

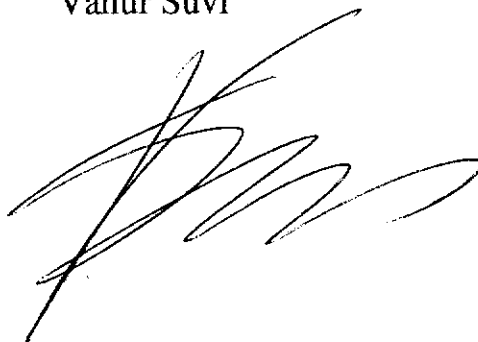
OÜ Portal Invest

2004. a majandusaasta aruanne- 2005

.....  
KONTROLLITUD

## Majandusaasta aruanne

|                     |                                                                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Ärinimi             | OÜ Portal Invest                                                        |
| Äriregistri kood    | 11039100                                                                |
| Aadress             | Ehitajate tee 56-22, Tallinn 12911                                      |
| Telefon             | 372 56 489 029                                                          |
| Elektronpost        | <u><a href="mailto:info@portalinvest.com">info@portalinvest.com</a></u> |
| Kodulehekülg        | <u><a href="http://www.portalinvest.com">www.portalinvest.com</a></u>   |
| Põhitegevusala      | Internetiportaalide arendus                                             |
| Majandusaasta algus | 1. jaanuar                                                              |
| Majandusaasta lõpp  | 31. detsember                                                           |
| Tegevjuht           | Vahur Suvi                                                              |



**OÜ Portal Invest**

2004. a majandusaasta aruanne 2005

## Sisukord

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                                                | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                                                  | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                                                        | 4  |
| Bilanss.....                                                                                       | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                                                 | 7  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                           | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                                  | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                            | 10 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused..... | 10 |
| Lisa 2. Materiaalne põhivara.....                                                                  | 12 |
| Lisa 3. Immateriaalne põhivara.....                                                                | 12 |
| Lisa 4. Pikaajalised kohustused.....                                                               | 13 |
| Lisa 5. Osakapital.....                                                                            | 13 |
| Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....                           | 13 |
| Lisa 7. Müüdud kaupade kulud.....                                                                  | 13 |
| Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.....                                                           | 14 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele.....                             | 15 |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                                                                    | 16 |
| Osanike nimekiri.....                                                                              | 17 |



**OÜ Portal Invest**

2004. a majandusaasta aruanne

29-06-2005

## **Tegevusaruanne**

### ***Sissejuhatus***

OÜ Portal Invest asutati 2004 aasta mais, eesmärgiga pakkuda Eesti internetimaastikul uusi lahendusi, ühtlasi töötada välja lahendusi, millega võiks laiendada ka mujale maailma. Selleks on praeguseks hetkeks on olemas üle kümme erineva portaali ideekavandi, mis on erinevates arengujärgkudes. Põhiliseks tegevusaladeks ongi internetiportalide arendamine. Kasumit plaanib ettevõtte hakata saama portalide reklaamipinna müügist, serveri pinna rendist ja süsteemide hoolduse ja tugiteenustega.

### ***Tulud, kulud ja kasum***

2004. aastal moodustas OÜ Portal Invest kahjum aruande aastal oli 7798,00 krooni. Ettevõtte alles alustas tegevust ja ka omanike poolt on planeeritud paaril esimesel aastal teha täiendavaid sisse makseid arendamiseks, seega on kahjumiga arvestatud.

### ***Investeeringud***

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 45174,00 krooni. Põhilisteks investeeringuteks olid kohe alguses piisava serveripargi loomine. Lisaks igapäevaseks tööks vajalike vahendite olemasoluga kindlustamine. Järgneval aastal on planeeritud serveriparki suurendada, et laiendada tegevust. Praegu on mitmed portaalid ooteseisundis just suure andmemahu vajaduse tõttu, mida hetkel ei suuda põhiserver ja lisaserver täita.

### ***Personal***

OÜ Portal Investil pole hetkel ühtegi palgalist töötajat. Vajaminevad tööd ja teenused on sisse ostetud teistelt firmadelt.

OÜ Portal Investi juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liige oma töö eest palka ei saa.

### ***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

OÜ Portal Investi põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on praegu arengujärgus olevate portalide valmimine ja käiku laskmine, uute ideede ja lahenduste leidmine. Samuti osanike ringi laiendamine, et suurendada ettevõtte tehnilist valmisolekut lahenduste pakkumiseks. Kuna uued portaalid käivituvad alles 2005 aasta teises pooles, siis arvestab juhtkond ja ka omanikud endiselt kahjumiga.

Vahur Suvi

juhatuse esimees



28.06.2005

**OÜ Portal Invest**

2004. a majandusaastaaruande 2005

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

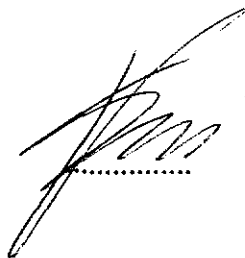
### **Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Portal Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Portal Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Portal Invest on jätkuvalt tegutsev

Vahur Suvi

juhatuse esimees



28.06.2005

**OÜ Portal Invest**

2004. a majandusaasta aruanne 2005

**Bilanss**

|                                         |             |                 |
|-----------------------------------------|-------------|-----------------|
| <b>VARAD</b>                            |             |                 |
| (täiskroonides)                         | <b>Lisa</b> | <b>31.12.04</b> |
| <b>Käibevara</b>                        |             |                 |
| Raha ja pangakontod                     |             | 4215            |
| <b>Käibevara kokku</b>                  |             | <b>4215</b>     |
| <b>Põhivara</b>                         |             |                 |
| Materiaalne põhivara                    | 2           |                 |
| Serverid                                |             | 38384           |
| Muu materiaalne põhivara                |             | 6790            |
| Põhivara akumulatsioonid kulum (miinus) |             | 4687            |
| <b>Kokku materiaalne põhivara</b>       |             | <b>40487</b>    |
| Immateriaalne põhivara                  |             |                 |
| Immateriaalne põhivara (portaaliid)     | 3           |                 |
|                                         |             | 2500            |
| <b>Põhivara kokku</b>                   |             | <b>42987</b>    |
| <b>VARAD KOKKU</b>                      |             | <b>47202</b>    |



**OÜ Portal Invest**

28-06-2005  
2004. a majandusaasta aruanne

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

|                                |      |      |          |
|--------------------------------|------|------|----------|
|                                |      |      | 31.12.04 |
| KOHUSTUSED                     |      | Lisa |          |
| Pikaajalised kohustused        |      |      |          |
| Pikaajalised võlakohustused    | Laen | 4    | 15000    |
| Pikaajalised kohustused kokku  |      |      | 15000    |
| Kohustused kokku               |      |      | 15000    |
|                                |      |      |          |
| OMAKAPITAL                     |      |      |          |
| Osakapitali nimiväärtus        |      | 5    | 40000    |
| Aruandeaasta kahjum            |      |      | 7798     |
| Omakapital kokku               |      |      | 32202    |
| KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU |      |      | 47202    |



29 -06- 2005

**OÜ Portal Invest**

**2004. a majandusaasta aruanne**

## Kasumiaruanne

|                                          | Lisa | 2004         |
|------------------------------------------|------|--------------|
| Müügitulu                                | 6    | 400          |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 7    | 8198         |
| <b>Brutokasum</b>                        |      | <b>-7798</b> |
| <b>Ärikasum</b>                          |      | <b>-7798</b> |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>           |      | <b>-7798</b> |



29 -06- 2005

**OÜ Portal Invest**

2004. a majandusaasta aruanne

### **Rahavoogude aruanne**

|                                                | <b>Lisa</b> | <b>2004</b>   |
|------------------------------------------------|-------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                  |             |               |
| Ärikahjum                                      |             | 7798          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus              | 1,2,3       | 6790          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            |             | <b>14588</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>        |             |               |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost      | 2,3         | -45174        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>  |             | <b>-45174</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>       |             |               |
| Saadud laenud                                  |             | 15000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                    |             | -             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> |             | <b>15000</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                          |             | <b>-15586</b> |





29-06-2005

OÜ Portal Invest

2004. a majandusaasta aruanne

### Omakapitali muutuste aruanne

|                  | Osakapital | Reservkapital | Jaotamata kasum | Kokku |
|------------------|------------|---------------|-----------------|-------|
| Saldo 31.12.2004 | 40000      | -             | -               | 40000 |



29-06-2005

**OÜ Portal Invest**

**2004. a majandusaasta aruanne**

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Portal Invest 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Portal Investi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 450,00 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

| <b>Materiaalse põhivara grupp</b> | <b>Amortisatsiooninorm</b> | <b>Kasulik eluiga</b> |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Serverid                          | 20 - 25%                   | 5 aastat              |
| Arvutid                           | 25 - 33%                   | 4 aastat              |
| Muu inventar                      | 33 - 50%                   | 2 - 3 aastat          |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

29-06-2005

**OÜ Portal Invest**

**2004. a majandusaasta aruanne**

### **Vara väärtuse vähenemine**

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena samasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

### **Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Kuna ettevõtte põhitegevusala on erinevate portaalide arendamine (ja viimased kantakse immateriaalse põhivara alla), siis aja jooksul nende väärtus tõuseb. Sellest tulenevalt hinnatakse vastavalt turusituatsioonile ja vara kasumitootlikusele vara ümber. Esialgu võetakse aga vara arvele vastavalt tema soetamiskuludele.

### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



29 -06- 2005

OÜ Portal Invest

2004. a majandusaasta aruanne

**Lisa 2. Materiaalne põhivara**

(kroonides)

|                                        | Serverid | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku |
|----------------------------------------|----------|--------------------------------|-------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                  |          |                                |       |
| Soetusmaksumus seisuga<br>31.12.2004   | 38384    | 6790                           | 45174 |
| Aruandeperioodi<br>amortisatsioonikulu | 3838     | 849                            | 4687  |
| <b>Jääkväärtus</b>                     |          |                                |       |
| Jääkväärtus seisuga<br>31.12.2004      | 34546    | 5941                           | 40487 |

**Lisa 3. Immateriaalne põhivara**

(kroonides)

|                                      | Ostetud litsentsid, domeenid jms. | Kokku |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                |                                   |       |
| Soetusmaksumus seisuga<br>31.12.2004 | 2500                              | 2500  |
| <b>Jääkväärtus</b>                   |                                   |       |
| Jääkväärtus seisuga<br>31.12.2004    | 2500                              | 2500  |

Aruande perioodi lõpuks oli firma liiga vähe tegutsenud, et ümber hinnata oma immateriaalset põhivara. Esitatud on vara soetamismaksumuse alusel (rahvusvahelised domeenid jms). Kuna arendustegevus projektidega käib, siis ei arvestatud ka amortisatsiooni, sest eesmärgiks on varade väärtuse tõstmine.



29-06-2005

OÜ Portal Invest

2004. a majandusaasta aruanne

**Lisa 4. Pikaajalised kohustused**

(kroonides)

| Pikaajalised kohustused<br>(tuhandetes kroonides) | Summa | Kohustuse<br>lõppemine | Intressimäär | Alusvaluuta | Muud tingimused                              |
|---------------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------|----------------------------------------------|
| Investeeringislaen                                |       | -                      | -            | EEK         | Investeeringislaen<br>ettevõtte<br>omanikult |
|                                                   | 15000 |                        |              |             |                                              |

Emaettevõttelt saadud pikaajalise laenuga seotud tingimused on avalikustatud lisas 8

**Lisa 5. Osakapital**

(kroonides)

|                  | Osade arv (tk) | Osakapital |
|------------------|----------------|------------|
| Saldo 01.01.2004 | 10             | 40000      |

OÜ Portal Invest osade nominaalväärtus on 4 000 krooni.

**Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

(kroonides)

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| <b>Tegevusala</b> | <b>2004</b> |
| Arvutihoolitus    | 400         |
| <b>Kokku</b>      | <b>400</b>  |
| <b>Piirkond</b>   | <b>2004</b> |
| Eesti             | 400         |
| <b>Kokku</b>      | <b>400</b>  |

**Lisa 7. Müüdud kaupade kulud**

(tuhandetes kroonides)

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
|                                    | <b>2004</b> |
| Serverite majutus ja sidekulud     | 3522        |
| Serverite halduskulud              | 3000        |
| Instrumendid ja muud väikevahendid | 1483        |
| Muud kulud                         | 193         |
| <b>Kokku müüdud kaupade kulud</b>  | <b>8198</b> |

29-06-2005

OÜ Portal Invest

2004. a majandusaasta aruanne

**Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega**

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osatühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ Portal Invest on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

| Osapoole nimi | Osapoole kirjeldus       | Ost   | Müük |
|---------------|--------------------------|-------|------|
| Vahur Suvi    | omanik, juhatuse esimees | 20000 | -    |

Ettevõtte hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Suurem osa (15 000) osanikult ostetud varast on hetkel välja maksmata. Osaniku eesmärgiks on tagada firma areng ja seoses sellega plaanitakse antud krediit ümber vormistada osakapitali suurendamiseks. Ametlik vormistamine on plaanis ellu viia 2005 aasta lõpuks, kui firmasse kaasatakse veel üks osanik.



29-06-2005

OÜ Portal Invest

2004. a majandusaasta aruanne.....

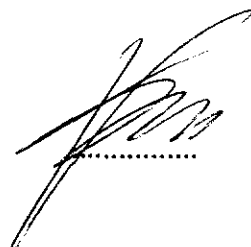
## Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Portal Invest juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

### Juhatus:

Vahur Suvi

juhatuse esimees



29.06.2005

29-06-2005

OÜ Portal Invest

2004. a majandusaasta aruanne

## Kasumi jaotamise ettepanek

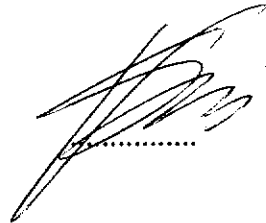
2004. aasta kahjum

7798,00

*Kuna kasumit ei saadud esimesel tegevusaastal, siis kasumit ei jaotata.*

Vahur Suvi

juhatuse esimees



29.06.2005



29-06-2005

**OÜ Portal Invest**

2004. a majandusaasta aruanne

## **Osanike nimekiri:**

OÜ Portal Invest osanikeks nimekiri aastaaruande kinnitamise hetkel (28.06.2005) seisuga oli alljärgnev:

1. Vahur Suvi

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Isiku- või registrikood: | 38101192218                        |
| Aadress:                 | Ehitajate tee 56-22, Tallinn 12911 |
| Osa suurus:              | 40000,00                           |
| Osalus protsent:         | 100%                               |

Vahur Suvi on OÜ Portal Invest ainuomanik alates 4 juuli 2004a.

