

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

23. 04. 2004

2064 35267

88

Majandusaasta aruanne

OÜ Kevestom

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10850515
Aadress:	Väike-Laatsi 16, Valga 68205
Telefon:	076-63 492
Faks:	076-69 870
Elektronpost	<u>info@kevestom.ee</u>
Põhitegevusala:	Ruumiliste moodulelementide tootmine
Tegevjuht:	Gardon Piir
Audiitorkontroll:	Eva Veinberg - Rimess MRI OÜ

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 2	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Aastaaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 3. Kapitalirent	13
Lisa 4. Võlakohustused	14
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	14
Lisa 6. Müügitulu	14
Lisa 7. Pikaajalised teenustööd	15
Lisa 8. Garantiireserv	15
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 10. Tulumaks	16
Audiitori järeldusotsus	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	19

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

23. 04. 2004

Tegevusaruanne

SISUKORD

1. Sissejuhatus.
2. Firma lühitutvustus.
3. Toode.
4. Turg.
5. Prognoos.
6. Investeeringud.

1. Sissejuhatus

OÜ KEVESTOM põhitegevuseks on ruumelementidest puitkarkassehitiste projekteerimine, tootmine ja ehitamine. OÜ Kevestom alustas aktiivset majandustegevust 2002.a. aprillist.

Toodete müük liikide lõikes 2003.a. oli alljärgnev :

Toote liik	Kogus, TK
Elektrikilbi moodul	1
Individuaalelamute moodulid	66
Korterelamu moodulid	52
Kokku	119

2. Firma tutvustus

- **Osakapital** 40 000 EEK
- **Omanikud :** OÜ DREAMHOUSE 25%
Kodumajatehase Aktsiaselts 75%
- **Ettevõtte juhtkond**

Tegevjuht	Gardon Piir
Vanemraamatupidaja	Inge Pöder
Tehniline juht Ilmar Sallo	
Töödejuhataja	Jaanus Säinas
Töödejuhataja	Janek Hunt
Ehitusjuht	Vadim Frolov
- **Suhted pankadega.**

Hansapank	a /a	221019171877
-----------	------	--------------
- OÜ Kevestom juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikme töötasu majandusaastal oli 213 000 krooni, töötajate töötasu üldsumma 5 113 000 krooni. Keskmise töötajate arv majandusaastal-62.

23. 04. 2004

3. Toode

2003.a. lõpuks olid välja töötatud alljärgnevad tootegrupid:

1. Ruumelementidest puitkarkass individuaalelamud
2. Ruumelementidest puitkarkass korterelamud
3. Ehitussoojakud

4. Turg

1. Välisturud - Norra.
2. Siseturud – põhiline tellija on Kodumajatehase AS, kes omakorda ekspordib meie tooteid Norra, Rootsi jne.

5. 2004.a. prognoos**Prognoos 2004.a.**

Toote grupp	Aasta käive milj.EEK
Individuaalelamute moodulid	20
Korterelamute moodulid	16
KOKKU	36

6. Investeeringud

2003a. investeeringud ja 2004.a. prognoos.

Investeeringu liik	2003.a. EEK	2004.a. EEK
Rendilepingu parendustööd renditud objektile	259 236	120 000
Ehitised	30 288	0
Masinad ja seadmed	119 750	45 000
Inventar, sisseseade	19 186	65 000
Personali väljaõpe	31 009	20 000
Tehnoloogia arendamine	50 400	25 000
KOKKU	509 869	275 000

Juhatuse liige

Gardon Piir

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKON
SISSE TULNUD

23.04.2004

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kevestom juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 20.02.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

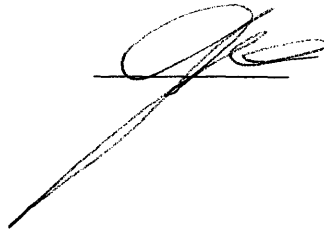
Juhatuse hinnangul on OÜ Kevestom jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Valgas, 15.03.2003.a

Gardon Piir

juhatuse liige



Bilanss

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
23.04.2004
kroonides

AKTIIVA

		31.12.2003	31.12.2002 (korrigeeritud)
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	425 247	100 910
Nõuded ostjate vastu		0	15 787
Ostjatelt laekumata arved		0	15 787
Muud nõuded		2 423 750	2 456 773
Nõuded emettevõtja ja teiste konsolid.grupi ettev. vastu	Lisa 9	2 408 509	2 431 947
Muud lühiajalised nõuded		15 241	24 826
Viitlaekumised		81 729	0
Aruandeperioodil laekumata tulud		81 729	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		341 922	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (käibemaks)	Lisa 5	274 251	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		67 671	0
Varud		2 677 452	1 086 790
Tooraine ja materjal		2 677 452	1 077 881
Ettemaksed hankijatele		0	8 909
KÄIBEVARA KOKKU		5 950 100	3 660 260
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 2	872 983	376 503
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		243 477	130 000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		488 823	139 435
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		327 001	48 579
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-186 318	-24 700
Lõpetamata ehitus		0	83 189
PÕHIVARA KOKKU		872 983	376 503
AKTIIVA KOKKU		6 823 083	4 036 763

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

PASSIVA

31.12.2003

31.12.2004
(korrigeeritud)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused		35 438	0
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed	Lisa 3	35 438	0
Võlad tarnijatele		1 681 028	1 835 933
Hankijatele tasumata arved		1 681 028	1 835 933
Muud lühiajalised võlad		2 468 912	1 777 557
Võlad emattevõtjatele jt.konsolideerimisgrupi ettevõtetele	Lisa 4, 9	2 301 084	1 356 846
Muud lühiajalised võlad	Lisa 4, 9	167 828	420 711
Maksuvõlad	Lisa 5	706 378	501 791
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		396 243	273 472
Võlad töövõtjatele		313 053	267 524
Muud viitvõlad		83 190	5 948
Lühiajalised eraddised		569 975	0
Garantiikohustus	Lisa 8	488 617	0
Boonused		81 358	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 857 974	4 388 753

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused		147 921	0
Kapitalirendikohustused	Lisa 3	147 921	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		147 921	0

KOHUSTUSED KOKKU		6 005 895	4 388 753
-------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum(kahjum)	-391990	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 169 178	-391990
KOKKU OMAKAPITAL	817 188	-351990
PASSIVA KOKKU	6 823 083	4 036 763

19.03.04

26

23.04.2004

Kasumiaruanne skeem 2

.....
 kroonides

		2003	2002 (korrigeeritud)
Müügitulu	Lisa 6	32 323 700	15 478 786
Realiseeritud toodete kulu		28 230 060	14 554 317
BRUTOKASUM		4 093 640	924 469
Üldhalduskulud		2 810 489	1 234 713
Muud äritulud		0	279
Muud ärikulud		16	13
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 283 135	-309 978
FINANTSTULUD JA -KULUD		-113 957	-82 012
intressikulud		-114 981	-82 844
muud finantstulud ja -kulud		1 024	832
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1 169 178	-391 990
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		1 169 178	-391 990
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 169 178	-391 990

19.05.04
 W

23. 04. 2004

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Eelm.per-de kahjum	Aruande- aasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 18.04.02	40 000	0	0	40 000
2002.a. kahjum		0	-391 990	-391 990
Seisuga 31.12.02	40 000	0	-391 990	-351 990
Seisuga 01.01.03	40 000	0	-391 990	-351 990
Eelmise perioodi kahjum	-	-391 990	391 990	0
2003.a. kasum	-	-	1 169 178	1 169 178
Seisuga 31.12.02	40 000	-391 990	1 169 178	817 188

Vastavalt OÜ Kevestom põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Esimese osa nimiväärtus on 30 000 krooni (75%), teise osa nimiväärtus on 10 000 krooni (25%). Osade eest on tasutud rahalise sissemaksega.

23. 04. 2004

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

	2003	2002
	kroonides.....	
	korregeeritud	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	1 169 178	-391 990
<i>Korregeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	161 618	24 700
Intressikulu	114 981	82 012
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	1 445 777	-285 278
Nõuded ostjate vastu (+/-)	15 787	-15 787
Nõuded ematevõtte ja teiste konsolid.grupi ettev.vastu	23 438	-2 431 947
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-72 144	-24 826
Varud (+/-)	-1 590 662	-1 086 790
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-341 922	0
Maksuvõlad (+/-)	204 587	501 791
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-154 905	1 930 646
Mitmesugused võlad (+/-)	475 262	0
Ostjate ettemaksed (+/-)	1 797 870	0
Viitvõlad (+/-)	122 771	273 472
Põhitegevuse genereeritud raha	1 925 859	-1 138 719
Intressimaksed	-86 783	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 839 076	-1 138 719
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-428 460	-401 203
Intresside laekumised	0	832
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-428 460	-400 371
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	0	1 600 000
Laenu tagasimaksmine	-1 040 000	0
Kapitalirendimaksete tasumine	-46 279	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-1 086 279	1 600 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	324 337	60 910
RAHA ALGJÄÄK	100 910	40 000
RAHA LÖPPJÄÄK	425 247	100 910

23.04.2004

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõestavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algsest hinnatud tootlusastmest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlusastet (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused), kajastatakse perioodikuludes (RTJ 5).

Renditud objektile rendilepingu parendustööd amortiseeritakse viie aasta jooksul.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- muud hooned	6-10% aastas
- masinad ja seadmed	20-40% aastas
- arvutustehnika	20-40% aastas
- transpordivahendid	20-40% aastas
- tööriistad ja inventar	20-40% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes kliendile üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

23.04.2004

Tulu

Müügitulu kajastatakse ehitusteenuse puhul valmidusastme meetodil lähtudes tehtud kulude osakaalust projekti kogueelarvesse. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Garantiireserve moodustamine

Garantiireservi moodustamise eesmärk ja rakendusvaldkond:

1. Potentsiaalse kohustuse kajastamine raamatupidamises võimalike garantiikohustuste katmiseks.
2. Garantiireservi piisav olemasolu katmaks kõiki projektide võimalikke garantiikulusid garantiiperioodi lõpuni.
3. Moodustatud ja tegelike garantiikulude analüütilise aruandluse olemasolu projektide lõikes.
4. Statistikaks järgnevate projektide garantiireservi moodustamisel.

Garantiireserv moodustatakse alates *Ehitise kliendile üleandmise akti* allakirjutamise kuupäevast. Garantiireservi moodustamisel lähtutakse projekti müügihinna vastavalt *Tellimuse müügihinna kalkultatsioonist* kalkuleeritud garantiireservi summast, mille kalkuleerimisel arvestatakse ettevõtte seniseid kogemusi varasemalt teostatud garantiitööde osas. Raamatupidamine kannab garantiireservi summa projekti lõpetamisel projekti otsekuludesse. Projekti garantiireservi otsekulud võetakse ettevõtte bilansis üles potentsiaalse kohustusena iga projekti kohta eraldi. Projektile moodustatud garantiireserv väheneb garantiitöödeks teostatud kulude teostamisel, vähendades ühtlasi potentsiaalseid kohustusi bilansis. Projekti garantiiperioodi lõppemisel (kliendiga on allkirjastatud *Garantii perioodi lõpetamise akt*, *Projekti lõpparuanne* koostatud ja kooskõlastatud) nullitakse projekti kasutamata garantiireserv, kandes vastava jäägi ettevõtte kasumisse. Sellega vähendatakse potentsiaalsete kohustuste hulka ettevõtte bilansis.

Korrigeeritud algbilanss ja eelneva perioodi kasumiaruanne

Algbilanssi, eelneva perioodi kasumiaruannet, rahavoogude aruannet on korrigeeritud tulenevalt tulu kajastamise põhimõtete muutusele vastavalt RTJ-s 10 "Tulu kajastamine" – varasemalt kasutusel olnud realisatsiooniprintsiibi asemel on käesolevas aruandes ehituslepingute puhul rakendatud valmidusastme meetodit.

Bilanss

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Lõpetamata toodang	1 049 922	0	-1 049 922
Aruandeperioodil laekumata tulud	0	1 049 922	1 049 922

Kasumiaruanne

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Müügitulu	14 428 864	15 478 786	1 049 922
Realiseeritud toodete kulu	13 519 150	14 554 317	1 035 167
Üldhalduskulud	1 219 958	1 234 713	14 755

Rahavoogude aruanne

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Muud lühiajalised nõuded	-24 826	-1 074 748	-1 049 922
Varud	-2 136 712	-1 086 790	1 049 922

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

23.04.2004

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	12 010	5802
Pangakontod EEK	413 237	95108
Kokku	425 247	100910

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	130 000	139 435	48 579	83 189	401 203
Soetamine	113 477	349 388	278 422	-83 189	658 098
Soetusmaksumus 31.12.2003	243 477	488 823	327 001	0	1 059 301
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	6 936	16 644	1 120	0	24 700
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	14 189	86 770	60 659		161 618
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	21 125	103 414	61 779	0	186 318
Jääkmaksumus 31.12.2002	123 064	122 791	47 459	83 189	376 503
Jääkmaksumus 31.12.2003	222 352	385 409	265 222	0	872 983

Rakendatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvutatakse iga kuu.

Materiaalset põhivara alla ei hinnatud.

Sõlmitud rendilepingute alusel on tehtud parendustöid 259 236 krooni eest, mida amortiseeritakse 5 aastat vastavalt rendilepingu kestvusele.

Lisa 3. Kapitalirent

OÜ Kevestom rendib 2003.a. kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Masinad ja seadmed

Soetusmaksumus 31.12.2003	229 638
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2003	206 674
Kulum 2003.a.	-22 964

31.12.2003

Kapitalirendi võlgnevus	183 359
sh.tähtajaga 1-5 aastat	147 921

2003

Aruandeperioodil tasutud maksed	46 279
Intressimäär	5%
Aruandeperioodi intressikulu	3 987

OÜ Kevestom rentis 2003.a juulikuus kaubiku VOLKSWAGEN LT28 KOMBI. Liisingueseme maksumus on 324 457 EEK. Osamaksed tasutakse liisingulepingu nr.0061873L maksegraafiku alusel igakuiselt. Lepingu viimase makse kuupäev on 30.08.2008.a.

Lisa 4. Võlakohustused

23.04.2004

Võlakohustused seotud osapooltega seisuga 31.12.2003.a

	Lühiajaline	Laenuintressi võlg	Intressi- määr	Lõpptähtaeg
Laen Kodumajatehase AS-lt	420 000	83 214	8%	30.06.2004
Laen Dreamhouse OÜ-lt	140 000	27 828	8%	30.06.2004
Kokku	560 000	111 042		

Kokku võlakohustused seotud osapooltega seisuga 31.12.2003.a. 671 042 krooni.

Lühiajalisi nõudeid käsitleb Lisa nr.9.

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2003		31.12.2002
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	274 251	406 997	90 870
Sotsiaalmaksuvõlg		178 962	238 535
Isiku tulumaks		107 101	158 913
Kogumispensioni makse		5 268	2 670
Töötuskindlustuse makse		8 050	10 803
Kokku	274 251	706 378	501 791

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu on kajastatud ehitusteenuse puhul valmidusastme meetodil.

Lähtutud on:

- Teenuse osutamise lepingu olemasolu teenuse tellijaga.
- Sisemise arvestussüsteemi olemasolu, mis võimaldab pidada usaldusväärset arvestust teenuse osutamisega seotud kulude üle erinevate projektide kaupa.

Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2003		2002	
Alltöövõtu korras püstitatavate majaelementide müük	31 555 475	97,6%	15 081 503	97,4%
Ehituse ettevelmistusega seotud teenuste müük	609 409	1,9%	14 621	0,1%
Peatöövõtu korras ehitatavate majade müük	99 000	0,3%	0	
Materjalide müük	59 816	0,2%	382 518	2,5%
Kokku	32 323 700	100%	15 478 642	100%

23.04.2004

Müügitulu riikide lõikes:	2003	2002	
Eesti	32 318 200 99,98%	15 478 642	100%
Norra	5 500 0,02%	0	
Kokku	32 323 700 100%	15 478 642	100%

Lisa 7. Pikaajalised teenustööd

Tulu kajastamine teenuste müügist toimub vastavalt valmidusastme meetodile. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse teenuse osutamise seotud tehtud kulude eelarveliste kogukulude suhte alusel.

Tulu valmidusastme meetodil	2003
Tegelikud väljaminekud koos arvestusliku kasumiga	679 768
Tellijalt (emaettevõtte) saadud ettemaksud	1 797 870
Valmidusastme meetodil arvestatud tuluga korrigeeritud tellija ettemaks 31.12.2003	1 118 101

Müügitulu pooleliolevalt objektilt summas 679 768 EEK on kajastatud kasumiaruandes müügitulu real.

Lisa 8. Garantiireserv

Garantiireservi moodustamisel lähtutakse projekti müügihinna vastavalt *Tellimuse müügihinna kalkulatsioonist* kalkuleeritud garantiireservi summast. Garantiiperiood müügiobjekti üleandmise hetkest on 2 aastat.

	2003.a.
Moodustatud garantiireserv	611 343
Moodustatud täiendav garantiireserv	22 000
Kasutatud garantiireserv	- 144 726
Kasutamata garantiireserv	488 617

2002.aastal ehitatud objektide garantiitööde eest tasub tellija.

2003.aastast on moodustatud igale ehitusobjektile garantiireserv.

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;

19.03.04
H

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad

TARTU MAAKONN
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

OÜ Kevestom tehingud teenuste ja kaupade osas 2003.a seotud osapooltega:

23.04.2004

	Ostud	Müügid	
Kodumajatehase Aktsiaselts	5 385 926	32 420 550	(emaettevõtte)
Dreamhouse OÜ	2 542	65 000	
	5 388 468	32 485 550	

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2003	31.12.2002
Kodumajatehase Aktsiaselts	1 728 741	1 382 025
Kodumajatehase Aktsiaselts	679 768	1 049 922
Kokku:	2 408 509	2 431 947
Lühiajalised kohustused	31.12.2003	31.12.2002
Kodumajatehase Aktsiaselts	1 797 870	94 713
Kokku:	1 797 870	94 713

Võlakohustusi käsitleb Lisa nr.4.

Lisa 10. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 773 188 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 201 029 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 572 159 krooni.

14.03.04
72



TARTU MAAKOHA
REGISTRIOSAKONL
SISSE TULNUD

23.04.2004

RIMESS MARI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421

E-mail: rimeess@rimeess.ee
Internet: www.rimeess.ee

Reg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

OÜ Kevestom osanikele Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud OÜ Kevestom 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. bilansi mahuks 6,823,083 krooni ja 2003. aasta finantstulemuseks 1,169,178 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte majandusaasta tulemit ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Tallinn, 19. märts 2004

Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kevestom majandusaasta aruanne
TÄLLE MAAKOHTLUS
REGISTRIOSAKONNI
SISSE TULNUD
23.04.2004

OÜ Kevestom juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
..... 2004. juhatuse otsusega.

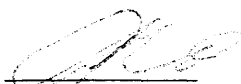
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Gardon Piir

juhatuse liige



23.04.2004

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Kevestom osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2003.aasta lõpuks kogunenud 1 169 178 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Kohustuslikku reservfondi	4 000 krooni
Dividendideks	krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	krooni

23. 04. 2004

Osa miki nimetisi:

1. Kodumajapidamine AS
Reg. nr. 102 554 68
Puiteeni 2, Tartu
Osalus: 30 000 EER

2. OÜ Dream House
Reg. nr. 107 702 07
MuS 64A-3A
Osalus: 10 000 EER.

Juhataja koost:
Gareen Pius

