

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10.07.2006

222.64640
El

AS PUSTAK

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2005

Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Ärinimi: AS PUSTAK

Registrikood 10850225

Aadress: Aleksandri 1 – 36, Tartu 51004

Telefon: +372 7 302 155

Faks: +372 7 344 466

Elektronposti aadress: hiid@hot.ee

Põhitegevusalad: Tehingud kinnis- ja vallasvaraga,
investeermistegevus

Audiitor: Audiitorbüroo ELSS AS

Lisatud dokumendid:

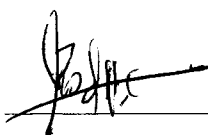
- Audiitori järeldusotsus
- Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- Aktsionäride nimekiri



10.07.2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE (KAUDNE)	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7 Lühiajalised laenud ja võlakirjad.....	14
Lisa 8 Pikaajalistel laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad tarnijatele.....	15
Lisa 10 Maksuvõlad.....	16
Lisa 11 Muud võlad.....	16
Lisa 12 Omakapital.....	16
Lisa 13 Müügitulu.....	17
Lisa 14 Muud äritulud.....	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Muud tegevuskulud.....	17
Lisa 17 Muud ärikulud.....	18
Lisa 18 Finatstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Kasutusrendid	18
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2005.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	21
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	22



10.07.2006

Tegevusaruanne

Asutamine:

AS Pustak asutati 25.01.2002.a.ning registreeriti Äriregistris 28.02.2002.a.

2005.a tegevused:

2005.a põhitegevuseks olid tehingud kinnisvaraga, laenude andmine ja võtmine ning juhtimisteenuste osutamine.

Kinnisvaraobjektide kasutusrent ja juhtimisteenuste osutamine moodustab põhilise osa käibest.

2005.a. oli firmas põhitöökohaga 1 töötaja brutopalk 70 046 ja 1 töötaja osalise tööajaga brutopalk 6 300 krooni.

Juhatusel liikmeid 1. Juhatusel liikme brutotasu oli 31 917 krooni.

Peamised eesmärgid 2006. aastal:

- laiendada tegevust kinnisvaraga

Finantssuhtarvud:

Lähteandmed

<u>(tuh.kroonides)</u>	2005	2004	2003
Käibevara	3 534	463	62
Lühiajalised kohustused	6 717	2 976	2 204
Raha	22	52	10
Kohustused	6 774	3 057	2 229
Varad	7 761	3 710	3 019
Aruandeaasta kasum	457	13	225
Omakapital	987	654	791

Finantssuhtarv	Valem	2005	2004
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	-3 183	-2 513
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused	-0,5	-0,8
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,53	0,16
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	0,00	0,02
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,87	0,82
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	0,53	0,16
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/Keskmine varad	8%	0%
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital	56%	2%



10. 07. 2006

Raamatupidamise aastaaruanne

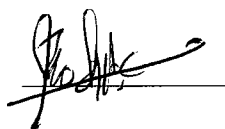
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS Pustak 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- AS Pustak on jätkuvalt tegutsev.

Naresh Mody

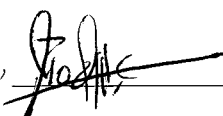
Juhatuse liige



Tartu, 29. juuli 2006

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....07.07.2006
Signature/allkiri.....
Auditorbüroo ELSS AS

Juhatuse liige Naresh Mody

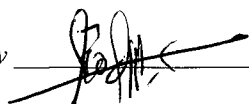


10.07.2006

Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			<i>korrigeeritud</i>
Raha		21 802	52 432
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	395 000	395 000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		29 440	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	28 271	15 994
Muud lühiajalised nõuded	4	3 058 271	0
Ettemaksed teenuste eest		805	0
Nõuded ja ettemaksed kokku:		3 116 787	15 994
KÄIBEVARA KOKKU		3 533 589	463 426
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	5	4 127 233	3 144 174
Materiaalne põhivara	6	100 560	102 890
PÕHIVARA KOKKU		4 227 793	3 247 064
VARAD KOKKU		7 761 382	3 710 490
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7	6 597 610	2 675 769
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	25 941	49 734
Laenukohustused kokku		6 623 551	2 725 503
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	9	56 331	11 406
Võlad töövõtjatele		18 656	17 352
Maksuvõlad	10	10 957	10 419
Muud võlad	11	7 644	210 842
Võlad ja ettemaksed kokku		93 588	250 019
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 717 139	2 975 522
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	8	56 971	81 090
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		56 971	81 090
KOHUSTUSED KOKKU		6 774 110	3 056 612
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		450 000	450 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		39 878	150 554
Aruandeaasta kasum		457 394	13 324
OMAKAPITAL KOKKU	12	987 272	653 878
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 761 382	3 710 490

Juhatus liige Naresh Mody



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....07.07.2006
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

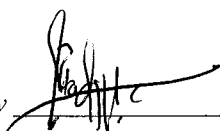
10. 07. 2006

Kasumiaruanne

Eesti kroonides

<i>SKEEM 1</i>	Lisa	2005	2004
Müügitulu	13	1 177 472	516 584
Muud äritulud	14	385 000	150 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-26 809	-3 153
Mitmesugused tegevuskulud	16	-1 197 546	-271 430
Tööjõukulud			
a) palgakulu		-115 693	-134 337
b) sotsiaalmaksud		-38 872	-45 003
Tööjõukulud kokku		-154 565	-179 340
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5, 6	-190 504	-137 715
Muud ärikulud	17	-73 119	-5 615
ÄRIKASUM		-80 071	69 331
Finantstulud-ja kulud	18	484 761	-3 304
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		404 690	66 027
Tulumaks	12	52 703	-52 703
ARUANDEAASTA KASUM		457 394	13 324

Juhatus liige Naresh Mody



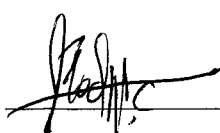
Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....07.07.2006.....
Signature/allkiri.....
Auditorbüroo ELSS AS

10.07.2006

Rahavoogude aruanne (kaudne)

Eestikroonides.....

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Aruandeaasta kasum		457 394	13 324
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara amortisatsioon	5,6	190 504	137 715
Kahjum põhivara müügist	5	63 898	0
Kasum lühiajalistest finantsinvesteeringutest	2	-360 000	0
Kasum laenuõudest loobumisest	7,14	-385 000	-150 000
Korrigeerimised kokku:		-490 598	-12 285
Ettevõtte tulumaksuvõla muutus	11	-52 703	52 703
Käibevara muutus, v.a raha ja laenud		-75 793	36 115
Kohustuste muutus, v.a laenud ja dividendid		46 273	16 168
Kokku rahavood äritegevusest		-115 428	106 025
Makstud põhivara soetamisel	5,6	-2 735 131	-313 112
Laekunud põhivara müügist	5	1 500 000	0
Aktsiate ja osade ost	2	0	-395 000
Saadud dividendid	2, 12	360 000	0
Antud laenud	4	-3 025 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 900 131	-708 112
Saadud laenud	7	7 671 616	2 158 800
Tagastatud laenud	7	-3 364 775	-1 488 800
Makstud kapitalirendimakseid	8	-22 727	-9 026
Makstud dividende	2, 12	-274 000	0
Makstud maa erastamismaksed	8	-25 185	-16 790
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 984 929	644 184
Rahavood kokku		-30 630	42 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		52 432	10 335
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-30 630	42 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh		21 802	52 432
Sularaha	EEK	7 365	52 391
Arveldusarvete jäägid	EEK	14 437	41



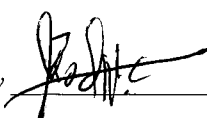
10. 07. 2006

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	450 000	11 558	328 996	790 554
Dividendid	0	0	-150 000	-150 000
Kasumi jagamine	0	28 442	-28 442	0
Aruandeaasta kasum	0	0	13 324	13 324
Saldo 31.12.2004	450 000	40 000	163 878	653 878
Dividendid	0	0	-124 000	-124 000
Aruandeaasta kasum	0	0	457 394	457 394
Saldo 31.12.2005	450 000	40 000	497 272	987 272

Juhatuses liige Naresh Mody



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....07.07.2006.....
Signature/allkiri.....mp.....
Auditoribüroo ELSS AS

10. 07. 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

AS Pustak 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

AS Pustak arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil AS Pustak saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

2.2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Aktsiaid on kajastatud soetusmaksumuses, kuna õiglane väärtus pole usaldusväärselt määratav.

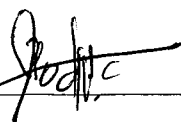
2.3. Nõuded

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Juhatuse liige Naresh Mody



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 07.07.2006
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

10. 07. 2006

3. Põhivara

3.1. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (vt punkt 5.2.).

3.2. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS-i Pustak juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

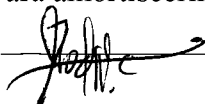
- | | |
|----------------------|------------|
| • Ehitised | 20 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 4-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Juhatus liige Naresh Mody



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 07.07.2006
Signature/alikiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

10. 07. 2006

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud punktis 4.1.

4. Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

4.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist 3. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendile võetud vara on osaliselt edasi renditud.

4.2. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

5. Finantskohustused

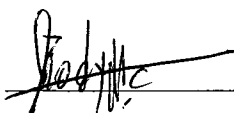
Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksamisele kuuluvas summas.

6. Eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsembrini 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt.

Juhatuselge Naresh Mody



Initialled for identification purposes only
Alikirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....07.07.2006
Signature/alikiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. 10.07.2006

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas.

7. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

8. Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital

moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

9. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. AS Pustak seotud osapoolteks on:

- Eraisikust omanik;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Pustak ärilistele otsustele;
- Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

10. Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

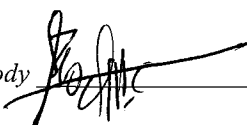
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

AS Pustak omab 100% OÜ Aspin-Tartu (AS Pustak omanikuga seotud ettevõtte) osast soetusväärtusega 395 000 krooni (sisuga 31.12.2005 moodustas OÜ Aspin-Tartu omakapital auditeerimata andmetel 4 230 850 krooni ning 31.12.2004 sisuga oli sama näitaja 3 290 643 krooni). Aruandeaastal saadi OÜ'lt Aspin-Tartu dividende 360 000 krooni, mis kajastati muu finantstuluna (vt lisa 18). Kõnesolev osa plaanitakse müüa juulis 2006.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	28 271	15 994

Maksuvõlad vt lisast 10.



10.07.2006

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Antud lühiajalised laenu juhatus liikmega seotud ettevõttele	3 025 000	0
Intressinõuded juhatus liikmega seotud ettevõttele	33 271	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 058 271	0

Laen on fikseeritud Eesti kroonides intressimääraga 15% aastas laenu jäägilt. Laen on antud viieks ja pooleks aastaks. Laen on kajastatud lühiajalise nõudena, kuna laenu saajal on õigus laen ka varem tagastada, makstes laenu tagastamise päevale järgneva 3 kuu intressi sellelt laenu andjale.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

<i>Lisa</i>	2005	2004
<u>Aasta algul</u>		
Soetusmaksumus	3 413 810	3 100 355
Akumuleeritud kulum	-269 636	-143 353
Jääkmaksumus	3 144 174	2 957 002
<u>Aruandeaasta tehingud</u>		
Aruandeaasta amortisatsioon	-166 271	-126 283
Ostud **	2 238 526	0
Müük *	-1 778 058	0
Müüdüd vara kulum	214 160	0
Parendused	474 702	313 455
<u>Aasta lõpul</u>		
Soetusmaksumus	4 348 980	3 413 810
Akumuleeritud kulum	-221 747	269 636
Jääkmaksumus	4 127 233	3 144 174
<u>Muu informatsioon</u>		
Renditulud 19	647 168	503 384
Haldamiskulud	-57 996	-92 293
Netotulu	417 817	417 091

* Kinnisvarainvesteeringute müügid juhatuse liikme (omanikuga) seotud ettevõtetele

Müügihinnas	1 500 000	0
Jääkväärtuses	1 563 898	0
Kahjum tehingust 17	-63 898	0

** Kinnisvarainvesteeringute ostud juhatuse liikme (omanikuga) seotud ettevõtetele

Soetushinnas	1 883 526	0
--------------	-----------	---

Initialed for identification purposes only
Al: kirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 07.07.2006
Signature/allkiri.....
Audiitoribüroo ELSS AS

10. 07. 2006

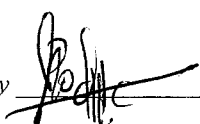
Lisa 6 Materiaalne põhivara

Masinaid ja seadmed	2005	2004
Aasta algul		
Soetusmaksumus	114 322	0
Akumuleeritud kulum	-11 432	0
Jääkmaksumus	102 890	0
Aruandeaasta tehingud		
Soetused	21 903	0
Soetatud (kapitalirent) Vt lisa 8	0	114 322
Aruandeperioodi akumuleeritud kulum	-24 233	-11 432
Aasta lõpul		
Soetusmaksumus	136 225	114 322
Aakumuleeritud kulum	-35 665	-11 432
Jääkmaksumus	100 560	102 890

Lisa 7 Lühiajalised laenud ja võlakirjad

	2005	2004
<u>Juhatusel liikme (omanikuga) seotud ettevõtetelt</u>		
Saldo aasta algul	1 250 000	0
Saadud laenud	1 860 000	1 250 000
Tagasi makstud laenud	-25 000	0
Saldo aasta lõpul	3 085 000	1 250 000
Tähtaeg	2006.a.	2005.a.
Intressimäär	4-5%	4%
<u>Omanikult</u>		
Saldo aasta algul	1 425 769	2 155 769
Saadud laenud	5 811 616	908 800
Tagasi makstud laenud	-3 339 775	-1 488 800
Võlanõudest loobumine (vt ka lisa 14)	-385 000	-150 000
Saldo aasta lõpul	3 512 610	1 425 769
Intressimäär	0	0
Tagastamistähtaeg kokkuleppel		

Juhatusel liige Naresh Mody



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 07.07.2006
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

10.07.2006

Lisa 8 Pikaajalisted laenukohustused

Kapitalirent

Rendile on võetud AS'lt Hansa Liising sõiduauto, vt. ka lisa 6.

	2005	2004
Saldo aasta algul	105 639	0
Võetud kapitalirendid	0	114 665
Tasutud aruandeaastal	-22 727	-9 026
Saldo aasta lõpul	82 912	105 639
<i>s.h. lühiajaline</i>	<i>25 941</i>	<i>24 549</i>
<i>s.h. pikaajaline</i>	<i>59 971</i>	<i>81 089</i>
Baasvaluuta	EEK	EK
Intressimäär aastas	6%	6%
Tasutud intressi	5 610	3 304
Tagastamise tähtaeg	30.06.2008	30.06.2008

Maa erastamine

	2005	2004
Saldo aasta algul	25 185	41 975
Tasutud aruandeaastal	-25 185	-16 790
Saldo aasta lõpul	0	25 185
<i>s.h. lühiajaline</i>	<i>0</i>	<i>25 185</i>
<i>s.h. pikaajaline</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Baasvaluuta	-	EEK
Intressimäär aastas	-	10%
Tagastamise tähtaeg	-	10.07.2005

Lisa 9 Võlad tarnijatele

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004 korrigeeritud
<u>Võlad tarnijatele</u>		<u>56 331</u>	<u>11 406</u>
sh juhatuse liikmega seotud ettevõtetele		35 494	11 406

Juhatuses liige Naresh Mody



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....07.07.2006
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

10.07.2006

Lisa 10 Maksuvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Töötuskindlustusmaksed	194	149
Sotsiaalmaks	7 369	6 736
Kinnipeetud tulumaks	2 929	3 352
Ettevõtte tulumaks	465	182
Kokku	10 957	10 419

Maksude ettemaksed vt lisast 3.

Lisa 11 Muud võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Üürideposiidid	0	8 139
Dividendid (Vt lisa 12)	0	150 000
Dividendide tulumaks (Vt lisa 12)	0	52 703
Intressivõlad	7 644	0
<i>sh võlg juhatuse liikmega seotud ettevõttele</i>	<i>7 644</i>	<i>0</i>
Kokku	7 644	210 842

Lisa 12 Omakapital

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

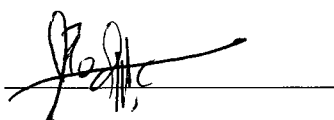
	31.12.2005	31.12.2004
Jaotamata kasum	497 272	163 878
Võimalik maksta dividendidena	402 679	124 547
<i>Sh maksuvabalt (vt selgitus allpool)</i>	<i>86 000</i>	<i>0</i>
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	94 593	39 331

AS Pustak põhikirja kohaselt on seltsi miinimumkapital 450 000 krooni ning maksimumkapital 1 800 000 krooni.

Aruandeaastal kuulutati välja dividende 124 000 krooni (2004.a 150 000 krooni), millega kaasnes tulumaksukulu 39 158 krooni (52 703 krooni). Kuna aruandeaastal saadi lühiajaliselt finantseeringult dividenditulu summas 360 000 krooni (vt lisa 2), millelt tulumaks oli ära makstud, siis tehti vastav tulumaksukulu/kohustuse ümberarvestus – 91 861 krooni ning maksti välja dividendid summas 274 000 krooni.

Initialled for identification purposes only
Alikirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....07.07.2006
Signature/allkiri.....
Auditiitorbüroo ELSS AS

Juhatuses liige Naresh Mody



10.07.2006

Lisa 13 Müügitulu

Geograafiliselt	Lisa	2005	2004
Eesti		1 177 472	516 584
Müügitulu kokku		1 177 472	516 584

Tegevusalade järgi

Rent ja üür	19	775 813	516 584
<i>Sh müük omanikuga seotud ettevõtetele</i>		735 771	493 656
Juhtimistasud ja muud		401 659	0
<i>Sh müük omanikuga seotud ettevõtetele</i>		401 659	0
Müügitulu kokku		1 177 472	516 584

Lisa 14 Muud äritulud

	2005	2004
Laenunõudest loobumine (vt lisa 7)	385 000	150 000
<i>Sh tehing omanikuga</i>	385 000	150 000
Muud äritulud kokku	385 000	150 000

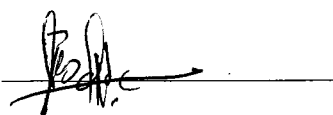
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Materjal	8 203	0
Elekter	7 152	1 709
Soojus	5 764	1 444
Kütus	5 690	0
Kokku	26 809	3 153

Lisa 16 Muud tegevuskulud

	2005	2004
Kantseleikulud	275 087	9 220
<i>sh ostud seotud isikult</i>	192 851	3 660
Sidekulud (telefon, fax, side)	49 049	4 866
Remondikulud	48 200	15 238
Sõiduauto rent (vt lisa 19)	123 014	57 250
<i>sh seotud isikult</i>	84 000	6 000
Muu rent (vt lisa 19)	414 705	10 800
<i>sh seotud isikult</i>	414 705	4 800
Materjali kulu, väikevara ostud	91 375	86 813
<i>sh seotud isikult</i>	1 470	297
Ruumide hooldus, haldus	10 494	15 593
Kindlustus	50 488	35 515
Muud	135 134	36 135
Kokku	1 197 546	271 430

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....07.07.2006.....
Signature/allkiri.....
Auditor/firma: PUSTAK AS



Lisa 17 Muud ärikulud

	2005	2004
Trahvid, viivised	82	1 680
Erisoodustused	9 139	3 935
Kahjum põhivara müügist (vt ka lisa 5)	63 898	0
Kokku	73 119	5 615

10. 07. 2006

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

	2005	2004
Intressikulud	-20 659	-3 304
Muud finantstulud ja -kulud	505 420	0
<i>Sh Intressitulud</i>	145 508	0
<i>Sh Dividendid (vt lisa 2)</i>	360 000	0
<i>Sh Muud</i>	-88	0
Kokku	484 761	-3 304

Lisa 19 Kasutusrendid

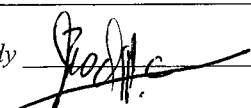
Kasutusrent (ettevõtte kui rendile andja)

<i>Renditulu</i>	2005	2004
Sõidukid	90 000	6 000
Korterid ja ruumid	685 813	510 584
<i>s.h edasirentimisest</i>	38 645	7 200
<i>s.h kinnisvara investeeeringutest (vt lisa 5)</i>	647 168	503 384
Kokku renditulu (vt lisa 13)	775 813	516 584
<u>Järgmiste perioodide rendi tulu</u>		
<u>mittekatkestatavatest kasutusrendi</u>		
<u>lepingutest</u>	1 895 600	487 656
s.h tähtaeg kuni 1 aasta	645 771	487 656
s.h tähtaeg 1-5 aastat	1 250 600	0

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

<i>Rendikulu</i>	2005	2004
Sõidukid (vt lisa 16)	123 014	57 250
Korterid ja ruumid (vt lisa 16)	414 705	10 800
Kokku rendikulu	537 719	68 050
<u>Järgmiste perioodide rendi kulu</u>		
<u>mittekatkestatavatest kasutusrendi</u>		
<u>lepingutest</u>	1 017 756	726 065
s.h maksetähtajaga kuni 1 aasta	414 704	0
s.h maksetähtajaga 1-5 aastat	432 000	516 000
Hansa Liisingu kasutusrent	171 052	210 065

Juhatuses liige Naresh Mody



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....07.07.2006.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

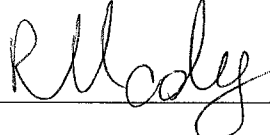
10. 07. 2006

Naresh Mody
Juhatus liige

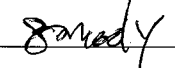

(allkiri ja kuupäev)
29 06 2006

Nõukogu liikmed:

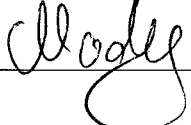
Raagini Mody


(allkiri ja kuupäev)
29 06 2006

Shalini Mody


(allkiri ja kuupäev)

Chirag Mody


(allkiri ja kuupäev)
29 06 2006

10. 07. 2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

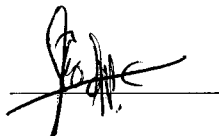
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	39 878 krooni
Aruandeaasta kasum	<u>457 394 krooni</u>
Kokku vaba omakapital	497 272 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| • kohustuslikuks reservkapitaliks | 1 110 krooni |
| • dividendideks | 450 000 krooni |

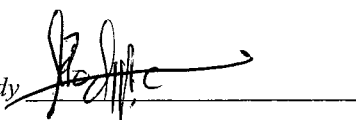
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	42 272 krooni
---	----------------------

Naresh Mody
Juhatuse liige



Tartu, 29.juuni 2006

Juhatuse liige Naresh Mody



AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10. 07. 2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS PUSTAK AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS Pustak raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2005, perioodi 01.01.2005 - 31.12.2005 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrolli käigus selgus, et bilansis on näidatud muid lühiajalisi nõudeid tegelikust suuremana summas 200 tuhat krooni.

Välja arvatud eelmises lõigus toodud asjaolu mõju aruannetele, oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.a. majandustulemuseks 457 394 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a 7 761 382 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Pustak finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 07. juulil 2006

Audiitorbüroo ELSS AS



Enn Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Aksionäride nimekiri

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10. 07. 2006

Naresh Mody

isikukood: 34011302729
Elukoht Eesti Vabariik
Aleksandri 1- 36
Tartu 51004

.....

Aktsiakapital
Aktsia nimiväärtus
Aktsiate arv

450 000 krooni
1 000 krooni
450 tk.

