

28 -06- 2005

13

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

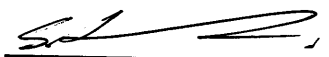
09. 08. 2005

13 h. 49543

el.

Majandusaasta algus:	12.05.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Ettevõtte nimetus:	OÜ Liivaranna Puhkemaja
Äriregistri kood:	11042556
Aadress:	Hurda 6-2, Tartu 51005
Telefon:	51 36 571
Põhitegevusala:	Üritusturundus
Lisa dokumendid:	Osanike nimekiri Kasumijaotamise aruanne

Juhatuse liige



28-06-2005

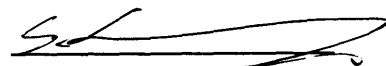
Sisukord

lk.nr.

JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8-10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 4. Realiseerimise netokäive	11
Lisa 5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 6. Tegevuskulud	11
Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	12
OSANIKE NIMEKIRI	

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09.08.2005



28-06-2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

09.08.2005

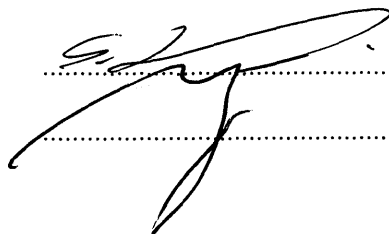
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 26.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on osaühing Liivaranna Puhkemaja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Osaühingu juhatuse liige:

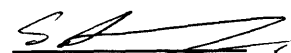
1. Sven Sumberg



"27" juuni 2005.a.

2. Jaanus Laas

"27" juuni 2005.a.



28-06-2005

OÜ LIIVARANNA PUHEKAMAJA TEGEVUSARUANNE 2004

.....

Ettevõtte põhitegevusalaks on konverentside, seminaride ja õppepäevade korraldamine ning kultuuriline teenendamine ning helitehnika üürimine.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2004.a. realiseerimise netokäive oli Eestis 11 000 krooni.

09.08.2005

Ettevõttes ei ole palgalisi töötajaid.

2004.a. oli juhatuses kaks liiget.

.....

2004.a. juhatusele töötasu ei makstud.

28-06-2005

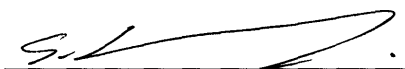
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

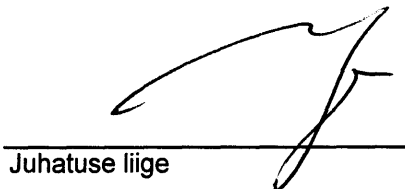
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09.08.2005

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 11 toodud OÜ LIIVARANNA PUHKEMAJA 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Juhatus liige
Sven Sumberg



Juhatus liige
Jaanus Laas

28 -06- 2005
12.05.04

BILANSS

Lisa 31.12.04

AKTIVA (VARAD)

Käibevara

Raha ja pangakontod

2 41 290

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

630

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09.08.2005

Käibevara kokku

41 920

40 000

AKTIVA (VARAD) KOKKU

41 920

40 000

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Maksuvõlad

3 1 980

Lühiajalised kohustused kokku

1 980

0

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses

40 000

40 000

Aruandeaasta kasum (- kahjum)

-60

Omakapital kokku

39 940

40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

41 920

40 000

Kasumiaruanne skeem 1

ÄRITULUD

Lisa nr.

2004

1. Realiseerimise netokäive

4

11 000

Muud äritulud

45

Kokku äritulud

11 045

ÄRIKULUD

2. Kaubad, toore, materjal ja teenused

5

11 000

2. Mitmesugused tegevuskulud

6

105

Kokku ärikulud

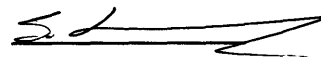
11 105

Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist

-60

Aruandeaasta puhaskasum

-60



28-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 12.05.04	40 000				40 000
Aruandeperioodi kasum				-60	-60
Saldo 31.12.03	40 000	0	0	-60	39 940

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09.08.2005

Osakapital 40 000 krooni majandusaasta kinnitamisel jaguneb võrdselt kahe osaniku vahel.

Sven Sumberg isikukood 37105242721, elukoht Saku vald, Harjumaa, osa 20 000 krooni.

Jaanus Laas isikukood 36612162720, elukoht Tartu, osa 20 000 krooni.

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

2004

Rahavood äritegevusest

Puhaskasum	-60
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-630
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 980
Kokku rahavood äritegevusest	1 290

Rahavood kokku **1 290**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul **40 000**

Raha ja raha ekvivalentide muutus **-1 290**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul **41 290**

28-06-2005

Lisa nr.1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Liivaranna Puhkemaja 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hearaamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse vastavasisulisest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

TALLINNA Linnakohus
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09.06.2005

OÜ Liivaranna Puhkemaja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiarunde skeemi nr.1.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on mahaarvatud hinaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest mahaarvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 6 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

28-06-2005

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	amortisatsiooninorm	kasulik eluiga
maa	ei amortiseerita	
ehitised ja rajatised	5-10%	10-20 aastat
masinad ja sedamed	15-20%	4-5 aastat
transpordivahendid	15-20%	4-5 aastat
tööriistad ja inventar	15-20%	4-5 aastat
arvutustehnika	33%	3 aastat

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09.08.2005

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	amortisatsiooninorm	kasulik eluiga
litsensid, patendid	5-25%	4-20 aastat
kodulehekül	33%	3 aastat

eatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul. Raha genereeriva üksuse allahindlusvajaduse korral hinnatakse esmajärjekorras alla raha genereeriva üksuse firmaväärtus.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

28 -06- 2005

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindel. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise süüdistust hinnatakse uuesti uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Potentsiaalne vara

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 26.06.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

28-06-2005

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2004	12.05.2004
Sularaha kassas	39 900	
Pangakontod EEK	1 390	40 000
Kokku	41 290	40 000

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09.08.2005

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2004	
Maksuliik	Nõue	Kohustus
Käibemaks		1 980
Kokku	0	1 980

Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ning geograafiliste piirkondade lõikes

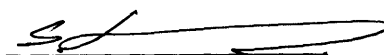
Tegevusala	2004
teenuste müük	11 000
Kokku	11 000
Piirkond	2004
Eesti	11 000
Kokku	11 000

Lisa 5. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004
Ostetud teenused	11 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 000

Lisa 6. Tegevuskulud

	2004
Pangateenus	105
Kokku tegevuskulud	105



28-06-2005

Majandusaasta aruande järelsõna ja allkirjad

OÜ Liivaranna Puhkemaja juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande ja raamatupidamis-
aastaruande.

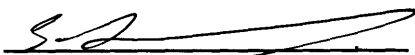
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09.08.2005

OÜ Liivaranna Puhkemaja kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest,
raamatupidamise aastaruandest ja selle lisadest ning majandusaasta kasumi jaotamise ettepanekust

2004.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud OÜ Liivaranna Puhkemaja juhatuse liikmete poolt.

27.10.01 2005.a.


Juhatuseliige
Sven Sumberg


Juhatuseliige
Jaanus Laas

28-06-2005

OSANIKE NIMEKIRI

1. Sven Sumberg isikukood 37105242721, elukoht Saku vald, Harjumaa, osa 20 000 krooni.
2. Jaanus Laas isikukood 36612162720, elukoht Tartu, osa 20 000 krooni.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09.08.2005

