

Pärnu Maakohtu registriosakond

**SAADUD**

30. 06. 2004

.....lk. nr. 2548

*[Signature]*  
Tõnis Ostrov

**OÜ MULGI MAAMÕÕDUBÜROO**  
**Viljandi**

**2003 a. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:

Vabaduse plats 4

71020 Viljandi

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10130365

Telefon

4333823

E-mail

jyri @matti.ee

Audiitor

Audiitoribüroo Lukkanen & Paumere

Aruandeaasta algus ja lõpp

01.01.2003-31.12.2003

Dokumentide loetelu, mis

saadetakse majandusaasta

aruandest eraldi

osanike nimekiri

**Sisukord**

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                             | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                         | 4  |
| Bilanss.....                                                                  | 5  |
| Kasumiaruanne (skeem 1).....                                                  | 6  |
| Rahavoogude aruanne(alustades puhaskasumist).....                             | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                             | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                       | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel<br>kasutatud arvestuspõhimõtted..... | 9  |
| Lisa 1 Raha ja pangakontod.....                                               | 10 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....                                              | 10 |
| Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed.....                                      | 10 |
| Lisa 4 Maksud.....                                                            | 10 |
| Lisa 5 Sidusettevõtted.....                                                   | 10 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....                                          | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara.....                                              | 12 |
| Lisa 8 Viitvõlad.....                                                         | 13 |
| Lisa 9 Osakapital.....                                                        | 13 |
| Lisa 10 Müügitulu.....                                                        | 13 |
| Lisa 11 Muud äritulud.....                                                    | 13 |
| Lisa 12 Materjal,teenused.....                                                | 13 |
| Lisa 13 Tegevuskulud.....                                                     | 13 |
| Lisa 14 Finantskulud-tulud.....                                               | 13 |
| Audiitori järeldusotsus.....                                                  | 14 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....                                 | 15 |
| Juhatuse allkirjad 2003.a.majandusaasta aruandele....                         | 16 |

## Tegevusaruanne

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo tegevusaladeks on maa tagastamise, asendamise ja erastamisega seotud maakorraldustööd ja maaomandi piiride rajamine, piirimärkide valmistamine, piirimärkide müük.

Realiseerimise netokäive 2003.a. oli 1277642.- Võrreldes 2002 a. on realiseerimise maht vähenenud 292399 krooni võrra.

Mulgi Maamõõdubürool on 50% osalus sidusettevõttes Segmonte, mis tegeleb toitlustamisega

Osaühingu juhtimiseks on valitud 2 liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele töötasu makstud ei ole.

Keskmine töötajate arv 2003 .a. 10 ning nende töötasude kogusumma 568028.-millele lisandub sotsiaalmaks 33 % 182976.-

Kuna maamõõdistustööde maht väheneb, näeme ette ehitus-geodeetiliste mõõdistuste osa kasvu.

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Mulgi Maamõõdubüroo 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Mulgi Maamõõdubüroo on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



---

Juhatusesimees  
(Jüri Müllerson)



---

Juhatuseliige  
(Katrin Priks)

Viljandi, 25. juuni 2004

---

Bilanss  
(kroonides)

|                                                    | lisa nr. | 31.12.2003 | 31.12.2002<br>(korrigeeritud) |
|----------------------------------------------------|----------|------------|-------------------------------|
| Varad                                              |          |            |                               |
| Käibevara                                          |          |            |                               |
| Raha ja pangakontod                                | 1        | 398402     | 391434                        |
| Nõuded ostjate vastu:<br>ostjatelt laekumata arved | 2        | 5900       | 58250                         |
| Ettemakstud tulevaste<br>perioodide kulud          | 3        | 2532       | 1848                          |
| Käibevara kokku                                    |          | 406834     | 451532                        |
| Põhivara                                           |          |            |                               |
| Pikaajalised fin.investeeringud                    | 5        | 723006     | 458106                        |
| Kinnisvarainvesteeringud                           | 6        | 898618     | 952038                        |
| Materiaalne põhivara                               | 7        |            |                               |
| Masinad ja seadmed                                 |          | 228813     | 228813                        |
| Inventar                                           |          | 382102     | 349418                        |
| Akumuleerunud põhivara<br>kulum(miinus)            |          | - 576280   | - 564624                      |
| Põhivara kokku                                     |          | 1656259    | 1423751                       |
| VARAD KOKKU                                        |          | 2063093    | 1875283                       |
| Kohustused ja omakapital                           |          |            |                               |
| Lühiajalised kohustused                            |          |            |                               |
| Võlakohustused                                     |          | 0          | 78588                         |
| Võlad tarnijatele                                  |          | 17708      | 19043                         |
| Maksuvõlad                                         | 4        | 46057      | 71315                         |
| Viitvõlad                                          |          |            |                               |
| Võlad töövõtjatele                                 | 8        | 79300      | 93514                         |
| Muud(alimendid)                                    | 8        | 1242       | 1271                          |
| Lühiajalised kohustused kokku                      |          | 144307     | 263731                        |
| Omakapital                                         |          |            |                               |
| Osakapital                                         | 9        | 40000      | 40000                         |
| Kohustuslik reservkapital                          |          | 4000       | 4000                          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                |          | 1567552    | 979137                        |
| Aruandeaasta kasum                                 |          | 307234     | 588415                        |
| OMAKAPITAL KOKKU                                   |          | 1918786    | 1611552                       |
| KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU                     |          | 2063093    | 1875283                       |

Kasumiaruanne skeem 1  
(kroonides)

|                                     | Lisa nr. | 31.12.2003 | 31.12.2002 |
|-------------------------------------|----------|------------|------------|
| Müügitulu                           | 10       | 1137727    | 1570041    |
| Muud äritulud                       | 11       | 139915     |            |
| Materjal, teenused                  | 12       | 73626      | 244378     |
| Tegevuskulud                        | 13       | 393614     | 199945     |
| Palgakulu                           |          | 568028     | 536283     |
| Sotsiaalmaksud                      |          | 182976     | 170376     |
| Kulum                               |          | 65076      | 58626      |
| Ärikasum(-kahjum)                   |          | -5678      | 360433     |
| Finantstulud ja -kulud              |          |            |            |
| Finantstulud sidusettevõtte osadelt | 14       | 314900     | 249668     |
| intressitulud                       |          | 515        | 314        |
| intressikulud                       |          | 2503       | 22000      |
| Finantskulud ja tulud kokku         |          | 312912     | 227982     |
| Aruandeaasta puhaskasum             |          | 307234     | 588415     |

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

alustades puhaskasumist  
kroonides

|                                        | 2003    | 2002    |
|----------------------------------------|---------|---------|
| Rahavood äritegevusest                 |         |         |
| Puhaskasum                             | 307234  | 588415  |
| Korrigeerimised:                       |         |         |
| põhivara kulum                         | 65076   | 58626   |
| kasum pikaajalistelt                   |         |         |
| finantsinvesteeringutelt               | -314900 | -249668 |
| äritegevusega seotud nõuete            |         |         |
| ja ettemaksete muutus                  | 51666   | -19030  |
| kohustuste ja ettemaksete muutus       | -119424 | +14317  |
| kokku rahavoog äritegevusest           | -10348  | 392660  |
| Rahavood investeerimistegevusest       |         |         |
| tagasimakstud laen                     | 0       | -172280 |
| materiaalse põhivara soetus            | -32684  | -18813  |
| saadud dividendid                      | 50000   | 67568   |
| kokku rahavoog investeerimistegevusest | 17316   | -123525 |
| Rahavood kokku                         | 6968    | 269135  |
| Raha ja pangakontod perioodi alguses   | 391434  | 122299  |
| muutus                                 | 6968    | 269135  |
| Raha ja pangakontod perioodi lõpus     | 398402  | 391434  |

Omakapitali muutuste aruanne  
(kroonides)

|                               | osakapital | kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | jaotamata<br>kasum | kokku   |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|--------------------|---------|
| Saldo seisuga 31.12.2001      | 40000      | 4000                              | 979137             | 1023137 |
| 2002.a.puhaskasum             |            |                                   | 588415             | 588415  |
| Saldo seisuga 31.12.2002      | 40000      | 4000                              | 1567552            | 1611552 |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum |            |                                   | 307234             | 307234  |
| Saldo seisuga 31.12.2003      | 40000      | 4000                              | 1874786            | 1918786 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo 2003aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused:

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1.jaanuarist 2003, muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

- a. Kinnisvarainvesteeringud-kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, on seisuga 01.jaanuar 2003 klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, st. iga arve laekumise tõenäosus eraldi.

### Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivarana võetakse arvele objektid, mille maksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik tööiga ületab 1 aastat. Ülejäänud objektid kantakse kuludesse nende soetamisel. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes nende kasulikust tööeest:

hooned ja rajatised 5% aastas

masinad ja seadmed 40% aastas

Maad ei amortiseerita.

### Tulud/kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

## Lisa 1 Raha ja pangakontod

|                           | 31.12.2003 | 31.12.2002 |
|---------------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas           | 55445      | 114788     |
| Pangakonto                | 342957     | 276646     |
| Raha ja pangakontod kokku | 398402     | 391434     |

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

|                                | 31.12.2003 | 31.12.2002 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Ostjatele laekumata arved      | 19500      | 58250      |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | -13600     | 0          |
| Nõuded ostjate vastu kokku     | 5900       | 58250      |

## Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

|                            | 31.12.2003 | 31.12.2002 |
|----------------------------|------------|------------|
| Tulevaste perioodide kulud | 2532       | 1848       |

## Lisa 4 Maksud

| Maksuliik                  | 31.12.2003<br>maksuvõlg | 31.12.2002<br>maksuvõlg |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| käibemaks                  | 11263                   | 30065                   |
| üksikisiku tulumaks        | 12554                   | 15659                   |
| sotsiaalmaks               | 20551                   | 23734                   |
| kohustuslik kogumispension | 753                     | 777                     |
| töötuskindlustusmaks       | 936                     | 1080                    |
| kokku                      | 46057                   | 71315                   |

## Lisa 5 Sidusettevõtted

2003.a. omas OÜ Mulgi Maamõõdubüroo osalust sidusettevõttes OÜ Segmonte  
 asukoht Pikk t.2B Viljandi  
 Põhitegevusala: toitlustamine  
 Osaluse % aasta alguses 50%  
 kapitaliosaluse meetodil  
 arvestatud kasum 314900  
 osaluse % aasta lõpuks 50%

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2002

Ümberklassifitseerimine põhivarast  
(lisa 7 )

0

Perioodi alguses 01.01.2003

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| Soetusmaksumus kinnistu Pikk t. 2B | 1068402 |
| Maa                                | 23400   |
| kokku                              | 1091802 |
| Akumuleeritud kulum                | 139764  |
| Jääkmaksumus                       | 952038  |
| Amortisatsioonikulu 5% 2003.a.     | 53420   |

Perioodi lõpus 31.12.2003

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Soetusmaksumus kinnistu Pikk t.2B | 1068402 |
| Maa                               | 23400   |
| Akumuleeritud kulum               | 193184  |
| Jääkmaksumus                      | 898618  |

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 139915

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

|                                                                   | Maa ja<br>ehitised | masinad,<br>seadmed | muu<br>materiaalne<br>põhivara | kokku   |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------------------|---------|
| Saldo seisuga 31.12.2003                                          |                    |                     |                                |         |
| Soetusmaksumus                                                    | 1091802            | 228813              | 349418                         | 1670033 |
| Akumuleeritud kulum                                               | -139764            | -228813             | -335811                        | -704388 |
| Jääkmaksumus                                                      | 952038             | 0                   | 13607                          | 965645  |
| Ümberklassifitseerimine<br>kinnisvarainvesteeringuks<br>(lisa 6 ) | -952038            | 0                   | 0                              | -952038 |
| Korrigeeritud saldo seisuga<br>01.01.2003                         |                    |                     |                                |         |
| Soetusmaksumus                                                    | 0                  | 228813              | 349418                         | 578231  |
| Akumuleeritud kulum                                               | 0                  | -228813             | -335811                        | -564624 |
| Jääkmaksumus                                                      | 0                  | 0                   | 13607                          | 13607   |
| 2003. a toimunud muutused                                         |                    |                     |                                |         |
| Ostud ja parendused perioodi<br>jooksul                           | 0                  | 0                   | 32684                          | 32684   |
| Amortisatsioonikulu                                               | 0                  | 0                   | 11656                          | 11656   |
| Saldo seisuga 31.12.2003                                          |                    |                     |                                |         |
| Soetusmaksumus                                                    | 0                  | 228813              | 382102                         | 610915  |
| Akumuleeritud kulum                                               | 0                  | -228813             | -347467                        | -576280 |
| Jääkmaksumus                                                      | 0                  | 0                   | 34635                          | 34635   |

## Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

|                    | 31.12.2003 | 31.12.2002 |
|--------------------|------------|------------|
| võlad töövõtjatele | 79300      | 93514      |
| muud(alimendid)    | 1242       | 1271       |
| kokku              | 80542      | 94785      |

## Lisa 9 Osakapital

|                      | 31.12.2003 | 31.12.2002 |
|----------------------|------------|------------|
| Osakapital kroonides | 40000      | 40000      |
| Osade arv            | 12         | 12         |
| Osade nimiväärtus    | 100        | 100        |

## Lisa 10 Müügitulu

|       | 2003    | 2002    |
|-------|---------|---------|
| Eesti | 1137727 | 1570041 |

Lisa 11 Muud äritulud  
Rent

|      | 2003   |
|------|--------|
| Rent | 139915 |

## Lisa 12 Materjal,teenused

|                     | 2003  | 2002   |
|---------------------|-------|--------|
| Materjalid,teenused | 73626 | 244378 |

## Lisa 13 Tegevuskulud

|              | 2003   | 2002   |
|--------------|--------|--------|
| Tegevuskulud | 393614 | 199945 |

## Lisa 14 Finantskulud-tulud

|                                     | 2003   | 2002   |
|-------------------------------------|--------|--------|
| Finantstulud sidusettevõtte osadelt | 314900 | 249668 |
| Intressitulud pangast               | 515    | 314    |
| Intressikulu(laen)                  | 2503   | 22000  |

## **OÜ Audiitoribüroo Lukkanen & Paumere**

Maramaa pst.1, Viljandi, tel/fax 43 36 170

---

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo osanikele

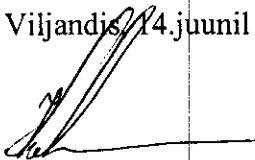
### **Audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud Osühing Mulgi Maamõõdubüroo 31.detsembril 2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Audit hõlmas väljavõttelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjalide kogumit, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Auditi käigus on jälgitud raamatupidamisarvestuse korralduse vastavust Eestis kehtivatele seadustele ja normatiividele ning rahvusvaheliselt tunnustatud hea raamatupidamistava põhimõtetele. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Mulgi Maamõõdubüroo finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Viljandis, 14.juunil 2004.a.



Ksenia Lukkanen  
Vannutatud audiitor  
Tunnistus nr.373

---

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo juhatus teeb osanikele ettepaneku 2003. a. puhaskasumit summas 307234 mitte välja maksta vaid kanda jaotamata kasumiks.

Jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist jääb:  
a. algul 1567552

2003. 307234

---

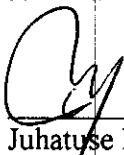
1874786

**Juhatuse allkirjad 2003.a.majandusaasta aruandele**

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo 2003.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25.juunil 2004 otsusega, allkirjastame 25.juunil 2004.



Juhatuse esimees  
Jüri Müllerson



Juhatuse liige  
Katrin Priks



Osaühing Mulgi Maamõõdubüroo osanike nimekiri

| Osaniku nimi, isikukood       | elukoht                    | osa suurus |
|-------------------------------|----------------------------|------------|
| 1.Katrin Priks (46304156024)  | Paistu 6-6 Paistu v.       | 4800       |
| 2.Tiiu Kapsi(46304056029)     | Sudiste k.Karksi v.        | 800        |
| 3.Ruth Koppel(46904236034)    | Riia mnt.85-20 Viljandi    | 1200       |
| 4.Milvi Saar(43310296025)     | Valuoja pst.15-24 Viljandi | 4400       |
| 5.Jaak Vomm(35107176011)      | Lille 1A Abja-Paluoja      | 2000       |
| 6.Jüri Müllerson(36309076012) | Puistee t. 10 Viljandi     | 18400      |
| 7.Kalev Ladva(35303186037)    | Kulla k.Halliste v.        | 400        |
| 8.Matty Koppel(37405176036)   | Pärsi k.Karksi v.          | 1600       |
| 9.Urmas Uba(37012122720)      | Kauge 28-48 Viljandi       | 400        |
| 10.Ülo Tooming(34811146016)   | Põrga k.Tarvastu v.        | 1600       |
| 11.Väino Paas(36111026034)    | Köstri 11 Viljandi         | 3600       |
| 12.Enno Puju(36406046045)     | Metalli 1-6 Viljandi       | 800        |
| -----                         |                            |            |
| kokku                         |                            | 40000      |