

# AS OLEREX

## 2008 MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                                                                           |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Juriidiline aadress</b>                                                | <b>Jaama 76, Tartu 50605</b>                                                                                                                                    |
| <b>Äriregistri kood</b>                                                   | <b>10136870</b>                                                                                                                                                 |
| <b>Telefon</b>                                                            | <b>372 6 100 100</b>                                                                                                                                            |
| <b>Faks</b>                                                               | <b>372 6 100 103</b>                                                                                                                                            |
| <b>E-mail</b>                                                             | <b>info@olerex.ee</b>                                                                                                                                           |
| <b>Kodulehekülg</b>                                                       | <b><a href="http://www.olerex.ee">www.olerex.ee</a></b>                                                                                                         |
| <b>Tegevjuht</b>                                                          | <b>Sulev Schasmin</b>                                                                                                                                           |
| <b>Audiitor</b>                                                           | <b>OÜ Audiitorbüroo Profitius<br/>Kaja Loog</b>                                                                                                                 |
| <b>Aruandeaasta algus ja lõpp</b>                                         | <b>01.01.2008-31.12.2008</b>                                                                                                                                    |
| <b>Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>● sõltumatu audiitori arvamus</li><li>● kasumi jaotamise otsus</li><li>● müügitulude loetelu vastavalt EMTAK-le</li></ul> |

---

## Sisukord

|                                                                            |   |
|----------------------------------------------------------------------------|---|
| ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....                           |   |
| JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....                                               |   |
| JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....                                               |   |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                          |   |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                      |   |
| Bilanss.....                                                               |   |
| Kasumiaruanne.....                                                         |   |
| Rahavoogude aruanne.....                                                   |   |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                          |   |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                    |   |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..... |   |
| Lisa 1 Raha ja pangakontod.....                                            |   |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....                                           |   |
| Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded.....                                       |   |
| Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed.....                                   |   |
| Lisa 5 Maksud.....                                                         |   |
| Lisa 6 Varud.....                                                          |   |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteering.....                                         |   |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara.....                                           |   |
| Lisa 9 Immateriaalne põhivara.....                                         |   |
| Lisa 10 Kapitalirent.....                                                  |   |
| Lisa 11 Kasutusrent.....                                                   |   |
| Lisa 12 Laenukohustused.....                                               |   |
| Lisa 13 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....           |   |
| Lisa 14 Omakapital.....                                                    |   |
| Lisa 15 Müügitulu.....                                                     |   |
| Lisa 16 Muud äritulud.....                                                 |   |
| Lisa 17 Realiseeritud kaupade kulu.....                                    |   |
| Lisa 18 Tegevuskulud.....                                                  |   |
| Lisa 19 Muud ärikulud.....                                                 |   |
| Lisa 20 Finantstulud.....                                                  |   |
| Lisa 21 Finantskulud.....                                                  |   |
| Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud varad.....                           |   |
| Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega.....                                   |   |
| Lisa 24 Potentsiaalsed kohustused.....                                     |   |
| Lisa 25 Rahavoogude aruande kirjete liigendus.....                         |   |
| SÕLTUMATU AUDIITORI ARVAMUS.....                                           | 1 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                              |   |
| MÜÜGITULU JAOTUS EMTAK JÄRGI.....                                          |   |
| JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....            | 3 |

## ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Olerex on 1994. aastal asutatud Eesti kapitalil põhinev firma. Ettevõtte tegevusalad on:

- ☐ nafta baasil toodetud vedelkütuste ja määrdeainete sissevedu, jae- ja hulgimüük;
- ☐ rahvusvahelised autotransporditeenused;
- ☐ toidu-ja tööstuskaupade jae-ja hulgimüük;
- ☐ alkoholi ja tubakatoodete jaemüük.

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Jaama 76<br>50605 Tartu<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.      | 10136870                                  |
| Telefon:             | 6100100                                   |
| Faks:                | 6100103                                   |
| E-mail:              | info@olerex.ee                            |
| Audiitor:            | Audiitorbüroo Profitius OÜ                |

## JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

AS Olerex on asutatud 1994 aastal. Aruandeperioodil jätkati senistel põhitegevusaladel: mootorikütuste, õlide ja määrdeainete hulgi- ja jaemüük.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 238, palgakulu kokku moodustas 40 936 452 krooni.

Aktsiaseltsi juhatus oli kaheliikmeline ning tema töötasu moodustas 2008. aastal 925 292 krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

2008 oli kiirelt majanduskasvult langusele ülemineku aasta: I poolaastal toimus mootorikütuste ja tanklakaupade müügis tõus võrreldes eelmise aastaga ning II poolaastal mõningane langus. AS Olerex opereeritavate tanklate arv kasvas 40-ni. Ettevõtte tegevus on hooajaline mitteolulisel määral – vähima müügimahuga kalendriaasta I kvartalis. Makromajanduslikult mõjutab aktsiaseltsi tegevust kütuse sisseostuhind, mis kujuneb maailmaturu mootorikütuste hinna ja USD/EUR kursi koosmõjus. AS Olerex ei soeta suuri kütusevarusid ning seetõttu on avatus kütusehinna otsesele tururiskile vähene. Ettevõtte bilansis on fikseeritud intressimääraga arvelduskrediit.

|                                          | 2008  | 2007   |
|------------------------------------------|-------|--------|
| Käibe kasv (%)=                          | 59.9  | 36.5   |
| Brutokasumimäär (%)=                     | 0.9   | 0.5    |
| Kasumi kasv (%)=                         | 195.7 | 1313.5 |
| Puhasrentaablus (%)=                     | 0.9   | 0.5    |
| Lühiajal.kohust.kattekordaja (kordades)= | 0.97  | 0.9    |
| ROA (%)=                                 | 8.7   | 2.4    |
| ROE (%)=                                 | 68.7  | 132.9  |

Käibe kasv (%)= (müügitulu 2008-müügitulu 2007)/müügitulu 2007\*100

Brutokasumimäär (%)=brutokasum/müügitulu\*100

Kasumi kasv (%)=(puhaskasum2008-puhaskasum2007)/puhaskasum 2007\*100

Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)=puhaskasum/varad kokku\*100

ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku\*100

Aare Kaur      juhatus liige      \_\_\_\_\_

Sulev Schasmin juhatus liige      \_\_\_\_\_

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab AS Olerex 2008 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Olerex on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Aare Kaur                      juhatusse liige                      \_\_\_\_\_ 25.06.2009

Sulev Schasmin                      juhatusse liige                      \_\_\_\_\_ 25.06.2009

# Bilanss

|                                                     | Lisa | 31.12.2008         | 31.12.2007         |
|-----------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>VARAD</b>                                        |      |                    |                    |
| <b>Käibevara</b>                                    |      |                    |                    |
| Raha ja pangakontod                                 | 1    | 2 803 266          | 3 942 722          |
| Nõuded ostjate vastu                                | 2    | 71 630 953         | 79 324 100         |
| Muud nõuded                                         | 3    | 25 206 168         | 1 662 320          |
| Viitlaekumised ja ettemaksed                        | 4,5  | 2 435 038          | 9 880 135          |
| Varud ja müügioteel varad                           | 6    | 27 793 749         | 118 478 731        |
| <b>Käibevara kokku</b>                              |      | <b>129 869 174</b> | <b>213 288 008</b> |
| <b>Põhivara</b>                                     |      |                    |                    |
| Pikaajalised laenud                                 | 23   | 28 000 000         | 0                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                            | 7    | 0                  | 808 424            |
| Materiaalne põhivara                                | 8,10 | 12 635 422         | 21 518 959         |
| Immateriaalne põhivara                              | 9    | 447 837            | 31 954             |
| <b>Põhivara kokku</b>                               |      | <b>41 083 259</b>  | <b>22 359 337</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                  |      | <b>170 952 433</b> | <b>235 647 345</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                      |      |                    |                    |
| Võlakohustused                                      | 12   | 70 740 375         | 95 373 202         |
| Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest         |      | 387 334            | 149 880            |
| Võlad tarnijatele                                   |      | 64 463 961         | 126 387 599        |
| Maksuvõlad                                          | 5    | 8 879 876          | 2 261 018          |
| Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud | 13   | 4 478 921          | 4 157 834          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                |      | <b>148 950 467</b> | <b>228 329 533</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                      |      |                    |                    |
| Pikaajalised võlakohustused                         | 12   | 280 002            | 520 001            |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                |      | <b>280 002</b>     | <b>520 001</b>     |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                             |      | <b>149 230 469</b> | <b>228 849 534</b> |
| <b>Omakapital</b>                                   | 14   |                    |                    |
| Aksiakapital                                        |      | 10 000 000         | 10 000 000         |
| Kohustuslik reservkapital                           |      | 1 000 000          | 948 005            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                 |      | -4 202 189         | -9 197 556         |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                        |      | 14 924 153         | 5 047 362          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                             |      | <b>21 721 964</b>  | <b>6 797 811</b>   |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>               |      | <b>170 952 433</b> | <b>235 647 345</b> |

## Kasumiaruanne

|                                             | <b>Lisa</b> | <b>2008</b>           | <b>2007</b>         |
|---------------------------------------------|-------------|-----------------------|---------------------|
| Müügitulu                                   | 15          | 1 548 503 806         | 968 264 383         |
| Muud äritulud                               | 16          | 13 949 226            | 7 754 513           |
| <b>Äritulud kokku</b>                       |             | <b>1 562 453 032</b>  | <b>976 018 896</b>  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 17          | -1 434 757 415        | -920 134 601        |
| Muud tegevuskulud                           | 18          | -60 037 197           | -22 839 973         |
| Tööjõukulud                                 |             | -40 936 452           | -20 874 727         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           |             | -3 367 793            | -3 577 652          |
| Muud ärikulud                               | 19          | -1 266 413            | -364 269            |
| <b>Ärikulud kokku</b>                       |             | <b>-1 540 365 270</b> | <b>-967 791 222</b> |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |             | <b>22 087 762</b>     | <b>8 227 674</b>    |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               | 20,21       |                       |                     |
| Finantstulud                                |             | 1 061 396             | 252 551             |
| Intressikulud                               |             | -8 175 575            | -3 418 854          |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest      |             | -49 430               | -14 009             |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>         |             | <b>-7 163 609</b>     | <b>-3 180 312</b>   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |             | <b>14 924 153</b>     | <b>5 047 362</b>    |
| Tulumaks                                    |             | <b>0</b>              | <b>0</b>            |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)</b>     |             | <b>14 924 153</b>     | <b>5 047 362</b>    |

# Rahavoogude aruanne

|                                                          | Lisa nr | 2008               | 2007               |
|----------------------------------------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |         |                    |                    |
| Puhaskasum                                               |         | 14 924 153         | 5 047 362          |
| Korrigeerimised:                                         |         |                    |                    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        |         | 3 367 793          | 3 577 652          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest        |         | -3 294 276         | 0                  |
| <b>Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi</b>    |         | <b>14 997 670</b>  | <b>8 625 014</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 25      | 15 559 777         | -44 876 904        |
| Varude muutus                                            |         | 90 684 982         | -107 537 910       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 25      | -54 746 239        | 109 310 694        |
| <b>Käibekapitali muutus</b>                              |         | <b>51 498 520</b>  | <b>-43 104 120</b> |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      |         | <b>66 496 190</b>  | <b>-34 479 106</b> |
|                                                          |         |                    |                    |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |         |                    |                    |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine          | 25      | -9 600 868         | -2 648 903         |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük, mahakandmine | 25      | 18 803 429         | 0                  |
| Antud laenud                                             | 23,25   | -102 243 371       | -37 667 993        |
| Laenude tagasimaksed                                     | 23,25   | 50 277 991         | 37 135 660         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            |         | <b>-42 762 819</b> | <b>-3 181 236</b>  |
|                                                          |         |                    |                    |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |         |                    |                    |
| Saadud laenud                                            | 12      | 49 009 646         | 87 139 920         |
| Laenude tagasimaksed                                     | 12      | -119 122 194       | -42 370 109        |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                   | 12      | -4 637 960         | -3 446 424         |
| Arvelduskrediidi muutus                                  | 12      | 49 877 681         | -832 085           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           |         | <b>-24 872 827</b> | <b>40 491 302</b>  |
|                                                          |         |                    |                    |
| <b>Rahavood kokku</b>                                    |         | <b>-1 139 456</b>  | <b>2 830 960</b>   |
|                                                          |         |                    |                    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        |         | <b>3 942 722</b>   | <b>1 111 762</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 |         | <b>-1 139 456</b>  | <b>2 830 960</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          |         | <b>2 803 266</b>   | <b>3 942 722</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

|                                          | Aktisia-<br>kapital | Kohus-<br>tuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Aruandeperioodi<br>puhaskasum | Kokku             |
|------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>          | <b>10 000 000</b>   | <b>948 005</b>                         | <b>-9 554 618</b>             | <b>357 062</b>                | <b>1 750 449</b>  |
| 2006 aasta puhaskasum                    |                     |                                        | 357 062                       | -357 062                      |                   |
| Aruandeperioodi puhaskasum               |                     |                                        |                               | 5 047 362                     | 5 047 362         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>          | <b>10 000 000</b>   | <b>948 005</b>                         | <b>-9 197 556</b>             | <b>5 047 362</b>              | <b>6 797 811</b>  |
| 2007 aasta puhaskasum                    |                     |                                        | 5 047 362                     | -5 047 362                    | 0                 |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine |                     | 51 995                                 | -51 995                       |                               | 0                 |
| Aruandeperioodi puhaskasum               |                     |                                        |                               | 14 924 153                    | 14 924 153        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>          | <b>10 000 000</b>   | <b>1 000 000</b>                       | <b>-4 202 189</b>             | <b>14 924 153</b>             | <b>21 721 964</b> |

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr.14.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Olerex 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

*Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.*

### **a. Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### **b. Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

### **c. Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### **d. Faktooring**

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

**Regressiõigusega** faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

**Regressiõiguseta** faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

### **e. Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude

soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

## **f Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid kas soetusmaksumuse meetodil või õiglase väärtuse meetodil.

### Soetusmaksumuse meetodil kajastades:

soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

### Õiglase väärtuse meetodil kajastades:

baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi real "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

## **g Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| • Ehitised ja rajatised | 12 aastat  |
| • Masinad ja seadmed    | 2-6 aastat |
| • Muu põhivara          | 2-3 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

## **h. Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

5 aastat

## **i. Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### **Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### **Ettevõtte kui rendileandja**

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

## **j. Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

## **k. Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## **l. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

## **m. Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## **n. Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

### **Lisa 1 Raha ja pangakontod**

|                                  | <b>2008</b>      | <b>2007</b>      |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas                  | 1 139 438        | 2 054 431        |
| Pangakontod                      | 838 428          | 1 094 707        |
| Raha teel                        | 825 400          | 793 584          |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>2 803 266</b> | <b>3 942 722</b> |

### **Lisa 2 Nõuded ostjate vastu**

|                                   | <b>2008</b>       | <b>2007</b>       |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 78 591 255        | 82 313 235        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -6 960 302        | -2 989 135        |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>71 630 953</b> | <b>79 324 100</b> |

Majandusaastal laekus kulusse kantud ebatõenäolisi nõudeid summas 452 987 krooni.

### **Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded**

|                                                     | <b>2008</b>       | <b>2007</b>      |
|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Muud lühiajalised nõuded                            | <b>25 206 168</b> | <b>1 662 320</b> |
| s.h. lühiajalised laenud seotud isikutele (lisa 23) | 24 689 834        | 716 109          |
| muud lühiajalised laenud                            | 24 202            | 32 546           |

|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Muud lühiajalised nõuded | 492 132 | 913 665 |
|--------------------------|---------|---------|

#### Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

|                                             | 2008             | 2007             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Arvestatud laenuintressid (lisa 23)         | 1 660 000        | 1 450 969        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5) | 398 553          | 8 429 166        |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud      | 376 485          | 0                |
| <b>Viitlaekumised ja ettemaksed kokku</b>   | <b>2 435 038</b> | <b>9 880 135</b> |

#### Lisa 5 Maksud

| Maksuliik                  | 2008           |                  | 2007             |                  |
|----------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
|                            | Ettemaks       | Maksuvõlg        | Ettemaks         | Maksuvõlg        |
| Ettevõtte tulumaks         | 0              | 77 489           | 0                | 33 842           |
| Käibemaks                  | 0              | 6 138 039        | 8 429 166        | 0                |
| EL sisendkäibemaks         | 398 553        | 0                | 0                | 0                |
| Üksikisiku tulumaks        | 0              | 810 002          | 0                | 699 944          |
| Sotsiaalmaks               | 0              | 1 731 954        | 0                | 1 425 915        |
| Kohustuslik kogumispension | 0              | 73 583           | 0                | 61 955           |
| Töötuskindlustusmaks       | 0              | 48 809           | 0                | 39 362           |
| <b>Kokku</b>               | <b>398 553</b> | <b>8 879 876</b> | <b>8 429 166</b> | <b>2 261 018</b> |

#### Lisa 6 Varud

|                                         | 2008              | 2007               |
|-----------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Müügiks ostetud kaubad                  | 27 468 263        | 67 153 406         |
| Ettemaksed tarnijatele                  | 325 486           | 51 325 325         |
| <b>Varud ja müügiototel varad kokku</b> | <b>27 793 749</b> | <b>118 478 731</b> |

#### Lisa 7 Kinnisvarainvesteering

|                                                | 2008    | 2007     |
|------------------------------------------------|---------|----------|
| Kinnisvarainvesteeringult teenitud tulu        | 156 000 | 624 000  |
| Kinnisvarainvesteeringute kulud                | -50 391 | -167 066 |
| Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimiselt | 105 609 | 456 934  |

2008.aastal toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| <b>Saldo soetusmaksumuses 31.12.2007</b> | <b>2 519 596</b> |
| Akumuleeritud kulum                      | -1 711 172       |
| <b>Saldo jääkmaksumuses 31.12.2007</b>   | <b>808 424</b>   |
| Ümberkanne materiaalsesse põhivarasse    | -2 519 596       |
| Akumuleeritud kulumi ümberkanne          | 1 711 172        |
| <b>Saldo soetusmaksumuses 31.12.2008</b> | <b>0</b>         |
| Akumuleeritud kulum                      | 0                |
| <b>Saldo jääkmaksumuses 31.12.2008</b>   | <b>0</b>         |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

|                                                                              | Maa              | Ehitised ja<br>rajatised | Masinad ja<br>seadmed | Muu mate-<br>riaalne<br>põhivara | Lõpeta-<br>mata ehitus | Kokku             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>                                              |                  |                          |                       |                                  |                        |                   |
| <b>Soetusmaksumus</b>                                                        | <b>5 907 928</b> | <b>21 482 887</b>        | <b>7 785 060</b>      | <b>800 427</b>                   | <b>1 394 700</b>       | <b>37 371 002</b> |
| Akumuleeritud kulum                                                          | 0                | -9 396 354               | -5 948 166            | -507 523                         | 0                      | -15 852 043       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                                          | <b>5 907 928</b> | <b>12 086 533</b>        | <b>1 836 894</b>      | <b>292 904</b>                   | <b>1 394 700</b>       | <b>21 518 959</b> |
| <b>2008.a. toimunud muutused</b>                                             |                  |                          |                       |                                  |                        |                   |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul                                         |                  | 674 546                  | 6 535 324             | 1 392 480                        | 586 857                | 9 189 207         |
| Ümberklassifitseerimine                                                      |                  | 126 600                  |                       | 523 557                          | -745 157               | -95 000           |
| Ümberklassifitseerimine<br>kinnisvarainvesteeringust                         |                  | 2 519 596                |                       |                                  |                        | 2 519 596         |
| Müük ja mahakandmine                                                         | -5 907 928       | -15 236 379              | -1 080 738            | -182 962                         | -64 900                | -22 472 907       |
| Ümberklassifitseeritud<br>kinnisvarainvesteeringu akumuleeritud<br>kulum     |                  | -1 711 172               |                       |                                  |                        | -1 711 172        |
| Akumuleeritud kulumini vähenemine<br>seoses põhivara<br>müügi/mahakandmisega |                  | 5 853 220                | 927 572               | 182 962                          |                        | 6 963 754         |
| Amortisatsioonikulu                                                          |                  | -1 175 887               | -1 495 354            | -605 774                         |                        | -3 277 015        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>                                              |                  |                          |                       |                                  |                        |                   |
| <b>Soetusmaksumus</b>                                                        | <b>0</b>         | <b>9 567 250</b>         | <b>13 239 646</b>     | <b>2 533 502</b>                 | <b>1 171 500</b>       | <b>26 511 898</b> |
| Akumuleeritud kulum                                                          | 0                | -6 430 193               | -6 515 948            | -930 335                         |                        | -13 876 476       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                                          | <b>0</b>         | <b>3 137 057</b>         | <b>6 723 698</b>      | <b>1 603 167</b>                 | <b>1 171 500</b>       | <b>12 635 422</b> |

## Lisa 9 Immateriaalne põhivara

|                                 | Tarkvara, litsentsid, patendid ja muu<br>immateriaalne põhivara |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> |                                                                 |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | <b>2 365 512</b>                                                |
| Akumuleeritud kulum             | -2 333 558                                                      |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>  | <b>31 954</b>                                                   |
| Soetatud majandusaastal         | 411 661                                                         |
| Ümberklassifitseerimine         | 95 000                                                          |
| Majandusaasta kulum             | -90 778                                                         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b> |                                                                 |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | <b>2 872 173</b>                                                |
| Akumuleeritud kulum             | -2 424 336                                                      |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>  | <b>447 837</b>                                                  |

## Lisa 10 Kapitalirent

Kapitalirendiga soetatud põhivara liikide lõikes:

|                                         | Maa ja ehitised   | Masinad ja seadmed | Kokku             |
|-----------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>        | <b>14 559 877</b> | <b>4 708 327</b>   | <b>19 268 204</b> |
| Akumuleeritud kulum                     | -2 429 358        | -3 724 475         | -6 153 833        |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>          | <b>12 130 519</b> | <b>983 852</b>     | <b>13 114 371</b> |
| <b>Majandusaastal toimunud muutused</b> |                   |                    |                   |
| Majandusaastal müüdud                   | -14 559 877       | -196 812           | -14 756 689       |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>        | <b>0</b>          | <b>4 511 515</b>   | <b>4 511 515</b>  |
| Akumuleeritud kulum                     | 0                 | -3 977 535         | -3 977 535        |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>          | <b>0</b>          | <b>533 980</b>     | <b>533 980</b>    |

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 12.

## Lisa 11 Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel renditi välja üht kinnistut koos tema oluliste osadega, renditulu saadi 156 000 krooni. (2007: 624 000). Majandusaastal rendileping lõpetati, kinnistut hakati kasutama oma äritegevuses. Renditulu saadi veel äriruumide rendist 326 989 krooni (2007: 229 020 krooni).

## Lisa 12 Laenukohustused

|                       |                             | <i>Tagasimakse tähtaeg</i> |                              |                           |                |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------|
|                       | <b>Saldo<br/>31.12.2008</b> | <b>12 kuu<br/>jooksul</b>  | <b>1-5 aasta<br/>jooksul</b> | <b>intressi-<br/>määr</b> | <b>tähtaeg</b> |
| Pangalaenud           | 0                           | 0                          | 0                            | 0                         | 0              |
| Kapitalirendikohustus | 520 001                     | 239 999                    | 280 002                      | 4,65                      | 2011           |
| Arvelduskrediit       | 69 450 376                  | 69 450 376                 | 0                            | 11,25                     | 2009           |
| Muud laenud           | 1 050 000                   | 1 050 000                  | 0                            | 9-15                      | 2009           |
| <b>Kokku</b>          | <b>71 020 377</b>           | <b>70 740 375</b>          | <b>280 002</b>               |                           |                |

|                       |                             | <i>Tagasimakse tähtaeg</i> |                              |                           |                |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------|
|                       | <b>Saldo<br/>31.12.2007</b> | <b>12 kuu<br/>jooksul</b>  | <b>1-5 aasta<br/>jooksul</b> | <b>intressi-<br/>määr</b> | <b>tähtaeg</b> |
| Pangalaenud           | 70 162 548                  | 70 162 548                 |                              | ER+3,6%                   | 2008           |
| Kapitalirendikohustus | 5 157 960                   | 4 637 959                  | 520 001                      | ER+2,9%                   | 2008-2011      |
| Arvelduskrediit       | 19 572 695                  | 19 572 695                 |                              | 7,5%                      | 2008           |
| Muud laenud           | 1 000 000                   | 1 000 000                  |                              | 15%                       | 2008           |
| <b>Kokku</b>          | <b>95 893 203</b>           | <b>95 373 202</b>          | <b>520 001</b>               |                           |                |

Majandusaastal oli arvelduskrediidi limiit 70 000 000 krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oli seda kasutatud 69 450 376 krooni.

Arvelduskrediit ja muud laenud on Eesti kroonides, kapitalirendikohustus eurodes.

## Lisa 13 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

|                    | <b>2008</b> | <b>2007</b> |
|--------------------|-------------|-------------|
| Võlad töövõtjatele | 4 418 927   | 4 050 777   |
| Muud viitvõlad     | 59 994      | 107 057     |

|                        |                  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kokku viitvõlad</b> | <b>4 478 921</b> | <b>4 157 834</b> |
|------------------------|------------------|------------------|

## Lisa 14 Omakapital

|                                  | <b>2008</b> | <b>2007</b> |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Aktiakapital (kroonides)         | 10 000 000  | 10 000 000  |
| Aktsiate arv (tk)                | 1 000       | 1 000       |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 10 000      | 10 000      |

Aktsiate eest on tasutud:

- 1994. aastal tasuti aktsiate emiteerimisel rahaliselt 100 000 krooni;
- 1996. aastal tasuti aktsiate emiteerimisel rahaliselt 500 000 krooni, fondi emissiooni teel suurendati aktiakapitali 400 000 krooni võrra;
- 1997. aastal tasuti aktsiate emiteerimisel rahaliselt 1 200 000 krooni;
- 1998. aastal tasuti aktsiate emiteerimisel rahaliselt 1 800 000 krooni;
- 1999. aastal tasuti aktsiate emiteerimisel rahaliselt 4 000 000 krooni;
- 2002. aastal suurendati fondi emissiooni teel aktiakapitali 2 000 000 krooni võrra.

Ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 21 721 964 krooni (2007: 6 797 811).

Ettevõtte jaotamata kasum (-kahjum) seisuga 31.12.2008 moodustas 10 721 964 (2007:- 4 202 189) krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21% (kuni 31.detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22%). Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikel võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 8 470 352 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 2 251 612 krooni.

## Lisa 15 Müügitulu

AS Olerex müügitulu on täies ulatuses teenitud Eestis.

|                        | <b>2008</b>          | <b>2007</b>        |
|------------------------|----------------------|--------------------|
| Kütused                | 1 420 120 305        | 907 795 283        |
| Õlid                   | 5 756 075            | 2 918 559          |
| Muud kaubad            | 113 115 196          | 52 586 313         |
| Muu tulu               | 9 512 230            | 4 964 228          |
| <b>Müügitulu kokku</b> | <b>1 548 503 806</b> | <b>968 264 383</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

|                                         | <b>2008</b>       | <b>2007</b>      |
|-----------------------------------------|-------------------|------------------|
| Renditulu                               | 482 989           | 1 966 420        |
| Tulu põhivara müügist                   | 3 359 176         | 0                |
| Kahjude hüvitus, leppetrahvid, viivised | 6 232 065         | 3 130 166        |
| Kasum valuutakursi muutustest           | 118 177           | 93 675           |
| Lootusetute nõuete laekumine            | 3 805             | 181 674          |
| Osutatud teenustööd                     | 179 204           | 565 215          |
| Muud äritulud                           | 3 573 810         | 1 817 363        |
| <b>Muud äritulud kokku</b>              | <b>13 949 226</b> | <b>7 754 513</b> |

### Lisa 17 Realiseeritud kaupade kulu

|                                                  | 2008                 | 2007               |
|--------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Realiseeritud kaupade kulu                       | 1 433 818 362        | 919 853 012        |
| Kaupade kaod ja allahindlus                      | 939 053              | 281 589            |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>1 434 757 415</b> | <b>920 134 601</b> |

### Lisa 18 Tegevuskulud

|                                | 2008              | 2007              |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rendikulu                      | 22 484 841        | 4 217 106         |
| Remondikulu                    | 4 581 976         | 1 988 652         |
| Elektrikulu                    | 2 609 072         | 1 110 161         |
| Kommunaalkulu                  | 1 017 806         | 467 719           |
| Transpordivahendite kulu       | 7 593 192         | 3 463 126         |
| Valvekulu                      | 2 373 908         | 779 179           |
| Kontorikulu                    | 212 691           | 274 564           |
| Sidekulud                      | 594 388           | 282 241           |
| Majapidamiskulu, väikevahendid | 2 885 622         | 1 644 332         |
| Arvutustehnika kulud           | 1 773 566         | 864 035           |
| Reklaamikulu                   | 2 305 188         | 1 709 929         |
| Pangateenused                  | 2 874 876         | 1 149 044         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | 5 161 408         | 1 417 233         |
| Muud tegevuskulud              | 3 568 663         | 3 472 652         |
| <b>Tegevuskulud kokku</b>      | <b>60 037 197</b> | <b>22 839 973</b> |

### Lisa 19 Muud ärikulud

|                                 | 2008             | 2007           |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Viivised, leppetrahvid          | 397 785          | 61 830         |
| Muud maksud                     | 96 241           | 44 758         |
| Liikmemaksud                    | 10 000           | 8 500          |
| Ettevõtlusega mitteseotud kulud | 733 020          | 244 413        |
| Muud ärikulud                   | 29 367           | 4 768          |
| <b>Muud ärikulud kokku</b>      | <b>1 266 413</b> | <b>364 269</b> |

### Lisa 20 Finantstulud

|                           | 2008             | 2007           |
|---------------------------|------------------|----------------|
| Intressitulud             | 1 061 396        | 252 551        |
| <b>Finantstulud kokku</b> | <b>1 061 396</b> | <b>252 551</b> |

### Lisa 21 Finantskulud

|                                | 2008             | 2007             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Intressikulu                   | 8 175 575        | 3 418 854        |
| Kahjum valuutakursi muutustest | 49 430           | 14 009           |
| <b>Kokku finantskulud</b>      | <b>8 225 005</b> | <b>3 432 863</b> |

## Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud varad

Finantskohustuste tagamiseks on seisuga 31.12.2008 panditud järgmised varad:

|  |                                                     |
|--|-----------------------------------------------------|
|  | Hüpoteegid kinnistutele summas 25 700 000 krooni    |
|  | Kommertspant vallasvarale summas 50 000 000 krooni. |

## Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega

AS Olerex on 2008 aastal ostnud ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

|                               | 2008              |                   | 2007               |                    |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|                               | Ostud             | Müügid            | Ostud              | Müügid             |
| Olerex Vara AS                | 1 349 680         | 23 018            | 3 603 413          | 0                  |
| Saare Olerex AS               | 53 541 491        | 39 307 799        | 440 328 431        | 197 944 474        |
| <b>Kaupade ost-müük kokku</b> | <b>54 891 171</b> | <b>39 330 817</b> | <b>443 931 844</b> | <b>197 952 453</b> |

Saldod seotud osapooltega:

|                                     | Olerex Vara AS | Saare Olerex AS | Intress % | tähtaeg    |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|------------|
| <b>31.12.2008</b>                   |                |                 |           |            |
| Nõuded ostjate vastu                | 0              | 9 560 054       |           |            |
| Antud lühiajalised laenud (lisa 25) | 0              | 24 689 834      | 4%        | 31.12.2009 |
| Antud pikaajalised laenud (lisa 25) | 0              | 28 000 000      | 4%        | 31.12.2010 |
| Intressinõuded (lisa 4)             | 0              | 1 660 000       |           |            |
| Võlad tarnijatele                   | 0              | 5 245 816       |           |            |
| <b>31.12.2007</b>                   |                |                 |           |            |
| Nõuded ostjate vastu                | 4 492 428      | 28 965          |           |            |
| Antud laenud (lisa 25)              | 0              | 716 109         |           |            |
| Võlad tarnijatele                   | 71 496         | 1 773 851       |           |            |

## Lisa 24 Potentsiaalsed kohustused

Juhatuse liikme lahkumisel ametikohalt ei kaasne ettevõttele kohustust maksta hüvitist.

## Lisa 25 Rahavoogude aruande kirjete liigendus

|                                                                | 2008              |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Bilansikirjete muutus (suurenemine -, vähenemine +)</b>     |                   |
| Nõuded ostjate vastu                                           | 7 693 147         |
| Mitmesugused nõuded                                            | 421 533           |
| Viitlaekumised                                                 | -209 031          |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud                         | 7 654 128         |
| <b>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku</b> | <b>15 559 777</b> |
| <b>Bilansikirjete muutus (suurenemine +, vähenemine -)</b>     |                   |
|                                                                |                   |

|                                                                    |                     |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Ostjate ettemaksed                                                 | 237 454             |
| Võlad hankijatele                                                  | -61 923 638         |
| Maksuvõlad                                                         | 6 618 858           |
| Viitvõlad                                                          | 321 087             |
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku</b> | <b>-54 746 239</b>  |
|                                                                    |                     |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                            |                     |
|                                                                    |                     |
| Materiaalse põhivara soetamine                                     | -9 189 207          |
| Immateriaalse põhivara soetamine                                   | -411 661            |
| <b>Põhivara soetamine kokku</b>                                    | <b>-9 600 868</b>   |
| Materiaalse põhivara müük müügihinnas                              | 18 803 429          |
| <b>Põhivara müük ja mahakandmine kokku</b>                         | <b>18 803 429</b>   |
| Antud lühiajalised laenud seotud isikutele (lisa 23)               | -74 243 371         |
| Antud pikaajalised laenud seotud isikutele (lisa 23)               | -28 000 000         |
| <b>Antud laenud kokku</b>                                          | <b>-102 243 371</b> |
| Seotud isikute laenu tagasimaksed (lisa 23)                        | 50 269 646          |
| Muude laenude tagasimaksed                                         | 8 345               |
| <b>Laenude tagasimaksed kokku</b>                                  | <b>50 277 991</b>   |

## *SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE*

*AS Olerex aktsionäridele.*

*Olen auditeerinud AS Olerex raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.*

*Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas*

*Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.*

*Audiitori kohustused*

*Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.*

*Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.*

*Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.*

*Arvamus*

*Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Olerex finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.*

*Tartu, 27. juuni 2009. a*

*Kaja Loog*

Vannutatud audiitor

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

*Eelmiste perioodide kahjum*

*-4 202 189*

*2008. aasta kasum*

*14 924 153*

*Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008*

*10 721 964*

AS Olerex juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta 2008. aasta puhaskasum jaotamata.

### AS Olerex müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

| EMTA<br>K | Koodi kirjeldus vastavalt EMTAK-le                                                          | 2008                 | 2007               |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| 46712     | Mootorikütuse hulgimüük                                                                     | 1 034 891 679        | 434 086 704        |
| 47301     | Mootorikütuse jaemüük s.h. tanklate tegevus                                                 | 385 228 625          | 373 195 107        |
| 47111     | Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted | 118 871 272          | 46 434 111         |
| 56101     | Restoranid ja toitlustuskohad                                                               | 5 869 043            | 2 083 310          |
| 77121     | Veokite rentimine ja kasutusrent                                                            | 1 305 675            | 310 235            |
| 45202     | Autopesu jms teenindus                                                                      | 1 432 499            |                    |
|           | Muu müügitulu                                                                               | 905 013              | 4 728 588          |
|           | <b>Müügitulu kokku</b>                                                                      | <b>1 548 503 806</b> | <b>860 937 690</b> |

## **JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

AS Olerex majandusaasta aruanne kinnitati aktsionäride üldkoosoleku poolt 29.06.2009

---

Juhatuseliige  
Aare Kaur

---

Juhatuseliige  
Sulev Schasmin

---

Nõukogu esimees  
Antti Moppel

---

Nõukogu liige  
Angela Roosen

---

Nõukogu liige  
Andres Linnas

---

## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi            | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 10136870     | aktsiaselts Olerex | 01.01.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu           |
|-----------------------|----------------|
| Faks                  | +372 6100103   |
| Elektronposti aadress | info@olerex.ee |
| Telefon               | +372 6100100   |
| Interneti WWW aadress | www.olerex.ee  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhi-tegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Mootorikütuse hulgimüük                                                                     | 46712      | 1034891679      | 66.83       | Jah             |
| Mootorikütuse jaemüük, sh tanklate tegevus                                                  | 47301      | 385228625       | 24.88       | Ei              |
| Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted | 47111      | 118871272       | 7.68        | Ei              |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

aktsiaselts Olerex (registrikood: 10136870) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Sulev Schasmin (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009