

01.07.2003

.....lk. nr. 21385

Hedi Vuks

2002.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ MULGI MAAMÕÕDUBÜROO

Ettevõtte nimetus OSAÜHING MULGI MAAMÕÕDUBÜROO

Aadress :71020 Vabaduse plats 4 Viljandi

Telefon: 043 33 823

Ettevõtte äriregistrinumber 10130365 Registreeritud Pärnu Maakohtu

Registriosakonnas 05.12.1996

Majandusaasta algus 01.01.2002

Majandusaasta lõpp 31.12.2002

Juhatuse esimees Jüri Müllerson

Audiitor Tiina Sisa

Lisatud dokumendid:

1.Osanike nimekiri

2.Audiitori järeldusotsus

J.Müllerson



Majandusaasta aruande sisukord

Tiitelleht	lk.1
Sisukord	lk.2
2002.a.tegevusaruanne	lk.3
Raamatupidamisbilanss	lk.4-5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Omakapitali liikumine	lk.8
Lisa 1 Juhatuse deklaratsioon	lk.9
Lisa 2 Arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk.10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	lk.11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	lk.11
Lisa 5 Laenu tagatis ja panditud vara	lk.11
Lisa 6 Pikaajalised kohustused	lk.11
Lisa 7 Arvestatud ja makstud maksud	lk.12
Lisa 8 Sidusettevõte	lk.13
Lisa 9 Kasumi jaotamise ettepanek	lk.14
Lisa 10 Realiseerimise netokäive	lk.14
Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad	lk.15

J.Müllerson



Tegevusaruanne

OÜ Mulgi Maamöödubüroo tegevusalad on:

1. Maa tagastamise, asendamise ja erastamisega seotud maakorraldustööd.
2. Maaomandi piiride rajamine, piirimärkide valmistamine, piirimärkide müük.

Realiseerimise netokäive 2002. a. oli 1570041.-Võrreldes 2001. a. on realiseerimise maht vähenenud 63360 krooni võrra.

Arveldused sidusettevõttega Segmonte:

rent 187830.-

kom.teenused 105113.-

Osaühingu juhtimiseks on valitud 3 liikmeline juhatus. Juhatuse esimees Jüri Müllerson. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Keskmine töötajate arv 2002. a. 14 ning nende töötasude kogusumma 508065.-millele lisandub sotsiaalmaks 33 % 167661.-

J. Müllerson

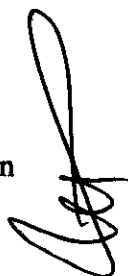


Raamatupidamise aastaaruanne.
Raamatupidamisbilanss 31.12.2002. (kroonides)

AKTIVA

	31.12.2002	31.12.2001
Käibevara		
Raha ja pangakontod	39 434	122299
Nõuded ostjate vastu:		
ostjatelt laekumata arved	58250	39300
Ettemakstud tulevaste		
perioodide kulud	1848	1768
Käibevara kokku	45 532	163367
Põhivara		
Sidusettevõtteosad	458106	276006
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	1091802	1091802
Masinad ja seadmed	228813	228813
Inventar	349418	330605
Akumuleerunud põhivara		
kulum(miinus)	704388	645762
Materiaalne põhivara kokku	965645	1005458
Põhivara kokku	1423751	1281464
AKTIVA KOKKU	1875283	1444831

J.Müllerson



PASSIVA(kohustused ja omakapital)

	31.12.2002	31.12.2001
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	78588	172280
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	19043	13418
Maksuvõlad	71315	56759
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	93314	99924
Muud(alimendid)	1271	725
Lühiajalised kohustused kokku	261731	343106
Pikaajalised võlakohustused		
Pangalaen	0	78588
Kohustused kokku	261731	421694
Omakapital osaühingus		
Osakapital	40000	40000
Reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	979137	672980
Aruandeaasta puhaskasum	588415	306157
Omakapital osaühingus kokku	1611552	1023137
Passiva kohustused ja omakapital kokku	1875283	1444831

J.Müllerson



Kasumiaruanne skeem 1

Äritulud	31.12.2002	31.12.2001
Realiseerimise netokäive	1570041	1633401
Ärikulud		
Materjal, teenused	244378	193924
Tegevuskulud	199945	158202
Palgakulu	535283	877395
Sotsiaalmaksud	170376	275054
Kulum	58526	69503
Muud	0	48
Kokku ärikulud	1209608	1574126
Ärikasum	360433	59275
Finantstulud:		
Sidusettevõtte osadega seotud fin.tulu	249668	222282
intressid	314	67006
Kokku finantstulud	249982	289288
Finantskulud:		
Intressikulud	22000	42406
Finantskulud kokku	22000	42406
Kasum majandustegevusest	588415	306157
Aruandeaasta kasum	588415	306157

J.Müllerson



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Käibekapital äritegevusest	2002	2001
Puhaskasum	588415	306157
Põhivara kulum	58626	69503
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-249668	-222282
kokku	397373	153378

Käibekapitali muutus(va. raha ja pangakontod)

nõuded ostjate vastu	18950	-57433
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	80	
ettemaksed hankijaile		-23
laen Segmontele		-40000
kokku	19030	-95688
Muutus lühiajalistes kohustuste laen 2002		-20339
hankijatele tasumata arved	-5625	739
maksuvõlad	-14556	13990
viitvõlad	5864	24310
võlad töövõtjatele		55118
kokku	-14317	73818
Muutus kokku	4713	

Rahavood äritegevusest 397373-4713=392660

2.Rahavoog investeerimistegevusest
põhivara soetus -18813

3.Rahavoog finantseerimistegevusest
tagasimakstud laen -172280
laekunud dividendid 67568
kokku -104712

kokku rahavoog 269135

Raha ja pangakontod 01.01.2002 122299

Raha ja pangakontod 31.12.2002 391434

269135

J.Müllerson



Omakapitali liikumine osuühingus

	31.12.2002	31.12.2001
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	979137	672980
Aruandeaasta kasum	588415	306157

J.Müllerson



Lisa 1 Juhatuse deklaratsioon

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo on ärieesmärgist lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab OÜ Mulgi Maamõõdubüroo vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupäeva 25.06.2003 vahemikus

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühing Mulgi Maamõõdubüroo seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasemal perioodil kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing Mulgi Maamõõdubüroo jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

J. Müllerson
25. juuni 2003



Lisa 2 Arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestuse alused.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt 2002. a. aruande koostamisel eelmistest aastatest erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Tulu.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Käibevarade arvestus.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.t. iga arve laekumise tõenäosus eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödas 180 päeva. Ebatõenäoliselt hinnatud nõuet kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisenälg (-) määrgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäolised laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Põhivarade arvestus.

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarana võetakse arvele objektid mille maksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik tööiga ületab 1 aastat. Ülejäänud objektid kantakse kuludesse nende soetamisel.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes nende kasulikust tööeest:

hooned ja rajatised 5% aastas

masinad ja seadmed 40% aastas

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Kohustused.

Kohustused on inventeeritud bilansipäeva seisuga ja võrreldud vastaspoolega. Materiaalselt fikseeritud ja teadaolevad kohustused on bilansis kajastatud.

Tulud/kulud.

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

J. Müllerson



Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad	Inventar
Aasta algul	1091802	228813	330605
Akumuleeritud kulum	119764	228813	335811
Aasta lõpul	1091802	228813	349418

Amortisatsiooni arvutatakse lineaarse meetodi alusel. 2002. a. kulum summa 58626

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2002 58250.- Ostjatelt laekumata nõudeid on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest nõuetest. Lootusetuid nõudeid 2002. a. kuludesse kantud ei ole.

Lisa 5 Laenu tagatis ja panditud vara

Vallasvara kommertspant rahalise suurusega 200000 krooni. Hüpoteek I jk. Summas 500000 krooni kinnistule asukohaga Pikk t. 2 B Viljandis.

Lisa 6 Pikaajalised kohustused

26.05.2000. a. sõlmitud lepingu järgi Hansapangast võetud 470000 krooni pikaajalist laenu intressiga 11%. Sellest on tasutud 31.12.2002 391412 krooni. 2003. a. kohustus on 78588 krooni. Laenu tasumise lõpptähtaeg 26.05.2003.

J. Müllerson



Lisa 7

Arvestatud ja makstud maksud

	31.12.2001	Arvest. 2002	Makstud 2002	31.12.2002
Käibemaks	20873	282608 -53828	219588	30065
Füüsilise isiku tulumaks	13546	107727	105614	15659
Sotsiaalmaks	21369	179029	176664	23734
Töötuskindlustus	971	8132	8023	1080
Pensionikindlustus	0	777		777
kokku	56759			71315

J.Müllerson



Lisa 8

Sidusettevõtte nimetus: Osühing Segmonte reg. 10500778
Pikk t.2 B Viljandi

Aktsiate arv aasta alguses	200
aasta lõpus	200
Osa soetusmaksumus	20000
Osalus(%hääleõigusega aktsiatest)	50%
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud	
kasum aruandeperioodil	249668
Sidusettevõtte omakapitali kogusumma	40000
Mulgi Maamõõdubüroo	20000

J.Müllerson



Lisa 9 Kasumi jaotamise ettepanek

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 01.01.2002 979137.-
2. Kinnitada 2002. a. majandusaasta aastaaruanne puhaskasumiga 588415.-
3. Jaotamata kasumi jääk pärast 2002. a. majandusaasta aruande kinnitamist on 1567552.-

Lisa 10 Realiseerimise netokäive

Kogu realiseerimiskäive on toimunud Eesti Vabariigis.

J. Müllerson



Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad

Osaühing Mulgi Maamõõdubüroo on koostanud 2002. a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, 2002. a. kasumi jaotamise otsusest audiitori järeldusotsusest, 2002. a. raamatupidamisbilansist, kasumiaruandest ja 10 aastaaruande lisast.

Osaühing Mulgi Maamõõdubüroo juhatuse liikmed Jüri Müllerson isikukood 36309076012 Ruth Koppel isikukood 46904236034 Katrin Priks isikukood 46304156024

Viljandis 25. juuni 2003



25.06.03.a.

allkiri, kuupäev
Jüri Müllerson
juhatuse esimees

Ruth 25.06. '03

allkiri, kuupäev
Ruth Koppel
juhatuse liige



25.06.03.a.

allkiri, kuupäev
Katrin Priks
juhatuse liige

J. Müllerson



Osaühing Mulgi Maamõõdubüroo osanike nimekiri

Osaniku nimi, isikukood	elukoht	osa suurus
1. Katrin Priks (46304156024)	Paistu 6-6 Paistu v.	4800
2. Tiiu Kapsi (46304056029)	Sudiste k. Karksi v.	800
3. Ruth Koppel (46904236034)	Riia mnt. 85-20 Viljandi	1200
4. Milvi Saar (43310296025)	Valuoja pst. 15-24 Viljandi	4400
5. Jaak Vomm (35107176011)	Lille 1A Abja-Paluoja	2000
6. Jüri Müllerson (36309076012)	Puiestee t. 10 Viljandi	18400
7. Kalev Ladva (35303186037)	Kulla k. Halliste v.	400
8. Matty Koppel (37405176036)	Pärsi k. Karksi v.	1600
9. Urmas Uba (37012122720)	Kauge 28-48 Viljandi	400
10. Ülo Tooming (34811146016)	Põrga k. Tarvastu v.	1600
11. Väino Paas (36111026034)	Kõstri 11 Viljandi	3600
12. Enno Puju (36406046045)	Metalli 1-6 Viljandi	800
kokku		40000

J. Müllerson



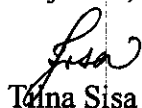
**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ MULGI MAAMÕÖDUBÜROO
OSANIKELE.**

Olen kontrollinud juuresolevat (lk.4-14) **OÜ MULGI MAAMÕÖDUBÜROO** 2002.a. raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2002 kogumahuga 875 283 krooni, perioodi 01.01.2002-31.12.2002 kasumiaruannet, mis näitab aruandeperioodi tulemuseks 588 415 krooni kasumit ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ MULGI MAAMÕÖDUBÜROO finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Viljandis, 23. mail 2003.a.


Taina Sisa

Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 350