

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Aktsiaselts OG ELEKTRA

**registrikood:** 10054238

**tänava/talu nimi,** Keskuse  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Tobia küla

**vald:** Rakvere vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihnumber:** 44416

**telefon:** +372 3223560

**faks:** +372 3223987

**e-posti aadress:** juhatus@ogelektra.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 6  |
| Bilanss                                     | 6  |
| Kasumiaruanne                               | 7  |
| Rahavoogude aruanne                         | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 10 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 3 Laenunõuded                          | 14 |
| Lisa 4 Varud                                | 14 |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 14 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 15 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 16 |
| Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad             | 17 |
| Lisa 9 Laenukohustised                      | 18 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 19 |
| Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 20 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 20 |
| Lisa 13 Aktsiakapital                       | 20 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 21 |
| Lisa 15 Muud äritulud                       | 21 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 22 |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud           | 22 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                         | 22 |
| Lisa 19 Muud ärikulud                       | 23 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 23 |
| Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 24 |
| Aruande allkirjad                           | 25 |
| Vandeauditori aruanne                       | 26 |

## Tegevusaruanne

### Üldinfo

Aktsiaselts OG ELEKTRA alustas tegevust 1992. aastal kahe kauplusega. Aruande kinnitamise ajaks on ettevõtjal oma logistikakeskus, 73 toidu- ja esmatarbekaupade kauplust ning lisaks 2 tööstuskaupade kauplust. Kauplused asuvad Rakveres, Lääne- ja Ida-Virumaal, Tallinnas, Harjumaal, Jõgevamaal, Järvamaal, Raplamaal, Pärnumaal, Tartumaal, Võrumaal, Viljandimaal ja Põlvamaal.

### Äritegevuse ülevaade

Aktsiaseltsi OG ELEKTRA põhitegevusalaks 2021. aastal oli **jaekaubandus - EMTAK kood 47111**. Lisaks tegeleti ka äriruumide üürimisega - EMTAK kood 68201 ning ettevõtja omab kruusa ja liiva pealmaakaevandamise luba - EMTAK kood 08121.

2021. aastal oli Aktsiaseltsi OG ELEKTRA müügitulu 183 066 909 eurot (2020.a 170 548 867 eurot), mis on 7,3% rohkem kui 2020. aastal.

Ettevõtja teenis puhaskasumit 11 355 810 eurot (2020.a oli 12 019 851 eurot).

2021. aastal investeeriti põhivarasse kokku 10,7 (2020 11,0) miljonit eurot, sealhulgas 5,2 (2020 4,0) miljoni euro eest võeti arvele lõpetamata põhivara.

2021. aastal nagu eelnevatel majandusaastatel jätkati alustatud projektidega ning võeti töösse uusi kaupluseketi laiendamiseks sobilikke projekte.

Aruandeaasta 7. oktoobril täitis ettevõtja asutamisest 30 aastat ja kaupluseketi esimese kaupluse „Raja“ avamisest möödus käesoleva aasta 26. aprillil 30 aastat. Ettevõtja üpris väärikast eest tulenevalt on paralleelselt uute kaupluste soetamise ja/või ehitamisega vaja ka keti olemasolevaid kauplusi ning ka keskuse tööruume uuendada, parendada ja laiendada, et ettevõtja töötajatel oleksid kaasaegsed töötingimused ning kauplustes oleks võimalik pakkuda täies mahus ostjate poolt nõutavaid kaupu ja teenuseid.

2021. aasta parendustöödeks olid täiemahuline ümberehitus Kiviõli kaupluses, ettevõtja keskusesse asukohaga Tobia, Rakvere vald, uue autoremonditöökoja ehitus ning ostuosakonna tööruumide laiendus ja kaasajastamine:

- ❖ 2000. aastal ostetud Kiviõli kauplus Kevade tegutseb alates 2001. aasta aprillist ja vajas hädasti laiemat müügipinda. 2019. aasta viimasel kuul sõlmiti kinnistu kaasomanikuga võlaõiguslik leping kinnistu ja sellel asuva hoone 2/5 osa ostuks. 2020. aasta keskel sai asjaõigusleping sõlmitud ja aasta teisel poolel alustati kauplusepinna laiendamise ehitustöödega. Aruandeaasta jaanuarikuu keskel suleti Kevade kauplus paariks nädalaks, et kaupluse laiendatud pind olemasolevaga ühendada. Uuendatult ja laiendatud pinnal Kevade kauplus võttis oma kliente jälle vastu 05. veebruaril 2021.a. Avarama kaupluse ja laiema sortimendi üle avaldati klientide poolt terve avamispäeva vältel ainult kiidusõnu.
- ❖ Ettevõtja omab enda autoparki ca 100 sõidukiga, sh kaubaveo rekkad ja haagised, hooldusmeeskondade kaubikud ja erinevate osakondade sõiduautod. Ettevõtja alustamisel, s.o 30 aastat tagasi loodud remonditöökojas ei olnud enam võimalik autopargile kvaliteetset hooldusteenust pakkuda. 2021. aastal renoveeriti täielikult siiani kasutuseta olnud 1800m<sup>2</sup> suurune laohoone, millest sai kõigi vajalike seadmetega autoremonditöökoda.
- ❖ Kesklao kolimisest uude logistikakeskusesse vabanenud pinnale laiendati eelmisel majandusaastal ostu-müügiosakonna ruumid, mis tõstis ostuosakonna töötingimused täiesti uuele tasemele. Laiendatud alale seati sisse ka õdus külaliste vastuvõtmise nurk, kus saab mõnuses õhkkonnas hankijatega lepingulisi läbirääkimisi pidada. Samuti sai ostuosakond suurema puhkeala, kus töötegemise vahepausidel puhata ja soovi korral keha kinnitada.

Esimene uue kaupluse avamine 2021. aastal toimus 01. aprillil Tartu vallas, kuhu 2019. aasta suvel oli soetatud kinnistu. Samal aastal tegeleti kauplusehoone projekteerimisega ja saadi kätte ka ehitusluba. 2020. aasta oktoobris alustati kauplusehoone ehitustöödega ja kuue kuu möödumisel 01.04.2021 avati ettevõtja teine kauplus Tartumaal. Esimene kauplus Tartu maakonnas avati pea kaheksa aastat varem 2013. aasta suvel Tartu linnas Emajõe kaldal Soola tänaval.

Alates 2017 võttis ettevõtja suurema tähelepanu alla Narva turule sisenemiseks võimaluste leidmise ja soetas nimetatud aastal Narva kolm kinnistut. 2018. aastal soetati Narva veel kaks kinnistut, mille tulemusena omab ettevõtja Narvas kokku 5 kinnistut, neist kolm on hoonestatud kaubanduskeskustega. Aastatel 2018 kuni 2020 avati Narvas neli kauplust. Narva Centrumi hoone I korrusel tegutsenud turg suleti aruandeaasta esimesel poolel, mille järgselt teostati seal suuremahulised ümberehitustööd ja keti viies Narva kauplus avati aruandeaasta 14. mail.

Ettevõtja otsib pidevalt heade asukohtadega kaupluste krunte või kaubanduseks kõlblikke olemasolevaid hooneid. Kaupluseketi laiendamiseks eelistatakse omada kinnisvara, aga sobiva variandi puudumisel sõlmitakse ka pikaajalisi üüri kokkuleppeid. Üks selline üüripinna projekt on Põlva bussijaamahoones äripinna üürimine Põlvas esimese kaupluse avamiseks. Üürileping Bussijaam-Ärihoones sai sõlmitud 2020. aasta septembris ning aruandeaasta esimesel poolel alustas Üürileandja hoone ehitamisega. Ehitustööde teostamine sujus vastavalt koostatud graafikule, seega sai esimese Põlvamaa Grossi Toidukaubad kaupluse avada planeeritud ajal enne jõulupühi. Pidulik kaupluse avamine toimus 10. detsembril 2021. aastal.

Ettevõtjal on 3000m<sup>2</sup> külmhoone, millele ehitati 2019. aastal juurde 10500m<sup>2</sup> pinnaga kaasaegse infotehnoloogia ja mehhanismidega varustatud logistikakeskus. Logistikakeskusest alustati kaupade väljastamist 2020. aasta jaanuarist. Kaupluste piimatoodete laiema sortimendiga varustuskindluse tagamiseks otsustati aruandeaastal laiendada logistikakeskuse jahelao pinda 3800m<sup>2</sup> võrra. Aruandeaasta lõpuks oli selleks teostatud pinnase ettevalmistus- ja vundamentitööd ning paigaldatud vajalikud kommunikatsioonid.

2020. aasta lõpus võlaõigusliku müügilepinguga soetatud 6ha suurusele maale asukohaga Tallinn-Narva maantee ja Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee ristmiku ääres arendusprojektiks detailplaneeringu teostamine on olnud aruandeaasta üks keerukamaid ettevõtmisi seoses pikkade läbirääkimistega Transpordiameti ametnikega. Käesoleva aasta alguses toimunud kohtumisel saavutati arendusprojekti elluviimiseks mõlemad pooli rahuldav kompromisslahendus, millest tulenevalt võib loota, et käesoleva aasta lõpuks võib planeerida nimetatud kinnistule ehitustegevuse alustamist.

Uutele turgudele sisenemiseks soetas ettevõtja aruandeaastal või sõlmis võlaõiguslikud lepingud kinnistute soetamiseks kokku kümne kinnistu osas. Kilingi-Nõmme, Abja-Paluoja, Mustla, Tõrvandi ja Antsla on Lõuna Eesti linnad ja alevik, kuhu ettevõtja on olnud huvitatud oma kaupluseketi laiendamise ning aruandeaastal sobilikud kinnistud leiti. Veebruaris osaleti Maa-ameti korraldatud riigivara oksjonil, millel tehtud pakkumisega kinnitati ettevõtja enampakkumise võitjaks. Oksjonil soetatud kinnistu Kivila 30a, Tallinn on detailplaneeringuga seotud ettevõtjale kuuluva kinnistuga Kivila 26, kus asub 2016. aastal valminud keti üks paremate müügitulemustega kauplus. Saku alevikus Grossi Toidukaubad kauplusele kinnistu leidmine on võtnud mitmeid aastaid. 2021. aasta alguses soetati kinnistu, millel asuv endine teravilja katsetööde hoone tuleb lammutada ja ehitada kaubandusele sobilik uus hoone. Saku vallas teise kinnistu soetamiseks osaleti Saku vallavalitsuse poolt korraldatud oksjonil kus ettevõtja tunnistas kinnistu Kurtina tee 2, Kiisa pakkumise võitjaks. 2021. aasta viimases kvartalis soetati veel kinnistud uute turgude hõivamiseks Roelas ja Raasiku vallas. Hetkel koostatakse soetatud kinnistutele ehitamise alustamiseks vajalikke detailplaneeringuid ja projekte. 2022. aastal eeldatavasti saadakse alustada Kiisale kaupluse ehitamisega, kuna sellel kinnistul oli soetamisel olemas juba kehtiv detailplaneering ja ehitusprojektil on kohe loota ka vajalikke kooskõlastusi ning ehitusloa väljastamist.

Vastavalt Postimehe ja delfi.ee koostatud hinnavaatlus tabelitele on Grossi Toidukaubad vaatluste kokkuvõttes üks odavama ostukorviga kauplusekett. Selle tulemuse saavutamiseks on ostuosakond iga-aastaselt sõlminud tootjatega otsehankeid ja suurendanud välisostu mahtu. Osaletakse erinevatel messidel ja tehaste ostupäevadel, et sõlmida uusi otsekontakte suuremahuliste kaupade parema hinnaga sisse ostmiseks.

Töötervishoiuarsti soovitude alusel, et ennetada töötajate sundasenditest tekkivaid tervisekahjustusi, on ettevõtja töötajatel alates 2016. aastast võimalik kasutada kaasaegse sisustusega treeningusaali nii jõumasinate treenimiseks kui ka aeroobsete treeningute läbiviimiseks. Spordisaali kasutamine töötajate poolt on jätkuvalt väga intensiivne, mis näitab, et ettevõtja poolt vastu võetud otsus töötajatele kehalise liikumise võimaluste loomiseks oli ainuõige.

Ettevõtja on oma kolmekümne tegutsemisaasta jooksul kasvanud kahe kauplusega Rakvere ettevõtjast 11 maakonnas tegutsevaks 75 kauplusega suurettevõtjaks. Kasvamise käigus on ettevõtja nõudmised ka vastutustundliku ettevõtluse toimimise alustele kasvanud, sh aus konkurents, null tolerants korruptsioonile ja altkäemaksule, turvaline töökeskkond ning keskkonna säästlikkus. Keskkonna säästlikkus on üks suuremaid ja kogu ühiskonda laiemalt puudutav teema. Juba 2017. aastal on ettevõtja töötajate töökeskkonna parandamiseks ja energia kokkuhoiu saavutamiseks teostanud suuremahulise ca 500tuh eurot maksnud projekti valgustite ümbervahetamiseks LED valgustite vastu, mille energia tarbimine on 10x madalam päevavalguslampide omast. Jätkuks sellele projektile on üldkasutatavate ruumide valgustus varustatud liikumisanduritega, et oleks tagatud ainult otstarbekohane elektrienergia tarbimine ja välistatud vähekasutatavates ruumides töötajate poolt valgustuse põlema unustamine. Kontoriruumide elektrienergia varustamiseks on paigaldatud ettevõtja peahoonele päikesepaneelid. Aruandeaastal pöörati suuremat tähelepanu süsinikutõhususe saavutamiseks:

- ✓ ettevõtja vähendas väljaprintitavate materjalide koguseid, sh paberite väljatrükk lubatud ainult paberil kohustuslikult hoiustatavate dokumentide osas, kassatšekkide trükkimine ainult kliendi soovil, arvete menetlemine e-arveta, digiarhiveerimine;
- ✓ lõpetati reklaamlehtede otsepostitus, reklaamleht levib ainult keti kauplustes, millest tulenevalt on reklaamlehtede trükkimise jalajälg oluliselt väiksem ja leht on ka toodetud loodussõbralikust paberist;
- ✓ ettevõtja kogub plastiku, paberi, puidu ja klaasijäätmeid ning saadab need ümbertöötlemisele Tootjavastutusorganisatsioon OÜ lepingu alusel;
- ✓ logistika efektiivsemast planeerimisest vähendati kaubaringide arvu, millega vähenesid ka keskkonda paisatavad heitgaasid.

Aruandeaasta viimases kvartalis kordades tõusnud energiakandjate hinnad andsid tõuke veel üle vaadata kõik ettevõtja energiat vajavad seadmed ja tööprotsessid, et energia tarbimine oleks efektiivne. Kui aruandeaasta energiakandjate hinnatõusust tulenevat suurenevat kulu sai vähendada ainult energiamahukate protsesside ümberkorraldamisest, siis käesoleva aasta energiakandjate kõrge hinna kaitseks otsustasime sõlmida Põhjamaade elektritootjatega raamlepingud, millega fikseerisime käesoleva aasta elektrihinna. Käesoleva aasta esimese nelja kuuga on ettevõtja elektrienergia hinna fikseerimisega kokku hoidnud 462 000 eurot.

Ettevõtja töötajates ühtsustunde loomiseks organiseeritakse ühiseid hoogtööpäevakuid, spordipäevi ja muid meelelahutusüritusi (tähtpäevade ühine tähistamine, jõulu- ja uusaasta üritused, suvel autorallis ning talvel jäärajal omavaheline jõuproov jne). Mitmel aastal enne Covid-19 pandeemia puhkemist on suursündmuseks olnud ettevõtja uusaastapidu, mida on peetud Rakvere Spordihoones. Kahjuks 2021. aasta ja käesoleva aasta alguses ei saanud pidu COVID-19 pandeemiast tulenevatest piirangutest pidada, aga viiruse kontrolli alla saades jätkab ettevõtja kindlasti selle traditsiooniga ka edaspidi.

## Finantspositsiooni ülevaade

Kuna Aktsiaselts OG ELEKTRA on põhiliselt jaekaubandusega tegelev ettevõtja, siis ei ole probleeme debitorsete võlgnevuste juhtimisega. 2021.a ei kantud ebatõenäoliselt laekuvaks ühtegi arvet.

Aktsiaselts OG ELEKTRA investeerimislaenu kohustused on seotud 6 kuu EURIBOR-idega.

## Finantsuhtarvud

|                                | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|------|
| Aktivate rentaablus (ROA) %    | 8,5  | 9,9  |
| Omakapitali rentaablus (ROE) % | 12,0 | 14,5 |
| Ärimentaablus %                | 6,4  | 7,6  |
| Võlakordaja %                  | 27,7 | 30,2 |
| Soliidsuskordaja %             | 72,3 | 69,8 |
| Maksevõime üldine tase         | 1,2  | 1,0  |
| Aktsiatulu                     | 547  | 579  |

Suhtarvude arvutamise meetodika:

ROA(%)=puhaskasum/aktivate keskmine jääk\*100

ROE(%)=puhaskasum/keskmine omakapital\*100

Ärimentaablus(%)=ärikasum/müügitulu\*100

## Aktsiaselts OG ELEKTRA

Võlakordaja(%)=kohustused/koguvara\*100

Soliidsuskordaja(%)=omakapital/kogukapital\*100

Maksevõime üldise tase=käibevara/lühiajalised kohustused

Aktsiatulu=puhaskasum/lihtaktsiate arv

### Muud valdkonnad

- Muutused aktsiakapitalis

2021.aastal Aktsiaseltsi OG ELEKTRA aktsiakapitali ei muudetud.

### Äritegevus 2021. aastal

2021. majandusaastal oli ettevõtja põhitegevusala **jaekaubandus - EMTAK kood 47111**.

Kertu Olu  
juhatuse liige

Raigo Mölder  
juhatuse liige

Rita Uukkivi  
juhatuse liige

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021         | 31.12.2020         | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------|
| Varad                                        |                    |                    |         |
| Käibevarad                                   |                    |                    |         |
| Raha                                         | 1 676 709          | 1 092 279          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 414 911          | 2 034 883          | 2.3     |
| Varud                                        | 22 590 196         | 20 026 162         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>26 681 816</b>  | <b>23 153 324</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                    |                    |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 640                | 640                | 5       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 392             | 0                  | 2.3     |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 261 512            | 244 108            | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 111 630 008        | 103 796 341        | 7       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 466 615            | 434 790            | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>112 375 167</b> | <b>104 475 879</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>139 056 983</b> | <b>127 629 203</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                    |                    |         |
| Kohustised                                   |                    |                    |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                    |                    |         |
| Laenukohustised                              | 3 168 574          | 4 079 727          | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 19 959 003         | 18 975 880         | 10.11   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>23 127 577</b>  | <b>23 055 607</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                    |                    |         |
| Laenukohustised                              | 15 435 107         | 15 435 107         | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>15 435 107</b>  | <b>15 435 107</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>38 562 684</b>  | <b>38 490 714</b>  |         |
| Omakapital                                   |                    |                    |         |
| Aktiikapital nimiväärtuses                   | 1 328 960          | 1 328 960          | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 234 211            | 234 211            | 13      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 87 575 318         | 75 555 467         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 355 810         | 12 019 851         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>100 494 299</b> | <b>89 138 489</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>139 056 983</b> | <b>127 629 203</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2021              | 2020              | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Müügitulu                                                          | 183 066 909       | 170 548 867       | 14      |
| Muud äritulud                                                      | 5 206 775         | 5 053 317         | 15      |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel | 1 599 783         | 1 633 771         | 18      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -148 332 680      | -138 636 505      | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          | -6 889 564        | -5 144 239        | 17      |
| Tööjõukulud                                                        | -20 804 051       | -18 369 212       | 18      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                                | -2 140 627        | -1 962 720        | 6.7.8   |
| Muud ärikulud                                                      | -78 439           | -25 973           | 19      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                           | <b>11 628 106</b> | <b>13 097 306</b> |         |
| Intressitulud                                                      | 2 189             | 1 764             |         |
| Intressikulud                                                      | -274 485          | -329 219          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>11 355 810</b> | <b>12 769 851</b> |         |
| Tulumaks                                                           | 0                 | -750 000          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>11 355 810</b> | <b>12 019 851</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021               | 2020               | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                    |                    |         |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 11 628 106         | 13 097 306         |         |
| Korrigeerimised                                            |                    |                    |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 2 140 627          | 1 962 720          | 6.7.8   |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | 78 105             | -113 417           | 7.19    |
| Muud korrigeerimised                                       | 0                  | -3 649 189         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>2 218 732</b>   | <b>-1 799 886</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | -388 611           | -97 152            | 2       |
| Varude muutus                                              | -2 564 034         | -1 988 534         | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | 2 983 123          | 3 662 342          | 10      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>13 877 316</b>  | <b>12 874 076</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                    |                    |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -10 682 399        | -11 000 646        | 7.8     |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 604 036            | 234 583            | 7.8     |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel               | -23 265            | -99                | 6       |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist                 | 0                  | 22 360             | 6       |
| Antud laenud                                               | -115 000           | -10 000            | 2.3     |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | 107 191            | 4 844              | 2.3     |
| Laekunud intressid                                         | 2 189              | 1 764              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-10 107 248</b> | <b>-10 747 194</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                    |                    |         |
| Saadud laenud                                              | 1 500 000          | 0                  | 9.20    |
| Saadud laenude tagasimaksed                                | -160 985           | -3 738 384         | 9.20    |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                              | -2 250 168         | 1 450 481          | 9       |
| Makstud intressid                                          | -274 485           | -329 219           |         |
| Makstud dividendid                                         | -2 000 000         | -400 000           | 13      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-3 185 638</b>  | <b>-3 017 122</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>584 430</b>     | <b>-890 240</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 1 092 279          | 1 982 519          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>584 430</b>     | <b>-890 240</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 1 676 709          | 1 092 279          |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku       |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------|
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |             |
| <b>31.12.2019</b>              | 1 326 464                     | 233 955                      | 75 281 950                  | 76 842 369  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0                            | 12 019 851                  | 12 019 851  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                             | 0                            | -3 000 000                  | -3 000 000  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 2 496                         | 256                          | 3 273 517                   | 3 276 269   |
| <b>31.12.2020</b>              | 1 328 960                     | 234 211                      | 87 575 318                  | 89 138 489  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0                            | 11 355 810                  | 11 355 810  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                             | 0                            | 0                           | 0           |
| <b>31.12.2021</b>              | 1 328 960                     | 234 211                      | 98 931 128                  | 100 494 299 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi OG ELEKTRA 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aktsiaselts OG ELEKTRA kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lävendine kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohutused 31. detsembril 2021 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute all kajastatakse osalust sidusettevõtjas. Sidusettevõtja omakapitalist moodustab antud osalus 20%. Sidusettevõtja osa on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) on kajastatud tasumisele kuuluvas summas.

### Varud

Bilansis on varud kajastatud soetusmaksumuses, mis koosnevad ostukulutustest ning transpordikulutustest, mis on vajalikud varude soetamiseks. Varude kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud Rakveres asuvad kinnistud, mida Aktsiaselts OG ELEKTRA üürilepingu tingimustel välja üürib.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse bilansis soetusmaksumuse meetodist.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Materiaalsed põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus ületab 150 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 150 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit. Materiaalse põhivara puhul arvestatakse kulumit soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelt.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Immateriaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 150****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi                  | Kasulik eluiga |
|--------------------------------------|----------------|
| Hooned ja rajatised                  | 50a            |
| Transpordivahendid                   | 33a            |
| Inventar, tööriistad, kontoritehnika | 33a            |
| Immateriaalne põhivara               | 10a            |

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud võlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustised klassifitseeritakse bilansis lühi- ja pikaajalisteks kohustisteks. Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

**Tulud**

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtja tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist. Bilansis ei kajastata potentsiaalset

tulumaksukohustust ettevõtja vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 11.

### **Seotud osapooled**

Aktsiaseltsi OG ELEKTRA aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks aktsionäri, juhatuse liikmeid ja aktsionäri seotud ettevõtjaid – Aktsiaseltsi OG Elektra Tootmine, Osaühingut Lihakarn, Osaühingut Oleg Grossi Talu, Osaühingut Kriidisoo, Osaühingut Annikvere Talu, Mittetulundusühingut Kehala, Osaühingut Avec Kirjastus, Osaühingut Kõpsta Seafarm, Osaühingut Tootjavastutusorganisatsioon ning Mittetulundusühingut Eesti Väikekaupmeeste Liit.

### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud nõuete, varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 378 635        | 1 378 635                        | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 378 635        | 1 378 635                        | 0                   | 0           |         |
| Laenunõuded                       | 102 419          | 86 027                           | 16 392              | 0           | 3       |
| Muud nõuded                       | 823 610          | 823 610                          | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                    | 823 610          | 823 610                          | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                        | 126 639          | 126 639                          | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 126 639          | 126 639                          | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 431 303</b> | <b>2 414 911</b>                 | <b>16 392</b>       | <b>0</b>    |         |
|                                   |                  |                                  |                     |             |         |
|                                   | 31.12.2020       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 143 571        | 1 143 571                        | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 143 571        | 1 143 571                        | 0                   | 0           |         |
| Laenunõuded                       | 94 610           | 94 610                           | 0                   | 0           | 3       |
| Muud nõuded                       | 677 694          | 677 694                          | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                    | 677 694          | 677 694                          | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                        | 119 008          | 119 008                          | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 119 008          | 119 008                          | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 034 883</b> | <b>2 034 883</b>                 | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

|                    | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajaline laen   | 80 844         | 80 844                            | 0                   | 0           | 2%           | EUR         | 16.05.2022  | 2       |
| Lühiajaline laen   | 21 575         | 5 183                             | 16 392              | 0           | 3%           | EUR         | 10.11.2025  | 2       |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>102 419</b> | <b>86 027</b>                     | <b>16 392</b>       | <b>0</b>    |              |             |             |         |

  

|                    | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajaline laen   | 85 180        | 85 180                            | 0                   | 0           | 2%           | EUR         | 16.05.2022  | 2       |
| Lühiajaline laen   | 9 430         | 9 430                             | 0                   | 0           | 2%           | EUR         | 20.10.2021  | 2       |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>94 610</b> | <b>94 610</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |              |             |             |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal   | 353 785           | 352 527           |
| Müügiks ostetud kaubad | 22 008 497        | 19 506 976        |
| Ettemaksed varude eest | 227 914           | 166 659           |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>22 590 196</b> | <b>20 026 162</b> |

2021. aastal on kuluks kantud riknenud kaupa ja materjale summas 2 081 139 eurot (2020. aastal 1 492 039 eurot).

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|            | Aktsiad ja osad | Kokku |
|------------|-----------------|-------|
|            |                 |       |
| 31.12.2019 | 640             | 640   |
| 31.12.2020 | 640             | 640   |

  

|            | Aktsiad ja osad | Kokku |
|------------|-----------------|-------|
|            |                 |       |
| 31.12.2020 | 640             | 640   |
| 31.12.2021 | 640             | 640   |

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud 2008. aastal soetatud Tootjavastutusorganisatsioon Osaühingu osa soetusmaksumuses, mille osa suurendati 2011.aastal 640 euron, mis moodustab 20% kogu osaühingu osakapitalist.

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |       |          |         |
|------------------------|-------|----------|---------|
|                        |       |          | Kokku   |
|                        | Maa   | Ehitised |         |
| <b>31.12.2019</b>      |       |          |         |
| Soetusmaksumus         | 1 620 | 299 625  | 301 245 |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | -29 007  | -29 007 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 620 | 270 618  | 272 238 |
|                        |       |          |         |
| Ostud ja parendused    | 0     | 99       | 99      |
| Müügid                 | -230  | -22 183  | -22 413 |
| Amortisatsioonikulu    | 0     | -5 816   | -5 816  |
|                        |       |          |         |
| <b>31.12.2020</b>      |       |          |         |
| Soetusmaksumus         | 1 390 | 272 205  | 273 595 |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | -29 487  | -29 487 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 390 | 242 718  | 244 108 |
|                        |       |          |         |
| Ostud ja parendused    | 0     | 23 265   | 23 265  |
| Amortisatsioonikulu    | 0     | -5 861   | -5 861  |
| Ümberliigitamised      | 860   | -860     | 0       |
|                        |       |          |         |
| <b>31.12.2021</b>      |       |          |         |
| Soetusmaksumus         | 2 250 | 294 610  | 296 860 |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | -35 348  | -35 348 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 2 250 | 259 262  | 261 512 |

|                                                | 2021   | 2020   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 12 993 | 10 403 |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas     | 0      | 22 360 |

Kinnisvarainvesteeringute kulum arutamisel kasutatakse amortisatsioonimäära 2%.

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           | Maa              | Ehitised          | Transpordivahendid | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed     | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku              |
|-------------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|----------------|------------------------------------|--------------------|
|                                           |                  |                   |                    |                             |                      |                |                                    |                    |
| <b>31.12.2019</b>                         |                  |                   |                    |                             |                      |                |                                    |                    |
| Soetusmaksumus                            | 2 232 394        | 72 507 133        | 7 295 555          | 5 676 863                   | 12 858 134           | 42 379         | 12 900 513                         | 100 612 458        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0                | -6 778 593        | -941 480           | -1 022 661                  | 0                    | 0              | 0                                  | -8 742 734         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>2 232 394</b> | <b>65 728 540</b> | <b>6 354 075</b>   | <b>4 654 202</b>            | <b>12 858 134</b>    | <b>42 379</b>  | <b>12 900 513</b>                  | <b>91 869 724</b>  |
|                                           |                  |                   |                    |                             |                      |                |                                    |                    |
| Ostud ja parendused                       | 368 274          | 2 101 541         | 499 595            | 307 854                     | 7 506 795            | -1 880         | 7 504 915                          | 10 782 179         |
| Lisandumised äriühenduste kaudu           | 2 000            | 3 173 458         | 0                  | 0                           | 0                    | 0              | 0                                  | 3 175 458          |
| Amortisatsioonikulu                       | 0                | -1 505 595        | -226 427           | -177 885                    | 0                    | 0              | 0                                  | -1 909 907         |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -10 610          | -25               | -110 478           | 0                           | 0                    | 0              | 0                                  | -121 113           |
| Ümberliigitamised                         | 0                | 3 345 660         | 0                  | 630 048                     | -3 971 796           | -3 912         | -3 975 708                         | 0                  |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 0                | 3 345 660         | 0                  | 630 048                     | -3 971 796           | -3 912         | -3 975 708                         | 0                  |
|                                           |                  |                   |                    |                             |                      |                |                                    |                    |
| <b>31.12.2020</b>                         |                  |                   |                    |                             |                      |                |                                    |                    |
| Soetusmaksumus                            | 2 592 058        | 81 127 617        | 7 643 024          | 6 614 765                   | 16 393 133           | 36 587         | 16 429 720                         | 114 407 184        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0                | -8 284 038        | -1 126 259         | -1 200 546                  | 0                    | 0              | 0                                  | -10 610 843        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>2 592 058</b> | <b>72 843 579</b> | <b>6 516 765</b>   | <b>5 414 219</b>            | <b>16 393 133</b>    | <b>36 587</b>  | <b>16 429 720</b>                  | <b>103 796 341</b> |
|                                           |                  |                   |                    |                             |                      |                |                                    |                    |
| Ostud ja parendused                       | 304 314          | 1 005 961         | 682 122            | 419 844                     | 7 943 149            | 239 427        | 8 182 576                          | 10 594 817         |
| Amortisatsioonikulu                       | 0                | -1 638 410        | -233 363           | -207 236                    | 0                    | 0              | 0                                  | -2 079 009         |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | 0                | 0                 | -569 958           | 0                           | -112 183             | 0              | -112 183                           | -682 141           |
| Ümberliigitamised                         | 15 451           | 3 876 460         | 0                  | 1 280 080                   | -5 171 991           | 0              | -5 171 991                         | 0                  |
|                                           |                  |                   |                    |                             |                      |                |                                    |                    |
| <b>31.12.2021</b>                         |                  |                   |                    |                             |                      |                |                                    |                    |
| Soetusmaksumus                            | 2 911 823        | 86 010 038        | 7 606 947          | 8 314 689                   | 19 052 108           | 276 014        | 19 328 122                         | 124 171 619        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0                | -9 922 448        | -1 211 381         | -1 407 782                  | 0                    | 0              | 0                                  | -12 541 611        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>2 911 823</b> | <b>76 087 590</b> | <b>6 395 566</b>   | <b>6 906 907</b>            | <b>19 052 108</b>    | <b>276 014</b> | <b>19 328 122</b>                  | <b>111 630 008</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                                    | 2021           | 2020           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Maa                                | 0              | 150 000        |
| Masinaid ja seadmeid               | 491 853        | 84 583         |
| Transpordivahendid                 | 491 853        | 84 583         |
| Lõpetamata projektid ja ettemaksed | 112 183        | 0              |
| Lõpetamata projektid               | 112 183        | 0              |
| <b>Kokku</b>                       | <b>604 036</b> | <b>234 583</b> |

Vastavalt 26.03.2020 ühinemislepingule ühines Osaühing PM KAROTIIN (ühendatav ühing) Aktsieltsiga OG ELEKTRA (ühendav ühing). Ühinemisel anti üle ühendatava ühingu vara tervikuna ühendavale ühingule. Vara anti üle lõppbilansiga. Põhivarana anti üle puu- ja juurviljahoidla summas 3.173.458 eurot.

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                               | Kokku    |
|---------------------|-------------------------------|----------|
|                     | Muud immateriaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2019</b>   |                               |          |
| Soetusmaksumus      | 323 195                       | 323 195  |
| Akumuleeritud kulum | -59 875                       | -59 875  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 263 320                       | 263 320  |
|                     |                               |          |
| Ostud ja parendused | 218 467                       | 218 467  |
| Amortisatsioonikulu | -46 997                       | -46 997  |
|                     |                               |          |
| <b>31.12.2020</b>   |                               |          |
| Soetusmaksumus      | 541 662                       | 541 662  |
| Akumuleeritud kulum | -106 872                      | -106 872 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 434 790                       | 434 790  |
|                     |                               |          |
| Ostud ja parendused | 87 582                        | 87 582   |
| Amortisatsioonikulu | -55 757                       | -55 757  |
|                     |                               |          |
| <b>31.12.2021</b>   |                               |          |
| Soetusmaksumus      | 629 244                       | 629 244  |
| Akumuleeritud kulum | -162 629                      | -162 629 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 466 615                       | 466 615  |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |                   |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajaline laen                 | 240 000           | 240 000                           |                     |             | 0%           |             | tähtajatu   | 20      |
| Lühiajaline laen                 | 3 000             | 3 000                             |                     |             | 0%           |             | tähtajatu   | 20      |
| Lühiajaline laen                 | 67 000            | 67 000                            |                     |             | 0%           |             | tähtajatu   | 20      |
| Lühiajaline laen                 | 117 900           | 117 900                           |                     |             | 0%           |             | tähtajatu   | 20      |
| Lühiajaline laen                 | 1 500 000         | 1 500 000                         |                     |             | 0%           |             | tähtajatu   | 20      |
| Arvelduskrediit                  | 1 240 674         | 1 240 674                         |                     |             | 1,19%        | EUR         | 01.11.2022  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>3 168 574</b>  | <b>3 168 574</b>                  |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |                   |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Panga investeerimislaen          | 2 086 483         | 0                                 | 2 086 483           | 0           | 2,04%        | EUR         | 07.12.2026  |         |
| Panga investeerimislaen          | 13 348 624        | 0                                 | 13 348 624          | 0           | 1,7%         | EUR         | 07.12.2026  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>15 435 107</b> | <b>0</b>                          | <b>15 435 107</b>   | <b>0</b>    |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>18 603 681</b> | <b>3 168 574</b>                  | <b>15 435 107</b>   | <b>0</b>    |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2020        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |                   |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajaline laen                 | 300 385           | 300 385                           |                     |             | 0%           |             | tähtajatu   | 20      |
| Lühiajaline laen                 | 3 000             | 3 000                             |                     |             | 0%           |             | tähtajatu   | 20      |
| Lühiajaline laen                 | 67 000            | 67 000                            |                     |             | 0%           |             | tähtajatu   | 20      |
| Lühiajaline laen                 | 218 500           | 218 500                           |                     |             | 0%           |             | tähtajatu   | 20      |
| Arvelduskrediit                  | 3 490 842         | 3 490 842                         |                     |             | 1,19%        | EUR         | 01.11.2022  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>4 079 727</b>  | <b>4 079 727</b>                  |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |                   |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Panga investeerimislaen          | 2 086 483         | 0                                 | 2 086 483           | 0           | 1,98%        | EUR         | 05.12.2023  |         |
| Panga investeerimislaen          | 13 348 624        | 0                                 | 13 348 624          | 0           | 1,88%        | EUR         | 05.12.2023  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>15 435 107</b> | <b>0</b>                          | <b>15 435 107</b>   | <b>0</b>    |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>19 514 834</b> | <b>4 079 727</b>                  | <b>15 435 107</b>   | <b>0</b>    |              |             |             |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|          | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------|------------|------------|
| Ehitised | 51 430 369 | 47 091 816 |

|              |                   |                   |
|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kokku</b> | <b>51 430 369</b> | <b>47 091 816</b> |
|--------------|-------------------|-------------------|

Pangalaenu tagatiseks on seatud kommertspant ettevõtja vallasvarale summas 2,4 miljonit eurot.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 14 612 555        | 14 612 555                       | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 566 862         | 1 566 862                        | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 2 249 213         | 2 249 213                        | 0                   | 0           | 11      |
| Muud võlad                       | 519 123           | 519 123                          | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 11 250            | 11 250                           | 0                   | 0           |         |
| Dividendivõlad                   | 1 000 000         | 1 000 000                        | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>19 959 003</b> | <b>19 959 003</b>                | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2020        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 11 457 993        | 11 457 993                       | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 432 436         | 1 432 436                        | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 2 077 540         | 2 077 540                        | 0                   | 0           | 11      |
| Muud võlad                       | 992 648           | 992 648                          | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 15 263            | 15 263                           | 0                   | 0           |         |
| Dividendivõlad                   | 3 000 000         | 3 000 000                        | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>18 975 880</b> | <b>18 975 880</b>                | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

Võlad töövõtjatele summas 1 566 862 eurot (2020. aastal 1 432 436 eurot) kajastab väljamaksmata palgakulu 1 153 500 eurot (2020. aastal 1 063 289 eurot) ja puhkustasude reservi 413 362 eurot (2020. aastal 369 147 eurot).

Muude viitvõlgade all summas 519 123 eurot (2020. aastal 992 648 eurot) kajastatakse dividendidelt makstavat tulumaksukohustust summas 250 000 eurot (2020. aastal 750 000 eurot), kohtutäiturite avalduse alusel töötajate palkadelt kinnipeetud summasid 8 341 eurot (2020. aastal 7 090 eurot) ja tagatisraha rendipindade kasutamise eest summas 260 782 eurot (2020. aastal 235 558 eurot).

Ostjate ettemaksete summa 11 250 eurot (2020. aastal 15 263 eurot) koosneb kinkekaardi ostudest.

## Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                               | Maksuvõlg        | Maksuvõlg        |
| Käibemaks                                     | 645 114          | 957 479          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 283 253          | 237 810          |
| Sotsiaalmaks                                  | 817 634          | 741 283          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 25 027           | 38 407           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 60 609           | 56 060           |
| Aktiisimaks                                   | 417 576          | 46 501           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 249 213</b> | <b>2 077 540</b> |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 79 144 902        | 70 060 255        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 19 786 226        | 17 515 063        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>98 931 128</b> | <b>87 575 318</b> |

Ettevõtja jaotamata kasum 31. detsembril 2021 moodustas 98 931 128 eurot (2020. aastal 87 575 318 eurot).

Ettevõtja vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikule dividendidena välja maksta 79 144 902 eurot (2020. aastal 70 060 254 eurot);
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaks 19 786 226 eurot (2020. aastal 17 515 063 eurot).

## Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

|                      | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 1 328 960  | 1 328 960  |
| Aktsiate arv (tk)    | 20 765     | 20 765     |
| Aktsiate nimiväärtus | 64         | 64         |

Aktsiakapital üldsummas 1 328 960 eurot (2020.aastal 1 328 960 eurot) jaguneb 20 765 lihtaktsiaks (2020. aastal 20 765 lihtaktsiaks) nimiväärtusega 64 eurot. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv 60 000 ning väljastatud on 20 765 lihtaktsiat (2020.aastal 20 765 lihtaktsiat).

2020.aastal suurendati Aktsiaseltsi OG ELEKTRA aktsiakapitali 39 aktsia võrra seoses ühinemisega Osaühinguga PM Karotiin.

2015. aastal kuulutas aktsionär välja dividendid summas 1 000 000 eurot, millest 2020. aastal maksti välja 400 000 eurot (2019.a. 200 000 eurot).

2020.aastal kuulutas aktsionär välja dividendid summas 3 000 000 eurot, millest 2021. aastal tehti väljamakse 2 000 000 eurot (2020.aastal väljamakset ei tehtud).

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2021               | 2020               |
|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                    |                    |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                    |                    |
| Eesti                                             | 183 064 814        | 170 543 626        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>183 064 814</b> | <b>170 543 626</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                    |                    |
| Venemaa                                           | 2 095              | 5 241              |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>2 095</b>       | <b>5 241</b>       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>183 066 909</b> | <b>170 548 867</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                    |                    |
| Kaupade jaemüük EMTAK kood 47111                  | 183 066 909        | 170 548 867        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>183 066 909</b> | <b>170 548 867</b> |

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2021             | 2020             | Lisa nr |
|----------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 0                | 139 390          | 7       |
| Rendi- ja üüritulu                     | 1 781 929        | 1 761 910        |         |
| Reklaamitulud                          | 1 285 610        | 1 128 754        |         |
| Muud osutatud tööd ja teenused         | 731 783          | 822 731          |         |
| Muud                                   | 1 407 453        | 1 200 532        |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>5 206 775</b> | <b>5 053 317</b> |         |

2021. aastal muud äritulud summas 1 407 453 eurot (2020. aastal 1 200 532 eurot) koosnevad Eesti Loto loteriipiletite müügist saadud tulust summas 123 472 eurot (2020. aastal 114 389 eurot), pakendiringlusest saadud kompensatsioonist summas 1 156 040 eurot (2020. aastal 1 000 471 eurot), Cashbacki teenustest 7 309 eurot (2020.aastal 5 601 eurot) ja muudest ärituludest summas 120 632 eurot (2020. aastal 80 071 eurot).

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2021               | 2020               | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 2 081 139          | 1 492 039          | 4       |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 145 699 289        | 136 321 586        |         |
| Pakkematerjalide kulu                            | 291 934            | 557 568            |         |
| Müügiga seotud kulud                             | 260 318            | 265 312            |         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>148 332 680</b> | <b>138 636 505</b> |         |

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2021             | 2020             |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Kommunaal- ja rendikulud               | 3 662 529        | 2 468 230        |
| Remondikulud                           | 431 738          | 299 977          |
| Valve-, transpordi ja logistikakulud   | 583 376          | 490 261          |
| Kantselei- ja sidekulud                | 629 441          | 569 600          |
| Panditaara kogumiskulud                | 1 156 361        | 1 136 955        |
| Muud                                   | 426 119          | 179 216          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>6 889 564</b> | <b>5 144 239</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2021              | 2020              |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Palgakulu                                      | 15 862 027        | 14 023 046        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 942 024         | 4 346 166         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>20 804 051</b> | <b>18 369 212</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1 064             | 1 039             |

### • Töötajad ja juhtkond

2021. aastal oli keskmine töötajate arv 1 064 (2020. aastal 1 039) ning tööjõukulud moodustasid kokku 20 804 051 eurot (2020. aastal 18 369 212 eurot), sealhulgas põhivara soetamisega seotud tööjõukulud 1 599 783 eurot (2020. aastal 1 633 771 eurot).

Vastavalt üldkoosoleku ja nõukogu otsustele maksti 2021. aastal tasu kahele nõukogu liikmele ja juhatuse liikme lepingu alusel kahele juhatuse liikmele. Tegev- ja kõrgema juhtkonna tööjõukulud moodustasid 63 204 eurot (2020. aastal 66 404 eurot).

2021. aastal juhatuse ja nõukogu liikmetele muid lisatasusid ja soodustusi ei makstud.

Aktsiaselts OG ELEKTRA kasutab põhivarade ehitamiseks oma tööjõudu, millest tulenevalt arvestatakse nende töötajate töötasu põhivara soetamismaksumuse hulka.

## Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                          | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist | 78 105        | 25 973        | 7       |
| Trahvid, viivised ja hüvitised           | 255           | 0             |         |
| Muud                                     | 79            | 0             |         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>               | <b>78 439</b> | <b>25 973</b> |         |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                  |                  |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 238 974          | 159 006          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>238 974</b>   | <b>159 006</b>   |         |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                  |                  |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 927 900        | 588 885          | 9       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 927 900</b> | <b>588 885</b>   |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                  |                  |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 427 110        | 4 935 610        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>2 427 110</b> | <b>4 935 610</b> |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2019     | Saadud laenud    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------------|------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 662 885        | 0                | 74 000                      | 588 885          | 9       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>662 885</b> | <b>0</b>         | <b>74 000</b>               | <b>588 885</b>   |         |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020     | Saadud laenud    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021       | Lisa nr |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 588 885        | 1 500 000        | 160 985                     | 1 927 900        | 9       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>588 885</b> | <b>1 500 000</b> | <b>160 985</b>              | <b>1 927 900</b> |         |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021             |                |                | 2020             |                |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad           | Teenused       | Põhivara       | Kaubad           | Teenused       | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 971 502        | 107 118        | 137 619        | 4 207 072        | 293 817        | 0        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>3 971 502</b> | <b>107 118</b> | <b>137 619</b> | <b>4 207 072</b> | <b>293 817</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021              |                |          | 2020              |                |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------|-------------------|----------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad            | Teenused       | Põhivara | Kaubad            | Teenused       | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 14 755 301        | 459 637        | 0        | 16 882 572        | 485 558        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>14 755 301</b> | <b>459 637</b> | <b>0</b> | <b>16 882 572</b> | <b>485 558</b> | <b>0</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 63 204      | 66 404      |

Aksiaseltsi OG ELEKTRA aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks aktsionäri, juhatuse liikmeid ja aktsionäri seotud ettevõtjaid – Aksiaseltsi OG Elektra Tootmine, Osaühingut Lihakarn, Osaühingut Oleg Grossi Talu, Osaühingut Kriidisoo, Osaühingut Annikvere Talu, Mittetulundusühingut Kehala, Osaühingut Avec Kirjastus, Osaühingut Kõpsta Seafarm, Osaühingut Piibe BIG, Osaühingut Tootjavastutusorganisatsioon ning Mittetulundusühingut Eesti Väikekaupmeeste Liit.

## Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022. aastal jätkatakse alustatud projektidega ja otsitakse uusi võimalusi kaupluste avamiseks.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Aktsiaselts OG ELEKTRA (registrikood: 10054238) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RITA UUKKIVI       | Juhatuse liige     | 31.05.2022           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts OG ELEKTRA aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts OG ELEKTRA (aktsiaselts) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaseltsi finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme aktsiaseltsist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama aktsiaseltsi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas aktsiaseltsi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Juhtkond vastutab aktsiaseltsi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks aktsiaseltsi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust aktsiaseltsi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada aktsiaseltsi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeauditori number 384

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 62

Lõõtsa tn 6, Tallinn, Harju maakond, 11415

01.06.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts OG ELEKTRA (registrikood: 10054238) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAI PALMIPUU       | Vandeaudiitor      | 01.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 87 575 318        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 355 810        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>98 931 128</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted | 47111      | 183066909       | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 3223560         |
| Faks            | +372 3223987         |
| E-posti aadress | juhatas@ogelektra.ee |