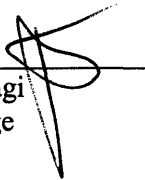
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 toodud AS Regio 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Regio finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Regio on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

25
..... mai 2004

Teet Jagomägi
Juhatuse liige



15 -06- 2004

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Raha ja pangakontod		2 536 766	1 350 234
Nõuded ostjate vastu	1	3 540 402	2 049 373
Mitmesugused nõuded		56 748	105 548
Ettemaksed	2	60 311	131 585
Varud	3	3 200 195	5 069 756
Käibevara kokku		9 394 422	8 706 496
 Materiaalne põhivara	4	3 860 157	4 168 797
Immateriaalne põhivara	5	650 707	120 654
Põhivara kokku		4 510 864	4 289 451
AKTIVA KOKKU		13 905 286	12 995 947
 PASSIVA			
Võlakohustused	6,7	1 024 884	1 275 491
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		914 022	367 949
Võlad tarnijatele		1 748 393	3 547 192
Maksuvõlad	8	1 203 358	1 040 880
Viitvõlad	9	1 338 260	894 910
Lühiajalised kohustused kokku		6 228 917	7 126 422
 Pikaajalised võlakohustused	6,7	1 601 516	1 350 817
Pikaajalised kohustused kokku		1 601 516	1 350 817
Kohustused kokku		7 830 433	8 477 239
 Aktsiakapital	11	1 400 000	1 400 000
Ülekurss		1 600 000	1 600 000
Kohustuslik reservkapital		140 000	140 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 378 708	5 488 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 556 145	-4 109 360
Omakapital kokku		6 074 853	4 518 708
PASSIVA KOKKU		13 905 286	12 995 947

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 25.05.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn



15 -06- 2004

.....

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2003	2002
Müügitulu	12	23 051 043	19 143 969
Muud äritulud	13	238 038	321 678
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-1 797 272	-418 907
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		609 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	7 211 596	7 492 804
Muud tegevuskulud		2 561 264	3 471 698
Tööjõukulud		9 767 130	10 445 360
Palgakulu		7 316 202	7 824 239
Sotsiaalmaksud		2 450 928	2 621 121
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	752 257	1 445 585
Muud ärikulud	13	4 308	13 386
Ärikasum (-kahjum)		1 804 250	-3 822 094
Finantstulud ja -kulud	15	-248 105	-287 266
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 556 145	-4 109 360
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 556 145	-4 109 360

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 15.05.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn



15 -06- 2004

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2003	2002
Puhaskasum		1 556 145	-4 109 360
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	4,5	752 257	1 445 585
Kasum (kahjum) põhivara müügist	13	-55 085	-20 400
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	5	-609 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 370 955	2 673 049
Varude muutus		1 869 561	579 261
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-646 898	-181 931
Kokku rahavood äritegevusest		1 496 025	386 204
Materiaalse põhivara soetus	4	-97 721	-1 111 558
Materiaalse põhivara müük	4	55 085	440 927
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-42 636	-670 631
Saadud laenud	7	1 000 000	1 879 900
Makstud laenud	7	-976 800	-1 226 734
Arvelduskrediidi kasutamine/tagastamine	7	-179 900	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	-110 157	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-266 857	653 166
Rahavood kokku		1 186 532	368 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 350 234	981 495
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 186 532	-368 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 536 766	1 350 234

Allkirjastatud identitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 15.05.2004
Allkiri/signature [signature]
Audit EA, Tallinn

15 -06- 2004

.....

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	1 400 000	1 600 000	140 000	4 262 428	7 402 428
Ühinemise mõju jaotamata kasumile	0	0	0	2 415 275	2 415 275
Ühinemise mõju aruandeaasta kasumile	0	0	0	-1 189 635	-1 189 635
Saldo 31.12.2001 Proforma	1 400 000	1 600 000	140 000	5 488 068	8 628 068
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	0	0	0	-4 109 360	-4 109 360
Saldo 31.12.2002	1 400 000	1 600 000	140 000	1 378 708	4 518 708
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	1 556 145	1 556 145
Saldo 31.12.2003	1 400 000	1 600 000	140 000	2 934 853	6 074 853

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 25.05.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn



15 -06- 2004

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS-i Regio raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Informatsiooni esitusviisi ja arvestusmeetodite muudatused

Seoses 1. jaanuaril 2003 kehtima hakanud raamatupidamise seadusega on muudetud aruande esitusviisi.

Esitusviisi muudatused seisnesid bilansi ja kasumiaruande kirjete kajastamises vähem detailsetena ning detailse informatsiooni kajastamises aastaaruande lisades.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetuks tunnistatud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.



15 -06- 2004

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised	25 aastat;
Arvutid ja perifeeriaseadmed	2,5-5 aastat;
Muud põhivarad	3-5 aastat.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara kirjetel kajastatakse vara, mis tõenäoliselt osaleb tulu tekkimisel, mis on identifitseeritav, mida raamatupidamiskohuslane kontrollib ja mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või administratiivülesannete täitmisel.

Immateriaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarselt. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm on 50% aastas.

2003. aastal tõsteti ümberklassifitseerimise tagajärjel lõpetamata toodangu laost geoinfo andmebaas immateriaalsesse põhivarasse. Põhivara iseloomust lähtuvalt otsustati aruandeaastal tehtavaid täiendusi mitte kapitaliseerida ja kajastada need aruandeperioodi kuludes. Andmebaasi ei amortiseerita, ent igal bilansipäeval hinnatakse tehtud arendustööde ning projektist saadud tulude suhet ning otsustatakse kulude kapitaliseerimise või vara väärtuse vähenemise.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti



15 -06- 2004

kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 25.05.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn



15 -06- 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjate tasumata arved	3 574 733	2 101 495
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-34 331	-52 122
Kokku	3 540 402	2 049 373

Muutused ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud arvete allahindluses:

	31.12.2003	31.12.2002
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	52 122	28 008
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	4 915	743
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	34 331	52 122
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	47 207	27 265
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	34 331	52 122

Lisa 2. Ettemaksed

	31.12.2003	31.12.2002
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 8)	0	540
Tulevaste perioodide kulud	60 311	131 045
Kokku	60 311	131 585

Lisa 3. Varud

	31.12.2003	31.12.2002
Tooraine ja materjal	1 696	1 720
Lõpetamata toodang	195 592	2 029 918
sh lõpetamata toodangu jääkide vähenemine ümberklassifitseerimise tagajärjel (lisa 5)	-609 000	0
Valmistoodang	2 027 446	1 990 392
Müügiks ostetud kaubad	975 461	1 047 726
Kokku	3 200 195	5 069 756

Lõpetamata toodangu laoinventuuri tulemusena klassifitseeriti ümber 609 000 krooni väärtuses lõpetamata toodangut immateriaalseks põhivaraks.

Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date ... 15.05.2004

Allkiri/signature ...

Audit EA, Tallinn

15 -06- 2004

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Arvutid ja seadmed	Transpordivahendid	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	3 482 402	4 347 582	44 035	699 607	8 573 626
Soetamine	0	334 619	21 012	0	355 631
Müük	0	-214 300	0	0	-214 300
Soetusmaksumus 31.12.2003	3 482 402	4 467 901	65 047	699 607	8 714 957
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-518 895	-3 266 056	-10 462	-609 416	-4 404 829
Arvestatud kulum	-137 450	-471 266	-11 123	-44 432	-664 271
Müüdud vara kulum	0	214 300	0	0	214 300
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-656 345	-3 523 022	-21 585	-653 848	-4 854 800
Jääkmaksumus 31.12.2002	2 963 507	1 081 526	33 573	90 191	4 168 797
Jääkmaksumus 31.12.2003	2 826 057	944 879	43 462	45 759	3 860 157

Lisa 5. Immateriaalne põhivara

Jääkmaksumus 31.12.2002	120 654
Soetamine	9 040
Ümberklassifitseerimine (lisa 3)	609 000
Kulum	-87 986
Jääkmaksumus 31.12.2003	650 707

2003. aastal tõsteti ümberklassifitseerimise tagajärjel lõpetamata toodangu laost 609 000 kroonine geoinfo andmebaas immateriaalsesse põhivarasse. Põhivara iseloomust lähtuvalt otsustati alates 2004. aastast aruandeaastal tehtavaid täiendusi mitte kapitaliseerida ja kajastada need aruandeperioodi kuludes. Andmebaasi ei amortiseerita.

Lisa 6. Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

31.12.2003	Arvutid ja seadmed	Transpordivahendid	Kokku
Soetusmaksumus	266 949	0	266 949
Jääkmaksumus	249 153	0	249 153
31.12.2002	Arvutid ja seadmed	Transpordivahendid	Kokku
Soetusmaksumus	0	33 573	33 573
Jääkmaksumus	0	33 573	33 573

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.05.2004
Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn

15 -06- 2004

Kapitalirendikohustused

.....

31.12.2003	Arvutid ja seadmed	Transpordi- vahendid	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	67 444	0	67 444
Maksetähtajaga 1 kuni 5 aastat	122 922	0	122 922
Kokku	190 366	0	190 366

31.12.2002	Arvutid ja seadmed	Transpordi- vahendid	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	0	33 576	33 576
Maksetähtajaga 1 kuni 5 aastat	0	0	0
Kokku	0	33 576	33 576

Keskmine intressimäär	Arvutid ja seadmed	Transpordi- vahendid
2003	7%	9%
2002		9%

Lisa 7. Völakohustused

31.12.2003	Kohustuse jääk	Maksetähtajaga kuni 1 a.	Maksetähtajaga 1-5 a.	Maksetähtaeg	Intressi määr
Hansapank (laen)	2 436 034	957 440	1 478 594	15.05.2006	7%
Hansa Liising (kapitalirent)	190 366	67 444	122 922	30.08.2006	7%
Kokku	2 626 400	1 024 884	1 601 516		

31.12.2002	Kohustuse jääk	Maksetähtajaga kuni 1 a.	Maksetähtajaga 1-5 a.	Maksetähtaeg	Intressi määr
Hansapank (laen)	2 401 429	1 050 612	1 350 817	15.04.2005	9%
Hewlett Packard (laen)	11 406	11 406	0	01.02.2003	7%
Arvelduskrediit	179 900	179 900			8,25%
Ühisliising (kapitalirent)	33 573	33 573	0	15.12.2003	9%
Kokku	2 626 308	1 275 491	1 350 817		

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 25.05.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn



15 -06- 2004

Lisa 8. Maksud

Maksuvõlad	31.12.2002	Arvestatud 2003.a.	Tasutud 2003.a.	31.12.2003
Sotsiaalmaks	353 072	2 468 527	2 348 824	472 775
Töötuskindlustusmaks	15 721	103 284	103 825	15 180
Kogumispension	1 814	41 218	40 232	2 800
Füüsiliste isikute tulumaks	265 347	1 719 581	1 643 105	341 823
Erisoodustuse tulumaks	2 751	43 223	41 342	4 632
Käibemaks	402 175	1 844 105	1 880 136	366 144
Maksuintressid	0	1 105	1 101	4
Maksuvõlad kokku	1 040 880	6 221 043	6 058 565	1 203 358

Maksude ettemaksud				
Maamaks (lisa 2)	540	2 188	1 648	0
Maksude ettemaksud kokku	540	2 188	1 648	0

Lisa 9. Viitvõlad

	31.12.2003	31.12.2002
Palgavõlg	570 228	305 256
Puhkusetasu reserv	509 717	426 449
Dividendivõlad	510	510
Intressivõlad	0	80 152
Muud viitvõlad	257 805	82 543
Kokku	1 338 260	894 910

Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 2 934 853 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 763 062 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 171 791 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.



15 -06- 2004

Lisa 11. Aktsiakapital

.....

	31.12.2003	31.12.2002
Aktsiate arv	14 000	14 000
Aktsia nimiväärtus	100	100

Lisa 12. Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2003	2002
Geoinfosüsteemid	4 536 395	4 467 874
Kartograafiatoodete müük ja vahendus	5 000 377	4 834 664
Infosüsteemid	3 817 409	1 824 000
Kartograafiatooted ja teenused	3 549 985	2 330 606
Mobiilside lahendused	3 757 750	2 706 893
Tarkvara vahendus ja koolitus	2 389 127	2 979 933
Kokku	23 051 043	19 143 969

Turgude lõikes	2003	2002
Eesti	87%	90%
Rootsi	7%	
Slovakkia	4%	6%
Holland	1%	
Araabia	1%	
Horvaatia		2%
Soome		1%
Läti		1%
Kokku	100%	100%

Lisa 13. Muud äritulud ja -kulud

	2003	2002
Kasum materiaalse põhivara müügist	55 085	20 402
Netokasum valuutakursi muutustest	119 894	80 218
Muud tulud	63 055	221 058
Muud äritulud kokku	238 034	321 678
Leppetrahvid, viivised	4 308	13 386
Muud ärikulud kokku	4 308	13 386

15 -06- 2004

Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2003	2002
Kaubad	3 135 109	3 548 426
Tooraine ja materjal	872 198	750 230
Elekter ja küte	236 140	334 718
Alltöövõttud	2 866 157	2 710 150
Remondimaterjalid ja inventar	21 836	52 919
Muud teenused	80 155	96 361
Kokku	7 211 596	7 492 804

Lisa 15. Finantstulud ja -kulud

	2003	2002
Intressitulud pangaarvelt	502	248
Muud finantstulud		8 822
Finantstulud kokku	502	9 070
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	248 607	296 336
Finantskulud kokku	248 607	296 336
Finantstulud ja -kulud kokku	-248 105	-287 266

Lisa 16. Laenude tagatised ja panditud varad

Projektide finantseerimiseks võetud pikaajalise laenu (vt lisa 7) tagatised on alljärgnevad:

- hüpoteek ettevõtte Tartus asuvale kinnistu mõttelisele osale, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2003 seisuga 663 897 krooni;
- notariaalne pant ehitise mõttelisele osale Tartus, mis kuulub ettevõttele ja mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2003 seisuga 2 116 004 krooni;
- kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 2 500 000 krooni.

15 -06- 2004

Majandusaasta aruande allkirjad

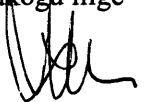
AS Regio 2003. majandusaasta aruanne kinnitati aktsionäride üldkoosoleku poolt

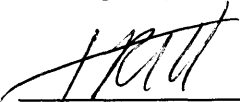
9.00.0001 2004.a. ja allkirjastati juhatuse ja nõukogu liikmete poolt

9.00.0001 2004.


Teet Jagonmägi
Juhatuse liige


Allan Martinson
Nõukogu liige


Ivar Lukk
Nõukogu liige


Anu-Mall Naarits
Nõukogu liige

15-06-2004

Audiitori järeldusotsus AS Regio aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Regio 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud majandusaasta aruande lehekülgedel 4-18. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Regio finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ning siis lõppenud aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 25.mail 2004

Audit EA OÜ



Rein Ruusalu
Vannutatud audiitor

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

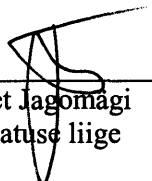
15 -06- 2004

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Regio puhaskasum 31.12.2003 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 378 708
Aruandeaasta puhaskasum	1 556 145
Jaotamata kasum kokku	2 934 853

AS Regio juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.


Teet Jagomägi
Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15 -06- 2004

AS Regio aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi	Aadress	Registrikood	Aktsia liik	Aktsia nimi- väärtus	Osalus
Fabian Holding OÜ	Tartu	10368037	Piiratud võõrandamis- õigusega lihtaktsiad	100	100%

9. juuni 2004

Teet Jagomägi
Juhatuseliige