

TARTU MAAKOHTUS  
REGISTRIDIRIGENT  
SISSE TULNUD

12. 08. 2005

14 h. 49604  
El.

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

### OÜ KORNER TRADE

Majandusaasta algus: 01.01.2004

Majandusaasta lõpp: 31.12.2004

Registrikood: 10413944

Aadress: Kalda tee 34 - 57  
50704 Tartu  
Eesti Vabariik

Telefon: 7304 333

Fax: 7304 334

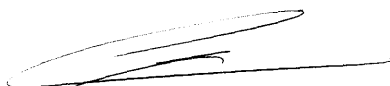
Põhitegevus: - Finantstegevus

Tegevjuht: Jüri Epler

Lisatud dokumendid: 1. Kasumi jaotamise ettepanek  
2. Osanike nimekiri

12. 08. 2005

|                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TEGEVUSARUANNE .....</b>                                    | <b>3</b>  |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....</b>                       | <b>4</b>  |
| JUHATUSE DEKLARTSIOON .....                                    | 4         |
| BILANSS.....                                                   | 5-6       |
| KASUMIARUANNE .....                                            | 7         |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE.....                                       | 8         |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....                              | 9         |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....</b>                | <b>10</b> |
| LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED .....   | 10        |
| LISA 2. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID.....                      | 11        |
| LISA 3. RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                              | 11        |
| <b>KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....</b>                         | <b>12</b> |
| <b>JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....</b> | <b>13</b> |



**TEGEVUSARUANNE**

**31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE 08. 2005**

Esialgselt registreeriti firma OÜ Turismiveski nime all Pärnu Maakohtu registriosakonnas 31.03.1998. aastal. Juhatuse otsusega muudeti firma nimi OÜ Korner Tradeks Tartu Maakohtu registriosakonnas 26.10.1999. aastal.

Ettevõtte on varasematel perioodidel tegelenud passivselt majandustegevusega ja ettevõtlusega. 2004. aastal võeti vastu otsus müüa ära AS Korner aktsiad ja alustada aktiivsemalt finantsvahendite investeerimist vabalt kaubeldavatesse aktsiatesse. Põhiliselt kaubeldakse Baltimere regioonis paiknevate ettevõtete aktsiatega.

Investeerimis- ja finantseerimispoliitika on jätkuvalt konservatiivne, enamasti kõik vabad vahendid reinvesteeritakse ja kasumit välja ei võeta.

Majandusaasta tulemuseks kujunes kasum 2 201 769 krooni.

OÜ Korner Trade-s 2004. aasta lõpuks töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud tasusid tagasikutsumisel ja ametist lahkumisel.

**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

**31. DETSEMBER 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

TARTU MAAKOHTUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

12.08.2005

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud OÜ Korner Trade raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Korner Trade finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimiseni, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Korner Trade on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige  
*Jüri Epler*

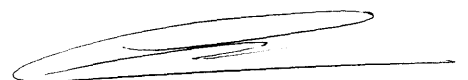
Tartu,  
10.08.2005



**OÜ Korner Trade**TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD**BILANSS  
(kroonides)**

12.08.2005

| <b>VARAD</b>                          | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2004<br/>EEK</b> | <b>31.12.2003<br/>EEK</b> |
|---------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Käibevara</b>                      |             |                           |                           |
| Raha ja pangakontod                   |             | 277 180                   | 83 493                    |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid          | 2           | 1 995 428                 | 137 346                   |
| Ostjate tasumata summad               |             | 150 000                   | 0                         |
| <b>Käibevara kokku</b>                |             | <b>2 422 608</b>          | <b>220 839</b>            |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |             | <b>2 422 608</b>          | <b>220 839</b>            |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |             |                           |                           |
| <b>Omakapital</b>                     |             |                           |                           |
| Osakapital nimiväärtuses              |             | 40 000                    | 40 000                    |
| Kohustuslik reservkapital             |             | 4 000                     | 4 000                     |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |             | 176 839                   | 169 891                   |
| Aruandeaasta kasum                    |             | 2 201 769                 | 6 948                     |
| <b>Omakapital kokku</b>               |             | <b>2 422 608</b>          | <b>220 839</b>            |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |             | <b>2 422 608</b>          | <b>220 839</b>            |



# OÜ Korner Trade

TARTU MAAKOHTUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULENUD

12.08.2005

## KASUMIARUANNE (kroonides)

|                                                     | Lisa | 01.01. - 31.12.<br>2004<br>EEK | 01.12. - 31.12.<br>2003<br>EEK |
|-----------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Ärikulud</b>                                     |      |                                |                                |
| Mitmesugused tegevuskulud                           |      | 31 403                         | 2 569                          |
| <b>Ärikulud kokku</b>                               |      | <u>31 403</u>                  | <u>2 569</u>                   |
| <b>Ärikasum (- kahjum)</b>                          |      | - 31 403                       | - 2 569                        |
| <b>Finantstulud ja - kulud</b>                      |      |                                |                                |
| Finantstulud muudelt pikaajalistelt finants.invest. |      | 2 233 641                      | 9 517                          |
| Intressikulud                                       |      | - 1 248                        | 0                              |
| Kasum valuutakursi muutustest                       |      | 779                            | 0                              |
| <b>Kokku finantstulud ja - kulud</b>                |      | <u>2 233 172</u>               | <u>9 517</u>                   |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                      |      | <u><u>2 201 769</u></u>        | <u><u>6 948</u></u>            |

**RAHAVOOGUDE ARUANNE ( kaudne meetod)  
(kroonides)**

12. 08. 2005

|                                                    | Lisa | 01.01. -31.12.<br>2004<br>EEK | 01.01. -31.12.<br>2003<br>EEK |
|----------------------------------------------------|------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                      |      |                               |                               |
| Ärikasum (-kahjum)                                 |      | - 31 403                      | - 2 569                       |
| Korrigeerimised:                                   |      |                               |                               |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                 | 3    | - 150 000                     | 0                             |
| Makstud intressid                                  |      | - 1 377                       | 0                             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                |      | <b>- 182 780</b>              | <b>- 2 569</b>                |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>            |      |                               |                               |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                |      | - 2 033 162                   | 0                             |
| Muude finantsinvesteeringute müük                  |      | 2 400 000                     | 0                             |
| Saadud intressid                                   |      | 129                           | 17                            |
| Saadud dividendid                                  |      | 9 500                         | 9 500                         |
| <b>Rahajäägi muutus investeerimistegevusest</b>    |      | <b>376 467</b>                | <b>9 517</b>                  |
| <b>Raha ja ekvivalentide muutus</b>                |      | <b>193 687</b>                | <b>6 948</b>                  |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA<br/>ALGUSES</b> |      | <b>83 493</b>                 | <b>76 545</b>                 |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA<br/>LÕPUS</b>   |      | <b>277 180</b>                | <b>83 493</b>                 |



# OÜ Korner Trade

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

TARTU MAAKOHTUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

12. 08. 2005

|                            | Osa-<br>kapital<br>EEK | Kohustus-<br>lik reserv-<br>kapital<br>EEK | Jaotamata<br>kasum<br>EEK | Kokku<br>EEK |
|----------------------------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|--------------|
| 31. detsember 2003         | 40 000                 | 4 000                                      | 176 839                   | 220 839      |
| Aruandeaasta<br>puhaskasum |                        |                                            | 2 201 769                 | 2 201 769    |
| 31. detsember 2004         | 40 000                 | 4 000                                      | 2 378 608                 | 2 422 608    |

Aruandeaasta lõpuks on osakapital nimiväärtuses nelikümmend tuhat krooni, mis jaguneb 1 osaks.



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

**31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

12.08.2005

**LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ Korner Trade raamatupidamise aastaaruanne 2004. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes

OÜ Korner Trade kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

**Raha ja rahakäive**

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakonto saldosid. Raha ekvivalent on väga likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks (nt. riigi võlakirjad, kommertspaberid ja rahaturufondi osakud, deposiidisertifikaadid, mille lunastamist Firma ei saa nõuda, kuid millega kaubeldakse aktiivsel turul).

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

**Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

12. 08. 2005

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratv ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud õigus nende saamiseks.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**  
**31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

TARTU MAAKOHTUS  
 REGISTRIOSAKOND  
 SISSE TULNUD

12. 08. 2005

**LISA 2. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID**

(kroonides)

Lühiajaline finantsinvesteering

|            | Õiglasest väärtuse | Korrigeeritud<br>soetusmaksu-<br>- mused |
|------------|--------------------|------------------------------------------|
|            | <b>Aktsiad</b>     |                                          |
| 31.12.2003 | 137 346            | 0                                        |
| 31.12.2004 | 1 771 287          | 1 995 428                                |

**LISA . 3. RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

|                                               | 01.01. - 31.12.<br>2004<br>EEK | 01.01.– 31.12.<br>2003<br>EEK |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh: |                                |                               |
| Ostjate tasumata summad                       | - 150 000                      | 0                             |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku:     | - 150 000                      | 0                             |



# OÜ Korner Trade

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

TARTU MAAKOHTUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

12. 08. 2005

OÜ Korner Trade vaba omakapital on 31. detsembril 2004 järgmine .....

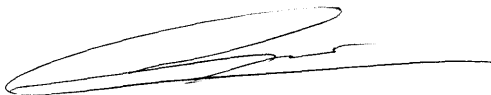
eelmiste perioodide jaotamata kasum 176 839 krooni

kasum majandusaasta majandustegevusest 2 201 769 krooni

kokku jaotamata kasum 2 378 608 krooni

OÜ Korner Trade juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kasum summas  
2 378 608 krooni jätta jaotamata.

10. august 2005.a.



Jüri Epler  
Juhatuses liige



12.08.2005

Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Jüri Epler

juhatuse liige



10.08.05



TARTU MAAKOHTUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

12. 08. 2005

.....

OÜ Korner Trade osanike nimekiri

**Jüri Epler**

Isikukood: 36212142749

Elukoht: V.Melliku 12

Tartu

Osa nimiväärtus 40 000 EEK