

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: aktsiaselts Olerex

registrikood: 10136870

tänava/talu nimi, Sõbra 56

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51013

telefon: +372 6100100

faks: +372 6100103

e-posti aadress: info@olerex.ee

veebilehe aadress: www.olerex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Aktsiakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Tingimuslikud kohustused ja varad	21
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	21

Tegevusaruanne

AS Olerex on asutatud 1994 aastal. Aruandeperioodil jätkati senistel põhitegevusaladel: mootorikütuste jae- ja hulgimüük ning tanklakaupade müük.

Aktsiaseltsi juhatuse oli üheliikmeline.

2010 oli mootorikütuste müügis stabiilse kasvu aasta, samas tanklakaupluste müügi mõningane langus I poolaastal pöördus II poolaastal mõõdukaks tõusuks. AS Olerex opereeritavate tanklate arv kasvas 44-ni. Ettevõtte tegevus on hooajaline mitteolulisel määral – vähima müüginahuga kalendriaasta I kvartalis. Makromajanduslikult mõjutab aktsiaseltsi tegevust kütuse sisseostuhind, mis kujuneb maailmaturu mootorikütuste hinna ja USD/EUR kursi koosmõjus. AS Olerex ei soeta suuri kütusevarusid ning seetõttu on avatus kütusehinna otsesele tururiskile vähene. Ettevõtte bilansis on arvelduskrediit, mida arvestatakse Euros ja mille intressimäär on fikseeritud.

	2010	2009
Käibe kasv (%)=	28,38	-20,36
Brutokasumimäär (%)=	1,56	1,53
Kasumi kasv (%)=	30,85	26,79
Puhasrentaablus (%)=	1,56	1,53
Lühiajal.kohust.kattekordaja (kordades)=	1,25	1,04
ROA (%)=	11,94	8,91
ROE (%)=	37,86	46,56
Käibe kasv (%)= (müügitulu 2010-müügitulu 2009)/müügitulu 2009*100		
Brutokasumimäär (%)=brutokasum/müügitulu*100		
Kasumi kasv (%)=(puhaskasum2010-puhaskasum2009)/puhaskasum 2009*100		
Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu*100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused		
ROA(%)=puhaskasum/varad kokku*100		
ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku*100		

Juhatuse liige: Sulev Schasmin

25.08.2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 163 156	6 426 511	2
Nõuded ja ettemaksed	132 745 537	129 716 962	4
Varud	38 468 181	42 666 104	6
Kokku käibevara	177 376 874	178 809 577	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 998 882	16 003 026	7
Materiaalne põhivara	20 285 978	17 009 551	8
Immateriaalne põhivara	1 626 247	429 432	9
Kokku põhivara	29 911 107	33 442 009	
Kokku varad	207 287 981	212 251 586	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	85 915 733	65 320 976	12
Võlad ja ettemaksed	55 967 816	106 246 539	13
Kokku lühiajalised kohustused	141 883 549	171 567 515	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	40 000	12
Kokku pikaajalised kohustused	0	40 000	
Kokku kohustused	141 883 549	171 607 515	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	10 000 000	10 000 000	15
Kohustuslik reservkapital	1 000 000	1 000 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 644 071	10 721 964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 760 361	18 922 107	
Kokku omakapital	65 404 432	40 644 071	
Kokku kohustused ja omakapital	207 287 981	212 251 586	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 583 291 988	1 233 279 599	16
Muud äritulud	6 405 426	11 966 050	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 405 761 116	-1 123 529 616	18
Mitmesugused tegevuskulud	-101 992 825	-57 598 403	19
Tööjõukulud	-43 683 917	-40 180 984	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 233 020	-4 064 352	8,9
Muud ärikulud	-3 950 636	-899 603	21
Ärikasum (-kahjum)	30 075 900	18 972 691	
Finantstulud ja -kulud	-5 315 539	-50 584	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 760 361	18 922 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 760 361	18 922 107	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	30 075 900	18 972 691	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 233 020	4 064 352	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-115 057	-298 052	17
Muud korrigeerimised	1 325 170	8 140 442	
Kokku korrigeerimised	5 443 133	11 906 742	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 931 504	-18 269 974	
Varude muutus	4 197 923	-14 872 355	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-50 278 723	28 036 448	
Laekunud intressid	118 347	73 784	
Makstud intressid	-6 759 056	-8 264 810	
Kokku rahavood äritegevusest	-20 133 980	17 582 526	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 874 538	-8 753 424	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	283 333	631 400	8
Antud laenud	-2 034 700	-13 730 000	
Antud laenude tagasimaksed	9 941 773	13 552 144	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-684 132	-8 299 880	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	38 550 000	11 213 850	
Saadud laenude tagasimaksed	-18 550 000	-11 063 850	
Arvelduskrediidi saldo muutus	794 756	-5 569 406	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-239 999	-239 995	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 554 757	-5 659 401	
Kokku rahavood	-263 355	3 623 245	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 426 511	2 803 266	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-263 355	3 623 245	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 163 156	6 426 511	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	10 000 000	1 000 000	10 721 964	21 721 964
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			18 922 107	18 922 107
31.12.2009	10 000 000	1 000 000	29 644 071	40 644 071
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			24 760 361	24 760 361
31.12.2010	10 000 000	1 000 000	54 404 432	65 404 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Olerex 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt

tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	12
Masinad ja seadmed	4
Muu põhivara	3
Immateriaalne põhivara	5

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdiseväärtusega pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjat (ning seda kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid)
- tütar- ja sidusettevõtjaid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaettevõtja ülejäänud tüdrettevõtjad)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele)
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 823 673	1 920 641
Arvelduskontod	1 678 373	3 309 814
Raha teel	2 661 110	1 196 056
Kokku raha	6 163 156	6 426 511

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	89 162 868	87 039 793	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-8 411 008	-5 818 507	3
Kokku nõuded ostjate vastu	80 751 860	81 221 286	3
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-5 818 507	-6 960 302	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 012 842	2 777 360	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-3 704 279	-4 394 490	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	98 936	2 758 925	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-8 411 008	-5 818 507	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	80 751 860	81 221 286	3
Ostjatelt laekumata arved	89 162 868	87 039 793	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-8 411 008	-5 818 507	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 782 544	2 458 792	5
Muud nõuded	48 082 643	45 852 925	
Laenuõuded	36 985 937	36 888 866	
Intressinõuded	10 050 681	8 667 408	
Nõuded töötajatele	325 321	165 673	
Muud lühiajalised nõuded	720 704	130 978	
Ettemaksed	128 490	183 959	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	132 745 537	129 716 962	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		56 680		53 460
Käibemaks	1 163 104		1 396 144	
Üksikisiku tulumaks		1 149 835		740 486
Sotsiaalmaks		2 052 737		1 636 574
Kohustuslik kogumispension		51 611		17 649
Töötuskindlustusmaksed		253 290		196 958
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 619 440	205 496	1 062 648	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 782 544	3 769 649	2 458 792	2 645 127

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	37 156 365	41 325 660
Ettemaksed varude eest	1 311 816	1 340 444
Kokku varud	38 468 181	42 666 104

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Antud pikaajalised laenud	7 998 882	16 003 026	23
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	7 998 882	16 003 026	

Pikaajalise laenu baasvaluuta on eesti kroon. Intressimäär 2% aastas.

Lisa 8 Materiaalne põhivara (kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008										
Soetusmaksumus		9 567 250	9 472 827	2 090 015	1 676 804	13 239 646	2 533 502	1 171 500	1 171 500	26 511 898
Akumuleeritud kulum		-6 430 193	-3 768 875	-1 504 718	-1 242 355	-6 515 948	-930 335			-13 876 476
Jääkmaksumus		3 137 057	5 703 952	585 297	434 449	6 723 698	1 603 167	1 171 500	1 171 500	12 635 422
Ostud ja parendused	6 000 000	501 295	710 605	31 927	311 061	1 053 593	1 002 156	102 500	102 500	8 659 544
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	6 000 000									6 000 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		501 295						102 500	102 500	603 795
Muud ostud ja parendused			710 605	31 927	311 061	1 053 593	1 002 156			2 055 749
Amortisatsioonikulu		-843 457	-1 338 365	-372 833	-350 808	-2 062 006	-1 046 604			-3 952 067
Müügid			-287 298			-287 298	-25 050			-312 348
Ümberklassifitseerimised							97 500	-97 500	-97 500	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest							97 500	-97 500	-97 500	
Muud muutused								-21 000	-21 000	-21 000
31.12.2009										
Soetusmaksumus	6 000 000	10 068 545	8 580 905	2 076 675	1 935 359	12 592 939	3 591 658	1 155 500	1 155 500	33 408 642
Akumuleeritud kulum		-7 273 650	-3 792 011	-1 832 284	-1 540 657	-7 164 952	-1 960 489			-16 399 091
Jääkmaksumus	6 000 000	2 794 895	4 788 894	244 391	394 702	5 427 987	1 631 169	1 155 500	1 155 500	17 009 551
Ostud ja parendused		257 527	3 300 925	90 030	225 836	3 616 791	1 806 429	1 802 042	1 802 042	7 482 789
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		257 527						1 802 042	1 802 042	2 059 569
Muud ostud ja parendused			3 300 925	90 030	225 836	3 616 791	1 806 429			5 423 220
Amortisatsioonikulu		-863 502	-1 256 977	-241 660	-296 160	-1 794 797	-1 379 787			-4 038 086
Müügid			-168 276			-168 276				-168 276
31.12.2010										
Soetusmaksumus	6 000 000	10 326 072	11 536 491	2 166 705	2 161 196	15 864 392	5 398 087	2 957 542	2 957 542	40 546 093
Akumuleeritud kulum		-8 137 152	-4 871 925	-2 073 944	-1 836 818	-8 782 687	-3 340 276			-20 260 115
Jääkmaksumus	6 000 000	2 188 920	6 664 566	92 761	324 378	7 081 705	2 057 811	2 957 542	2 957 542	20 285 978

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	283 333	600 000
Transpordivahendid	283 333	600 000
Muu materiaalne põhivara		31 400
Kokku	283 333	631 400

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 872 174	2 872 174
Akumuleeritud kulum	-2 424 337	-2 424 337
Jääkmaksumus	447 837	447 837
Ostud ja parendused	93 880	93 880
Amortisatsioonikulu	-112 285	-112 285
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 932 672	2 932 672
Akumuleeritud kulum	-2 503 240	-2 503 240
Jääkmaksumus	429 432	429 432
Ostud ja parendused	1 391 749	1 391 749
Amortisatsioonikulu	-194 934	-194 934
31.12.2010		
Soetusmaksumus	4 324 422	4 324 422
Akumuleeritud kulum	-2 698 175	-2 698 175
Jääkmaksumus	1 626 247	1 626 247

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja	2010	2009
Kasutusrenditulu	246 620	398 977
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	324 686	424 620
1-5 aasta jooksul	396 619	0

Aruandekohustuslane kui rentnik	2010	2009
Kasutusrendikulu	62 648 705	26 829 831
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009

12 kuu jooksul	48 990 037	25 831 618
1-5 aasta jooksul	51 749 290	51 608 338
Üle 5 aasta	4 751 212	1 087 212

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
kapitalirent	40 007	40 007			12
Kapitalirendikohustused kokku	40 007	40 007			
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
kapitalirent	280 006	240 006	40 000		
Kapitalirendikohustused kokku	280 006	240 006	40 000		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	169 806	169 806

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidilise isiku laen	1 200 000	1 200 000			5,5	EEK	17.09.2011	
Lühiajaline pangalaen	20 000 000	20 000 000			5,5	EEK	15.04.2011	
Arvelduskrediit	64 675 726	64 675 726			6.6	EUR	12.05.2011	
Lühiajalised laenud kokku	85 875 726	85 875 726						
Kapitalirendikohustused kokku	40 007	40 007						11
Laenukohustused kokku	85 915 733	85 915 733						

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidilise isiku laen	1 200 000	1 200 000			5,5	EEK	17.09.2011	
Arvelduskrediit	63 880 970	63 880 970			6,6	EUR	27.05.2010	
Lühiajalised laenud kokku	65 080 970	65 080 970						
Kapitalirendikohustused kokku	280 006	240 006	40 000					
Laenukohustused kokku	65 360 976	65 320 976	40 000					

Tagatised:

Kommertspant Arvelduskrediidi saaja vallasvarale;
 Kommertspant AS Saare Olerex (registrikood 10120426) vallasvarale;
 Hüpoteek kinnistule asukohaga Aardla 107, Tartu linn, Tartumaa;
 Hüpoteek kinnistule asukohaga Ahtri tn 6B, Tallinna linn, Harjumaa;
 Hüpoteek kinnistule asukohaga Tallinna mnt 38, Võru linn, Võrumaa;
 Hüpoteek kinnistule asukohaga Jaama tn 82, Tartu linn, Tartumaa;
 Hüpoteek kinnistule asukohaga Kärkna küla, Tartu vald, Tartumaa;
 Hüpoteek kinnistule asukohaga Lagedi tee 26, Tallinna linn, Harjumaa;
 Hüpoteek kinnistule asukohaga Metsküla tee 9, Viljandi linn, Viljandimaa;
 Hüpoteek kinnistule asukohaga Mällikvere küla, Põltsamaa vald, Jõgevamaa;
 Hüpoteek kinnistule asukohaga Narva tn 9B, Mustvee linn, Jõgevamaa;
 Hüpoteek kinnistule asukohaga Peterburi tee 104, Tallinna linn, Harjumaa;
 Hüpoteek kinnistule asukohaga Rägavere tee 46, Rakvere linn, Lääne-Virumaa;
 Hüpoteek hoonestusõigusele asukohaga Tallinna mnt 9, Sillamäe linn, Ida-Virumaa;
 Hüpoteek kinnistule asukohaga Tallinna mnt 95, Pärnu linn, Pärnumaa;
 Hüpoteek kinnistule asukohaga Tallinna tn 84/86, Kuressaare linn, Saaremaa;
 Hüpoteek kinnistule asukohaga Tartu mnt 15B, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Virumaa;
 Hüpoteek kinnistule asukohaga Tartu mnt 67, Iisaku alevik, Iisaku vald, Ida-Virumaa;
 Hüpoteek hoonestusõigusele asukohaga Transpordi tn 1A, Valga linn, Valgamaa;
 Hüpoteek hoonestusõigusele asukohaga Tule tn 51, Saue linn, Harjumaa;
 Hüpoteek kinnistule asukohaga Vabaduse pst 25, Kiviõli linn, Ida-Virumaa;
 Hüpoteek kinnistule asukohaga Elva mnt 3A, Elva linn, Tartumaa;
 Hüpoteek kinnistule asukohaga Kreutzwaldi 11, Antsla, Antsla vald, Võrumaa.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 699 419	99 204 881	
Võlad töövõtjatele	2 742 544	4 015 881	14
Maksuvõlad	3 769 649	2 645 127	5
Muud võlad	27 659	30 713	
Intressivõlad	0	16 297	
Muud viitvõlad	27 659	14 416	
Saadud ettemaksed	728 545	349 937	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 967 816	106 246 539	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	0	1 715 046	
Puhkusetasude reserv	2 742 544	2 300 835	
Kokku võlad töövõtjatele	2 742 544	4 015 881	13

Lisa 15 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	10 000 000	10 000 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	10 000	10 000

Ettevõtte on kolm aktsionäri. 50% aktsiatest kuulub juriidilisele isikule. 50% aktsiatest jaguneb kahe eraisikust aktsionäri vahel võrdselt.

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 564 150 688	1 232 571 253
Muud Euroopa Liidu riigid	18 937 038	486 802
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 583 087 726	1 233 058 055
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	204 262	221 544
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	204 262	221 544
Kokku müügitulu	1 583 291 988	1 233 279 599
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Mootorikütuse hulgimüük	932 136 919	737 026 529
Mootorikütuse müük s.h. tanklate tegevus	533 573 967	384 060 836
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	111 997 829	106 770 372
Restoranid ja toidlustuskohad	5 583 273	5 421 862
Kokku müügitulu	1 583 291 988	1 233 279 599

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	115 057	319 052
Kasum valuutakursi muutustest	0	8 684
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 569 534	3 409 166
Rendi- ja üüritulu	246 620	398 977
Lootusetute nõuete laekumine	0	4 868 914
Osutatud teenustööd	105 665	102 000
Saadud turundustoetused	729 257	821 688
Arvele võetud ülejäägid	2 394 891	1 873 093
Muud	244 402	164 476
Kokku muud äritulud	6 405 426	11 966 050

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 042 520	620 264
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 404 718 596	1 122 909 352
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 405 761 116	1 123 529 616

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	63 240 071	26 829 831
Energia	3 559 420	3 074 591
Elektrienergia	3 559 420	3 074 591
Mitmesugused bürookulud	4 208 771	3 742 430
Lähetuskulud	218 046	129 018
Koolituskulud	286 291	375 690
Riiklikud ja kohalikud maksud	518 427	93 374
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 691 437	2 741 416
Remondikulu	3 412 012	3 089 868
Kommunaalkulud	2 133 081	2 849 576
Transpordikulu	7 281 875	5 462 853
Valvekulu	2 747 587	2 816 205
Reklaami-ja turunduskulu	4 896 116	2 887 177
Pangateenuste kulu	4 028 301	2 678 525
Muud	2 771 390	827 849
Kokku mitmesugused tegevuskulud	101 992 825	57 598 403

Lisa 20 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	33 406 661	30 648 593
Sotsiaalmaksud	10 277 256	9 532 391
Kokku tööjõukulud	43 683 917	40 180 984
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	232	221

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	257 265	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 357 178	183 816
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	1 065 226	541 965
Muud maksud	227 402	145 192
Muud ärikulud	43 565	28 630
Kokku muud ärikulud	3 950 636	899 603

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 521 885	8 260 802
Intressitulu laenudelt	1 521 885	8 260 802
Intressikulud	-6 759 056	-8 264 809
Intressikulu laenudelt	-5 969 146	-7 052 446
Intressikulu kapitalirendilt	-6 898	-19 065
Muud intressikulud	-783 012	-1 193 298
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-78 368	-46 577
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 315 539	-50 584

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	60 062 157	3 616 377	78 763 002	2 566 648

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	69 907 928	24 819 314	32 251 948	12 247 099

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	363 907	738 898

Lisa 24 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused	
Garantii	20 000 000
Tulumaksukohustus	11 424 931
Kokku tingimuslikud kohustused	31 424 931

Ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2010 moodustas 65 404 432 krooni (2009:40 644 071 krooni). Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 on 54 404 432 krooni (2009:29 644 071). Dividendide väljamaksmisel aktsionäridele kaasneb sellega tulumaksukulu 21%. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotuskõlblikust kasumist on aktsionäridel võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 42 979 501 krooni ning väljamaksmisega kaasneks tulumaksukulu summas 11 424 931 krooni.

Garantii on antud varude soetamiseks, tarnija firma nõuete tasumise tagamiseks.

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Olerex (registrikood: 10136870) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV SCHASMIN	Juhatuse liige	02.09.2011
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	
PIRET MILLER	Juhatuse liige	02.09.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Olerex aktsionäridele.

Oleme auditeerinud aktsiaselts Olerex raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Olerex finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeaudiitori number 257

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 127

Mõisatalli 16, Vahi küla Tartu vald Tartu maakond

05.09.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Olerex (registrikood: 10136870) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	05.09.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 644 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 760 361
Kokku	54 404 432
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 404 432
Kokku	54 404 432
Kanda kogu aruandeaasta kasum reale "Eelmiste perioodide jaotamata kasum".	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorikütuse hulgimüük	46712	932136919	58.87%	Jah
Mootorikütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	533573967	33.70%	Ei
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	109981354	6.95%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	5583273	0.35%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	1276938	0.08%	Ei
Autopesu jms teenindus	45202	739537	0.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6100100
Faks	+372 6100103
E-posti aadress	info@olerex.ee
Veebilehe aadress	www.olerex.ee