

28. 06. 2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004 1704 45396
.....

leg

Aruandeaasta algas 01. 01. 2004 ja lõppes 31. 12. 2004

Ärinimi: OÜ ELBRUS

Äriregistri kood: 10666668

Aadress: Jaama 197 - 45, Tartu 50705

Mobiiltelefon: 50/91533

Elektronpost elbrus.mets@mail.ee

Põhitegevusala: Metsa varumine, puidu kokkuost,
ümbertöötlemine, müük

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri

28.06.2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 5
<i>Juhatus deklaratsioon</i>	lk. 5
<i>Bilanss</i>	lk. 6
<i>Kasumiaruanne</i>	lk. 7
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk. 8
<i>Omakapitali aruanne</i>	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 10
Lisa nr. 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk. 10
Lisa nr. 2. Põhivara	lk. 11
Lisa nr. 3. Maksud	lk. 12
Lisa nr. 4. Osakapitali osaühingus	lk. 12
Lisa nr. 5. Realiseerimise netokäive	lk. 12
Lisa nr. 6. Kasutusrent	lk. 13
Lisa nr. 7. Pikaajalised pangalaenud	lk. 13
Lisa nr. 8. Tegevuskulud ja kaubakulud	lk. 13
Lisa nr. 9. Potentsiaalsed kohustused	lk. 14
Juhatus allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	lk. 15
Audiitori järeldusotsus	lk. 16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk. 17
Üle 10 % osakuid omavate osanike nimekiri	lk. 18

28.06.2005

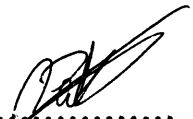
TEGEVUSARUANNE

OÜ ELBRUS põhitegevus on metsakinnistute ja sinna juurde kuuluvate põllumaade ost, metsamaterjali varumine, ümarpuidu kokkuost ja müük.

Majandustegevust alustas OÜ ELBRUS 01. Septembril 2000.a. 4 kuu netokäive oli 96 110 krooni. Aastal 2001 oli käive juba 6,05 mln. krooni ja kasumit saadi 3,44 mln. krooni. 2002. aastal tõusis käive 9,31 mln. kroonini ja kasumit saadi 3,99 mln. krooni. 2003. aastal oli käive 4,84 mln. krooni ja kasum 1,56 mln. krooni. 2004. aastal oli käive 5,82 mln. krooni. 2004. aastal teostati metsakinnistute ekspert hindamine,. Metsakinnistud hinnati alla 1, 9 mln. krooni võrra. Seoses sellega saadi 2004.a lõpuks kahjumit 1,8 mln. krooni.

OÜ ELBRUS juhatus on üheliikmeline. Juhatus liige töötab osaühingus. Tegevdirektor Veiko Harkmanni töötasu oli 2004.a. 42 000 krooni. Osaühingus töötas kokku 4 töötajat. Töötajate palkade summa oli 140 371 krooni.

Juhatus liige: Avari Päkk


.....

25.05.....

28. 06. 2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004.a. ja aruande koostamispäeva 25.05.2005.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ ELBRUS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige: Avari Päkk


.....

25.05.....

28.06.2005

BILANSS**AKTIVA****31.12.04 31.12.03****KÄIBEVARA**

1 Raha ja pangakontod	18347	104446
2 Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	349493	326975
3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 3)	117170	248237
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	37289	37581
KOKKU 3 rühm	154459	285818

KÄIBEVARA KOKKU**522299 717239****PÕHIVARA**

4 Materiaalne põhivara (Lisa 2)		
Maa ja ehitised	1044000	314000
Masinad ja seadmed	241390	241390
Metsakinnistud	8341900	7400500
Akumuleeritud põhivara kulum (miinusega)	-187172	-138894

PÕHIVARA KOKKU**9440118 7816996****KOKKU AKTIVA****9962417 8534235****PASSIVA****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

5 Lühiajalised laenud (Lisa 7)	2481881	0
6 Maksuvõlad (Lisa 3)	97512	46706
7 Võlad tarnijatele	36218	36873
8 Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	16526	16040
Dividendi võlad	250000	88000
KOKKU 8 rühm	266526	104040

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**2882137 187619****PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

9 Pikaajalised laenud (Lisa 7)	905547	0
--------------------------------	--------	---

OMAKAPITAL

10 Osakapitali nimiväärtus	40000	40000
11 Kohustuslik reservkapital	4000	4000
12 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7952616	6741402
13 Puhaskasum	-1821883	1561214

OMAKAPITAL KOKKU**6174733 8346616****KOKKU PASSIVA****9962417 8534235**

Initialed for identification purposes only
Aikkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 06.06.05
Signature/allkiri... [Handwritten Signature]
Auditoribüroo ELSS AS

28.06.2005

KASUMIARUANNE	2004	2003
ÄRITULUD		
1 Realiseerimise netokäive	5818738	4836967
ÄRIKULUD		
3 Kaubad, toore, materjal (Lisa 8)	3508249	1974638
4 Mitmesugused tegevuskulud (Lisa 8)	1715597	987573
5 Tööjõukulud		
a. Palgakulu	138730	115222
b. Sotsiaalmaksud	45781	52297
c. Töötuskindlustus	694	581
KOKKU 5 osa	185205	168100
6 Kulum ja allahindlus	1960378	50905
7 Ärikulu	100748	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-1651439	1655751
7 Finantstulud ja -kulud		
Intressi ja finantstulud, -kulud	-47472	-6699
KASUM (-KAHJUM)		
enne maksustamist	-1698911	1649052
TULUMAKS	122972	87838
KAHJUM	-1821883	1561214

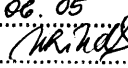


28. 06. 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
A. Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasum	-1821883	1561214
Amortisatsioon	48278	50905
Metsakinnistute mahahindlus	1912100	
	138495	1612119
Käibekapitali muutus		
Nõuded ostjate vastu	-22518	653984
Maksude ettemaksud	131067	4224
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	292	24685
	108841	682893
Lühiajaliste kohustuste muutus		
Võlad tarnijatele	-655	28741
Maksuvõlad	50806	36552
Võlad töövõtjatele	486	-1157
	50637	64136
Rahavood äritegevusest	297973	2359148
B. Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Soetatud põhivara soetushinnas	-3583500	-2987500
Rahavood investeerimistegevusest	-3583500	-2987500
C. Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-188000	-162000
Saadud laenud	3387428	0
Rahavood finantseerimistegevusest	3199428	-162000
D. Kokku rahajäägi muutus	-86099	-790352
Raha jääk 01.01.2004	104446	894798
Raha jääk 31.12.2004	18347	104446



Initialed for identification purposes only
Ailkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 06. 06. 05
Signature/allkiri... 
Auditor/büroo ELSS AS

28.06.2005

OMAKAPITALI ARUANNE

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2000	40 000	0	-432 914	-392 914
Aruandeperioodi puhaskasum			3 442 249	3 442 249
Saldo 31.12.2001	40 000	0	3 009 335	3 049 335
Reservkapitali suurendamine		4000	-4000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			3 986 067	3 986 067
Saldo 31.12.2002	40 000	4000	6 991 402	7 035 402
Aruandeperioodi puhaskasum			1 561 214	1 561 214
Välja kuulutatud dividendid			-250 000	-250 000
Saldo 31.12.2003	40 000	4000	8 302 616	8 346 616
Aruandeperioodi kahjum			-1 821 883	-1 821 883
Väljakuulutatud dividendid			-350 000	-350 000
Saldo 31.12.2004	40 000	4000	6 130 733	6 174 733

Initialed for identification purposes only
Alikirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....06.05.05.....
Signature/alkiri.....
Auditorbüroo ELSS AS



28.06.2005

LISAD

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Elbrus 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni kantakse 100 %-liselt kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0 %
Masinad ja seadmed	20-25%
Ehitis	1 %

Metsakinnistutena kajastatakse bilansis kasvavat metsa koos maaga. Analüütilises arvestuses on maa väärtus kasvava metsa väärtusest eraldatud. Bilansipäeva seisuga on kasvava metsa väärtust hinnanguliselt allahinnatud arvestades langetatud ja müüdud metsa osatähtsust.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on ettevõtte moodustanud kohustusliku reservkapitali, mis moodustab 10 % osaühingu osakapitalist.

Tulude arvestus

Puidu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel ja samas perioodis, kui teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

28. 06. 2005

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnavatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

LISA 2. Põhivara

	Ehitis	Masinad ja seadmed	Metsa- kinnistud	Kokku
Seis 01.01.2004				
Soetusmaksumuses	314000	241390	7400500	7955890
Akumuleeritud kulum				
1.01.2004	2627	136267		138894
Jääkmaksumus				
1.01.2004	311373	105123	7400500	7816996
Soetatud 2004	730000	0	2853500	3583500
Arvestatud kulum	0	48278	0	48278
2004				
Allahindlus			1912100	1912100
Seis 31.12.2004				
Soetusmaksumuses	1044000	241390	8341900	9627290
Akumuleeritud kulum				
31.12.2004	2627	184545	0	187172
Jääkmaksumus				
31.12.2004	1041373	56845	8341900	9440118



28.06.2005

2004. aastal osteti 18 metsakinnistut koguväärtusega 2 853 500 krooni. Metsakinnistuid hinnati alla 1 912 100 krooni väärtuses. Kokku on osaühingul metsakinnistuid 8 341 900 krooni väärtuses. 2004. aastal osteti maja Tartu linnas, mis müüdi jaanuaris 2005.a.

LISA 3. Maksud

Maksuvõlad ja ettemaksud seisuga 31.12.2004.a.

Maksuliigid	Maksu ettemaksud		Maksuvõlad	
	2004	2003	2004	2003
Käibemaks	117170	248237		
Sotsiaalmaks			8005	5770
Üksikisiku tulumaks			1134	8148
Töötuskindlustus			365	264
Pensionikindlustus			170	10
Dividendi tulumaks			87838	30919
Erisoodustuse tulumaks				703
Erisoodustuse sotsiaalmaks				892
Kokku	117170	248237	97512	46706

LISA 4. Osakapital osaühingus

OÜ ELBRUS osakapital on 40 000 krooni – üks osa. Sissemaksed on tehtud sularahas arveldusarvele.

LISA 5. Realiseerimise netokäive

Metsamaterjali müük ja transporditeenused osutati Eestis.



28.06.2005

LISA 6. Kasutusrent

Kasutusrendiga on Hansa Liisingult 2002. aastal liisitud maastur. 2002. aastal tasuti 54 222 krooni. 2003. aastal tasuti kasutusrenti 40 213 krooni. 2004 aastal tasuti kasutusrenti 40 213 krooni. 2005 aasta kasutusrendi kohustus on 30 150 krooni. Kasutusrent lõppeb 2005 aasta septembris. Liisingueseme kogumaksumus on 171 182 krooni.

LISA 7. Pikaajalised pangalaenud

		T a g a s i m a k s t a			
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1.-5.aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud:					
Sampo Pank	508375	143509	364866	20.04.2008	5,064% 6 kuu EUR euribor+3%
Sampo Pank	400000	400000		19.05.2005	6,5 %
Hansapank	668732	128051	540681	30.08.2008	5,916 %
Kokku	1577107	671560	905547		

Lühiajaliste laenude hulgas on pangalt saadud arvelduskrediit 296 321 krooni ning omanikult saadud laenud summas 2 185 560 krooni. Omaniku antud laen on intressita.

LISA 8. Tegevuskulud ja kaubakulud

Kaubakulud jagunevad:

metsamaterjal	-	2 993 509	krooni
metsatöötlemine	-	514 740	krooni
Kokku		3 508 249	krooni

Initialed for identification purposes only
Aikkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....06.06.05.....
Signature/alkiri.....MK. Kelds.....
Auditoribüroo ELSS AS

28. 06. 2005

Tegevuskulud jagunevad:

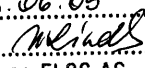
transpordikulud	-	367 960	krooni
kinnistute ostu vahendustasu	-	105 822	krooni
kasutusrent	-	40 212	krooni
notaritasu	-	42 680	krooni
sidekulu	-	162 610	krooni
kontori majanduskulu	-	104 455	krooni
üür	-	8 587	krooni
muud kulud	-	883 271	krooni.
Kokku		1 715 597	krooni

LISA 9. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 6 130 733 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on 1 471 376 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 4 659 357 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 06. 06. 05
Signature/allkiri... 
Auditoribüroo ELSS AS

28. 06. 2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. AASTA

MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Elbruse juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus liige: Avari Päkk



10.06.2005,

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.06.2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ ELBRUS OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ Elbrus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2004, perioodi 01.01.2004 - 31.12.2004 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. majandustulemuseks 1 821 883 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 9 962 417 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Elbrus finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 06.juunil 2005

Audiitorbüroo ELSS AS

Ülle Lindmets
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

28.06.2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2004.a. kahjum

7 952 616 krooni
- 1 821 883 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004 6 130 733 krooni

Juhatuseliige: Avari Päck



25.05.2005

28. 06. 2005

ÜLE 10 % OSAKUID OMAVATE OSANIKE

NIMEKIRI

OÜ ELBRUS OSANIKE NIMEKIRI

1. AVARI PÄKK (isikukood 37403112726, eluk. Jaama 197-45, Tartu)

1 osa 40 000.- EEK 1 hääl

