

post.

AS Olerex Reg.nr.10136870

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

01-07-2003

17h. 31506

El.

# AS OLEREX

## Majandusaasta aruanne 2002

Majandusaasta: 01.01.2002-31.12.2002

Registrikood: 10136870

Juriidiline aadress: Tähe 116 51013, Tartu

Eesti Vabariik

E-mail: [info@olerex.ee](mailto:info@olerex.ee)

Telefon: 07 362 444

Fax: 07 300 081

Juhatuse esimees

Jaanus Laas

01-07-2003

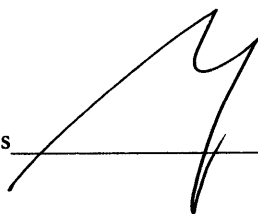
## Üldine informatsioon ettevõtte kohta

As Olerex on 1994. aastal asutatud 100%-liselt Eesti kapitalil põhinev firma. Ettevõtte tegevusalad on järgmised:

- ☒ nafta baasil toodetud import vedelkütuste ja määrdeainete sissevedu, taasväljavedu, jae- ja hulgimüük;
- ☒ rahvusvahelised autotransporditeenused;
- ☒ toidu-ja tööstuskaupade jae-ja hulgimüük;
- ☒ alkoholi ja tubakatoodete jaemüük.

## Kontaktandmed:

|                  |                                         |
|------------------|-----------------------------------------|
| Ärinimi          | Aktsiaselts Olerex                      |
| Äriregistri kood | 10136870                                |
| Aadress          | Tartu 51013 Tähe 116                    |
| Telefon          | 07 362 444                              |
| Faks             | 07 362 444                              |
| E-mail           | info@olerex.ee                          |
| Audiitor         | Audiitorfirma Profitius OÜ<br>Kaja Loog |



01-07-2003

## Juhatuse tegevusaruanne

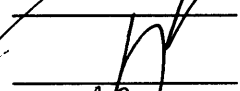
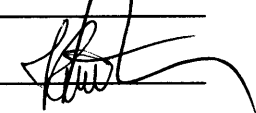
AS Olerex põhitegevusalaks on naftasaaduste jae-ja hulgimüük.

Firma juhatus on kolmeliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline. Firmas töötas aruandeperioodil keskmiselt 101 töötajat, kelle palkadeks arvestati kokku 7 118 561 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees, 132 321 krooni. Juhatuse liikmetele arvestati aruandeaastal töötasu 236 648 krooni. Nõukogule arvestati palkadeks 286 915 krooni.

2002. aastal olulisi investeeringuid ei tehtud. Materiaalne põhivara jääkväärtuses vähenes 7 450 602 krooni võrra. Majandusaasta lõpuks töötas Olerex'i kaubamärgi all üksteist teenindus-jaama.

Järgneval majandusaastal jätkab aktsiaselts jaemüügivõrgu väljaarendamist ja masinapargi kaasajastamist.

2003. aastal jätkub firma tasakaalustatud areng. Olukorras, kus vabariigi kütuseturгу iseloomustab konkurentsi pidev kasv ja marginaalide vähenemine, on edaspidiseks prioriteediks firma efektiivsuse suurendamine.

|                  |                     | kuupäev         | allkiri                                                                               |
|------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Juhatuse esimees | Jaanus Laas         | <u>26.06.03</u> |  |
| Juhatuse liige   | Aleksander Juhanson | <u>26.06.03</u> |  |
| Juhatuse liige   | Tõnu Rüütel         | <u>26.06.03</u> |  |

01-07-2003

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

AS Olerex juhatus on koostanud 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja raamatupidamise aruande lisadest.

**Bilanss**

| <b>VARAD</b>                                  |          | <b>31.12.2002</b> | <b>31.12.2001</b> |
|-----------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Raha ja pangakontod</b>                    |          | <b>357 633</b>    | <b>1 558 373</b>  |
| <b>Nõuded ostjate vastu</b>                   |          | <b>42 088 144</b> | <b>33 680 411</b> |
| Ostjatelt laekumata arved                     |          | 44 257 051        | 35 843 201        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                |          | -2 168 907        | -2 162 790        |
| <b>Mitmesugused nõuded</b>                    |          | <b>11 137 812</b> | <b>6 913 146</b>  |
| Lühiajalised nõuded juriidilistele isikutele  |          | 10 084 931        | 6 109 249         |
| Muud lühiajalised nõuded                      |          | 1 052 881         | 803 897           |
| <b>Viitlaekumised</b>                         |          | <b>191 118</b>    | <b>197 859</b>    |
| Intressid                                     |          | 191 118           | 197 859           |
| <b>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</b> |          | <b>3 558 785</b>  | <b>87 342</b>     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded            | (Lisa 2) | 3 293 602         | 67 936            |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud   |          | 265 183           | 19 406            |
| <b>Varud</b>                                  | (Lisa 3) | <b>15 706 316</b> | <b>13 951 639</b> |
| Ostetud kaubad müügiks                        |          | 15 494 130        | 10 011 069        |
| Ettemaksed hankijatele                        |          | 212 186           | 3 940 570         |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                        |          | <b>73 039 808</b> | <b>56 388 770</b> |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>     |          | <b>0</b>          | <b>59 320</b>     |
| Mitmesugused pikaajalised nõuded              | (Lisa 4) | 0                 | 59 320            |
| <b>Materiaalne põhivara</b>                   | (Lisa 5) | <b>15 386 828</b> | <b>22 837 429</b> |
| Maa ja ehitised                               |          | 14 455 110        | 21 298 146        |
| Rajatised                                     |          | 395 400           |                   |
| Arvutustehnika                                |          | 311 449           | 311 449           |
| Tanklatehnika                                 |          | 1 670 062         | 1 106 248         |
| Inventar, tööriistad, muu põhivara            |          | 158 814           | 44 914            |
| Transpordivahendid                            |          | 4 827 249         | 5 759 394         |
| Akumuleeritud põhivara kulum                  |          | -7 099 381        | -7 087 243        |
| Lõpetamata ehitus                             |          | 668 125           | 904 521           |
| Ettemaksed materiaalse põhivara eest          |          | 0                 | 500 000           |
| <b>Immateriaalne põhivara</b>                 |          | <b>1 501 001</b>  | <b>0</b>          |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                         |          | <b>16 887 829</b> | <b>22 896 749</b> |
| <b>VARA KOKKU</b>                             |          | <b>89 927 637</b> | <b>79 285 519</b> |
|                                               |          |                   |                   |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>               |          | <b>31.12.2002</b> | <b>31.12.2001</b> |
| <b>KOHUSTUSED</b>                             |          | <b>72 984 471</b> | <b>55 185 081</b> |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                |          | <b>56 269 494</b> | <b>38 611 753</b> |
| Võlakohustused                                | (Lisa 7) | 30 375 652        | 28 994 595        |

Juhatuse esimees

Jaanus Laas

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 27.06.03 ..... 3

Signature/allkiri ..... K. Laas

OÜ Auditoribüroo PROFITIUS

Kaja Loog

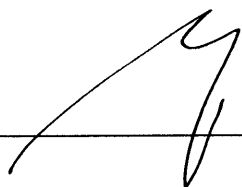
01-07-2003

|                                                   |          |                   |                   |
|---------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Tagatiseta võlakohustused                         | (Lisa 6) | 326 105           | 1 329 720         |
| Järgmisel perioodil tasutav pikaajalise laenu osa |          | 3 083 394         | 4 041 276         |
| Lühiajalised laenud krediitiasutustelt            |          | 26 966 153        | 23 623 599        |
| Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest        |          | 89 650            | 225 707           |
| Võlad hankijatele                                 |          | 23 256 483        | 7 642 572         |
| Maksuvõlad                                        | (Lisa 2) | 1 744 127         | 850 299           |
| Viitvõlad                                         |          | 803 582           | 898 580           |
| Võlad töövõtjatele                                |          | 572 296           | 786 327           |
| Muud viitvõlad                                    |          | 231 286           | 112 253           |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                    |          | <b>16 714 977</b> | <b>16 573 328</b> |
| Pikaajalised võlakohustused                       | (Lisa 7) | 16 714 977        | 16 573 328        |
| Pangalaenud                                       |          | 15 450 546        | 16 285 178        |
| Muud pikaajalised võlad                           | (Lisa 2) | 1 264 431         | 0                 |
| Mittekonverteeritavad võlakohustused              | (Lisa 6) | 0                 | 288 150           |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                 |          | <b>16 943 166</b> | <b>24 100 438</b> |
| Aksiakapital                                      |          | 10 000 000        | 8 000 000         |
| Reservid                                          |          | 881 005           | 709 005           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum               |          | 12 138 352        | 11 952 501        |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                      |          | -6 076 191        | 3 438 932         |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>             |          | <b>89 927 637</b> | <b>79 285 519</b> |

**Kasumiaruanne**

|                                                |           | 2002               | 2001               |
|------------------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| <b>Realiseerimise netokäive</b>                | (Lisa 8)  | <b>321 341 873</b> | <b>314 929 197</b> |
| Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu |           | 292 598 472        | 286 527 085        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                    |           | <b>28 743 401</b>  | <b>28 402 112</b>  |
| Turustuskulud                                  |           | 27 383 193         | 23 029 731         |
| Üldhalduskulud                                 |           | 4 412 721          | 3 930 061          |
| Muud äritulud                                  |           | 4 591 755          | 6 701 268          |
| Muud ärikulud                                  |           | 817 430            | 173 079            |
| <b>Äri kasum</b>                               |           | <b>721 812</b>     | <b>7 970 509</b>   |
| <b>Finantskulud</b>                            |           |                    |                    |
| Intressikulud                                  |           | 3 894 917          | 4 298 241          |
| Kahjum valuutakursi muutustest                 |           | 36 517             | 233 336            |
| Muud finantskulud                              |           | 342 138            | 0                  |
| <b>Kokku finantskulud</b>                      |           | <b>4 273 572</b>   | <b>4 531 577</b>   |
| <b>Kahjum majandustegevusest</b>               |           | <b>-3 551 760</b>  | <b>3 438 932</b>   |
| <b>Erakorralised kulud</b>                     | (Lisa 10) | <b>2 524 431</b>   | <b>0</b>           |
| <b>Kahjum majandustegevusest</b>               |           | <b>- 6 076 191</b> | <b>3 438 932</b>   |

Juhatuse esimees



Jaanus Laas

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.06.03

Signature/allkiri 4

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Kaia Loo

01-07-2003

## Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

|                                                       | 2002              | 2001              |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                   |                   |
| Puhaskasum                                            | -6 076 191        | 3 438 932         |
| Kasum põhivara müügist                                | -1 843 362        | -5 054 849        |
| Põhivara amortisatsioon                               | 2 820 548         | 3 248 351         |
| <b>Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi</b> | <b>-5 099 005</b> | <b>1 632 434</b>  |
| Nõuded ostjate vastu                                  | 8 407 733         | 11 636 725        |
| Mitmesugused nõuded                                   | 4 224 666         | 4 667 718         |
| Viitlaekumised                                        | -6 741            | 189 909           |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud                | 3 471 443         | -1 042 816        |
| Varud                                                 | 5 483 061         | -15 837 509       |
| Avansid hankijatele                                   | -3 728 384        | 3 400 434         |
| Lühiajalised võlakohustused                           | -1 381 057        | 7 381 703         |
| Ostjate ettemaksed                                    | 136 057           | -217 678          |
| Võlad hankijatele                                     | -15 613 912       | -152 092          |
| Maksuvõlad                                            | -893 827          | -449 657          |
| Viitvõlad                                             | 94 998            | 28 602            |
| <b>Käibekapitali muutus kokku:</b>                    | <b>194 037</b>    | <b>9 605 339</b>  |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         | <b>-5 293 042</b> | <b>-7 972 905</b> |
| <b>Rahavood investeerimisest</b>                      |                   |                   |
| Tasutud põhivara eest                                 | -2 864 997        | -640 927          |
| Laekunud põhivara müügist                             | 7 101 014         | 9 418 482         |
| Lõpetamata ehitus                                     | 236 397           | -642 636          |
| Ettemaksed materiaalse põhivara eest                  | 500 000           | 59 540            |
| Laekunud pikaajalised nõuded                          | 59 320            | 170 635           |
| <b>Rahavood investeerimisest</b>                      | <b>5 031 734</b>  | <b>8 365 094</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>                     |                   |                   |
| Saadud laenud                                         | 20 999 943        | 7 380 072         |
| Pikaajalise laenu viimine lühiajaliseks               | 957 882           | 0                 |
| Tasutud laenud                                        | -22 792 458       | -8 585 425        |
| Kapitalirendi pikaajaline kohustus                    | -288 150          | -1 329 721        |
| Pikaajaline maksukohustus                             | 1 264 431         | 0                 |
| Makstud dividendid                                    | -1 081 081        | 0                 |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>                     | <b>-939 433</b>   | <b>-2 535 074</b> |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         | <b>-5 293 042</b> | <b>-7 972 905</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               | <b>5 031 734</b>  | <b>8 365 094</b>  |
| <b>Rahavood finantsinvesteeringutegevusest</b>        | <b>-939 433</b>   | <b>-2 535 074</b> |
| <b>KOKKU</b>                                          | <b>-1 200 741</b> | <b>-2 142 885</b> |
| <b>Raha ja pangakontode muutus</b>                    | <b>-1 200 741</b> | <b>-2 142 885</b> |

Juhatuse esimees

Jaanus Laas

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

Signature/alkiri

OU Audiitorbüroo PROFITIUS

Kaia Lood

5

01-07-2003

**Omakapitali muutuste aruanne**

AS Olerex aktsiakapital 10 000 000 krooni jaguneb 1000 aktsiaks, aktsia nimiväärtus on 10 000 krooni.

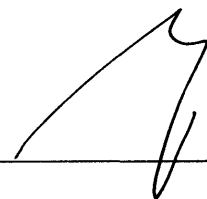
Aktsiate eest on tasutud:

- ☐ 1994. aastal tasuti aktsiate emiteerimisel rahaliselt 100 000 krooni;
- ☐ 1996. aastal tasuti aktsiate emiteerimisel rahaliselt 500 000 krooni, fondi emissiooni teel suurendati aktsiakapitali 400 000 krooni võrra;
- ☐ 1997. aastal tasuti aktsiate emiteerimisel rahaliselt 1 200 000 krooni;
- ☐ 1998. aastal tasuti aktsiate emiteerimisel rahaliselt 1 800 000 krooni;
- ☐ 1999. aastal tasuti aktsiate emiteerimisel rahaliselt 4 000 000 krooni;
- ☐ 2002. aastal suurendati fondi emissiooni teel aktsiakapitali 2 000 000 krooni võrra.

Põhikirja alusel on AS Olerex miinimumkapital 10 000 000 krooni ja maksimumkapital 40 000 000 krooni.

|                                            | 2002              | 2001              |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktsiakapital</b>                       |                   |                   |
| Aktsiakapital aasta alguses                | 8 000 000         | 8 000 000         |
| Fondi emissioon                            | 2 000 000         | 0                 |
| Aktsiakapital aasta lõpus                  | 10 000 000        | 8 000 000         |
| <b>Reservkapital</b>                       |                   |                   |
| Kohustuslik reservkapital aasta alguses    | 709 005           | 443 005           |
| Suurenemine                                | 172 000           | 266 000           |
| Kohustuslik reservkapital aasta lõpus      | 881 005           | 709 005           |
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b> |                   |                   |
| Jaotamata kasum aasta alguses              | 15 391 433        | 12 218 501        |
| Kohustuslik reservfond                     | -172 000          | -266 000          |
| Dividendide väljamaks                      | -1 081 081        | 0                 |
| Fondi emissioon                            | -2 000 000        | 0                 |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)               | -6 076 191        | 3 438 932         |
| Jaotamata kasum aasta lõpus                | 6 062 161         | 15 391 433        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                    | <b>16 943 166</b> | <b>24 100 438</b> |

Juhatuse esimees



Jaanus Laas

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.06.03

Signature/alkiri K. Laas

OU Audiitorbüroo PROFITIUS

Kaja Loog

01-07-2003

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

#### *Üldpõhimõtted*

AS Olerex raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2002 ja lõppes 31. detsember 2002. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

#### *Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed*

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

#### *Ostjatelt laekumata arvete hindamine*

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

#### *Varud*

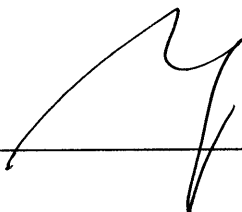
Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

#### *Põhivara*

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Juhatuse esimees



Jaanus Laas

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.06.03

Signature/allkiri K. Laas

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Kaja Loog

7

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD  
01-07-2003

**Kohustused**

Kohustused, millede maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad ja teadaolevad kohustused on kajastatud bilansis.

**Tulud ja kulud**

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS-l Olerex on tekkinud summale nõudeõigus.

**Lisa 2. Maksud**

|                                           | 2002             | 2001           |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</b> | <b>3 293 602</b> | <b>67 936</b>  |
| sisendkäibemaks                           | 1 761 089        | 34 710         |
| potentsiaalne sisendkäibemaks             | 1 498 109        | 0              |
| ettevõtte tulumaks                        | 33 226           | 33 226         |
| kinnipeetud tulumaks                      | 1 178            | 0              |
| <b>Maksuvõlad</b>                         | <b>3 008 558</b> | <b>850 299</b> |
| ajatatud käibemaksu lühiajaline võlg      | 1 080 000        | 312 087        |
| ajatatud käibemaksu pikaajaline võlg      | 1 264 431        | 0              |
| töötuskindlustusmaks                      | 17 423           | 7 407          |
| kinni peetud füüsilise isiku tulumaks     | 251 826          | 209 661        |
| sotsiaalmaks                              | 392 022          | 320 090        |
| ettevõtte tulumaks                        | 1 593            | 1 054          |
| pensionikindlustus                        | 1 263            | 0              |

**Lisa 3. Varud**

Kõik varud on aastalõpu seisuga inventeeritud. Varude allahindamist ei ole toimunud. Kulusse kanti kütuse erikaalu muutusest tingitud puudujääk summas 640 748 krooni.

**Lisa 4. Pikaajalised nõuded****31.12.2002**

|                | Nõude<br>summa | sh. pika-<br>ajaline osa | sh. lühiaja-<br>line osa | Intressi -<br>määr | Lõpp-<br>tähtaeg |
|----------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|------------------|
| Liisingunõuded | 59 320         |                          | 59 320                   | 5%                 | 30.08.2003       |

Juhatuse esimees

Jaanus Laas

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 27.06.03

Signature/allkiri ..... 8

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Kaja Loog

31.12.2001

01-07-2002

|                | Nõude<br>summa | sh. pika-<br>ajaline osa | sh. lühiaja-<br>line osa | Intressi -<br>määr | Lõpp-<br>tähtaeg |
|----------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|------------------|
| Liisingunõuded | 141 232        | 59 320                   | 81 912                   | 5%                 | 30.08.2003       |

## Lisa 5. Põhivara

| Põhivara rühm                | Maa ,<br>ehitised,<br>rajatised | Masinad<br>ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | Immäte-<br>riaalne<br>põhivara | Lõpeta-<br>mata<br>ehitus | Ette-<br>maksed | KOKKU      |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|------------|
| <b>Soet.maksumus</b>         |                                 |                          |                 |                                |                           |                 |            |
| 01.01.2002                   | 21 298 146                      | 7 177 091                | 44 914          |                                | 904 521                   | 500 000         | 29 924 672 |
| Soetatud põhivara            | 395 400                         | 854 694                  | 113 900         | 1 501 001                      | 556 311                   |                 | 3 421 306  |
| Müüdnud põhivara             | -6 843 036                      | -1 223 025               |                 |                                | -83 407                   |                 | -8 149 468 |
| Kapitaliseerimine            |                                 |                          |                 |                                | -509 300                  |                 | -509 300   |
| Mahakandmine                 |                                 |                          |                 |                                | -200 000                  | -500 000        | -700 000   |
| <b>31.12.2002</b>            | 14 850 510                      | 6 808 760                | 158 814         | 1 501 001                      | 668 125                   | 0               | 23 987 210 |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>   |                                 |                          |                 |                                |                           |                 |            |
| 01.01.2002                   | 3 727 259                       | 3 347 471                | 12 513          |                                |                           |                 | 7 087 243  |
| Arvestatud kulum             | 1 557 302                       | 1 191 778                | 17 964          | 53 504                         |                           |                 | 2 820 548  |
| s.h allahindlus              |                                 |                          |                 |                                |                           |                 |            |
| Müüdnud/maha kantud põhivara | -2 169 898                      | -638 512                 |                 |                                |                           |                 | -2 808 410 |
| <b>31.12.2002</b>            | 3 114 663                       | 3 900 737                | 30 477          | 53 504                         |                           |                 | 7 099 381  |
| <b>Jääkväärtus</b>           |                                 |                          |                 |                                |                           |                 |            |
| 01.01.2002                   | 17 570 887                      | 3 829 620                | 32 401          | 0                              | 904 521                   | 500 000         | 22 837 429 |
| <b>31.12.2002</b>            | 11 735 847                      | 2 908 023                | 128 337         | 1 447 497                      | 668 125                   | 0               | 16 887 829 |

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks, on soetusmaksumus 20 000 krooni.

Keskmsed kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

hooned ja ehitised 12-13 aastat; 8%;  
 masinad ja seadmed 2-7 aastat; 15-40%  
 inventar ja sisseseade 2-3 aastat; 40%

2002. aastal müüdi kaks kinnistut. Kinnistute müügihind oli 6 400 000 krooni, bilansiline maksumus 4 673 138 krooni. Kinnistute müügist saadi kasumit 1 726 862 krooni.

Juhatuse esimees

Jaanus Laas

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 17.05.03

Signature/allkiri 9

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Kaja Loog

01-07-2003

**Lisa 6. Kapitalirent ja kasutusrent****Kapitalirent**

Aruandeaastal põhivara kapitalirendi tingimustel ei soetatud.

Alljärgnevas tabelis on esitatud andmed kehtivate kapitalirendilepingute kohta renditud põhivarade liikide lõikes.

|                                                   | <b>Masinad ja seadmed<br/>31.12.2002</b> | <b>Masinad ja seadmed<br/>31.12.2001</b> |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Varade soetusmaksumus                             | 4 779 966                                | 4 779 966                                |
| Akumuleeritud kulum                               | 2 301 980                                | 1 625 132                                |
| Aruandeaastal arvestatud kulum                    | 676 848                                  | 676 848                                  |
| Aruandeaastal tasutud, s.h.                       | 1 291 767                                | 1 204 832                                |
| a) esialgne sissemakse                            | 0                                        | 0                                        |
| b) tagasimaksed                                   | 1 291 767                                | 1 204 832                                |
| Aruandeaastal arvestatud intressid                | 96 218                                   | 219 889                                  |
| <b>Kohustuste jääk s.h.</b>                       | <b>326 105</b>                           | <b>1 617 871</b>                         |
| Tagasimaksed järgmisel aruandeaastal (intressita) | 326 105                                  | 1 329 720                                |

**Kasutusrent**

Kasutusrendi makseid on aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud kogusummas 151 100 krooni.

Aruandeaastal uusi kasutusrendilepinguid ei sõlmitud.

**Lisa 7. Võlakohustused**

|                            | Võla saldo        | sh.lühiajaline    | sh.pikaajaline    | Laenu-<br>intress | Makse-<br>tähtaeg |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>31.12.2002</b>          |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>Pikaajalised võlad</b>  |                   |                   |                   |                   |                   |
| Pikaajaline pangalaen      | 18 533 940        | 3 083 394         | 15 450 546        | ER<br>+3,6%       | 2008              |
| Pikaajaline maksukohustus  | 2 344 431         | 1 080 000         | 1 264 431         |                   | 2005              |
| <b>Kokku:</b>              | <b>20 878 371</b> | <b>4 163 394</b>  | <b>16 714 977</b> |                   |                   |
| <b>Lühiajalised võlad</b>  |                   |                   |                   |                   |                   |
| Korduvkasutusega pangalaen | 7 000 000         | 7 000 000         |                   | 7,8%              | 2003              |
| Lühiajaline pangalaen      | 6 000 000         | 6 000 000         |                   | 7,5%              | 2003              |
| Arvelduskrediit            | 13 965 453        | 13 965 453        |                   | 7,5%              | 2003              |
| Maksekaardid               | 700               | 700               |                   |                   |                   |
| <b>Kokku:</b>              | <b>26 966 153</b> | <b>26 966 153</b> |                   |                   |                   |

Juhatuse esimees

Jaanus Laas

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 27.06.03

Signature/allkiri ..... K. Laas 10

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Kaja Loog

|                            |                   |                   |                   |           |            |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|------------|
|                            |                   |                   |                   |           | 01-07-2000 |
| <b>31.12.2001</b>          |                   |                   |                   |           |            |
| <b>Pikaajalised laenud</b> |                   |                   |                   |           |            |
| Pikaajaline pangalaen      | 20 326 454        | 4 041 276         | 16 285 178        | 7%        | 2005       |
| Liisingukohustused         | 1 617 871         | 1 329 720         | 288 150           | ER+5<br>% | 2002-2003  |
| <b>Kokku:</b>              | <b>21 944 325</b> | <b>5 370 996</b>  | <b>16 573 328</b> |           |            |
| <b>Lühiajalised laenud</b> |                   |                   |                   |           |            |
| Lühiajalised pangalaenud   | 11 000 000        | 11 000 000        |                   | 7,8%      | 2002       |
| Arvelduskrediit            | 12 564 514        | 12 564 514        |                   | 7,5%      | 2002       |
| Maksekaardid               | 59 085            | 59 085            |                   |           | 2002       |
| <b>Kokku:</b>              | <b>23 623 599</b> | <b>23 623 599</b> |                   |           |            |

Pangalaenud on tagatud hüpoteekidega ja kommertspondiga.

### Lisa 8. Realiseerimise netokäive

|                                  | 2002. aasta        | 2001. aasta        |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Käive müügiliikide lõikes</b> |                    |                    |
| Hulgimüük                        | 144 274 774        | 176 047 180        |
| Müük maksekaardiga               | 105 866 925        | 84 859 074         |
| Jaemüük                          | 71 200 174         | 54 022 943         |
| <b>Kokku</b>                     | <b>321 341 873</b> | <b>314 929 197</b> |

### Lisa 9. Erakorralised kulud

Erakorraliste kuludena kajastatakse majandusaasta kasumiaruandes Tartu Linna Maksuameti ettekirjutuse nr. 4-05/1620 30.05.2002 alusel tasumisele kuuluv sisend-käibemaks 2001. aasta eest summas 2 524 432 krooni, millest 180 000 krooni tasuti aruandeaastal, 1 080 000 krooni tasutakse järgneval majandusaastal ja 1 264 431 krooni tasumise tähtaeg on 15.10.2005.

### Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.

|                          | Olerex Vara AS | M & V AS  |
|--------------------------|----------------|-----------|
| Nõuded ostjate vastu     | 13 728 562     | 3 316 081 |
| Lühiajalised laenud      | 8 109 221      | 572 340   |
| Võlad hankijatele        | 158 870        | 0         |
| Ostetud kaup ja teenused | 6 045 000      | 1 848 775 |

Juhatuse esimees

Jaanus Laas

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.06.03

Signature/allkiri K. Laas

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Kaja Loog

11

01-07-2003

**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS  
AS OLEREX AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud AS OLEREX 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 3 kuni 11. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks oli anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 6 076 191 (kuus miljonit seitsekümmend kuus tuhat ükssada üheksakümmend üks) krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 89 927 637 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Olerex finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

27. juuni 2003. a.



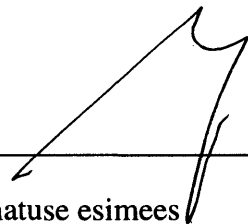
Kaja Loog  
Vannutatud audiitor

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD  
01-07-2003

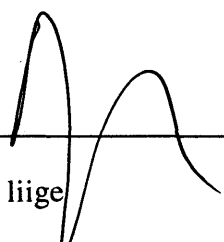
## JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et AS Olerex 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

  
Juhatuse esimees

Jaanus Laas

  
Juhatuse liige  
Aleksander Juhanson  
Juhatuse liige  
Tõnu Rüütel

Tartu, 26.06.03

  
Juhatuse esimees \_\_\_\_\_ Jaanus Laas

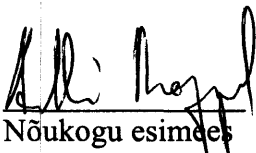
01-07-2003

**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                                | 12 138 352 |
| 2002. aasta kahjum                                                 | -6 076 191 |
| Suunata 2002. aasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk                          | 6 062 161  |

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

As Olerex 2002. majandusaasta aruande allkirjastamine 30. 06. 03  
(aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 30. 06. 03)



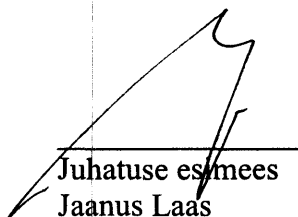
Nõukogu esimees  
Antti Moppel



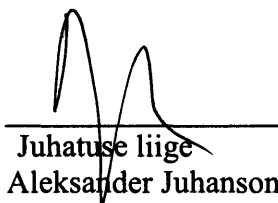
Nõukogu liige  
Toomas Vaarmann



Nõukogu liige  
Tiina Kiiv



Juhatuse esimees  
Jaanus Laas



Juhatuse liige  
Aleksander Juhanson



Juhatuse liige  
Tõnu Rüütel

01-07-2003

## SISUKORD

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA .....                                            | 1  |
| JUHATUSE TEGEVUSARUANNE .....                                                         | 2  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                    | 3  |
| BILANSS .....                                                                         | 4  |
| KASUMIARUANNE .....                                                                   | 4  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                                             | 5  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                                                    | 6  |
| LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....                                            | 7  |
| Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja<br>hindamiselused ..... | 7  |
| Lisa 2 Maksud .....                                                                   | 8  |
| Lisa 3 Varud .....                                                                    | 8  |
| Lisa 4 Pikaajalised nõuded .....                                                      | 8  |
| Lisa 5 Põhivara .....                                                                 | 9  |
| Lisa 6 Kapitalirent ja kasutusrent .....                                              | 10 |
| Lisa 7 Võlakohustused .....                                                           | 10 |
| Lisa 8 Realiseerimise netokäive .....                                                 | 11 |
| Lisa 9 Erakorralised kulud .....                                                      | 11 |
| Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega .....                                             | 11 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....                                                         | 12 |
| JUHATUSE KINNITUS AASTAARUANDELE .....                                                | 13 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                        | 14 |
| JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....                      | 14 |

**AS OLEREX**  
**AKTSIONÄRIDE ANDMED**  
**seisuga 30.06.2003**

| Aktsionäri<br>nimi | isikukood   | aadress                 | aktsia<br>liik | aktsiate<br>arv | nimi-<br>väärtus<br>(EEK) | Omandamise<br>aasta          |
|--------------------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------|---------------------------|------------------------------|
| Andres Linnas      | 36711122712 | Tartu, Eesti Vabariik   | nimeline       | 250             | 10 000                    | 1994, 1996, 1998, 1999, 2002 |
| Martin Reinik      | 36512090265 | Tartu, Eesti Vabariik   | nimeline       | 250             | 10 000                    | 1994, 1996, 1998, 1999, 2002 |
| Antti Moppel       | 36812252714 | Tartu, Eesti Vabariik   | nimeline       | 250             | 10 000                    | 1994, 1996, 1998, 1999, 2002 |
| Toomas Vaarmann    | 36206060310 | Tallinn, Eesti Vabariik | nimeline       | 250             | 10 000                    | 1994, 1996, 1998, 1999, 2002 |

TARTU MAAL OÜ US  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUID  
01-07-2003