

TARTU KRAVATKOHUS  
KONTORITÄHTSUS  
KONTORITÄHTSUS

28.06.2008

232.84794  
21**AS OLEREX****2007 MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                                                                                   |                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Juriidiline aadress</b>                                                        | <b>Jaama 76, Tartu 50605</b>                                                                               |
| <b>Äriregistri kood</b>                                                           | <b>10136870</b>                                                                                            |
| <b>Telefon</b>                                                                    | <b>372 6 100 100</b>                                                                                       |
| <b>Faks</b>                                                                       | <b>372 6 100 103</b>                                                                                       |
| <b>E-mail</b>                                                                     | <b>info@olerex.ee</b>                                                                                      |
| <b>Kodulehekülg</b>                                                               | <b><u>www.olerex.ee</u></b>                                                                                |
| <b>Põhitegevusala</b>                                                             | <b>kütuste jae- ja hulgimüük<br/>(47301,46712)</b>                                                         |
| <b>Tegevjuht</b>                                                                  | <b>Aare Kaur</b>                                                                                           |
| <b>Audiitor</b>                                                                   | <b>OÜ Audiitorbüroo Profitius<br/>Kaja Loog</b>                                                            |
| <b>Aruandeaasta algus ja lõpp</b>                                                 | <b>01.01.2007-31.12.2007</b>                                                                               |
| <b>Dokumentide loetelu, mis<br/>saadetakse majandusaasta<br/>aruandest eraldi</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• audiitori järeldusotsus</li><li>• kasumi jaotamise otsus</li></ul> |

## Sisukord

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....                           | 3  |
| JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....                                               | 4  |
| JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....                                               | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                          | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                      | 5  |
| Bilanss.....                                                               | 6  |
| Kasumiaruanne .....                                                        | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                  | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                          | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                    | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..... | 10 |
| Lisa 1 Raha ja pangakontod.....                                            | 13 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu .....                                          | 13 |
| Lisa 3 Mitmesugused lühiajalised nõuded.....                               | 13 |
| Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed.....                                   | 14 |
| Lisa 5 Maksud.....                                                         | 14 |
| Lisa 6 Varud .....                                                         | 14 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteering.....                                         | 14 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara.....                                           | 14 |
| Lisa 9 Immateriaalne põhivara.....                                         | 15 |
| Lisa 10 Kapitalirent .....                                                 | 15 |
| Lisa 11 Kasutusrent.....                                                   | 16 |
| Lisa 12 Võlakohustused.....                                                | 16 |
| Lisa 13 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....           | 16 |
| Lisa 14 Omakapital.....                                                    | 16 |
| Lisa 15 Müügitulu tegevusalade lõikes.....                                 | 17 |
| Lisa 16 Muud äritulud.....                                                 | 17 |
| Lisa 17 Realiseeritud kaupade kulu .....                                   | 17 |
| Lisa 18 Tegevuskulud.....                                                  | 17 |
| Lisa 19 Muud ärikulud.....                                                 | 18 |
| Lisa 20 Finantstulud.....                                                  | 18 |
| Lisa 21 Finantskulud.....                                                  | 18 |
| Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud varad.....                           | 18 |
| Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega.....                                   | 19 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....                                               | 21 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                              | 22 |
| JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....            | 23 |

**ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

AS Olerex on 1994. aastal asutatud Eesti kapitalil põhinev firma. Ettevõtte tegevusalad on:

- ☐ nafta baasil toodetud vedelkütuste ja määrdeainete sissevedu, jae- ja hulgimüük;
- ☐ rahvusvahelised autotransporditeenused;
- ☐ toidu-ja tööstuskaupade jae-ja hulgimüük;
- ☐ alkoholi ja tubakatoodete jaemüük.

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Jaama 76<br>50605 Tartu<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.      | 10136870                                  |
| Telefon:             | 6100100                                   |
| Faks:                | 6100103                                   |
| E-mail:              | info@olereex.ee                           |
| Audiitor:            | Audiitorbüroo Profitius OÜ                |

## JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

### JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

AS Olerex on asutatud 1994 aastal. Aruandeperioodil jätkati senistel põhitegevusaladel: mootorikütuste, õlide ja määrdeainete hulgi- ja jaemüük. Oluliseks sündmuseks majandusaastal oli 50% AS Olerex aktsiate omandamine AS Saare Olerex poolt.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 174, palgakulu kokku moodustas 20 874 727 krooni.

Aktsiaseltsi juhatus oli aasta alguses üheliikmeline. Septembrikuus valiti uus kaheliikmeline juhatus. Juhatuses töötas 2007 aastal oli 595 077 krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

2007 aasta oli Eesti Vabariigis kiire majanduskasvu aasta ning nõudlus kasvas ka mootorikütuste ja tanklas müüdavatele kaupade järgi. AS Olerex opereeritavate tanklate arv kasvas 39-ni. Ettevõtte tegevus on mitteilulisel määral hooajaline vähima müüginahuga kalendriaasta I kvartalis. Makromajanduslikult mõjutab aktsiaseltsi tegevust kütuse sisseostuhind, mis kujuneb maailmaturu mootorikütuste hinna ja USD/EUR kursi koosmõjus. AS Olerex ei soeta suuri kütusevarusid ning seetõttu on avatus kütusehinna otsesele tururiskile vähene. Siiski vajab ettevõtte hinnatõusust tulenevalt täiendavalt käibevahendeid. AS Olerex bilansis on nii lühiajalisi kui pikaajalisi laene, mille intressimäär on seotud 6 kuu Euribor'iga.

|                                          | 2007    | 2006    |
|------------------------------------------|---------|---------|
| Käibe kasv (%)=                          | 36.5%   | 16,8%   |
| Brutokasumimäär (%)=                     | 0,5%    | 0,1%    |
| Kasumi kasv (%)=                         | 1313.5% | -107,3% |
| Puhasrentaablus (%)=                     | 0.5%    | 0,1%    |
| Lühiajal.kohust.kattekordaja (kordades)= | 0.9     | 1,1     |
| ROA (%)=                                 | 2.4%    | 0,5%    |
| ROE (%)=                                 | 132.9%  | 20,4%   |

Käibe kasv (%)= (müügitulu 2007-müügitulu 2006)/müügitulu 2006\*100

Brutokasumimäär (%)=brutokasum/müügitulu\*100

Kasumi kasv (%)=(puhaskasum2007-puhaskasum2006)/puhaskasum 2006\*100

Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)=puhaskasum/varad kokku\*100

ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku\*100

Aare Kaur juhatuses liige

Sulev Schasmin juhatuses liige

### RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuses liige

## Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab AS Olerex 2007 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Olerex on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Aare Kaur

juhatuse liige

18.06.2008

Sulev Schasmin

juhatuse liige

18.06.2008

Juhatus liige

# Bilanss

|                                                     | Lisa | 31.12.2007         | 31.12.2006        |
|-----------------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                                        |      |                    |                   |
| <b>Käibevara</b>                                    |      |                    |                   |
| Raha ja pangakontod                                 | 1    | 3 942 722          | 1 111 762         |
| Nõuded ostjate vastu                                | 2    | 79 324 100         | 43 414 296        |
| Muud nõuded                                         | 3    | 1 662 320          | 837 821           |
| Viitlaekumised ja ettemaksed                        | 4,5  | 9 880 135          | 1 205 201         |
| Varud ja müügioteel varad                           | 6    | 118 478 731        | 10 940 821        |
| <b>Käibevara kokku</b>                              |      | <b>213 288 008</b> | <b>57 509 901</b> |
| <b>Põhivara</b>                                     |      |                    |                   |
| Kinnisvarainvesteeringud                            | 7    | 808 424            | 1 009 993         |
| Materiaalne põhivara                                | 8,10 | 21 518 959         | 20 502 270        |
| Immateriaalne põhivara                              | 9    | 31 954             | 451 552           |
| <b>Põhivara kokku</b>                               |      | <b>22 359 337</b>  | <b>21 963 815</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                  |      | <b>235 647 345</b> | <b>79 473 716</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                     |      |                    |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                      |      |                    |                   |
| Võlakohustused                                      | 12   | 95 373 202         | 28 057 822        |
| Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest         |      | 149 880            | 107 469           |
| Võlad tarnijatele                                   |      | 126 387 599        | 20 166 050        |
| Maksuvõlad                                          | 5    | 2 261 018          | 1 442 025         |
| Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud | 13   | 4 157 834          | 1 930 093         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                |      | <b>228 329 533</b> | <b>51 703 459</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                      |      |                    |                   |
| Pikaajalised võlakohustused                         | 12   | 520 001            | 26 019 808        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                |      | <b>520 001</b>     | <b>26 019 808</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                             |      | <b>228 849 534</b> | <b>77 723 267</b> |
| <b>Omakapital</b>                                   | 14   |                    |                   |
| Aktsiakapital                                       |      | 10 000 000         | 10 000 000        |
| Kohustuslik reservkapital                           |      | 948 005            | 948 005           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                 |      | -9 197 556         | -9 554 618        |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                        |      | 5 047 362          | 357 062           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                             |      | <b>6 797 811</b>   | <b>1 750 449</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>               |      | <b>235 647 345</b> | <b>79 473 716</b> |

Juhatus liige

Kõik andmed on mõeldud ainult informatsiooniliseks  
 kasutamiseks ja ei ole mõeldud investitsioonide  
 tegemiseks. 20.06.08  
 Kõik andmed on mõeldud ainult informatsiooniliseks  
 kasutamiseks ja ei ole mõeldud investitsioonide  
 tegemiseks. Kaja Loop

## Kasumiaruanne

|                                             | Lisa  | 2007                | 2006                |
|---------------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| Müügitulu                                   | 15    | 968 264 383         | 709 564 323         |
| Muud äritulud                               | 16    | 7 754 513           | 5 236 925           |
| <b>Äritulud kokku</b>                       |       | <b>976 018 896</b>  | <b>714 801 248</b>  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 17    | -920 134 601        | -675 467 380        |
| Muud tegevuskulud                           | 18    | -22 839 973         | -18 029 288         |
| Tööjõukulud                                 |       | -20 874 727         | -15 142 031         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           |       | -3 577 652          | -3 170 026          |
| Muud ärikulud                               | 19    | -364 269            | -204 568            |
| <b>Ärikulud kokku</b>                       |       | <b>-967 791 222</b> | <b>-712 013 293</b> |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |       | <b>8 227 674</b>    | <b>2 787 955</b>    |
| Finantstulud ja -kulud                      | 20,21 |                     |                     |
| Finantstulud                                |       | 252 551             | 1 258 659           |
| Intressikulud                               |       | -3 418 854          | -3 731 777          |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest      |       | -14 009             | 42 225              |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>         |       | <b>-3 180 312</b>   | <b>-2 430 893</b>   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |       | <b>5 047 362</b>    | <b>357 062</b>      |
| Tulumaks                                    |       | 0                   | 0                   |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)</b>     |       | <b>5 047 362</b>    | <b>357 062</b>      |

## Juhatuses liige

1. For the non-business purposes only  
 2. For the scientific purposes  
 3. For the ... 20.06.01  
 4. For the ... H. 100g  
 50. Estimated PROFITUS  
 Kaja Loo

## Rahavoogude aruanne

|                                                       | Lisa nr | 2007               | 2006              |
|-------------------------------------------------------|---------|--------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |         |                    |                   |
| Puhaskasum                                            |         | 5 047 362          | 357 062           |
| Korrigeerimised:                                      |         |                    |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     |         | 3 577 652          | 3 170 026         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest     |         | 0                  | -13 136           |
| <b>Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi</b> |         | <b>8 625 014</b>   | <b>3 513 952</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 25      | -44 876 904        | 6 668 249         |
| Varude muutus                                         |         | -107 537 910       | 1 855 638         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 25      | 109 310 694        | -3 978 543        |
| <b>Käibekapitali muutus</b>                           |         | <b>-43 104 120</b> | <b>4 545 344</b>  |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>-34 479 106</b> | <b>8 059 296</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |         |                    |                   |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine       | 25      | -2 648 903         | -310 215          |
| Materiaalse põhivara müük                             | 25      | 0                  | 13 136            |
| Antud laenud                                          |         | -37 667 993        | 0                 |
| Laenude tagasimaksed                                  |         | 37 135 660         |                   |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>-3 181 236</b>  | <b>-297 079</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |         |                    |                   |
| Saadud laenud                                         | 12      | 87 139 920         | 0                 |
| Laenude tagasimaksed                                  | 12      | -42 370 109        | -4 574 004        |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                | 12      | -3 446 424         | -2 860 685        |
| Arvelduskrediidi muutus                               | 12      | -832 085           | -586 464          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>40 491 302</b>  | <b>-8 021 153</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |         | <b>2 830 960</b>   | <b>-258 936</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |         | <b>1 111 762</b>   | <b>1 370 698</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |         | <b>2 830 960</b>   | <b>-258 936</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |         | <b>3 942 722</b>   | <b>1 111 762</b>  |

Juhatuses liige

and for publication purposes only  
 and identification  
 20.06.08  
 K. Leos  
 G. Leos  
 Kaja Leos

## Omakapitali muutuste aruanne

|                                 | Aksia-<br>kapital | Kohus-<br>lik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Aruandeperioodi<br>puhaskasum | Kokku            |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b> | <b>10 000 000</b> | <b>948 005</b>                      | <b>-9 554 618</b>             |                               | <b>1 393 387</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum      | 0                 | 0                                   |                               | 357 062                       | 357 062          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> | <b>10 000 000</b> | <b>948 005</b>                      | <b>-9 554 618</b>             | <b>357 062</b>                | <b>1 750 449</b> |
| 2006 aasta puhaskasum           |                   |                                     | 357 062                       | -357 062                      |                  |
| Aruandeperioodi puhaskasum      |                   |                                     |                               | 5 047 362                     | 5 047 362        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> | <b>10 000 000</b> | <b>948 005</b>                      | <b>-9 197 556</b>             | <b>5 047 362</b>              | <b>6 797 811</b> |

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr.14.

## Juhatuses liige

[illegible]



Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

#### F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum.

#### G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- |                         |            |
|-------------------------|------------|
| • Ehitised ja rajatised | 12 aastat  |
| • Masinad ja seadmed    | 2-6 aastat |
| • Muu põhivara          | 2-3 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikele elueale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### H. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- |                                                                             |          |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 5 aastat |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|

Juhatuses liige \_\_\_\_\_

Liitunud ja allkirjastanud  
20.06.03  
Kui Loog

## I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühikuid. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

## J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

## K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Juhatuse liige \_\_\_\_\_

For identification purposes only

Identifitseerimiseks

20.06.01

Kajastatud

## M. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## N. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

## Lisa 1 Raha ja pangakontod

|                                  | 2007             | 2006             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas                  | 2 054 431        | 385 782          |
| Pangakontod                      | 1 094 707        | 493 480          |
| Raha teel                        | 793 584          | 232 500          |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>3 942 722</b> | <b>1 111 762</b> |

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

|                                   | 2007              | 2006              |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 82 313 235        | 45 361 590        |
| Ebatõenäoliselt laekuavad arved   | -2 989 135        | -1 947 294        |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>79 324 100</b> | <b>43 414 296</b> |

Majandusaastal laekus kulusse kantud ebatõenäolisi nõudeid summas 244 215 krooni.

## Lisa 3 Mitmesugused lühiajalised nõuded

|                                              | laenu summa      | tähtaeg | intressi määr |
|----------------------------------------------|------------------|---------|---------------|
| <b>2006</b>                                  |                  |         |               |
| Lühiajalised laenud juriidilistele isikutele | 366 109          | 2007    | 8%            |
| Muud lühiajalised nõuded                     | 471 712          |         |               |
| <b>Mitmesugused nõuded kokku</b>             | <b>837 821</b>   |         |               |
| <b>2007</b>                                  |                  |         |               |
| Lühiajalised laenud juriidilistele isikutele | 748 656          | 2008    | 7,8%          |
| Muud lühiajalised nõuded                     | 913 664          |         |               |
| <b>Mitmesugused nõuded kokku</b>             | <b>1 662 320</b> |         |               |

Juhatuses liige

billets for information purposes only  
Akkrediteeritud arvutusarvutussüsteem  
Arvutusarvutus ..... 20.06.08  
Signatuur/alkid .....  
OÜ Auditooriumi HINNITUS  
Kaja Loog

#### Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

|                                             | 2007             | 2006             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Arvestatud intressid                        | 1 450 969        | 1 200 964        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5) | 8 429 166        | 0                |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud      | 0                | 4 237            |
| <b>Viitlaekumised ja ettemaksed kokku</b>   | <b>9 880 135</b> | <b>1 205 201</b> |

#### Lisa 5 Maksud

| Maksuliik                  | 2007             |                  | 2006     |                  |
|----------------------------|------------------|------------------|----------|------------------|
|                            | Ettemaks         | Maksuvõlg        | Ettemaks | Maksuvõlg        |
| Ettevõtte tulumaks         |                  | 33 842           |          |                  |
| Käibemaks                  | 8 429 166        |                  |          | 415 484          |
| Üksikisiku tulumaks        |                  | 699 944          |          | 326 840          |
| Sotsiaalmaks               |                  | 1 425 915        |          | 656 862          |
| Kohustuslik kogumispension |                  | 61 955           |          | 25 132           |
| Töötuskindlustusmaks       |                  | 39 362           |          | 17 707           |
| <b>Kokku</b>               | <b>8 429 166</b> | <b>2 261 018</b> | <b>0</b> | <b>1 442 025</b> |

#### Lisa 6 Varud

|                                        | 2007               | 2006              |
|----------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Müügiks ostetud kaubad                 | 67 153 406         | 10 546 292        |
| Ettemaksed tarnijatele                 | 51 325 325         | 394 529           |
| <b>Varud ja müügioteel varad kokku</b> | <b>118 478 731</b> | <b>10 940 821</b> |

Varusid laenude katteks panditud ei ole.

#### Lisa 7 Kinnisvarainvesteering

|                                                   | 2007     | 2006     |
|---------------------------------------------------|----------|----------|
| Kinnisvarainvesteeringult teenitud tulu (lisa 16) | 624 000  | 602 000  |
| Kinnisvarainvesteeringute kulud                   | -167 066 | -201 568 |
| Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimiselt    | 456 934  | 400 432  |

2007.aastal toimunud muutused kinnisvarainvesteeringus:

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| <b>Saldo soetusmaksumuses 31.12.2006</b> | <b>2 519 596</b> |
| Akumuleeritud kulum                      | -1 509 603       |
| <b>Saldo jääkmaksumuses 31.12.2006</b>   | <b>1 009 993</b> |
| Aruandeperioodi kulum                    | -201 569         |
| <b>Saldo soetusmaksumuses 31.12.2007</b> | <b>2 519 596</b> |
| Akumuleeritud kulum                      | -1 711 172       |
| <b>Saldo jääkmaksumuses 31.12.2007</b>   | <b>808 424</b>   |

Kinnisvarainvesteering on panditud laenu tagatiseks soetusmaksumuses 2 519 596 krooni, mis on kinnistul asuva ehitise soetusmaksumus.

#### Lisa 8 Materiaalne põhivara

Juhatusel liige \_\_\_\_\_

Infotööd on kinnistamiseks  
 ettevõtte kinnistamiseks  
 P. L. Kõrre ..... 20.06.07  
 K. Kõrre .....  
 K. Kõrre .....  
 K. Kõrre .....

|                                      | Maa              | Ehitised<br>jarajatised | Masinad ja<br>seadmed | Muu mate-<br>riaalne<br>põhivara | Lõpeta-mata<br>ehitus | Kokku             |
|--------------------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>      |                  |                         |                       |                                  |                       |                   |
| Soetusmaksumus                       | 5 907 928        | 21 454 387              | 5 437 009             | 462 104                          | 136 400               | 33 397 828        |
| Akumuleeritud kulum                  | 0                | -7 638 977              | -4 894 548            | -362 033                         | 0                     | -12 895 558       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>5 907 928</b> | <b>13 815 410</b>       | <b>542 461</b>        | <b>100 071</b>                   | <b>136 400</b>        | <b>20 502 270</b> |
| <b>2007 toimunud muutused</b>        |                  |                         |                       |                                  |                       |                   |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul |                  | 28 500                  | 2 348 051             | 338 323                          | 1 258 300             | 3 973 174         |
| Aruandeperioodi kulum                |                  | -1 757 377              | -1 053 618            | -145 490                         | 0                     | -2 956 485        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>      |                  |                         |                       |                                  |                       |                   |
| Soetusmaksumus                       | 5 907 928        | 21 482 887              | 7 785 060             | 800 427                          | 1 394 700             | 37 371 002        |
| Akumuleeritud kulum                  | 0                | -9 396 354              | -5 948 166            | -507 523                         | 0                     | -15 852 043       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>5 907 928</b> | <b>12 086 533</b>       | <b>1 836 894</b>      | <b>292 904</b>                   | <b>1 394 700</b>      | <b>21 518 959</b> |

Panditud põhivarade kohta informatsioon lisas 22.

### Lisa 9 Immateriaalne põhivara

|                                  | Tarkvara, litsentsid, patendid ja muu<br>immateriaalne põhivara |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>  |                                                                 |
| Soetusmaksumus                   | 2 365 512                                                       |
| Akumuleeritud kulum              | -1 913 960                                                      |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>   | <b>451 552</b>                                                  |
| <b>2007. a toimunud muutused</b> |                                                                 |
| Aruandeperioodi kulum            | -419 598                                                        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>  |                                                                 |
| Soetusmaksumus                   | 2 365 512                                                       |
| Akumuleeritud kulum              | -2 333 558                                                      |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>   | <b>31 954</b>                                                   |

### Lisa 10 Kapitalirent

Kapitalirendiga soetatud vara liikide lõikes:

|                                         | Maa ja ehitised   | Masinad ja seadmed | Kokku             |
|-----------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>        | <b>14 559 877</b> | <b>3 384 056</b>   | <b>17 943 933</b> |
| Akumuleeritud kulum                     | -1 597 202        | -3 125 756         | -4 722 958        |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>          | <b>12 962 675</b> | <b>258 300</b>     | <b>13 220 975</b> |
| <b>Majandusaastal toimunud muutused</b> |                   |                    |                   |
| Majandusaastal soetatud                 | 0                 | 1 324 271          | 1 324 271         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>        | <b>14 559 877</b> | <b>4 708 327</b>   | <b>19 268 204</b> |
| Akumuleeritud kulum                     | -2 429 358        | -3 724 475         | -6 153 833        |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>          | <b>12 130 519</b> | <b>983 852</b>     | <b>13 114 371</b> |

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 12.

Juhatuse liige \_\_\_\_\_

Elanikud ja valitsus

Elanikud ja valitsus

Elanikud ja valitsus

Elanikud ja valitsus

Elanikud ja valitsus

Kalle Loog

## Lisa 11 Kasutusrent

Majandusaastal renditi kasutusrendi tingimustel välja üht kinnistut koos tema oluliste osadega, renditulu saadi 624 000 krooni. (2006:602 000).

Renditulu saadi veel äriruumide rendist 229 020 krooni ja kinnistu rendist 846 400 krooni (2006: äriruumide rendist saadi tulu 290 968 krooni).

## Lisa 12 Võlakohustused

|                       |                     | Tagasimakse tähtaeg |                      |                   |           |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------|-----------|
|                       | Saldo<br>31.12.2006 | 12 kuu<br>jooksul   | 1-5 aasta<br>jooksul | intressi-<br>määr | tähtaeg   |
| Pangalaenud           | 26 392 737          | 4 770 889           | 21 621 848           | 4,56%             | 2011      |
| Kapitalirendikohustus | 7 280 113           | 2 882 153           | 4 397 960            | 6,25%             | 2008-2010 |
| Arvelduskrediit       | 20 404 780          | 20 404 780          | 0                    | 5%                |           |
| Kokku                 | 54 077 630          | 28 057 822          | 26 019 808           |                   |           |

|                       |                     | Tagasimakse tähtaeg |                      |                   |           |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------|-----------|
|                       | Saldo<br>31.12.2007 | 12 kuu<br>jooksul   | 1-5 aasta<br>jooksul | intressi-<br>määr | tähtaeg   |
| Pangalaenud           | 70 162 548          | 70 162 548          |                      | ER+3,6%           | 2008      |
| Kapitalirendikohustus | 5 157 960           | 4 637 959           | 520 001              | ER+2,9%           | 2008-2011 |
| Arvelduskrediit       | 19 572 695          | 19 572 695          |                      | 7,5%              | 2008      |
| Eraisiku laen         | 1 000 000           | 1 000 000           |                      | 15%               | 2008      |
| Kokku                 | 95 893 203          | 95 373 202          | 520 001              |                   |           |

Majandusaastal oli arvelduskrediidi limiit 21 500 000 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oli seda kasutatud 19 572 695 krooni.

Pikaajaline laen, mille jääk majandusaasta lõpus oli 21 690 551 krooni ja mille tähtaeg on 2011 aasta, tasutakse 2008 aasta aprillis. Bilansis on laen klassifitseeritud lühiajaliseks laenuks. Pikaajalised laenud on EUR-des. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 22.

## Lisa 13 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

|                    | 2007      | 2006      |
|--------------------|-----------|-----------|
| Võlad töövõtjatele | 4 050 777 | 1 905 479 |
| Muud viitvõlad     | 107 057   | 24 614    |
| Kokku viitvõlad    | 4 157 834 | 1 930 093 |

## Lisa 14 Omakapital

|                                  | 2007       | 2006       |
|----------------------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital (kroonides)        | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Aktsiate arv (tk)                | 1 000      | 1 000      |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 10 000     | 10 000     |

Aktsiate eest on tasutud:

□ 1994. aastal tasuti aktsiate emiteerimisel rahaliselt 100 000 krooni;

Juhatuse liige \_\_\_\_\_

for information purposes only

for information purposes only

for information purposes only

for information purposes only

for information purposes only

for information purposes only

for information purposes only

- 1996. aastal tasuti aktsiate emiteerimisel rahaliselt 500 000 krooni, fondiemissiooni teel suurendati aktsiakapitali 400 000 krooni võrra;
- 1997. aastal tasuti aktsiate emiteerimisel rahaliselt 1 200 000 krooni;
- 1998. aastal tasuti aktsiate emiteerimisel rahaliselt 1 800 000 krooni;
- 1999. aastal tasuti aktsiate emiteerimisel rahaliselt 4 000 000 krooni;
- 2002. aastal suurendati fondiemissiooni teel aktsiakapitali 2 000 000 krooni võrra.

Ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2007 moodustas 6 797 811 krooni (2006: 1 750 449)

## Lisa 15 Müügitulu tegevusalade lõikes

AS Olerex müügitulu on täies ulatuses teenitud Eestis.

|                                | 2007               | 2006               |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kütused (4730,4672)            | 907 795 283        | 669 270 938        |
| Õlid (47301)                   | 2 918 559          | 2 172 602          |
| Muud kaubad (46171)            | 52 586 313         | 35 015 538         |
| Muu tulu (4520,6512,7712,5610) | 4 964 228          | 3 105 245          |
| <b>Müügitulu kokku</b>         | <b>968 264 383</b> | <b>709 564 323</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

|                                         | 2007             | 2006             |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Renditulu                               | 1 966 420        | 892 968          |
| Tulu põhivara müügist                   | 0                | 13 136           |
| Kahjude hüvitus, leppetrahvid, viivised | 3 130 166        | 1 032 414        |
| Kasum valuutakursi muutustest           | 93 675           | 118 579          |
| Ebatõenäoliste nõuete laekumine         | 181 674          | 156 100          |
| Osutatud teenustööd                     | 565 215          | 618 000          |
| Muud äritulud                           | 1 817 363        | 2 405 728        |
| <b>Muud äritulud kokku</b>              | <b>7 754 513</b> | <b>5 236 925</b> |

## Lisa 17 Realiseeritud kaupade kulu

|                                                  | 2007               | 2006               |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Realiseeritud kaupade kulu                       | 919 853 012        | 675 254 579        |
| Kaupade kaod ja allahindlus                      | 281 589            | 212 801            |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>920 134 601</b> | <b>675 467 380</b> |

## Lisa 18 Tegevuskulud

|           | 2007      | 2006      |
|-----------|-----------|-----------|
| Rendikulu | 4 217 106 | 4 209 480 |

Juhatusel liige \_\_\_\_\_

Koostanud ja kontrollinud  
 AS Olerex  
 20.06.08  
 K. Ja Loop

|                                |                   |                   |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Remondikulu                    | 1 988 652         | 1 122 424         |
| Elektrikulu                    | 1 110 161         | 736 398           |
| Kommunaalkulu                  | 467 719           | 592 524           |
| Transpordivahendite kulu       | 3 463 126         | 3 846 291         |
| Valvekulu                      | 779 179           | 283 918           |
| Kontorikulu                    | 274 564           | 214 175           |
| Sidekulud                      | 282 241           | 274 150           |
| Väikevahendid                  | 706 434           | 645 392           |
| Arvutustehnika kulud           | 864 035           | 490 126           |
| Reklaamikulu                   | 1 709 929         | 704 605           |
| Pangateenused                  | 1 149 044         | 810 396           |
| Ebatöenäoliselt laekuvad arved | 1 417 233         | 1 232 572         |
| Muud tegevuskulud              | 4 410 550         | 2 866 837         |
| <b>Tegevuskulud kokku</b>      | <b>22 839 973</b> | <b>18 029 288</b> |

### Lisa 19 Muud ärikulud

|                                 | 2007           | 2006           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Viivised, leppetrahvid, trahvid | 61 830         | 36 076         |
| Kahjum valuutakursi muutustest  | 0              | 16 943         |
| Muud maksud                     | 44 758         | 92 203         |
| Liikmemaksud                    | 8 500          | 21 500         |
| Ettevõtlusega mitteseotud kulud | 244 413        | 34 155         |
| Muud ärikulud                   | 4 768          | 3691           |
| <b>Muud ärikulud kokku</b>      | <b>364 269</b> | <b>204 568</b> |

### Lisa 20 Finantstulud

|                               | 2007           | 2006             |
|-------------------------------|----------------|------------------|
| Kasum valuutakursi muutustest | 0              | 57 404           |
| Intressitulud                 | 252 551        | 1 201 255        |
| <b>Finantstulud kokku</b>     | <b>252 551</b> | <b>1 258 659</b> |

### Lisa 21 Finantskulud

|                                | 2007             | 2006             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Intressikulu                   | 3 418 854        | 3 674 373        |
| Kahjum valuutakursi muutustest | 14 009           | 15 179           |
| <b>Kokku finantskulud</b>      | <b>3 432 863</b> | <b>3 689 552</b> |

### Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud varad

Finantskohustuste tagamiseks on AS Olerex seadnud alljärgnevad tagatised:

Juhatusel liige \_\_\_\_\_

AS Olerex laenukohtade tagamiseks on AS Olerex seadnud alljärgnevad tagatised:

AS Olerex laenukohtade tagamiseks on AS Olerex seadnud alljärgnevad tagatised:

AS Olerex laenukohtade tagamiseks on AS Olerex seadnud alljärgnevad tagatised:

AS Olerex laenukohtade tagamiseks on AS Olerex seadnud alljärgnevad tagatised:

AS Olerex laenukohtade tagamiseks on AS Olerex seadnud alljärgnevad tagatised:

AS Olerex laenukohtade tagamiseks on AS Olerex seadnud alljärgnevad tagatised:

AS Olerex laenukohtade tagamiseks on AS Olerex seadnud alljärgnevad tagatised:

1. I jrk hüpoteek summas 1 300 000 krooni: registrios nr. 3084703
2. I jrk ühishüpoteek summas 8 000 000 krooni: registrios nr. 76305,128905,461205
3. I jrk hüpoteek summas 4 000 000 krooni: registrios nr. 3050702
4. II jrk ühishüpoteek summas 15 000 000 krooni: registrios nr. 76305,128905,461205
5. Kommertspant vallasvarale summas 21 000 000 krooni.
6. I jrk hüpoteek summas 1 700 000 krooni: kinnistu Võrumaal Antsla linnas : registrios nr. 211241

### Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega

AS Olerex on 2007 aastal ostnud ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

|                               | 2007               |                    | 2006               |                    |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                               | Ostud              | Müügid             | Ostud              | Müügid             |
| Olerex Vara AS                | 3 603 413          | 7 979              | 4 099 780          | 0                  |
| Saare Olerex AS               | 440 328 431        | 197 944 474        | 419 944 649        | 142 839 570        |
| <b>Kaupade ost-müük kokku</b> | <b>443 931 844</b> | <b>197 952 453</b> | <b>424 044 429</b> | <b>142 839 570</b> |

Saldod seotud osapooltega:

|                      | Olerex Vara AS | Saare Olerex AS |
|----------------------|----------------|-----------------|
| <b>31.12.2006</b>    |                |                 |
| Nõuded ostjate vastu | 8 137 399      | 8 710 016       |
| Antud laenud         | 125 464        | 0               |
| Võlad tarnijatele    | 973 875        | 237 833         |
| <b>31.12.2007</b>    |                |                 |
| Nõuded ostjate vastu | 4 492 428      | 28 965          |
| Antud laenud         | 0              | 716 109         |
| Võlad tarnijatele    | 71 496         | 1 773 851       |

### Lisa 24 Potentsiaalsed kohustused

Kuna AS Olerex, AS Saare Olerex ja AS Olerex Vara majandustegevus on omavahel tihedalt seotud ning neist igaühe võetud kohustuste täitmine mõjutab ka teise kahe äriühingu majanduslikku seisut, on sõlmitud AS Hansapanga ja AS Hansa Liisinguga solidaarvastutuse leping mille kohaselt osapooled vastutavad solidaarselt võetud kohustuste täitmise eest.

Juhatusel liikme lahkumisel ametikohalt ei kaasne ettevõttele kohustust maksta hüvitist.

Ettevõtte ei ole potentsiaalset tulumaksukohustust, kuna omakapital on väiksem kui aktsiakapital.

### Lisa 25 Rahavoogude aruande kirjete liigendus

|                                                                | 2007               |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Bilansikirjete muutus (suurenemine -, vähenemine +)</b>     |                    |
| Nõuded ostjate vastu                                           | -35 909 803        |
| Mitmesugused nõuded                                            | -486 726           |
| Viitlaekumised                                                 | -250 005           |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud                         | -8 424 929         |
| Ebatõenäoliseks tunnistatud laen                               | 194 559            |
| <b>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku</b> | <b>-44 876 904</b> |

Juhatusel liige \_\_\_\_\_

Liikme ühikute identifitseerimiseks on

Liikme ühikute identifitseerimiseks on

Liikme ühikute identifitseerimiseks on

Liikme ühikute identifitseerimiseks on

Liikme ühikute identifitseerimiseks on

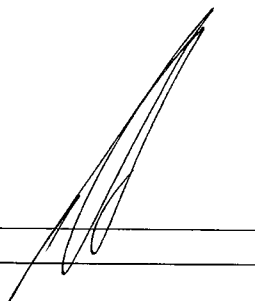
Liikme ühikute identifitseerimiseks on



## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

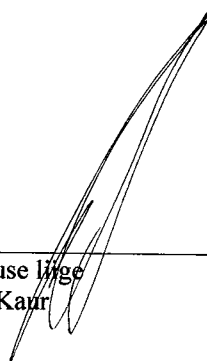
|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Eelmiste perioodide kahjum</b>                   | <b>-9 197 556</b> |
| 2007. aasta kasum                                   | 5 047 362         |
| <b>Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007</b> | <b>-4 150 194</b> |
| Reservfondi                                         | 51 995            |
| <b>Eelmiste perioodide kahjum kokku</b>             | <b>-4 202 189</b> |

Juhatuse liige \_\_\_\_\_



## JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

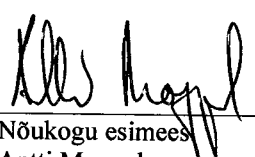
AS Olerex majandusaasta aruanne kinnitati aktsionäride üldkoosoleku poolt 19. juuni 2008. a.



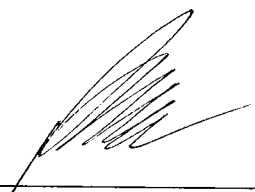
Juhatuses liige  
Aare Kaur



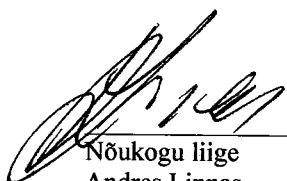
Juhatuses liige  
Sulev Schasmin



Nõukogu esimees  
Antti Moppel



Nõukogu liige  
Angela Roosen



Nõukogu liige  
Andres Linnas

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUSOTSUS****AS Olerex Vara aktsionäridele.**

Olen auditeerinud AS Olerex Vara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

***Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas***

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

***Audiitori kohustused***

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

***Arvamus***

Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Olerex Vara finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 20. juuni 2008. a

Kaja Loog  
Vannutatud audiitor

