

OSAÜHING KARU KINNISVARA
Vabriku 1a, Põlva 63306
ÄRIREGISTRI NR. 10843060

TARTU MAARKOPIUS
REGISTRIKAMER
SISSE- / VÄLJALAS
KIRJUTUS

22.06.2006

13LK 59641
EJ.

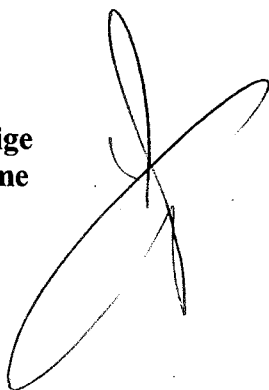
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2005.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2005.a.

Põhitegevusala: ladude üürimine

juhatuse liige
Silvar Helme
7976150



22-06-2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoo aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaaruande lisad	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 2. Maksuvõlad	10
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Juhatuse liikme allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.....	12

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

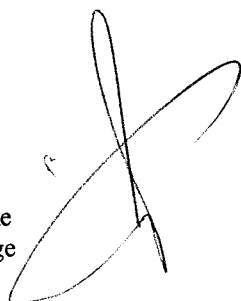
22-06-2006

Tegevusaruanne

.....

Põhitegevusalaks on ladude üürimine. Osaühingul töötajad puuduvad, juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Silvar Helme
Juhatuseliige



Raamatupidamise aastaaruanne

22 -06- 2006

Juhatuse deklaratsioon

.....

OÜ Karu Kinnisvara juhatus on koostanud 2005.a. majandusaasta aruande. OÜ Karu Kinnisvara juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1)raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2)raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Karu Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3)Juhatuse hinnangul on OÜ Karu Kinnisvara jätkuvalt tegutsev.

20 " 06 2006.a.

.....
Silvar Helme
juhatuse liige

Raamatupidamisbilanss

22-06-2006

VARAD	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara		
Raha	36 105	35 757
Ostjatelt laekumata arved(lisa 1)	5 900	0
Varud	120 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 666	0
Käibevara kokku	181 671	35 757
Põhivara		
Materiaalne põhivara(lisa 3)	117 035	0
Põhivara kokku	117 035	0
VARAD KOKKU	298 706	35 757

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

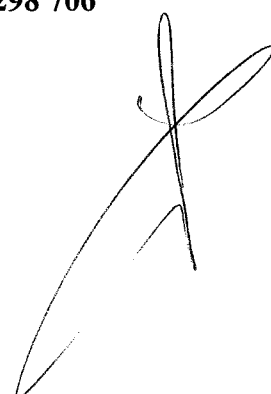
Kohustused

Lühiajalised kohustused

Maksuvõlad(lisa 2)	8	0
Muud lühiajalised võlad	240 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	240 008	0

Omakapital

Osakapital	40 200	40 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-4 443	-3 013
Aruandeaasta kasum	22 941	-1 430
Omakapital osaühingus kokku	58 698	35 757
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	298 706	35 757



22 -06- 2006

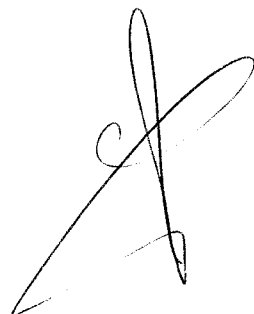
Kasumiaruanne

	2005	2004
Müügitulu(lisa 4)	40 000	0
Muud äritulud	5 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9 657	0
Mitmesugused tegevuskulud	1 478	1 505
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 000	0
Ärikulud kokku	22 135	1 505
Ärikasum	22 865	-1 505
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja kulud	76	75
Finantstulud ja -kulud kokku	76	75
Kasum enne tulumaksustamist	22 941	-1 430
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	22 941	-1 430

22 -06- 2006

Rahavoo aruanne

	2 005	2 004
A.Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasum	22 941	-1 430
Materiaalse põhivara amortisatsioon	11 000	0
Kokku	33 941	-1 430
Muutused käibevaras		
Ostjatelt laekumata arved	5 900	0
Varud	120 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 666	0
Kokku	145 566	0
Maksuvõlad	-8	0
Muutused lühiajalistes kohustustes kokku	-8	0
Rahavoog äritegevusest	-111 617	-1 430
B.Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	-1 345 060	0
Materiaalse põhivara müük	1 217 025	0
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	-128 035	0
C.Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
Laenude saamine	240 000	0
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	240 000	0
Kokku rahavoog	348	-1 430
Raha- ja pangakontode jääk perioodi alguses	35 757	37 187
Raha- ja pangakontode jääk perioodi lõpus	36 105	35 757
Rahaliste vahendite muutus	348	-1 430

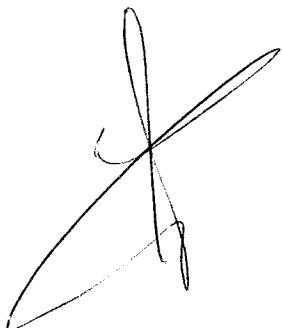


22 -06- 2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2004	40 200	-3 013	-1 430	35 757
2004.a. kasumi ümberkandmine		-1 430	1 430	0
Aruandeaasta kasum	0		22 941	22 941
31.12.2005	40 200	-4 443	22 941	58 698

Silvar Helme
Juhatuse liige



22-06-2006

Aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

.....

Arvestuse alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varud on inventeeritud seisuga 31.12.2005.a.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

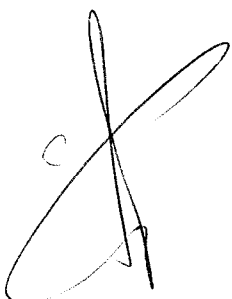
Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



22-06-2006

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 5 900 krooni. Ostjate laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal pole ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansist välja kantud.

Lisa 2. Maksuvõlad

Maksuliik	31.detsember 2005		31.detsember 2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 666	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	8	0	0
Kokku	19 666	8	0	0

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Hooned ja rajatised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0	0
Soetamine	185 060	1 160 000	1 160 000
Müük ja mahakandmine	-117 025	-1 100 000	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	68 035	60 000	1 160 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	0
Arvestatud kulum	0	-11 000	-11 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-11 000	-11 000
Jääkmaksumus 31.12.2005	68 035	49 000	117 035

Lisa 4 Müügitulu

2005.a. müügitulu oli 40 000 krooni, mis kõik realiseeriti Eesti vabariigis.

22 -06- 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

.....

Jaotamata kasum 31.12.2004.a.	- 4 443
2005.a. aruandeaasta kasum	22 941
Jaotuskõlblik kasum	18 498
Jaotamiseks	
Kohustuslik reservkapital	- 4 020
Kokku jaotamiseks	- 4 020
Jaotamata kasumi jääk	14 478



22-06-2006

Juhatusel liikmete allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

OÜ Karu Kinnisvara juhatus on koostanud 2005.a. majandusaasta aruande. Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

2005.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Karu Kinnisvara omanike üldkoosolek 2006.a. protokoll nr.1.

Silvar Helme

2006.a.

juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

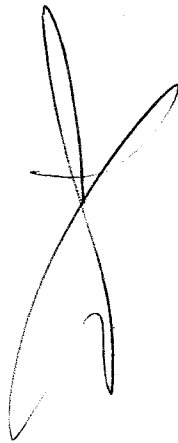
22 -06- 2006

.....

OÜ Karu Kinnisvara osanike nimekiri 21 juunil 2006 a.

Karu Kinnisvara OÜ ainuosanik (osaku suurusega 40200 krooni) on Silvar Helme
isikukood 35911096536 elukoht Taevaskoja küla Põlva vald Põlvamaa .

Silvar Helme
juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'X' shape with a vertical line extending downwards from the center.