

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14 -06- 2004

17.11.2004 36174

duz

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	24.10.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Ettevõtte nimetus:	OÜ Looderanna
Äriregistri kood:	10883975
Aadress:	Hurda 6-2, Tartu 51005
Telefon:	51 36 571
Põhitegevusala:	turismiteenuste arendamine, konsultatsiooni teenused
Lisa dokumendid:	Osanike nimekiri Kasumijaotamise aruanne

Juhatuse liige



Sisukord

lk.nr.

14 -06- 2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

3

TEGEVUSARUANNE

4

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

5

Bilanss

6

Kasumiaruanne skeem 1

7

Omakapitali muutuste aruanne

8

Rahavoogude aruanne

9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

10-12

Lisa 2. Raha ja pangakontod

13

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

13

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

13

Lisa 5. Võlakohustused

14

Lisa 6. Kasutusrent

14

Lisa 7. Realiseerimise netokäive

14

Lisa 8. Tegevuskulud

14

Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele

15

OSANIKE NIMEKIRI

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

14 -06- 2004

Äriühingu juhatuse on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

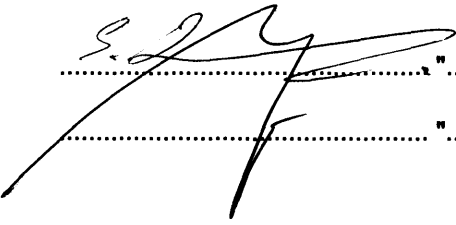
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 03.05.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on osaühing Looderanna jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Osaühingu juhatuse liige:

- | | | | | |
|----|--------------|---|-----------|---------|
| 1. | Sven Sumberg |  | " 03 " 05 | 2004.a. |
| 2. | Jaanus Laas | | " 03 " 05 | 2004.a. |

OÜ LOODERANNA TEGEVUSARUANNE 2003

14 -06- 2004

.....

Ettevõtte põhitegevusalaks on rajada Pärnumaale Häädemeeeste valda eurostandarditele vastav puhkeala kompleks kuni kolmesajale külastajale koos vajalike infrastruktuuridega.

Ettevõtte kõrvaltegevusala 2003 aastal oli ärialaste konsultatsioonide osutamine.

24.10.2002 - 31.12.2003.a. realiseerimise netokäive oli Eestis 92 527 krooni.

Ettevõttes oli üks palgaline töötaja, kelle palgakulu oli 6 480 krooni.

2003.a. oli juhatuses kaks liiget.

2003.a. juhatusele töötasu ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

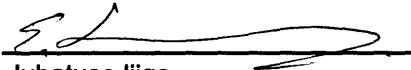
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

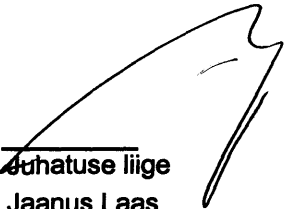
14 -06- 2004

.....

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 12 toodud OÜ LOODERANNA 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Juhatus liige
Sven Sumberg



Juhatus liige
Jaanus Laas



BILANSS

2003

2002

Lisa nr 4 -06- 2004

AKTIVA

.....

Käibevara

1. Raha ja pangakontod	61 950	40 000	2
Kokku	61 950	40 000	

2. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed	157		3
Tulevaste perioodide kulud	5 208		
Kokku	5 365		

KÄIBEVARA KOKKU

67 315

40 000

3. Materiaalne põhivara

Muu materiaalne põhivara	9 983		4
Põhivara kulum	-1 939		
Kokku	8044		
Lõpetamata põhivara	118 682		

PÕHIVARA KOKKU

126 726

AKTIVA KOKKU

194 041

40 000

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

4. Võlakohustused			5
Tagatiseta võlakohustused	92 000		
Kokku	92 000		

5. Maksuvõlad	1 042		3
---------------	-------	--	---

Lühiajalised kohustused kokku **93 042**

Omakapital osaühingus

6. Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
7. Aruandeaasta kasum (- kahjum)	60 999		

OMAKAPITAL KOKKU

100 999

40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

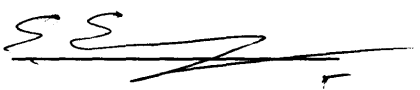
194 041

40 000

14 -06- 2004

Kasumiaruanne skeem 1

<u>ÄRITULUD</u>	2003	Lisa nr.
1. Realiseerimise netokäive	92 527	7
Muud äritulud	41	
Kokku äritulud	92 568	
 <u>ÄRIKULUD</u>		
2. Mitmesugused tegevuskulud	20 978	8
3. Tööjõukulu		
palgakulu	6 480	
sotsiaalkulu	2 172	
4. Kulum		
põhivara kulum ja väärtuse langus	1 939	
Kokku ärikulud	31 569	
ÄRIKASUM	60 999	
 KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	60 999	



14 -06- 2004

Omakapitali muutuste aruanne

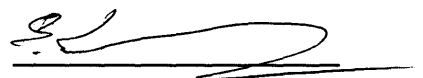
Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum (-kahjum)	Kokku
------------	-----------------------------------	--	---	-------

Seisuga 24.10.02	40 000			40 000
2003.a. kasum (-kahjum)			60 999	60999
Seisuga 31.12.03	40 000	0	0	60 999 100 999

Osakapital 40 000 krooni majandusaasta kinnitamisel jaguneb võrdselt kahe osaniku vahel.

Sven Sumberg isikukood 37105242721, elukoht Saku vald, Harjumaa, osa 20 000 krooni.

Jaanus Laas isikukood 36612162720, elukoht Tartu, osa 20 000 krooni.



Rahavoogude aruanne

2003

14 -06- 2004

1 Raha alguses

61 950

1 Rahavood äritegevusest

1.1. Puhaskasum	60 999
1.2. Materiaalse põhivara amortisatsioon	1 939
1.3. Debitoorsete võlgade vähenemine (- suurenemine)	-7 653
1.4. Kreditoorsete võlgade suurenemine (- vähenemine)	108 041
Kokku rahavood äritegevusest	163 326

2 Rahavood investeerimistegevusest

2.1. Põhivara soetamine	-9 983
2.2. Lõpetamata ehitised	-131 393
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-141 376

Rahavood kokku

21 950

Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul

40 000

Raha ja raha ekvivalentide muutus

-21 950

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul

61 950



Lisa nr.1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

14 -06- 2004

OÜ Looderanna 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seduse ning Vabariigi Valitsuse vastavasisulisest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Looderanna kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiarunde skeemi nr.1.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on mahaarvatud hinaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

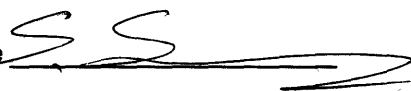
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest mahaarvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 6 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.



14 -06- 2004

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	amortisatsiooninorm	kasulik eluiga
maa	ei amortiseerita	
ehitised ja rajatised	5-10%	10-20 aastat
masinad ja sedamed	15-20%	4-5 aastat
transpordivahendid	15-20%	4-5 aastat
tööriistad ja inventar	15-20%	4-5 aastat
arvutustehnika	33%	3 aastat

.....

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	amortisatsiooninorm	kasulik eluiga
litsensid, patendid	5-25%	4-20 aastat
kodulehekülg	33%	3 aastat

eatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul. Raha genereeriva üksuse allahindlusvajaduse korral hinnatakse esmajärjekorras alla raha genereeriva üksuse firmaväärtus.

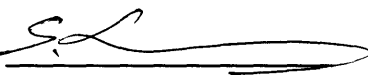
Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.



14 -06- 2004

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Potentsiaalne vara

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 27.05.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



14 -06- 2004

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2003	24.10.2002
Sularaha kassas	38 477	
Pangakontod EEK	23 473	40 000
Kokku	61 950	40 000

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2003	
Maksuliik	Nõue	Kohustus
Käibemaks	157	
Kinnipeetud tulumaks		296
Töötuskindlustus		33
Sotsiaalamaksukohustus		713
Kokku	157	1 042

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Muu põhivara	Lõpetamata põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 24.10.02			0
Soetamine	9 983	118 682	128 665
Soetusmaksumus 31.12.03	9 983	118 682	128 665
Akumuleeritud kulum 24.10.02			0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1 939		1 939
Akumuleeritud kulum 31.12.02	1 939	0	1 939
Jääkmaksumus 24.10.02	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.03	8 044	118 682	126 726



14 -06- 2004

Lisa 5. Völakohustused

Völakohustused seisuga 31.12.2003 a.
Laen on ilma tagatiseta.

Völausaldaja	Löhi- ajaline	Intressimäär	Löpp- tähtaeg
Jaanus Laas	59 000	0%	
Sven Sumberg	33 000	0%	
Kokku	92 000		

Lisa 6. Kasutusrent

Ettevöte rendib kasutusrendi tingimustel ühte sõiduauto.
Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendi makseid summas 11 806 krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed
jagunevad järgmiselt:

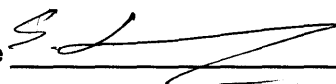
Masinad ja seadmed	
Maksetähtajaga 1-5 aastat	198 070
Kokku	198 070

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ning geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2003	2002
teenuste müük	92 527	
Kokku	92 527	
Piirkond	2003	2002
Eesti	92 527	
Kokku	92 527	

Lisa 8. Tegevuskulud

	2003	2002
Ostetud teenus	896	
Transpordikulud	19 219	
Muud kulud	863	
Kokku tegevuskulud	20978	



Majandusaasta aruande järelsõna ja allkirjad

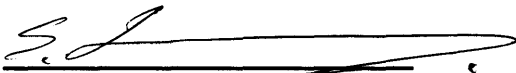
14 -06- 2004

OÜ Looderanna juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

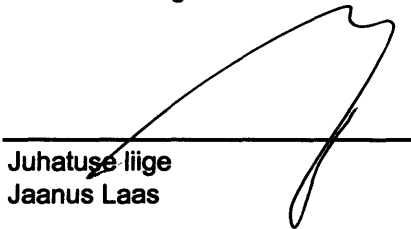
OÜ Looderanna kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning majandusaasta kasumi jaotamise ettepanekust

2003.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud OÜ Looderanna juhatuse liikmete poolt.

03.05. 2004.a.



Juhatuseliige
Sven Sumberg

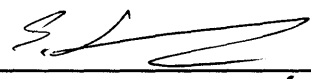


Juhatuseliige
Jaanus Laas

14 -06- 2004

OSANIKE NIMEKIRI

1. **Sven Sumberg isikukood 37105242721, elukoht Saku vald, Harjumaa, osa 20 000 krooni.....**
2. **Jaanus Laas isikukood 36612162720, elukoht Tartu, osa 20 000 krooni.**



14 -06- 2004

Kasumijaotamise ettepanek

2003.aasta puhaskasum 60 999

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003 60 999

Juhatuse ettepanek kasumit mitte jaotada,
kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse,
mis kantakse järgmisse aastasse

Jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a. aastaaruande kinnitamist 60 999

1. Sven Sumberg "03" 052004.a.

2. Jaanus Laas "03" 052004.a.