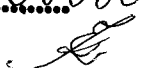


21-06-2006

AS VALMAP GRUPP

2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

25.11.2006 59386


MAJANDUSAASTA ALGUS: 01.01.2005
LÖPP : 31.12.2005

ÄRI NIMI: AS VALMAP GRUPP
REGISTRIKOD: 10251602
KÄIBEMAKSE-
KOHUSLASE REG.NR. 100493135

AADRESS: 68608 Linnaküla
Helme vald
Valga maakond

Telefon: 76 66370
Fax: 76 66371
E.mail valmapgrupp@hot.ee

PÕHITEGEVUSALA: Kommunaalvõrkude ehitus

Juhatuse liikmed: Ants Kuningas
Jaak Tints
Kalle Põldmägi

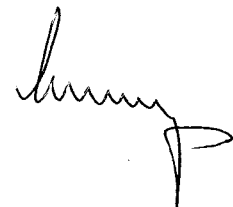
Tegevjuht: Matti Mõts
Telef. 76 66372

Audiitor: Virve Pae
Tunnistus 37
Telef. 6485607

Lisatud:

1. Üle 10% hääleõigusega aktsiate omanike nimekiri 31.12.2005.a. seisuga
2. Audiitori järeloatus
3. Kasumijaotamise ettepanek

Juhatuse liige



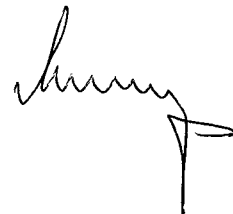
21-06-2006

SISUKORD

Lk.nr.

1. 2005.a. tegevusaruanne	3-4
2. 2005.a. raamatupidamise aastaruanne	
2.1 Juhatuse deklaratsioon	5
2.2 Raamatupidamisbilanss	6-7
2.3 Kasumiaruanne	8
2.4 Rahavoo aruanne	9
2.5 Omakapitali liikumise aruanne	10
3. Raamatupidamise aastaruande lisad	
3.1 Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
3.2 Aktsiad ja väärtpaberid	12
3.3 Nõuded ostjate vastu	12
3.4 Materiaalne põhivara	13
3.5 Kapitalirent	14
3.6 Antud laenud	15
3.7 Riigihangete garantii tagatised	16
3.8 Kohustused	17
3.9 Maksud	17
3.10 Müügitulu	18
3.11 Üleminevad töövõtulepingud	19
3.12 Muud äritulud, muud ärikulud	20
4. Majandusaasta aruande allkirjad	21
5. Kasumi jaotamise ettepanek	22
6. Üle 10% hääleõigusega aktsiate omanike nimekiri 31.12.2005.a. seisuga	23
7. Audiitori järelostsus	24

Juhatuse liige:



21-06-2006

1. 2005.a. TEGEVUSARUANNE

2005.majandusaasta kujunes aktsiaseltsile üldiselt edukaks.

Realiseerimise netokäive oli 41603,0 tuh.krooni, kasv võrreldes eelmise aastaga 184%. Puhasrentaablus oli 4,6%, mis ületab eelmise aasta taset 0,5%-ga. 2005.a. ehitatud objektid olid materjali- ja hanketöömahukad. Nende osakaal oli 63% realiseerimise mahust. Selle arvel kasvas küll käibe maht, kuid rentaablus jäi oodatust väiksemaks. Ehitustööd koos happeliste muldade lupjamisega andsid kogu müügitulust 92%. Ehitus – töödest 16% moodustasid hoonete renoveerimine, 10% kanalisatsiooni – trasside ehitus, 22% teede remont ja ehitus ning 52% hüdrotehniliste- ja kuivendusobjektide ehitus. Ehitustööde geograafia oli traditsiooniliselt Valga – Viljandi – Tartu ja Pärnumaal. Uute piirkondadena võib nimetada Harju- ja Võrumaad. Alltöövõttu kasutati Kilingi-Nõmme Jahimaja renoveerimisel nii sise- kui välistöödel ja objektide teenindavate teede ja platside ehitusel. Allhanketööd moodustasid 20 % kogu tööde mahust. Aiandusfreesturba müük moodustas realiseerimise käibest 7%. Pakkeliini käikurakendamine suurendas küll turba ühendussisese käibe 54%-ni turba realiseerimisest, kuid tervikuna turbatootmise maht 2005.a. moodustas vaid 80% eelmise aasta tasemest. Aiandusfreesturba kogumise vähenemine on tingitud ebasoodsatest ilmastikutingimustest tööde kõrgperioodil ja kaasaegse tootmistehnoloogia puudumisest rabades. 2006.a. turbatootmise hooajaks on ehitamisel oma remonditöökojas 2 vaakumkogujat, mis võimaldavad suurendada turba kogumistsüklite arvu. 2005.a. majandusaastal soetati põhivara 1879,4 tuh.krooni eest. Hansaliisingult osteti uus roomikekskavaator Komatsu 210PC maksumusega 1644,9 tuh., mille eest tehti sissemakseid 929,7 tuh. krooni. Muudelt hankijatelt osteti põhivara 234,6 tuh.krooni eest, sellest transportvahendeid 171,6 tuh. krooni väärtuses.

Aktsiaseltsi põhitootmistegevuseks on ka edaspidi ehitustööd. Viimastel aastatel oluliselt uuendatud ekskavaatoripark võimaldab tegeleda keskkonnakaitserajatiste, hüdrotehniliste ehitiste, metsakuivenduse ja kanalisatsioonitrasside ehitamisega. Uue tegevussuunana on aktsiaseltsis hoonete renoveerimine ja ehitamine. Jätkuvalt lupjame happelist mulda Valga ja Võru maakonnas Kundast tarnitava klinkritolmu baasil. Keskmine töötajate arv 2005.a. oli 75 inimest ja nende brutopalk koos puhkusetasudega 7060,8 tuh. krooni. Käive töötaja kohta oli 554707 EEK ja palk 93434 EEK.

Aktsiaseltsi majandustegevuse hindamiseks on tegevusaruandele lisatud finatssuhtarvude võrdlus 2005 ja 2004 .a. majandusaasta kohta.

Aktsiaseltsi tegevust juhtisid 2005.a. kolmeliikmeline nõukogu ja juhatus. Nõukogu ja juhatuse liikmed töötasid aktsiaseltsis tasustatud töökohtadel. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Juhatuse liige:



21-06-2006

FINANTSSUHTARVUDE VÖRDLUS

.....

	2005.a.	2004.a.
1. Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	$\frac{\text{= käibevara}}{\text{lühiajalised kohust.}} \frac{12465317}{4602298} = 2,7$	$\frac{10865391}{4428648} = 2,5$
2. Maksevõime kordaja	$\frac{\text{=käibevara-varud}}{\text{lühiajalised kohust.}} \frac{12135982}{4602298} = 2,6$	$\frac{10566026}{4428648} = 2,4$
3. Vahetu maksevalmituse kordaja	$\frac{\text{=raha +müüdavad v.p}}{\text{lühiajalised kohust.}} \frac{8701360}{4602298} = 1,9$	$\frac{7099344}{4428648} = 1,6$
4. Vara käibekordaja	$\frac{\text{= müügitulu}}{\text{kesk.koguvara}} \frac{41603047}{18428070} = 2,3$	$\frac{22575016}{16436775} = 1,4$
5. Käive töötaja kohta	$\frac{\text{=müügitulu}}{\text{kesk.töötajate arv}} \frac{41603047}{75} = 554707$	$\frac{22575016}{74} = 305068$
6. Puhas käibekapital	$\frac{\text{=käibevarad}}{\text{- lühiajalised kohust.}} \frac{7863019}{18428070}$	$\frac{6436743}{16436775}$
7. Soliidsuskordaja	$\frac{\text{= omakapital}}{\text{varade maksumus}} \frac{12684479}{18428070} = 0,68$	$\frac{10868183}{16436775} = 0,66$
8. Puhasrentaablus	$\frac{\text{=puhaskasum X 100}}{\text{müügitulu}} \frac{1911329}{41603047} = 4,6$	$\frac{925332}{22575016} = 4,1$
9. Võlakordaja	$\frac{\text{=kohustused}}{\text{passiva}} \frac{5743591}{18428070} = 0,31$	$\frac{5568592}{16436775} = 0,33$
10.Omakapitali rentaablus ROE	$\frac{\text{=puhaskasum X100}}{\text{kesk.omakapital}} \frac{1911329}{12684479} = 15,1$	$\frac{925332}{10868183} = 8,5$

Juhatuse liige:



2. 2005.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE¹ -06- 2006

.....

2.1 JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS VALMAP GRUPP juhatus on koostanud 2005.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaselti vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemusi ning rahavoogusid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatuse hinnangul on AS VALMAP GRUPP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

AS VALMAP GRUPP nõukogu on tutvunud juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruandega ja on selle üldkoosolekule esitamisega nõus.

Ants Kuningas
juhatuse esimees

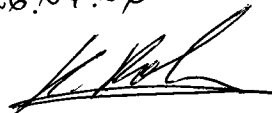
26. aprill 2006. a.



Jaak Tints
juhatuse liige

26.04.06

Kalle Põldmägi
juhatuse liige



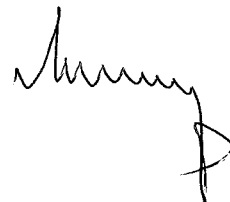
26. aprill 2006. a.

21-06-2006

AS VALMAP GRUPP**2.2 RAAMATUPIDAMISEBILANSS SEISUGA 31.12.2005.A.**

	31.12.2005	31.12.2004
VARAD		
KÄIBEVARA		
RAHA JA NÕUDED		
Raha ja pangakontod	8648929	7044064
Muud väärtpaberid lisa 3.2	52431	55280
Ostjatelt laekumata arved lisa 3.3	3356156	3451071
Muud lühiajalised nõuded	78466	15611
RAHA JA NÕUDED KOKKU	12135982	10566026
VARUD		
Tooraine ja materjalid	329335	299365
VARUD KOKKU	329335	299365
KÄIBEVARA KOKKU	12465317	10865391
PÕHIVARA lisa 3.4		
Maa ja ehitised	1458527	1533791
Masinad ja seadmed	10692046	8817393
Akumuleeritud põhivara kulum	- 6187820	- 4779800
PÕHIVARA KOKKU	5962753	5571384
VARAD KOKKU	18428070	16436775

Juhatuse liige:



21-06-2006

.....

31.12.2005.a. 31.12.2004.a.

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil lisa 3.5	1009643	813535
Hankijatele tasumata arved	760023	1092093
Maksuvõlad lisa 3.9	532533	686934
Võlad töövõtjatele	1598060	1090100
Ostjate ettemaksed	46860	46860
Muud viitvõlad	655179	699126
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	4602298	4428648

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Kapitalirendi kohustused lisa 3.8	1141293	1139944
-----------------------------------	---------	---------

KOHUSTUSED KOKKU	5743591	5568592
-------------------------	----------------	----------------

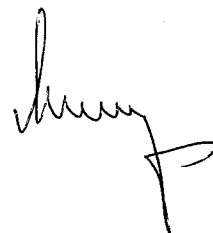
OMAKAPITAL

Aktiakapital nimiväärtuses	481500	481500
Kohustuslik reservkapital	369986	369986
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9921664	9091365
Aruandeaasta kasum	1911329	925332

OMAKAPITAL KOKKU	12684479	10868183
-------------------------	-----------------	-----------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	18428070	16436775
---------------------------------------	-----------------	-----------------

Juhatuse liige:



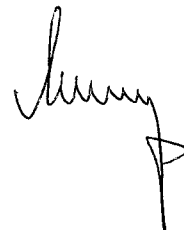
21-06-2006

2.3 AS VALMAP GRUPP KASUMIARUANNE

.....

	31.12.2005	31.12.2004
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	41603047	22575016
Muud äritulud	301363	16384
ÄRITULUD KOKKU:	41904410	22591400
ÄRIKULUD		
Materjalid, teeninduskulud	27954450	12747296
Muud tegevuskulud	608423	520515
Tööjõukulud		
a. palgakulu	7420643	5509326
b. sotsiaalmaks	2485246	1819661
Põhivara kulum	1425480	1077521
Muud ärikulud	86940	19494
ÄRIKULUD KOKKU:	39981182	21693813
ÄRIKASUM	1923228	897587
Finantstulud – kulud	-11899	27745
Kasum majandustegevusest	1911329	925332

Juhatuse liige:



21-06-2006

2.4. RAHAVOOGUDE ARUANNE**2005.a.****...2004.a.....****A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**

Aruandeaasta puhaskasum	1911329	925332
Põhivara kulum	1408020	1008808
 Aktsiad ja muud väärtpaberid	 + 2849	 - 570
 Ostjatelt laekumata arved	 + 94915	 - 1127138
Muud nõuded ja ettemaksed	- 62855	+ 30000
Varud	- 29970	- 37006
Võlakohustuste muutus	+ 197457	+685673
Hankijatele tasumata arved	- 332070	+472537
 Ostjate ettemaksed	 0	 + 46860
Maksuvõlad	- 154401	+ 390123
Võlad töövõtjatele	+ 507960	+ 229329
Muud viitvõlad	- 43947	+ 219405
 A. KOKKU:	 + 3499287	 +2843353

B. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

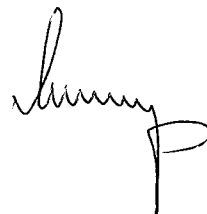
Põhivara soetus	- 1799389	-2201443
Ettemaks põhivara eest	0	+30000
B. KOKKU:	- 1799389	-2171443

C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Dividendide maksmine	- 72225	-72225
Dividendide tulumaks	- 22808	- 25376
C. KOKKU:	- 95033	- 97601

A + B + C KOKKU: + 1604865 + 574309
RAHA MUUTUMINE
BILANSI JÄRGI + 1604865 + 574309

Juhatus liige:



21-06-2006

.....

2.5 OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	AKTSIA KAPITAL	RESERV KAPITAL	EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	ARUANDE AASTA KASUM	KOKKU
SALDO 31.12.2003.a.	481500	369986	6820674	2368292	10040452
Aruandeaasta kasum	-	-	2368292	-1442960	925332
(eelmine aasta)					
Makstud dividendid	-	-	-72225	-	-72225
Dividendide tulumaks	-	-	-25376	-	-25376
SALDO 31.12.2004.a.	481500	369986	9091365	925332	10868183
Aruandeaasta kasum	-	-	925332	985997	1911329
(eelmine aasta)					
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-72225	-	-72225
Dividendide tulumaks	-	-	-22808	-	-22808
SALDO 31.12.2005.a.	481500	369986	9921664	1911329	12684479

2005.a. majandusaastal aktsiakapitali liikumist polnud. Põhikirja alusel on aktsiaseltsi miiniumkapital 481500.-EEK, maksimumkapital 1926000.-EEK. Majandusaastal maksti välja dividende 72225.-EEK.

Juhatuse liige:



3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

21-06-2006

.....

Lisa 3.1

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL
KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

AS VALMAP GRUPP 2005.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raha kirjel on pangas olev raha, kassas olev sularaha, tähtajalised deposiidid kuni 24 kuud ning AS SEB Ühispanga ja AS Hansapanga rahaturufondi osakud.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Nõuded mille kohta on teada, et need on lootusetud, on bilansist välja kantud. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Kohustused, mille maksetähtpäevad on bilansikuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

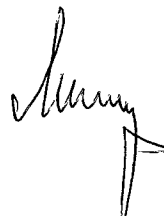
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena, renditud vara õiglase väärtuse summas. Finantskohustused (võlad tarnijatele) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades puhaskasumist.

Puhkusekohustus on revideeritud ja korrigeeritud 31.12.2005.a. seisuga, võttes aluseks kehtivat puhkustasu arvestamise korda.

Juhatuse liige:



Lisa 3.2

21-06-2006

"AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID"

	Jääk 31.12.2004	Sissetulek	Väljaminek	Jääk 31.12.2005
EVP	55280.-	-	2849.-	52431.-

EVP krooni jääk Tallinna Börsi 31.detsembri 2005.a. sulgemishinnaga ümberhinnatult 52431.- krooni. EVP kroonide turuhinna kallinemine on kantud finantstuludesse.

Lisa nr.3.3

NÕUDED OSTJATE VASTU

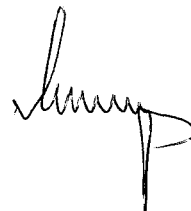
Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud 3356156.-EEK.
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2005.a. kuluks kantud 21675.-EEK.
Eelnevatel aastatel lootusetuks võlgadeks tunnistatud arvetest laekus 2005.a. 10124.-EEK.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade viisi:

Kuni 1kuu	2532380.-
1 – 3 kuud	197296.-
3 - 6 kuud	3667.-
6 - 1 aasta	545102.-
ületanud 1 aasta	77711.-
KOKKU:	3356156.- EEK

Ostjatelt laekumata arved on näidatud Eesti kroonides. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest. Varusid 2005.a. ümberhinnatud pole. Varude, põhivarade ja arvelduste inventuurid 01.12.2005.a.seisuga on tehtud ja audiitori poolt läbi vaadatud.

Juhatuse liige:



21-06-2006

Lisa nr.3.4

MATERIAALNE PÕHIVARA

.....

	Maa	Ehitised	Masina- seadmed	Inventar	Ette- maksed	Akumu- leeritud kulum	KOKKU
Seis 01.01.2004.a. soetushinnas	129454	1404337	6233432	382518	30000	-3770992	4408749
Ostmine soetushinnas	-	-	2197008	87797	-	0	2284805
Maha kantud soetushinnas	-	-	58950	24412	-	68713	83362
Ettemaksed põhi- vara eest	-	-	-	-	-30000	-	-30000
Majandusaasta kulum	-	-	-	-		1077521	x
Seis 31.12.2004.a. soetushinnas	129454	1404337	8371490	445903	-	x	10351184
Akumuleeritud kulum	-	480612	4009630	289558	-	4779800	x
Jääkmaksumus 31.12.2004.a.	129454	923725	4361860	156345	-	x	5571384
Ostmine soetushinnas	-	-	1816552	62932	-	-	1879484
Müük soetushinnas	-	75264	-	-	-	-	75264
Mahakandmine soetushinnas	-	-	-	4831	-	-	4831
Majandusaasta kulum	-	-	-	-	-	1425480	X
Seis soetushinnas 31.12.2005.a.seis	129454	1329073	10188042	504004	-	x	12150573
Akumuleeritud kulum	-	610499	5236124	341197	-	6187820	X
Jääkmaksumus 31.12.2005.a.	129454	718574	4951918	162807	-	x	5962753

Materiaalne põhivara on arvestatud soetusmaksumuses. Kulumi arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvutatakse igakuuliselt. Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljaminekule järgnevast kuust. Keskmise kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

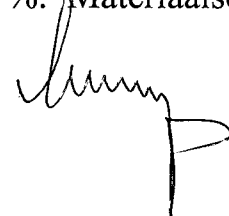
Hooned ja rajatised 8-20 a, 5-12,5%

Masina-, seadmed,

inventar 4-7 a, 15-25%

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevat põhivara on 170 põhivahendit soetusmaksumusega 2140089.- EEK, mis moodustab kogu põhivahendite arvust 67% ja soetusmaksumusest 18 %. Materiaalse põhivara ümberhindlust pole teostatud.

Juhatuse liige:



LISA 3.5

KAPITALIRENT

AS Valmap Grupp on rentnik järgmiste varade osas

RENDITUD VARA	SOETUS MAKSUMUS	INTRESSI %	AKUMULEERITUD KULUM	2005.A. TASUTUD		JÄRGMIST PER.		LÕPLIK TASUMISE TÄHTAEG
				MAKSED	INTRESSID	MAKSED	INTRESSID	
1. Roomi- ja kavaator Furukawa 738LS AS Hansaliisingu Leping nr.0040765L 20.06.2002.a.	836000.-	6 kuu euribor	508346.-	76187.-	1326.-	-	-	2005
2. Kaubik Citroen-Berlingo VAN D 1,4 AS Hansaliisingu leping nr.0046910L 10.10.2002.a.	135593.-	7	90285.-	23207.-	4179.-	46991.-	3216.-	2007
3. Ekskavaator- ja adur Komatsu WB 93 R2 AS Eesti Ühisliisingu leping nr.L03104125 10.06.2003.a.	680000.-	4,5	282472.-	162246.-	7695.-	83900.-	1105.-	2006
4. Kaubik Citroen-Berlingo VAN D 1,4 AS Hansaliisingu leping nr.0063464 L 18.08.2003.a.	131355.-	6,5	64699.-	21014.-	4854.-	63175.-	5804.-	2008
5. Ekskavaator- ja adur Komatsu PC 130-6 AS Eesti Ühisliisingu leping 0064380L 04.09.2003.a.	600000.-	6 kuu euribor+2,4%	225988.-	161739.-	9830.-	126291.-	2453.-	2006
6. Kaubik Citroen-Berlingo VAN D 1,4 AS Eesti Ühisliisingu leping L 04108046 26.10.2004.a.	128618.-	5,2	32160.-	16110.-	4104.-	70114.-	7371.-	2009
7. Roomi- ja kavaator Komatsu PC210 LC AS Hansaliisingu leping nr.0090961L 09.12.2004.a.	1580000.-	6 kuu euribor+1,95%	273871.-	824931.-	39707.-	750069.-	32721.-	2007
8. Roomi- ja kavaator Komatsu PC 210LC AS Hansaliisingu leping nr.0090362 L	1644920.-	6 kuu euribor+1,5%	109660.-	344252.-	14732.-	750069.-	32721.-	2008
KOKKU	5736486.-		1587481.-	1629626.-	86427.-	1890609.-	85391.-	21-06-2006

Juhatause liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2005.a. tehti juba sõlmitud kapitalirendi lepingute alusel järgmisi toiminguid: 21-06-2006

1.

- 1.1.1 Lõpetati rendimaksed 2002.a. AS Hansaliisinguga sõlmitud kapitalirendilepingu alusel ekskavaator Furukawa eest.
- 1.1.2 Jätkati rendimakseid eelmistel aastatel sõlmitud kapitalirendilepingute alusel alljärgnevalt:
- 1.2.1 2002.a. Hansaliisinguga sõlmitud kapitalirendilepingu järgi kaubiku Citroen-Berlingo eest.
- 1.2.2 2003.a. Hansaliisinguga sõlmitud kapitalirendilepingute järgi kaubik Citroen-Berlingo ja ekskavaator Komatsu PC 130-6 eest ning AS Eesti Ühisliisinguga sõlmitud kapitalirendilepingu järgi ekskavaator-laadur Komatsu WB 93 R-2 eest.
- 1.2.3 2004.a. AS Hansaliisinguga sõlmitud kapitalirendilepingu alusel ekskavaator Komatsu PC 210LC eest ja AS Eesti Ühisliisinguga sõlmitud kapitalirendilepinguga kaubiku Citroen- Berlingo eest.

2. 2005.a. sõlmiti AS Hansaliisinguga kapitalirendileping nr.0107306L, 08.08.2005.a. ekskavaator Komatsu PC210LC-7K ostuks, maksumusega 1644920.-EEK, tasumise tähtaeg 36 kuud.

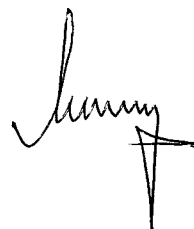
Lisa nr.3.6

ANTUD LAENUD

Jrk. nr.	Laenu saaja	Laenu andmise aeg	Laenu Intressi summa määr	Tasumata 31.12.05	Tagastamine	Lõplik tag.aeg
1.	Lauri Rubel	25.01.05	10000.-	3,5	-	25.08.05
2.	Kalmer Teder	25.11.05	20000.-	3,5	18650.-	25.11.07

Lühiajalised laenud on antud aktsiaseltsi töötajatele ehitusmaterjalide ja vallasvara ostmiseks. Laene pole antud seotud osapooltele ja tulumaksu – seadusega keelatud isikutele. Lauri Rubel vabastati töölt 2005.a. juuli – kuul pikaajalise tööluusi sooritamise tõttu. Tema lõpuarve ei võimaldanud kinni pidada kogu tasumata laenu jääki. Võlg 2662.-EEK kantud aktsia – seltsi kuludesse.

Juhatus liige:



21-06-2006

Lisa 3.7

RIIGIHANGEDE GARANTII TAGATISED

Ehituslike riigihangete hinnapakkumiseks, objektide ehitusaegseks garantiiks ning lõpetatud objektide garantiiperioodi tagatiseks on saadud AS Hansapanga Valga kontorist lepingute alusel garantiikirjad. Garantiilepingute tagatiseks on pangaga sõlmitud pandilepingud ja avatud tähtajalised deposiitarved. Garantiikirjade väljastamise aluseks on kasutatud samuti 16.12.2004.a. AS Valmap Grupi I kinnistu baasil AS Hansapanga kasuks seatud hüpoteeki 1200000.-EEK väärtuses.

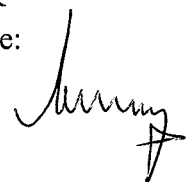
Garantiilepingute mahust 2005.a. annab ülevaate alljärgnev tabel:

Tagatise liik Objekt	Seis 01.01.2005	Seis 31.12.2005	Garantiilepingu lõpptähtaeg
1.Võhma linna reovee- puhasti garantiiperioodi tagatis	117090.-	117090.-	14.02.2006.a.
2.Valga LV projekti "Pedeli jõe valgala säästlik majandamine piirialase koos- töö abil" ehitusaegse garantii tagatis	402981.-	-	28.02.2005.a.
3.RMK Edela regiooni Kilingi-Nõmme jahimaja renoveerimise ehitusaegse garantii tagatis	819226.-	-	15.07.2005.a.
4.Valga LV projekti "Pedeli jõe valgala säästlik majandamine piirialase koostöö baasil garantiiperioodi tagatis	-	76881.-	02.03.2007.a.
5.RMK Edela regiooni Kilingi- Nõmme Jahimaja renoveerimise garantiiperioodi tagatis	-	163845.-	14.09.2007.a.
6.Valga LV projekti Pedeli paisjärve III etapi 3 ja 4 järgu ehitusaja garanteerimine	-	586195.-	15.08.2006.a.
7.OÜ Tõll Laatre asula reoveepuhasti garantiiperioodi tagatis	-	69816.-	27.10.2007.a.
8.RMK Edela regiooni Öisu metskonna kontorihoone ehitamise ehitusperioodi garanteerimine	-	598786.-	04.09.2006.a.

KOKKU: 1339297.- 1612613.-

31.12.2005.a. seisuga väljastatud garantiikirjade tagatistest on 715876.-EEK kaetud tähtajalise deposiidiga ja 896737.-EEK kaetud hüpoteegiga.

Juhatuse liige:



Lisa 3.8

21-06-2006

KOHUSTUSED

Puhkusekohustus koos sotsiaalmaksu ja tööstuskindlustusmaksuga 31.12.2005.a. seisuga on inventeeritud, kuludesse kantud ja näidatud bilansikirjel "Võlad töövõtjatele" summas 1513186.-EEK 2006.a. jaanuarikuul väljamaksmisele kuuluv detsembrikuu töötasu on 84874.-EEK. Muud viitvõlad on 655179.-EEK, sellest üksikisiku tulumaks 83420.-EEK, sotsiaalmaks 167202.-EEK, tööstuskindlustusmaks 4017.-EEK ja pensionikindlustus 4153.-EEK.

Lühiajaliste kohustuste all näidatud hankijatele tasumata arvetest 760023.-EEK on bilansijärgsel perioodil tasutud 642532.-EEK.

Pikaajaliste kohustuste all on pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed kapitalirendi lepingute alusel 2006.a. kuni 2009.aastani 1141293.-EEK.

Lisa 3.9

MAKSUD

MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED				
MAKSU LIIK	31.12.2005.A.		31.12.2004.A.	
	ETTEMAKS	MAKSUVÕLG	ETTEMAKS	MAKSUVÕLG
Käibemaks	-	176363	-	390856
Isiku tulumaks	-	124961	-	97401
Sotsiaalmaks	-	212330	-	157079
Tööstuskind-				
lustusmaks	-	8873	-	6663
Pensionikindlustus	-	6101	-	3829
Ressursimaks	-	0	-	31106
Erisoodustuste				
Tulumaks	-	3905	-	0
KOKKU:		532533	-	686934

Juhatuse liige:



21-06-2006

Lisa 3.10

.....

MÜÜGITULU

AS Valmap Grupp müügitulu tegevusalade lõikes on järgmine:

	2005.a.	2004.a
1. Üldehitustööd, kanalisatsiooni- ja keskkonnakaitserajatiste ehitamine, maaparandus	38342778.-	18579885.-
2. Transport	125504.-	50020.-
3. Turbatootmine	2980155.-	3740164.-
4. Puidu töötlemine	96934.-	99738.-
5. Muu realiseerimine	57676.-	105209.-
KOKKU:	41603047.-	22575016.-

Aktsiaseltsi tegevus on orienteeritud põhiliselt vabariigisiseste teenuste osutamisele. Pakitud aiandusfreesturba ühendussisene käive Saksa Vabariiki oli 1613286.-EEK, mis moodustab 3,9% kogu müügitulust.

Juhatuse liige



Lisa 3.11

ÜLEMINEVAD TÖÖVÕTULEPINGUD

2005.aastal jäid üleminevateks järgmised töövõtulepingu alusel ehitatavad rajatised

Jrk nr.	TELLIJA	Objekti nimetus	Lepingu maksumus	Täitmine 2005.a.	Sellest tasumata 2005.a.	Jääk 31.12.2005	Tööde lõpetamise aeg
1.	OÜ VORITES	Vähikasvatustüükide ja nende kommunikatsioonide rajamine	1473599.-	416518.-	-	1057081.-	juuni.06
2.	Valga LV	Pedeli paisjärve III etapi 3 ja 4 järgu väljaehitamine	5861954.-	939048.-	272936.-	4922906.-	aug.06
3.	KEILA LV	Tuula prügilala sulgemine	3999999.-	2228959.-	-	1771040.-	aug.06
4.	OÜ RANDORON	Marja talu tiigid	678500.-	678500.-	478500.-	-	mai.05
5.	AS BEEETELA	Kalme paisjärve süvendus-tööd	2924843.-	514548.-	141246.-	2410295.-	sept.06
6.	MTÜ PUKA SK	Puka v. spordiväljaku ehitus	1452175.-	1130048.-	423977.-	322127.-	mai.06
7.	RMK Paanikse mk.	Kollaspalu maaparandussüst. rekonstrueerimine	1404204.-	1108982.-	-	295222.-	sept.06
8.	RMK Roosa mk.	Pikamäe kuivendusvõrgu rek.	2299478.-	1150134.-	-	1149344.-	sept.06
9.	RMK Ōisu mk.	Ōisu mk.kontorihoone ehitus	5987858.-	364886.-	364886.-	5622972.-	aug.06
10.	OÜ ERMAMAA	Ärma talu külalistemaja vee-varustuse ja kanal.välisvõrkude ehitus	378241.-	202366.-	-	175875.-	mai.06

Üleminevate objektide 31.12.2005.a. seisuga tasumata arvetest, on 2006.a.1 kv. enne majandusaasta aruande kinnitamist

l: laekunud kõik võlgnevused peale OÜ Randoroni tehtud tööde eest esitatud arved Marja talu kalatiikide ehitusel

478500.-EEK.OÜ Randoroni poolt alltöövõtu lepingu sõlmija Urmas Hanoja on Marja talu omaniku lähisugulane(tädi poeg)

Ehitustööde ajal ta objektile ise kordagi ei käinud, vaid delegeeris järelevalvamise Marja talu omanikule Jaan Lutherile.

Tellija jättis tööde vastuvõtu aktid ise kinnitamata, ega organiseerinud seda tegema ka OÜ Randoroni esindajat.

Täidetud alltöövõtulepingu mahust 678500.-EEK tasuti OÜ Randoroni poolt, vaid arvest nr.138 20.04.2005.a.236000.-EEK.

osaliselt 200000.-EEK. Arved nr.71 28.02.2005.a. 236000.-EEK ja nr.218 12.07.2005.a. 206500.-EEK on siiani tasumata.

OÜ Randoroni poolt põhjendatult tehtud tööde eest tasumata jätmist neile tehtud tööde täitmise aktide esitamata jätmisega.

Bilansivälised varasid ja kohustusi AS Valmap Grupp-il arvel pole.

Tehinguid seotud osapooltega 2005.a. majandusaastal aktsiaseltsil pole toimunud.

Juhatusel liige:

20

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

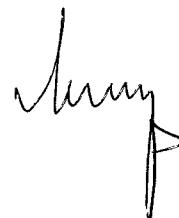
21-06-2006

Lisa 3.12

MUUD ÄRITULUD, MUUD ÄRIKULUD JAOTUS

	2005.a.	2004.a.
I. MUUD ÄRITULUD		
Saadud rent	10000.-	10000.-
Kasum põhivara müügist	250000.-	0
Muud äritulud	13363.-	6384.-
EAS koolituse programm	28000.-	0
KOKKU:	301363.-	16384.-
II. MUUD ÄRIKULUD		
Kahjum põhivara müügist	62480.-	14649.-
Kahjum valuutakursi muutusest	6460.-	605.-
Trahvid(teised ettevõtted)	8000.-	240.-
Annetused	4000.-	4000.-
Ühingute liikmemaks	6000.-	0
KOKKU:	86940.-	19494.-

Juhatuses liige:



21-06-2006

4. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AS VALMAP GRUPP-i juhatus on koostanud 2005.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, 2005.a. raamatupidamise aruandest ja selle lisadest, kasumi jaotamise ettepanekust ning audiitori järeldusotsusest.

2005.a. majandusaasta aruande kinnitas AS VALMAP GRUPP-i aktsionäride üldkoosolek 28. aprillil 2006.aastal.

Ants Kuningas
Juhatuse esimees

26. aprill 2006.a.

Matti Mõts
nõukogu esimees

26. aprill 2006.a.

Jaak Tints
Juhatuse liige

26.04.06

Ants Kuld
nõukogu liige

27. aprill 06

Kalle Põldmägi
Juhatuse liige

26. aprill 2006.a.

Mati Madal
nõukogu liige

27. aprill 2006.a.

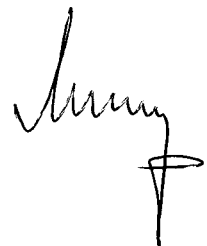
21-06-2006

.....

5. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.200.a. seisuga	9921664.-
2. 2005.a. kasum	1911329.-
KOKKU:	11832993.-
3. Kasumi jaotamine	
3.1 Dividendideks	72225.-
3.2 Dividendide tulumaks	21574.-
4. Jaotamata kasumi jääk	11739194.-

Juhatuse liige:



21-06-2006

2005.a. majandusaasta aruande lisa

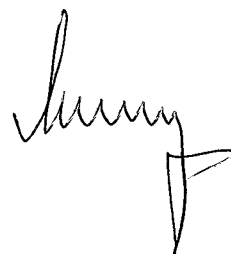
AS VALMAP GRUPP ÜLE 10% HÄÄLEÕIGUSEGA AKTSIADEST OMAVATE.....
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI 31.12.2005.A. SEISUGA

Jrk.nr.	Aktsionäri nimi	Aadress isikukood	Aktsiate arv	Nimi- väärtus	Aktsiate järjekorra numbrid
1.	Matti Möts	Valga mk.	325	500.-	1-33,115,140-142
		Helme vald			145-165,185-194,203,175-182
		Variku talu			205-227,288-289,291-300,308-312
		34112225714			314-318,322-451,792-851,874-879
					906-931.
2.	Ants Kuld	Valga mk.	159	500.-	34-36,85-96,116-120,123-124
		Karula vald,			166-167,228-235,261-264,
		Sapran talu			304,452-517,730-737,
		35407145714			778-791,852-857,932-937,
					952-963
3.	Mati Madal	Tõrva linn	101	500.-	47-57,170-173,201,204,236-
		Ehitaja 7-12			243,306-307,518-559,
		35604135916			706-711,762-777

AS VALMAP GRUPP-is aktsiate kohta aktsiatähti välja antud pole.
Aktsiate omandamise viis ja aeg on järgmised:

Aktsionäri nimi	Aktsia nom.väärtuse muutmine 100-500kr.		Fondi- emissioon		Ostu-müügi lepinguga teistelt aktsionäridelt		Ostetud seltsi oma- aktsiate arvelt	
	Aeg	Aktsiate nr	Aeg	Aktsiate jrk.nr.	Aeg	Aktsiate jrk.nr.	Aeg	Aktsiate jrk.nr.
Matti	30.06.96	1-33,203	01.10.97	205-227	21.04.99	115,140-142	29.11.2001	155-165,185-
Möts						288,289,193		192,297-300,
						194		314-318,816-
					19.10.04	175-182		851,906-921
			29.09.99	322-451		308-312	14.12.2001	922-931
						874-879	13.05.2002	145-154,291-296,
								792-815.
Ants	30.06.96	34-46	01.10.97	228-235	21.04.99	116,85-91	14.12.2001	92-96,166-
Kuld						261-264		167,304,736-
								737,778-783
								852-857,932-937
								952-963
			29.09.99	452-517			13.05.2002	117-120,784-791,
								123-124,730-735
Mati	30.06.96	47-57,204	01.10.97	236-243	21.04.99	173	14.12.2001	170-172,201,306-307
Madal								864-873
			29.09.99	518-559			13.05.2002	706-711,762-767

Juhatuse liige



21-06-2006

Audiitori järeldusotsus

AKTSIASELTS VALMAP GRUPP AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS Valmap Grupp, asukohaga Linnaküla, Helme vald, Valga maak. Äriregr.k.10251602, 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

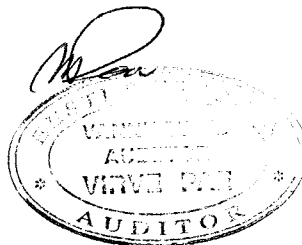
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse Eeskirjaga. Vastavalt nimetatud eeskirja nõudmisele on audit planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldas piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud AS Valmap Grupp raamatupidamise 2005.a. aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Valmap Grupp finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Linnaküla

12. aprill 2006. a.

Vannutatud audiitor Virve Pae

Tunnistus nr. 37
Oü Virnes

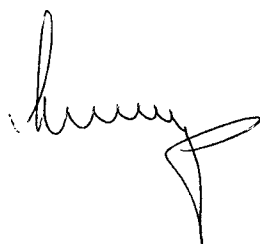
Tartu Maakohtu Registriosakond
Kalev 1
51010 Tartu

19.06.2006 nr 241

2005.a.majandusaasta aruande esitamine

Esitame teile AS Valmap Grupp'i 2005.a. majandusaasta auditeeritud ja aktsionäride üldkoosoleku poolt 28. aprillil 2006.a. kinnitatud aruande.

Ants Kuningas
Juhatuse esimees



Lisa: 2005.a. aruanne (24 lehel)