

Majandusaasta aruanne ~~2004~~ ^{28.06} 2005

18

Elo Matsi

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01. – 31.12.2004.A.

ARHITEKTIBÜROO EHALA & IRIK OÜ

Arhitektuurne projekteerimine

Registrikood 10079920
Käibemaksukohuslase nr. EE100233243.
10134 Tallin, Tatari 54/Vana Veerenni 12

Tel. 6461136
Fax 6461137
eh.ir@online.ee

28-06-2005
Majandusaasta aruanne 2004

Sisukord

Juhatuse tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
• Bilanss	4
• Kasumiaruanne	5
• Rahavoogude aruanne	6
• Omakapitali muutuste aruanne	7
• Lisad raamatupidamise aruandele	8
Lisa 1 – Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 – Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 3 – Maksud	11
Lisa 4 – Laenud	12
Lisa 5 – Kasutusrent	13
Lisa 6 – Realiseerimise netokäive	13
• Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	14
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	15
OÜ Ehala & Irik osanike nimekiri	16

Juhatuse liige



28 -06- 2005

Majandusaasta aruanne 2004

ARHITEKTIBÜROO OÜ EHALA & IRIK

2004.a. JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Arhitektibüroo osaühing Ehala & Irik alustas tegevust 1995. aastal aktsiaseltsina. Alates 1996.aasta oktoobrikuust on osaühing (registreerimisnumbriga 10079920). Põhitegevuseks on arhitektuurne projekteerimine.

2004. aasta käive võrreldes 2003. aastaga suurenes 17,4%. Oma jõududega tehtud tööde maht suurenes 2003. aastaga võrreldes 5,8% .

Aasta keskmine töötajate arv oli 7 töötasufondiga 995 371 krooni.

Osanikke on alates 1998.a. 2, kes on juhatuse liikmed ja töötavad osaühingus arhitektidena töötasufondiga 512 692 krooni. Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ega hüvitisi.

2004.a. tähtsamad objektid:

Peterburi Hüpermarket "O'Key Vyborgskoe Shosse",

Sütiste tee 17 renoveerimine,

AS Saku Metall tootmiskompleksi II tootmishall,

Nõmme tee 87 – Kajaka tn. 37 ridaelamu kompleks,

Nõmme Spordikeskus Külmallika 15a,

Jõe tn. 5/7 elamu,

Peterburi Hüpermarket "O'Key Okkervil"

Hotell-Ärihoone Sadama 25A Tallinnas

Juhatuse liige



ARHITEKTIBÜROO EHALA & IRIK OÜ

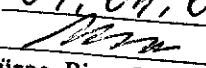
28-06-2005

B I L A N S S seisuga 31. detsember 2004.a. (kroonides)

	2004.a.	2003.a.
AKTIVA		
I. KÄIBEVARA		
1. Raha ja pangakontod		
1.1. Kassa	32 913.-	1 978.-
1.2. Pangakontod	389 206.-	29 661.-
Kokku 1. rühm:	422 119.-	31 639.-
2. Nõuded ostjate vastu		
2.1. Ostjate tasumata arved	339 036.-	1 211 640.-
Kokku 2. rühm:	339 036.-	1 211 640.-
3. Viitlaekumised		
3.1. Intressid	68.-	92.-
Kokku 3 rühm:	68.-	92.-
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
4.1. Ettemaksud hankijatele	32 618.-	32 089.-
Kokku 4. rühm:	32 618.-	32 089.-
5. Antud laenud	-	325 680.-
KOKKU KÄIBEVARA:	793 841.-	1 601 140.-
II. PÕHIVARA		
6. Antud pikaajaline laen	27 000.-	-
7. Materiaalne põhivara		
7.1. Muu inventar	261 918.-	261 918.-
7.2. Sõiduauto	-	59 700.-
7.3. Akumuleeritud põhivara kulum	249 371.-	277 725.-
Kokku 7. rühm:	12 547.-	43 893.-
KOKKU PÕHIVARA:	39 547.-	43 893.-
KOKKU AKTIVA:	833 388.-	1 645 033.-
PASSIVA		
III. Lühiajalised kohustused		
8. Võlad hankijatele	151 138.-	610 379.-
9. Saadud ettemaksud	-	-
10. Maksuvõlad	158 607.-	159 542.-
11. Viitvõlad		
11.1. Võlad töövõtjatele	126 282.-	36 801.-
11.2. Muud viitvõlad	226.-	174 735.-
11.3. Dividendi võlad	95 643.-	-
Kokku 11. rühm:	222 151.-	211 536.-
12. Saadud laenud	200 000.-	523 920.-
KOKKU LÜHIAJAL. KOHUSTUSED:	731 896.-	1 505 377.-
IV. Omakapital		
13. Osakapital	40 000.-	40 000.-
14. Reservkapital	4 000.-	4 000.-
15. Kasum (-kahjum)	57 492.-	95 656.-
16. Eelmise perioodi jaotamata kasum		
KOKKU OMAKAPITAL:	101 492.-	139 644.-
KOKKU PASSIVA:	833 388.-	1 645 033.-

Juhatusel lähe:



Aruande identifitseerimiseks
Kuupäev 04.04.05
Allkiri 
Audiitorbüroo Piret Kann

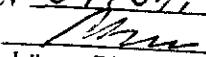
ARHITEKTIBÜROO EHALA & IRIK OÜ

KASUMIARUANNE (kroonides)

	2004.a.	2003.a.
ÄRITULUD:		
1. Müügitulud	5 402 706.-	4 609 046.-
2. Muud äritulud	17 464.-	-
Kokku äritulud:	5 420 170.-	4 609 046.-
ÄRIKULUD:		
5. Teenused	2 731 200.-	2 082 800.-
6. Mitmesugused tegevuskulud	1 219 854.-	1 255 190.-
7. Tööjõukulud	1 329 616.-	1 034 060.-
7a. palgakulu	995 626.-	777 492.-
7b. sotsiaalmaksud	333 990.-	256 568.-
8. Kulum	23 386.-	37 294.-
8a. põhivara kulum	23 386.-	37 294.-
9. Muud ärikulud	12 711.-	43 921.-
Kokku ärikulud:	5 316 767.-	4 453 265.-
ÄRIKASUM:	103 403.-	155 781.-
10. Finantstulud ja -kulud		
10c. intressikulud	-16 457.-	-510.-
10d. intressitulud	753.-	-
Kokku finantskulud:	-15 704.-	-510.-
11. Ettevõtte tulumaks (dividendidelt)	30 207.-	59 615.-
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST:	57 492.-	95 656.-

Juhatuse liige:



Aruande identifitseerimiseks
Kuupäev 04.04.05
Allkiri 
Audiitorbüroo Piret Kann

28 -06- 2005

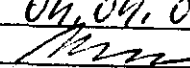
Majandusaasta aruanne 2004

ARHITEKTIBÜROO OÜ EHALA & IRIK

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2004.a. (kroonides)

	2004.a.	2003.a.
I Rahavoog ÄRITEGEVUSEST:		
1. ärikasum	57 492.-	95 644.-
2. kulum	31 346.-	37 294.-
3. käibevara (v.a.raha) muutus	1 170 779.-	-829 403.-
4. lühiajaliste kohustuste muutus	-803 688.-	734 316.-
5. pikaajaliste kohustuste muutus	-	-
Rahavoog äritegevusest kokku:	455 929.-	37 863.-
II Rahavoog INVESTEERINGUTEST:		
6. põhivara soetamine	-	-23 527.-
7. aktsiate soetamine	-	-
8. saadud intressid	-	-
Rahavoog investeeringutest kokku:		-23 527.-
III Rahavoog FINANTSTEHINGUTEST:		
9. eraldatud dividendideks	-95 656.-	-169 674.-
10. makstud dividende	-	-
11.dividendide tulumaks	30 207.-	-
12. eelmise perioodi kahjum (tulumaksu ettemaks)	-	-
Rahavoog finantstehingutest kokku:	-65 449.-	-169 674.-
RAHAJÄÄGI MUUTUS:	390 480.-	-155 350.-

Juhatuse liige: 

Aruande identifitseerimiseks
Kuupäev 04.04.05
Allkiri 
Audiitorbüro Piret Kann

28 -06- 2005

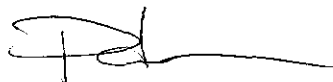
Majandusaasta aruanne 2004

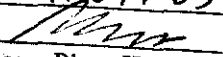
ARHITEKTIBÜROO OÜ EHALA & IRIK

OMAKAPITALI MUUTUSED 2004.A. /kroonides/

	2004.a.	2003.a.
I Osakapital seisuga 31.12:		
osakute arv	2	2
osakute väärtus	40 000.-	40 000.-
s.h. 1 osa	20 800.-	20 800.-
2 osa	19 200.-	19 200.-
II Aruandeaasta kasum	57 492.-	95 656.
III Reservkapital	4 000.-	4 000.-
IV Majandusaastal väljakuulutatud dividendid	95 656.-	169 674.-
Kokku:	101 492.-	139 656.-

Juhatusel liige:



Aruande identifitseerimiseks
Kuupäev 04.04.05
Allkiri 
Auditiibüroo Piret Kann

28 -06- 2005

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulises määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandluskkeeme.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel
Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekuvad arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000.- krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse sõltuvalt põhivara objekti kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

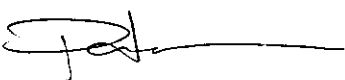
- Muu inventar 40%
- Autod 20%

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidendile välja makstavaid dividende (24/76 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse alates 01.01.2003.a. majandusaasta kasumiaruandes ettevõtte tulumaksu kuluna.

Juhatuse liige



Aruande identifitseerimiseks
Kuupäev 04.04.05
Allkiri 
Audiitorbüroo Piret Kann

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

28 -06- 2005

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuse liige:



Aruande identifitseerimiseks
Kuupäev 04.04.05
Allkiri Piret Kann
Audiitorbüroo Piret Kann

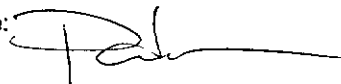
28-06-2005

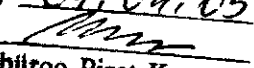
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine 2004.a.

(kroonides)

	Aasta alguseks	Sissetulek kokku	ostetud	Välja- minek	Aasta lõpuks	Jääk- maksumus
1. Materiaalne põhivara kokku:	321 618.-	-	-	59 700.-	261 618.-	12 547.-
s.h.						
muu inventar	261 918.-	-	-	-	261 918.-	12 547.-
sõiduauto	59 700.-	-	-	59 700.-	-	-
2. Immateriaalne põhivara	-	-	-	-	-	-
3. Põhivara allahindlus	-	-	-	-	-	-
4. Põhivara juurdehindlus	-	-	-	-	-	-

Juhatuse liige: 

Aruande identifitseerimiseks
Kuupäev 04.04.05
Allkiri 
Audiitorbüroo Piret Kann

28.06.2005
Majandusaasta aruanne 2004

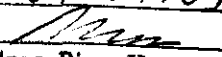
Lisa 3 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31. detsember 2004		31. Detsember 2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	84 946	0	74 057
viivis	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	13 672	0	32 151
viivis	0	0	0	12
Sotsiaalmaks	0	24 671	0	47 982
viivis	0	0	0	21
Ettevõtte tulumaks	0	2 912	0	3 608
viivis	0	0	0	3
dividendi tulumaks	0	30 207	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	941	0	1 708
viivis	0	0	0	0
Pensionikindlustus	0	944	0	0
viivis	0	0	0	0
Kokku:	0	158 293	0	159 542

Juhatuse liige:



Aruande identifitseerimiseks
Kuupäev 04.09.05
Allkiri 
Auditoribüroo Piret Kann

28-06-2005
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 4 Laenud

(kroonides)

Laenuleping	Laenu summa	Laenu jääk	Tagastamise tähtaeg
-------------	----------------	---------------	------------------------

SAADUD LAEN:

Merko Ehituse AS	25.07.2003.a.	523 920.-	200 000.-	20.04.2005.a.
Kokku:		523 920.-	200 000.-	

ANTUD LAENUD:

Jüri-Tiit SELGE	01.07.2004.a.	30 000.-	27 000.-	01.09.2007.a.
Kokku:		30 000.-	27 000.-	

Juhatus liige:



Aruande identifitseerimiseks
Kuupäev 04.04.05
Allkiri [Signature]
Audiitorbüroo Piret Kann

Lisa 5. Kasutusrent

Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ rendib kasutusrendi tingimusel:

- kahte sõiduautot
- nelja arvutit

Kasutusrendi makseid on kajastatud aruandeaasta kasumiaruandes autode eest 124,4 tuh. krooni ja arvutite eest 24,2 tuh. krooni.

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

Arhitektibüroo Ehala & Irik OÜ realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt (tuh.krooni):

<u>Geograafilised piirkonnad:</u>	2004.a.	2003.a.
Eesti	4524,7	4321,0
Venemaa	878,0	288,0
Kokku:	5402,7	4609,0
<u>Tegevusalad:</u>		
Teenuste müük	5402,7	4609,0

Juhatuse liige:



Aruande identifitseerimiseks
Kuupäev 04.04.05
Allkiri
Audiitorbüroo Piret Kann

28-06-2005

ARHITEKTIBÜROO OÜ EHALA & IRIK
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele 2004

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 1 – 16 toodud Arhitektibüroo OÜ EHALA & IRIK raamatupidamise 2004. aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga.
- 3) Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev



Priit Ehala

Osanik / juhatuse esimees



Jüri Irik

Osanik / juhatuse liige

Tallinnas, 30. märtsil 2005.a.

28 -06- 2005

ARHITEKTIBÜROO OÜ EHALA & IRIK

2004. MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

Eelimiste perioodide jaotamata kasum	-
2004.a. aruandeaasta kasum	57 492.-
Osakapitali suurendamiseks	-
Reservkapitali moodustamiseks	-
Dividendidena jaotamiseks	57 492.-

Jaotamata kasumi jääk	-
-----------------------	---

Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

Arhitektibüroo OÜ EHALA & IRIK majandusaasta aruande allkirjastamine
31. märtsil 2005.a. (aruanne on kinnitatud osanike koosolekul 30.märtsil
2005.a.):


Juhatuse esimees

Priit Ehala


Juhatuse liige

Jüri Irik

28 -06- 2005

.....

ARHITEKTIBÜROO OÜ EHALA & IRIK

Osanike nimekiri

seisuga 31.12.2004.a.

PRIIT EHALA

Elukoht Tallinn, 10117
Gonsiori 12A – 7

Isikukood 36204030269

1 osa
Osa nominaalväärtus 20800 krooni

JÜRI IRIK

Elukoht Tallinn, 13518
Õismäe tee 151 – 26

Isikukood 36102030343

1 osa
Osa nominaalväärtus 19200 krooni



Juhatuse liige:

28 -06- 2005

Audiitori järeldusotsus OÜ Arhitektibüroo Ehala & Irik osanikele

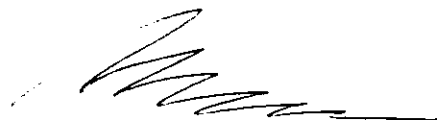
Olen auditeerinud OÜ Arhitektibüroo Ehala & Irik (reg.nr. 10079920) 31.detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12. Nimetatud raamatupidamise aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Olen seisukohal, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Arhitektibüroo Ehala & Irik finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 04.aprillil 2005.a.

Lugupidamisega



EV vannutatud audiitor
Piret Kann
kv.tunnistus nr.330
Pärnu mnt.377 Tallinn
GSM 56 53570

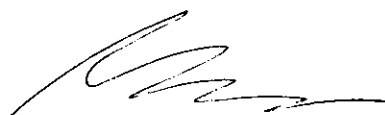
28 -06- 2005

OÜ Arhitektibüroo Ehala & Irik
Tallinna Linnakohtu Registriosakond

Audiitori nõusolek

Käesolevaga kinnitan, et mina, vannutatud audiitor **Piret Kann**, isikukood 45806170253, elukoht Tallinn, audiitori tunnistus nr.330, olen teadlik ja nõus oma valimisega **OÜ Arhitektibüroo Ehala & Irik**, registrikood 10079920, audiitoriks.

Lugupidamisega



EV vannutatud audiitor
Piret Kann
kv.tunnistus nr.330
Pärnu mnt.377 Tallinn
GSM 56 53570

Tallinnas, 15.veebruaril 2005.a.