

14. 06. 2005

146. 44194

El.

Majandusaasta aruanne

OÜ Vapper Mäger

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood	10914882
Aadress:	Kesk 27 Elva Tartu Maakond 61504
Telefon:	7 303 243
Faks:	7 303 240
Elektronpost	elvo@elvo.ee
Interneti kodulehekülg	www.vappermager.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud, transporditeenused
Tegevjuht:	Ragnar Abel

Lisatud dokumendid: Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIKAMERAND
SISSE TULNUD

14.06.2005

Tegevusaruanne.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksud.....	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5. Võlakohustused.....	11
Lisa 6. Müügitulu	11
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Majandusaasta aruande allkirjad.....	12



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIGRANOND
SISSE TULNUD

14. 06. 2005

Tegevusaruanne

.....

OÜ Vapper Mäger põhitegevusalaks oli 2004 aastal renditeenused. Renditi hoonet Elvas

Kesk tn 10 toitlustusettevõttele.

Käive 2004 aastal oli 96 000 krooni, mis laekuski rendituluna.

Kuna firmal igapäevane tegevus puudus, puuduvad ka tööjõu kulud. Kuludest enamiku moodustas rendileantava hoone kulum, samuti ka pangale makstavad laenuintressid.

Pangalaen oli võetud sellesama hoone ostmiseks.

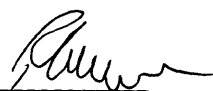
Kasum 2004 aastal oli 180 028 krooni.

31.05.2005



Juhatuse liige Ragnar Abel

Juhatuse liige



14.06.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

.....

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rekendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vapper Mäger 31.12.2004 finantsseisundit ning perioodi 01.01.04 – 31.12.04 majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Vapper Mäger on jätkuvalt tegutsev äriühing .

Elvas, 31.05.2005.a

Ragnar Abel

juhatuse liige



Juhatuse liige



OÜ Vapper Mäger majandusaasta aruanne 14.06.2005

Bilanss

			(kroonides)
	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1 368 084	27 630
Nõuded ostjate vastu	2	28 320	0
Muud nõuded		40 000	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	797	13 629
Käibevara kokku		1 437 201	41 259
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	1 671 430	1 723 420
Põhivara kokku		1 671 430	1 723 430
VARAD KOKKU		3 108 631	1 764 689
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	5	225 546	213 355
Võlad tarnijatele		3 717	0
Maksuvõlad	3	2 998	0
Lühiajalised kohustused kokku		232 261	213 355
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5	2 563 918	1 418 910
Pikaajalised kohustused kokku		2 563 918	1 418 910
KOHUSTUSED KOKKU		2 796 179	1 632 265
Omakapital			
Osakapital	6	250 000	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-117 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		180 028	-117 576
OMAKAPITAL KOKKU		312 452	132 424
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 108 631	1 764 689

Juhatuse liige



OÜ Vapper Mägi majandusaasta aruanne 14.06.2005

Kasumiaruanne

	Lisa nr	(kroonides).....	
		2004	2003
Müügitulu	6	96 000	0
Muud äritulud		250 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		3 632	8 147
Muud tegevuskulud		11 387	648
Põhivara kulum ja väärtuse langus		82 000	43 884
Muud äriksulud		700	19 365
Ärikasum (-kahjum)		248 281	-72 044
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-71 898	-40 203
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		3 645	-5 329
Finantstulud ja -kulud kokku		-68 253	-45 532
Kasum (kahjum) majandustegevusest		180 028	-117 576

Juhatuse liige



14.06.2005

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Muud reservid	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku kroonides
Seisuga 31.12.02	0	0	0	0	0	0
Osakapital	250 000					250 000
2003.a. kahjum					-117 576	-117 576
Seisuga 31.12.03	250 000	0	0	0	-117 576	132 424
2004.a. kasum					180 028	180 028
Seisuga 31.12.04	250 000	0	0	-117 576	180 028	312 452

Vastavalt OÜ Vapper Mäger põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 250.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1. 000.000 krooni.

Osa nimiväärtus on 125 000 krooni

14.06.2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

**2004.....2003...

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	248 281	-72 044
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	82 000	43 884
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 488	-13 629
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 715	0
Makstud intressid	-72 214	-40 398
Kokku rahavood äritegevusest	209 294	-82 187

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	-30 000	-1 767 314
Saadud intressid	316	195
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 684	-1 767 119

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	2 374 000	1 939 075
Saadud laenude tagasimaksed	-963 156	-317 468
laenu kustutamine	-250 000	250 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 160 844	1 871 607

Rahavood kokku	1 340 454	22 301
-----------------------	------------------	---------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 630	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 340 454	22 301
Valuutakursi muutuste mõju		5 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 368 084	27 630

Juhatuse liige



14.06.2005

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Vapper Mäger raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

-hooned	4% aastas
-masinad ja seadmed	20% aastas
-inventar	20% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.



TARTU MAAKOHTLUS
REGISTRIKAMERAS
SISSE TULNUD

14.06.2005

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Pangakontod EEK	1 368 084	27 630
Kokku	1 368 084	27 630

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 28 320 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Allahindlusi nõuete osas ostjate vastu aruandeaastal tehtud ei ole.

Lisa 3. Maksud

	31.12.2004	31.12.2003
	Võlg	Ettemaks
Käibemaks	2998	13629

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2004	1 700 000	56 964	10 350	1 767 314
Soetamine	30 000			30 000
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 730 000	56 964	10 350	1 797 314
Akumuleeritud kulum 01.01.2004	39 396	3 796	692	43 884
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	68 536	11 388	2 076	82 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	107 932	15 184	2 768	125884
Jääkmaksumus 01.01.2004	1 660 604	53 168	9 658	1 723 430
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 622 068	41 780	7 582	1 671 430



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIKAMERAND
SISSE TUNNID

14.06.2005

Lisa 5. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2004.a

	Kohustus e saldo	Pikaajaline	Lühiajaline	Intressimäär	Lõpptähtaeg.....
Hansapank	1 125 464	899 918	225 546	3.5%+ 6 k Euribor	06.2009
Era-ja juriidilised isikud	1 664 000	1 664 000			

2004 aastal on tasutud laenuintresse kokku 72214 krooni

Lisa 6. Müügitulu

	2004.aasta	2003.aasta
Piirkond		
Eesti Vabariik	96 000	0
Tegevusala		
Renditulu	96 000	

Lisa7. Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Vapper Mäger käsitleb seotud osapooltena:

* Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Saldo 31.12.2004

Laen omanikelt	314 000
Laen omanikega seotud firmadelt	1 350 000

Tehingud 2004.a seotud osapooltega:

Nõudest loobumine	250 000
Laenu võtmine	2 374 000
Laenu tagastamine	750 000



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIJÄRGI
SISSE TULNUD

14.06.2005

Majandusaasta aruande allkirjad

.....

OÜ Vapper Mäger juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "10"06..... 2005 osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Ragnar Abel

juhatuse liige



Juhatuse liige



14.06.2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

.....

OÜ Vapper Mäger osanike koosolek otsustas jaotada 2004. aasta lõpuks kogunenud 180 028 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi 9 001 krooni,
eelmise perioodi jaotamata kasumi arvele 171 027 krooni.

Juhatuse liige



TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULEMINE

14.06.2005

Tartu Maakohtu registriosakond

14.06.2005.....

OÜ Vapper Mäger (registrikood 10914882)
majandusaasta aruanne ja osanike nimekiri 10.06.2005 seisuga.

Käesoleva kirja lisana esitame Teile osanike koosoleku 10.06.2005 otsusega kinnitatud
OÜ Vapper Mäger majandusaasta (01.01.04-31.12.04) aruande ja kasumi jaotamise
ettepaneku (kokku 13 lehel).

Ühtlasi esitame nimekirja osanikest OÜ Vapper Mäger majandusaasta aruande kinnitamise
päeva (10.06.2005) seisuga:

OSANIK		OSAD		HÄÄLED		
nimi	registrikood/isikukood	aadress	arv	nimiväärtus kokku	arv	%
Ragnar Abel	37903202729	Puistee 15 Elva	1	125'000.- krooni	1250	50 %
Mari-Ann Abel	44507282755	Puistee 15 Elva	1	125'000.- krooni	1250	50 %
			KOKKU 2	250'000.- krooni	2500	100%

Lugupidamisega



Ragnar Abel
Juhatuse liige

Lisad (komplektis): Majandusaasta aruanne, 12 lk.
Kasumi jaotamise ettepanek, 1 lk.