

A.S. 26-06-2001

1604 16642
Mööning

AS OLEREX

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2000 aasta.

Ettevõte	AS Olerex
Aadress	Tartu Tähe 116
Telefon	27/362 444
Fax	27/362 444
Äriregistri reg. number	10136870
KMKR	EE100022881

Juhatuse esimees	Andres Linnas
Nõukogu liikmed	Antti Moppel
	Toomas Vaarmann
	Aleksander Juhanson
	Tiina Kiiv

26-06-2001

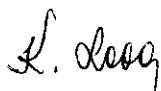
**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS
AS OLEREX AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud AS OLEREX 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aruannet. Aastaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks oli anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaruanne, mis näitab 2000. aasta finantstulemuseks 5 317 834 (viis miljonit kolmsada seitseteist tuhat kaheksasada kolmkümmend neli) krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 84 972 539 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS OLEREX majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

14. juunil 2001.a.



Kaja Loog
Vannutatud audiitor

26-06-2001

AS OLEREX
Tegevusaruanne 2000

AS Olerex põhitegevusalaks on naftasaaduste jae- ja hulgimüük. Firma juhatus on üheliikmeline ja nõukogu neljaliikmeline. Firmas töötas aruandeperioodil keskmiselt 83 töötajat, kelle töötasu kogusumma oli 5 441 243 krooni.

2000. aastal investeeris firma vastavalt planeeritud mahtudele nii jaemüügivõrgu väljaarendamisse (kaks uut tanklat) kui ka kütuseveokitesse (kaks uut kütuseveokit). Aasta lõpuks kuulus firma jaemüügivõrku kaheksa teenindusjaama. Kütuseveokite park kasvas nelja raskeveokini.

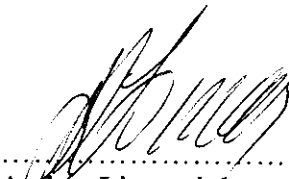
2001. aastal jätkub firma tasakaalustatud areng. Investeeringuplaanis on võrdselt esindatud nii jae- kui ka hulgimüügidivisjonid. Olukorras, kus vabariigi kütuseturgu iseloomustab konkurentsi pidev kasv ja marginaalide vähenemine, on prioriteediks firma efektiivsuse suurendamine. Planeeritud on viia läbi muudatused firma struktuuris, mille tulemusena moodustuvad firmasisesed tulemusüksused.

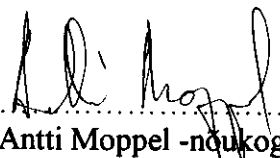
MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

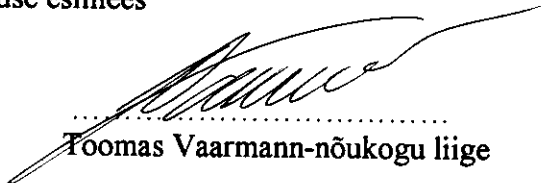
26-06-2001

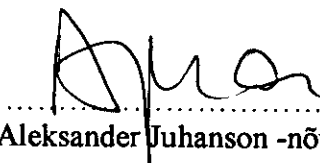
Aktsiaseltsi juhatus on koostanud 2000 aasta raamatupidamise aastaaruande ja tegevusaruande. Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise aruandest.

2000 aasta majandusaasta aruande kinnitas AS Olerex aktsionäride üldkoosolek15. juuni.....2001 aastal.


Andres Linnas-juhatuse esimees


Antti Moppel -nõukogu liige


Toomas Vaarmann-nõukogu liige


Aleksander Juhanson -nõukogu liige


Tiina Kiiv-nõukogu liige

26-06-2001

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995. aastal jõustunud raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, standardid ja soovitusel.

2000 aasta raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja alljärgnevatest lisadest:

LISA 1	Rahavoogude aruanne
LISA 2	Nõuded ostjate vastu
LISA 3	Kaubavarud
LISA 4	Mitmesugused nõuded
LISA 5	Maksuvõlad ja maksude ettemaksed
LISA 6	Põhivara liikumine
LISA 7	Laenud
LISA 8	Kapitalirent
LISA 9	Aktsiakapital

26-06-2001

AS OLEREX
BILANSS seisuga 31.12.2000

		Perioodi	Perioodi
		lõpuks	alguseks
			(korrigeeritud)
1.	AKTIVA KOKKU	84 972 539	69 753 518
1.1.	Käibevarad	55 517 194	46 165 487
1.1.1.	Raha ja pangakontod	3 701 258	1 159 198
1.1.2.	Nõuded ostjate vastu	22 043 686	15 924 682
1.1.2.1.	Ostjatelt laekumata arved (lisa 2)	22 881 165	16 354 037
1.1.2.2.	Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-837 479	-429 355
1.1.3.	Mitmesugused nõuded (lisa 4)	2 245 428	4 658 516
1.1.3.1.	Lühiajalised laenu juriidilistele isikutele	1 178 000	4 356 391
1.1.3.2.	Muud lühiajalised nõuded	1 067 428	302 125
1.1.4.	Viitlaekumised	7 950	237
1.1.5.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 130 158	2 605 889
1.1.5.1.	Maksude ettemaksed (lisa 5)	1 076 967	2 527 702
1.1.4.2.	Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	53 191	78 187
1.1.6.	Varud (lisa 3)	26 388 714	21 816 965
1.1.6.1.	Ostetud kaubad müügiks	25 848 578	21 763 996
1.1.6.2.	Ettemaksed hankijatele	540 136	52 969
1.2.	Põhivarad (lisa 6)	29 455 345	23 588 031
1.2.1.	Pikaajalised nõuded	229 955	0
1.2.2.	Materiaalne põhivara	29 225 390	23 588 031
1.2.2.1.	Maa	2 864 270	2 864 270
1.2.2.2.	Hooned	23 869 295	14 312 209
1.2.2.3.	Arvutustehnika	379 847	269 378
1.2.2.4.	Tanklatehnika	914 130	2 374 980
1.2.2.5.	Muu inventar	273 905	198 375
1.2.2.6.	Transpordivahendid	8 871 834	8 716 625
1.2.2.7.	Lõpetamata ehitus	261 885	349 909
1.2.2.8.	Ettemaks põhivara eest	559 540	1 056 851
1.2.2.9.	Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-8 769 316	-6 554 566
2.	PASSIVA KOKKU	84 972 539	69 753 518
2.1.	KOHUSTUSED	64 311 033	54 409 846
2.1.1.	Lühiajalised kohustused	45 202 630	42 848 012
2.1.1.1.	Lühiajalised laenu krediidiasutustelt (lisa 7)	36 376 298	34 791 797
2.1.1.1.1.	Arvelduskrediit	1 726 443	8 537 091
2.1.1.1.2.	Laen Hansapangast (EUR)	18 880 439	18 500 812
2.1.1.1.3.	Laen Ühispank	10 500 000	
2.1.1.1.4.	Muud lühiajalised laenu	23 308	224 978
2.1.1.1.5.	Järgmisel perioodil tasutav kapitalirendimaksude osa	1 204 832	1 328 719
2.1.1.1.6.	Järgmisel perioodil tasutav pikaajalise pangalaenu osa	4 041 276	6 200 197
2.1.1.2.	Ostjate ettemaksed	8 029	13 175
2.1.1.3.	Võlad hankijatele	7 490 479	7 254 789
2.1.1.4.	Maksuvõlad (lisa 5)	400 642	243 774
2.1.1.5.	Viitvõlad	927 182	544 477
2.1.1.5.1.	Võlad töövõtjatele	917 587	469 608
2.1.1.5.2.	Muud viitvõlad	9 595	74 869
2.1.2.	Pikaajalised kohustused	19 108 403	11 561 834
2.1.2.1.	Pangalaenu (lisa 7)	13 134 199	9 735 874
2.1.2.2.	Muud pikaajalised laenu-välislaenu	4 356 333	
2.1.2.3.	Liisingukohustused (lisa 8)	1 617 871	1 825 960
2.2.	OMAKAPITAL	20 661 506	15 343 672
2.2.1.	Aksiakapital (lisa 9)	8 000 000	8 000 000
2.2.2.	Reservkapital	443 005	80 005
2.2.3.	Eelmiste perioodide kasum	6 900 667	782 823
2.2.4.	Majandusaasta kasum	5 317 834	6 480 844

2 6 -06- 2001

KASUMIARUANNE 01.01.2000-31.12.2000

	2000.aasta	1999.aasta
		(korrigeeritud)
Realiseerimise netokäive	296 450 146	193 216 094
Realiseeritud kaupade kulu	269 330 582	170 816 876
Brutokasum	27 119 564	22 399 218
Turustuskulud	18 368 619	9 608 676
Üldhalduskulud	4 233 828	4 295 754
Muud äritulud	4 617 672	670 769
Muud ärikulud	48 445	526 158
Ärikasum	9 086 344	8 639 399
Finantstulud	95 512	143 951
Finantskulud	3 864 022	2 238 614
<i>intressikulu</i>	<i>3 227 701</i>	<i>2 086 237</i>
<i>kahjum valuutakursi muutusest</i>	<i>636 321</i>	<i>152 378</i>
Kasum majandustegevusest	5 317 834	6 544 736
Kasum enne maksustamist		6 544 736
Tulumaks		63 892
Puhaskasum	5 317 834	6 480 844

26.06.2001

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2000	1999
		(korregeeritud)
A.KÄIBEKAPITAL ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum (-kahjum)	5 317 834	6 480 844
Põhivara amortisatsioon	3 631 134	2 771 268
Kasum põhivara müügist	-475 000	-75 827
KOKKU	8 473 968	9 176 285
B.KÄIBEKAPITALI MUUTUS LS-AS		
Nõuded ostjate vastu	6 119 004	5 187 728
Mitmesugused nõuded	-2 413 088	4 086 561
Viitlaekumised	7 713	237
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-1 475 731	2 476 234
Varud	4 084 581	16 334 805
Avansid hankijatele	487 168	11 583
KOKKU	6 809 647	28 097 148
C.KÄIBEKAPITALI MUUTUS AS-LS		
Lühiajalised võlakohustused	-1 584 501	-24 833 696
Ostjate ettemaksed	5 146	13 963
Võlad hankijatele	-235 689	2 971 839
Maksuvõlad	-156 868	9 094
Viitvõlad	-382 705	23 670
KOKKU	-2 354 617	-21 815 130
D.KÄIBEKAPITALI MUUTUS KOKKU (B+C)	4 455 030	6 282 018
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	4 018 938	2 894 267
E.RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Müüdnud materiaalne põhivara	475 000	126 799
Soetatud põhivara	-9 853 828	-7 925 616
Lõpetamata ehitus	88 024	-312 465
Pikaajalised nõuded	-229 955	
Ettemaksed põhivara eest	497 311	-1 056 851
KOKKU	-9 023 448	-9 168 133
F.RAHAVOOD FINANTSINVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Tasutud pikaajalist laenu	-14 846 699	-2 311 621
Võetud pikaajalist laenu	20 442 437	9 364 789
Pikaajalise laenu viimine lühiajaliseks	2 158 921	-4 395 454
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	-208 089	566 199
KOKKU	7 546 570	3 223 913
Laekunud raha aktsiaemissioonist	0	4 000 000
KOKKU	7 546 570	7 223 913
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	4 018 938	2 894 267
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-9 023 448	-9 168 133
RAHAVOOD FINANTSINVESTEERIMISTEGEVUSEST	7 546 570	7 223 913
KOKKU	2 542 060	950 047
Raha ja pangakontode muutus	2 542 060	950 047

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõudeid ostjate vastu on 22 881 165 krooni eest. Ostjate laekumata arvete hindamise aluseks bilansis on ostjatelt tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid on 837 479 krooni eest. Bilansist on välja kantud lootusetuid nõudeid 626 346 krooni eest.

LISA 3

KAUBAVARUD

Kaubavarud on kajastatud kaalutud keskmise hinna meetodil ning nende maksumusse on lülitatud ka nende soetamisega seotud kulud. Üldhaldus-ja turustuskulud on perioodikulud, mida varude omahinna hulka pole arvestatud. Kõik varud on aastalõpu seisuga inventeeritud. Varude allahindamist ei ole toimunud. Aasta lõpu seisuga on varusid 25 848 578 krooni eest.

LISA 4

MITMESUGUSED NÕUDED

Mitmesuguseid nõudeid on 2 245 428 krooni eest. Sealhulgas lühiajalised laenud juriidilistele isikutele summas 1 178 000 krooni, avansid aruandvatele isikutele summas 106 447 krooni, laenud oma töötajatele summas 270 668 krooni.

LISA 5

MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

Bilansis näidatud maksuvõlgade summa 400 642 krooni koosneb üksikisiku tulumaksu võlast summas 92 666 krooni, sotsiaalmaksu võlast summas 307 976 krooni . Maksude ettemakseid on 1 076 967 krooni. Sealhulgas ettevõtte tulumaksu ettemaks summas 38 966 krooni , ostjate ettemaksudelt arvestatud käibemaksust summas 1 225 krooni , käibemaksu ettemaks summas 1 032 789 krooni, sotsiaalmaksu ettemaks 2 230 krooni ja üksikisiku tulumaksu ettemaks 1 757 krooni.

Põhivara liikumine 2000.aastal

	Maa	Ehitised	Tankla- tehnik	Transpordi- vahendid	Arvutus- tehnik	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Akumuleeritud kulum	Jääk- väärtus
1. Põhivara jääk 2000.aasta algul	2 864 270	14 312 209	2 374 980	8 716 625	269 378	198 375	349 909		
soet.maksumuses(-kulum)		- 1 093 719	- 1 183 364	- 4 010 558	- 121 350	- 145 575		- 6 554 566	22 531 180
2. Põhivara soetamine(+)		7 728 335	120 000	1 619 581	110 469	27 542	159 877	-	9 765 804
soet. maksumuses									
3. Müük, mahakandmine(-)				1 464 372					1 464 372
soet.maksumuses(kulum)				- 1 464 372				1 464 372	- 1 464 372
4. Põhivaragruppide korrigeerimine(+;-)		1 828 751	- 1 580 850			47 988	- 247 901		47 988
		- 608 305	608 305			- 47 988		- 47 988	- 47 988
5. Majandusaasta kulum		- 1 637 579	- 223 070	- 1 605 957	- 114 539	- 49 989		- 3 631 134	
6. Põhivara jääk 1999.aasta lõpul	2 864 270	23 869 295	914 130	8 871 834	379 847	273 905	261 885		
soet.maksumuses(-kulum)		- 3 339 603	- 798 129	- 4 152 143	- 235 889	- 243 552		- 8 769 316	28 665 850

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2 6 -06- 2001

26-06-2001

Laenuid 2000 aastal

	Summa	%	Tähtaeg	Jääk	Makstud	Maksta
				31.12.2000a.	2000aastal	2001aastal
I ARVELDUSKREDIIT						
1) Hansapank lep. 00-024364-KT	8 000 000	10		1 726 443		
2) Ühispank-krediitkaart	130 000			23 308		
	8 130 000			1 749 751		
II LÜHIAJALISED LAENUD						
1) Hansapank lep.nr.99-032220-JK	18 500 812(1182417EUR)	8,6	31.03.00		18 500 812(1182417EUR)	
2) Ühispank lep.nr.1310152620010	5 000 000	8,5	18.04.01	5 000 000		5 000 000
3) Ühispank lep.nr.1310171900010	5 500 000	9,5	23.01.01	5 500 000		5 500 000
4) Hansapank lep.nr.00-075435-JK	4 999 981(319557EUR)	9,145	15.01.01	4 999 981(319557EUR)		4 999 981(319557EUR)
5) Hansapank lep.nr.00-087479-JK	9 999 961(639114EUR)	8,922	30.01.01	9 999 961(639114EUR)		9 999 961(639114EUR)
6) Hansapank lep.nr.00-105134-JK	7 999 966(511291EUR)	8,855	30.03.01	3 880 498(248009EUR)		7 999 966(511291EUR)
7) Erasiku laen	123 450		15.12.00		123 450	
	33 499 908(1 469 962EUR)			29 380 440(1 206 680EUR)	18 624 262	33 499 908(1 469 962EUR)
III PIKAAJALISED LAENUD						
1) Ühispank lep.30/96(Räni tankla)	6 000 000	13	01.01.02		3 032 610	
2) Hansapank lep.1537(Viljandi tankla)	5 000 000	7,5+LIBOR	07.10.04		667 586	
3) Ühispank lep.1310134629910	3 000 000	10,4+euribor	28.06.02		2 500 000	
4) Ühispank lep.1310020560010	20 000 000	4,2+euribor	16.03.05	17 175 475	2 824 525	4 041 276
5) Välislaen lep.D990472	6 364 788(4090000USD)	10	10.05.01	4 356 333(2590000USD)	2 450 892(1500000USD)	4 356 333(2590000USD)
	26 364 788(4090000USD)			21 531 808(2590000USD)	11 475 613(1500000USD)	8 397 609(2590000USD)

26-06-2001

LISA 6-1.....

PÕHIVARA LIIKUMINE (KOMMENTAARID)

2000 aastal soetati põhivara 9 765 804 krooni eest. Võeti arvele kaks tanklat- Pärnu tankla maksumusega 4 834 430 krooni ja Saue tankla maksumusega 3 065 422 krooni. Soetati kapitalirendi tingimustel kütuseveok maksumusega 1 173 100 krooni.
2000 aastal toimus põhivara ümbergrupeerimine. Tanklate ehituslikule maksumusele liideti juurde tanklatehnika arvel olnud mahutid summas 1 580 850 krooni.
Müüdi kaks kütuseveokit. Müügist saadi kasumit 475 000 krooni.
Põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on 20 000 krooni ja üle selle ning kasutusaeg üle ühe aasta.
Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel. Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 15-40% aastas, hooneid 3-5% aastas, arvutustehnikat 40% aastas, muud inventari 40% aastas. Amortisatsiooni arvestatakse üks kord kuus. 2000 aastal arvestati amortisatsiooni 3 631 134 krooni.

LISA 7-1

PIKAAJALISED PANGALAENUD (KOMMENTAARID)

2000 aastal võeti Ühis pangast pikaajaline pangalaen summas 20 000 000 krooni. Laenu tagasimakse tähtaeg on 16.03.2005.a. Laenu kasutati investeringuteks ja kolme pikaajalise investeerimislaenu refinantseerimiseks. Majandusaastal vähenes pikaajaline laenukohustus 9 024 721 krooni võrra. Tasuti välislaenu 150 000 USD. 2001 aastal makstav pikaajalise laenu osa summas 4 041 276 krooni on bilansis tõstetud lühiajalite võlakohustuste alla.

LISA 7-2

LÜHIAJALISED PANGALAENUD (KOMMENTAARID)

Kütuse impordi finantseerimiseks võeti majandusaastal Hansapangast lühiajalisi pangalaenusid summas 2 960 813 Eurot (46 325 882 krooni). Majandusaasta lõpu seisuga jäi tasuda 1 206 680 Eurot (18 880 439 krooni). Ühis pangast võeti kaks käibekapitalilaenu summas 5 000 000 ja 5 500 000 krooni.

26 -06- 1961

Kapitalirent 2000 aastal

[illegible]

26-06-2001

.....
LISA 8-1

KAPITALIRENT ja KASUTUSRENT (KOMMENTAARID)

2000 aastal liisiti kapitalirendi tingimustel kütuseveok Iveco EuroCargo soetusmaksumusega 1 173 100 krooni ja kütuseveok Scania maksumusega 267 650 krooni. Veok Scania liisiti edasi kapitalirendi tingimustel FIE-le. Nõue kajastub bilansikirjel "pikaajalised nõuded" summas 229 955 krooni.

Kapitalirendi liisingumakseid maksti 2000 aastal 1 989 279 krooni. Kasutusrendi lepinguid 2000 aastal ei sõlmitud. Kasutusrenti maksti 348 924 krooni.

LISA 9

AKTSIAKAPITAL

Aktsiakapital nimiväärtuses seisuga	01.01.2000	8 000 000
Aktsiakapital nimiväärtuses seisuga	31.12.2000	8 000 000

26-06-2001

PUHASKASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	6 900 667
2000 aasta kasum	5 317 834
Jaotatav kasum seisuga 31.12.1999	12 218 501
Reservfondi	266 000
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	11 952 501

26-06-2021

AKTSIONÄRIDE ANDMED

Andres Linnas,	isikukood: 36711122712; elukoht: Tartu, Eesti Vabariik	2'000 000
Martin Reinik,	isikukood: 36512090265; elukoht: Tartu, Eesti Vabariik	2'000 000
Antti Moppel,	isikukood: 36812252714; elukoht: Tartu, Eesti Vabariik	2'000 000
Toomas Vaarmann,	isikukood: 36206060310; elukoht: Tallinn, Eesti Vabariik	2'000 000