

13. 06 2005

22lk 44107

## Majandusaasta aruanne

elg

### AS JOHNNY

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2004  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

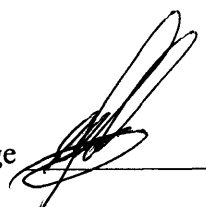
Äriregistri kood 10080098  
Aadress: Kose 1 Võru mk 65502  
Telefon: 78 30 180  
Faks: 78 30 181  
Elektronpost johnny@johnny.ee  
Interneti kodulehekülg www.johnny.ee  
Põhitegevusala: Toidu- ja esmatarbekaupade jae- ja hulgikaubandus, transportteenused, tootlustamine, vedelkütuse jaemüük, juveelitoodete jaemüük  
Tegevjuht: Kalmer Johanson  
Audiitorkontroll: Rimess Capital MRI OÜ, Kersti Torp

13. 06. 2005

Sisukord

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....                          | 5  |
| Bilanss .....                                              | 6  |
| Kasumiaruanne [SKEEM 2] .....                              | 7  |
| Rahavoogude aruanne [Kaudne meetod].....                   | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                         | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                   | 10 |
| Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..... | 10 |
| Lisa 1 Raha ja pangakontod.....                            | 12 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....                           | 12 |
| Lisa 3 Varud .....                                         | 13 |
| Lisa 4 Viitlaekumised, ettemaksed.....                     | 13 |
| Lisa 5 Maksud .....                                        | 13 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara .....                          | 14 |
| Lisa 7 Immateriaalne põhivara .....                        | 15 |
| Lisa 8 Kapitali-ja kasutusrent.....                        | 15 |
| Lisa 9 Võlakohustused .....                                | 16 |
| Lisa 10 Laenu tagatis ja panditud vara .....               | 17 |
| Lisa 11 Viitvõlad .....                                    | 17 |
| Lisa 12 Väheolulise väärtusega vara .....                  | 18 |
| Lisa 13 Omakapital.....                                    | 18 |
| Lisa 14 Müügitulu .....                                    | 18 |
| Lisa 15 Seotud osapooled .....                             | 18 |
| Lisa 16 Bilansipäevajärgsed sündmused .....                | 19 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....                               | 20 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....              | 21 |
| Majandusaasta aruande allkirjad .....                      | 22 |
| Aksionäride nimekiri .....                                 | 23 |

Juhatuse liige



13. 06. 2005

## TEGEVUSARUANNE

AS Johnny põhitegevusalaks 2004.a. oli vedelkütuse ning toidu-ja tööstuskaupade jae- ja hulgimüük. Aasta müügitulu oli 145,7 miljonit krooni, kaubandustegevus toimus Eestis.

Bilansimaht suurenes võrreldes 2003. aastaga 45,8 miljonilt 52,9 miljonini, millest lühiajalisi kohustusi on 21,7 ja pikaajalisi 15,2 miljonit krooni. Suurenenud on võlad tarnijatele ning samuti tuleb lühiajalise kohustusena ära maksta liisingumakseid summas 1,6 miljonit krooni.

Aruandeaasta suurimaks investeeringuks oli uue tankla ostmise Viljandisse, kogumaksumusega 4 miljonit krooni.

Samuti otsustas AS Johnny 2004. aasta detsembrikuus sõlmida pikaajalise rendilepingu A-Selver AS-ga ning anda alates 2005. aasta veebruarist üks oma ettevõtte suuremast 50 töötajaga osakonnast – Vilja Market- rendile.

Ettevõtte töötajate tasu üldsumma oli koos sotsiaalmaksudega aastas kokku 8 miljonit krooni ning töötajate arv detsembrikuu seisuga oli 158.

AS Johnny on jätkuvalt valmis oma toodete ja teenustega püsima konkrentsis ning jätkab tanklaketi arendust kütuseturul. Praeguseks hetkeks on kokku kuus tanklat, nendest kolm asub Võrus, üks Põlvas ja Tallinnas ning alates 2004. aasta novembrist ka Viljandis.



## **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

13. 06. 2005

AS Johnny juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

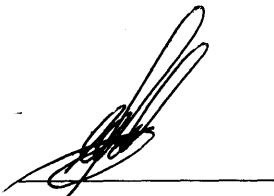
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 23.05.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasemal perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Johnny jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võrus, 23. mail 2005.a.



Urmas Johanson

Juhatuse liige

13. 06. 2005

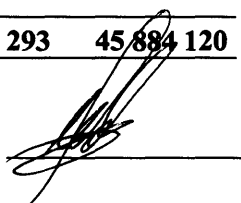
## Bilanss

|                                                     |         |                   | (kroonides)       |
|-----------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
|                                                     | Lisa nr | 31.12.2004        | 31.12.2003        |
| <b>VARAD</b>                                        |         |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                                    |         |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                                 | 1       | 1 467 152         | 704 802           |
| Nõuded ostjate vastu                                | 2       | 5 609 710         | 3 452 013         |
| Viitlaekumised ja ettemaksed                        | 4,5     | 237 465           | 105 342           |
| Varud ja müügiootel varad                           | 3       | 11 888 293        | 9 305 827         |
| <b>Käibevara kokku</b>                              |         | <b>19 202 620</b> | <b>13 567 984</b> |
| <b>Põhivara</b>                                     |         |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                                | 6       | 33 603 457        | 32 150 155        |
| Immateriaalne põhivara                              | 7       | 148 216           | 165 981           |
| <b>Põhivara kokku</b>                               |         | <b>33 751 673</b> | <b>32 316 136</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                  |         | <b>52 954 293</b> | <b>45 884 120</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                     |         |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                      |         |                   |                   |
| Võlakohustused                                      | 9       | 8 398 109         | 5 089 398         |
| Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest         |         | 27 823            | 40 930            |
| Võlad tarnijatele                                   |         | 11 344 667        | 9 570 383         |
| Maksuvõlad                                          | 5       | 1 237 998         | 515 154           |
| Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud | 11      | 753 272           | 609 344           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                |         | <b>21 761 869</b> | <b>15 825 209</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                      |         |                   |                   |
| Pikaajalised võlakohustused                         | 9       | 12 336 775        | 12 328 649        |
| Muud pikaajalised võlad                             | 9       | 2 897 066         | 2 840 018         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                |         | <b>15 233 841</b> | <b>15 168 667</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                             |         | <b>36 995 710</b> | <b>30 993 876</b> |
| <b>Omakapital</b>                                   |         |                   |                   |
| Aktiivkapital                                       | 13      | 13 600 000        | 13 600 000        |
| Kohustuslik reservkapital                           |         | 158 684           | 105 267           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                 |         | 1 131 560         | 525 893           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         |         | 1 068 339         | 659 084           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                             |         | <b>15 958 583</b> | <b>14 890 244</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>               |         | <b>52 954 293</b> | <b>45 884 120</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"25" 05. 2005 a. K. T. O. J.

Rimess Capital MR OÜ



13. 06. 2005

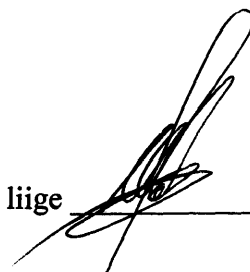
**Kasumiaruanne [SKEEM 2]**

|                                             | Lisa nr | 2004              | (kroonides)<br>2003 |
|---------------------------------------------|---------|-------------------|---------------------|
| Müügitulu                                   | 14      | 145 756 886       | 120 963 811         |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   |         | 125 568 470       | 102 788 262         |
| <b>Brutokasum</b>                           |         | <b>20 188 416</b> | <b>18 175 549</b>   |
| Turustuskulud                               |         | 14 343 848        | 12 659 577          |
| Üldhalduskulud                              |         | 3 414 091         | 3 668 703           |
| Muud äritulud                               |         | 368 658           | 383 255             |
| Muud ärikulud                               |         | 1 182 798         | 1 004 372           |
| <b>Äri kasum (-kahjum)</b>                  |         | <b>1 616 337</b>  | <b>1 226 152</b>    |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               |         |                   |                     |
| Intressikulud                               |         | -1 065 159        | -1 167 050          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 |         | 517 161           | 599 982             |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>         |         | <b>-547 998</b>   | <b>-567 068</b>     |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |         | <b>1 068 339</b>  | <b>659 084</b>      |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    |         | <b>1 068 339</b>  | <b>659 084</b>      |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"25" 05 2005 a. Kõrge

Rimess Capital MR OÜ

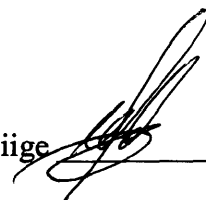


**Rahavoogude aruanne [Kaudne meetod]**

13.06.2005

|                                                       |         | .....(kroonides)  |                   |
|-------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
|                                                       | Lisa nr | 2004              | 2003              |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |         |                   |                   |
| Ärikasum                                              |         | 1 616 337         | 1 226 152         |
| Korrigeerimised:                                      |         |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 6,7     | 3 043 637         | 3 313 377         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest     |         | -29 667           | -40 000           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |         | -2 289 820        | -701 931          |
| Varude muutus                                         |         | -2 582 466        | -780 580          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |         | 2 627 949         | 1 317 915         |
| Makstud intressid                                     |         | -1 065 159        | -1 167 050        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>1 320 811</b>  | <b>3 167 883</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |         |                   |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                           |         | -4 579 317        | -3 742 402        |
| Immateriaalse põhivara soetus                         |         | -20 365           |                   |
| Materiaalse põhivara müük                             |         | 58 054            | 40 000            |
| Saadud intressid                                      |         | 147               | 599 982           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>-4 541 481</b> | <b>-3 102 420</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |         |                   |                   |
| Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad                 |         | 18 087 048        | 4 300 018         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |         | -12 438 705       | -2 757 879        |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                |         | -1 665 323        | -1 467 973        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>3 983 020</b>  | <b>74 166</b>     |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |         | <b>762 350</b>    | <b>139 629</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 1       | <b>704 802</b>    | <b>565 173</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |         | <b>762 350</b>    | <b>139 629</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 1       | <b>1 467 152</b>  | <b>704 802</b>    |

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
"25".....05.2005 a. Ktoyp.....  
Rimess Capital MRI OÜ



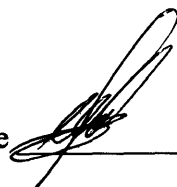
## Omakapitali muutuste aruanne

13. 06. 2005

|                                               | Aktiikapital      | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>aasta<br>kasum | (kroonides)<br>Kokku |
|-----------------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2002</b>               |                   |                              |                                              |                            |                      |
| 2003. a aastaaruandes kajastatud              | 13 600 000        | 72 313                       | 128 400                                      | 430 447                    | 14 231 160           |
| <b>Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2002</b> | <b>13 600 000</b> | <b>72 313</b>                | <b>128 400</b>                               | <b>430 447</b>             | <b>14 231 160</b>    |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b>               |                   |                              |                                              |                            |                      |
| 2003. a aastaaruandes kajastatud              | 13 600 000        | 105 267                      | 525 893                                      | 659 084                    | 14 890 244           |
| <b>Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2003</b> | <b>13 600 000</b> | <b>105 267</b>               | <b>525 893</b>                               | <b>659 084</b>             | <b>14 890 244</b>    |
| <b>Arvestuspõhimõtete muutuste mõju</b>       |                   |                              |                                              |                            |                      |
| 01.01.2004                                    | 13 600 000        | 105 267                      | 525 893                                      | 659 084                    | 14 890 244           |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine      |                   | 53 417                       |                                              | -53 417                    | 0                    |
| Eelmise perioodi kasum                        |                   |                              | 605 667                                      | -605 667                   | 0                    |
| Aruandeperioodi puhaskasum                    |                   |                              |                                              | 1 068 339                  | 1 068 339            |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>               | <b>13 600 000</b> | <b>158 684</b>               | <b>1 131 560</b>                             | <b>1 068 339</b>           | <b>15 958 583</b>    |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"45" 05 2005 a. ltoyp  
Rimess Capital MFI OÜ



## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

13. 06. 2005

### **Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### **Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### **Varud**

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit (tanklad ja poed) ja Fifo meetodit (Vilja Market).

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 7000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7000 krooni, kajastatakse väikevahendina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väikevahendite üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Allkirjastatud identifitseerimiseks

25. 05. 2005. a. K. T. J. R. O. Ü.  
Rimess Capital MRI OÜ



TARTU MAAKOHUS  
TÄRGIKUSE KAND  
SISSE TULNUD  
13. 06. 2005

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised ja hooned 2-8%
- masinad ja seadmed 20%
- arvutustehnika 20%
- transpordivahendid 20%
- muu inventar 20%

Immateriaalne põhivara hulka on arvestatud tarkvara jääkmaksumuses.

### **Kapitali-ja kasutusrendi arvestusmeetod**

Kapitalirent on arvel põhivara soetusmaksumuses ja tasutakse liisingmaksetena. Kasutusrent arvel ei ole ja makseid tasutakse liisingule osamaksetena esitatud arvete alusel ning kantakse kuludesse.

### **Puhkustasu reservi arvestus**

Väljateenitud puhkustasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena. Puhkusekohustus on korrigeeritud seisuga 31.12.2004.

### **Tulu**

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Äriseadustikule on AS Johnny moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"25" 05. 2005 a.   
Rimess Capital M&I OÜ

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

13. 06. 2005

## Lisa 1 Raha ja pangakontod

|                                  | 31.12.2004       | 31.12.2003     |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| Sularaha kassas                  | 1 406 182        | 662 957        |
| Pangakontod                      | 60 970           | 41 845         |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>1 467 152</b> | <b>704 802</b> |

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

|                                                 | 31.12.2004       | 31.12.2003       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved                       | 5 688 123        | 3 519 810        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                  | -78 413          | -67 797          |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>               | <b>5 609 710</b> | <b>3 452 013</b> |
|                                                 |                  |                  |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses | -67 797          | -2 356           |
|                                                 |                  |                  |
| Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu  | -10 616          | -65 441          |
|                                                 |                  |                  |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku</b>     | <b>-78 413</b>   | <b>-67 797</b>   |

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 5 688 123 krooni. Ostjatelt laekumata arveid bilansis on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 78 413 krooni, mis on kantud ka kuludesse.

2003. aastal kuludesse kantud ebatõenäolisi arveid 2004. aastal ei laekunud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"25" ..... 0.5. 2005 a. ....  
Rimess Capital MRI OÜ

### Lisa 3 Varud

13. 06. 2005

|                                   | 31.12.2004        | 31.12.2003.....  |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad (teenused) | 11 888 293        | 9 305 827        |
| <b>Varud kokku</b>                | <b>11 888 293</b> | <b>9 305 827</b> |

Varusid inventeeriti kokku summas 11 888 293 krooni, sellest oli kütust summas 2 805 511 krooni ja kaupa summas 9 082 782 krooni. Maha kanti kaupa summas 336 316 krooni.

### Lisa 4 Viitlaekumised, ettemaksed

|                                             | 31.12.2004     | 31.12.2003     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5) | 180 171        | 48 805         |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud      | 57 294         | 56 537         |
| <b>Viitlaekumised kokku</b>                 | <b>237 465</b> | <b>105 342</b> |

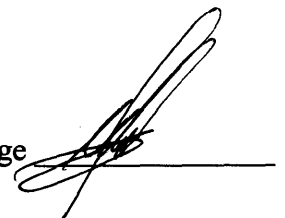
Ettemakstud tulevaste perioodide kuludesse kuuluvad kindlustuse ja tellitud ajakirjanduse ettemaksed.

### Lisa 5 Maksud

|                                    | 31.12.2004     |                  | 31.12.2003    |                |
|------------------------------------|----------------|------------------|---------------|----------------|
|                                    | Ettemaks       | Võlg             | Ettemaks      | Võlg           |
| Käibemaks                          | 180 171        |                  | 48 805        |                |
| Ettevõtte tulumaks                 |                | 338 383          |               | 6 716          |
| Üksikisiku tulumaks                |                | 86 490           |               | 81 653         |
| Tulumaksu kohustus                 |                | 68 423           |               | 84 675         |
| Sotsiaalmaksuvõlg                  |                | 190 581          |               | 168 121        |
| Sotsiaalmaksukohustus              |                | 523 757          |               | 151 031        |
| Kohustusliku kogumispensioni makse |                | 14 592           |               | 8 640          |
| Töötuskindlustusmakse              |                | 15 772           |               | 14 318         |
|                                    | <b>180 171</b> | <b>1 237 998</b> | <b>48 805</b> | <b>515 154</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"25".....05. 2005 a. ....  
Rimess Capital MRI OÜ



13. 06. 2005

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

|                                      | Maa ja<br>ehitised | Masinad ja<br>seadmed | Muu inventar     | Kokku             |
|--------------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|-------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b>      |                    |                       |                  |                   |
| Soetusmaksumus                       | 28 849 527         | 2 507 025             | 12 967 678       | 44 324 230        |
| Akumuleeritud kulum                  | -2 589 703         | -1 583 575            | -8 000 797       | -12 174 075       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>26 259 824</b>  | <b>923 450</b>        | <b>4 966 881</b> | <b>32 150 155</b> |
| <b>2004. a toimunud muutused</b>     |                    |                       |                  |                   |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 2 675 990          | 291 864               | 1 611 463        | 4 579 317         |
| Müük, mahakandmine                   | 0                  | -120 508              | 0                | -120 508          |
| Amortisatsioonikulu                  | -617 989           | -949 344              | -1 438 174       | -3 005 507        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>      |                    |                       |                  |                   |
| Soetusmaksumus                       | 31 525 517         | 2 678 381             | 14 579 141       | 48 783 039        |
| Akumuleeritud kulum                  | -3 207 692         | -2 532 919            | -9 438 971       | -15 179 582       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>28 317 825</b>  | <b>145 462</b>        | <b>5 140 170</b> | <b>33 603 457</b> |

Materiaalset põhivara kanti bilansist välja soetusmaksumusega 120 508 krooni eest, sellest 60 000 müüdi ja 60 508 krooni läks mahakandmisele.

Kapitalirendi korras soetati sõiduauto soetusmaksumusega 211 864 krooni ja osteti liisingust välja kaks sõiduauto maksumusega kokku 80 000 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
"25" ..... 2005 a. .....  
Rimess Capital MR OÜ



## Lisa 7 Immateriaalne põhivara

13.06.2005

|                                      | Muu immateriaalne<br>põhivara | Kokku          |
|--------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b>      |                               |                |
| Soetusmaksumus                       | 308 692                       | 308 692        |
| Akumuleeritud kulum                  | -142 711                      | -142 711       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>165 981</b>                | <b>165 981</b> |
| <b>2004. a toimunud muutused</b>     |                               |                |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 20 365                        | 20 365         |
| Amortisatsioonikulu                  | -38 130                       | -38 130        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>      |                               |                |
| Soetusmaksumus                       | 329 057                       | 329 057        |
| Akumuleeritud kulum                  | -180 841                      | -180 841       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>148 216</b>                | <b>148 216</b> |

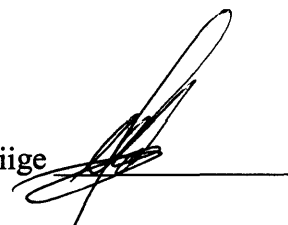
## Lisa 8 Kapitali-ja kasutusrent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:  
Rentnik

|                                    | Masinad ja<br>seadmed | Maa ja<br>ehitised | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku            |
|------------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b>    |                       |                    |                                |                  |
| Soetusmaksumus                     | 4 439 822             | 1 800 000          | 1 172 625                      | 7 412 447        |
| Akumuleeritud kulum                | -2 399 247            | -347 467           | -566 769                       | -3 313 483       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                | <b>2 040 575</b>      | <b>1 452 533</b>   | <b>605 856</b>                 | <b>4 098 964</b> |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>    |                       |                    |                                |                  |
| Soetusmaksumus                     | 4 439 822             | 1 800 000          | 1 172 625                      | 7 412 447        |
| Soetatud juurde, ostetud sõiduauto | 211 864               | 0                  | 0                              | 7 624 311        |
| amortisatsiooni kulu               | -891 495              | -86 867            | -234 525                       | -1 212 887       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                | <b>1 360 944</b>      | <b>1 365 666</b>   | <b>371 331</b>                 | <b>3 097 941</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"25" 05. 2005 a. .....  
Rimess Capital MRI OÜ



Kasutusrent - rentnik:

13. 06. 2005

|                                        | 31.12.2004     | 31.12.2003     |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Sõidua autod                           | 189 532        | 210 698        |
| Arvutustehnika                         | 93 472         | 81 379         |
| <b>Kasutusrendimaksed kokku</b>        | <b>283 004</b> | <b>292 077</b> |
| <b>Jääkmaksumus autod 31.12.2004</b>   | <b>673 564</b> |                |
| <b>Jääkmaksumus arvutid 31.12.2004</b> | <b>113 674</b> |                |

Ettevõtte on kapitalirendi kohustusena ostetud Ühisliisingust seadmeid, sisustust ja mööblit Vilja Marketisse. Liisingule makstakse tagasi 2005. aastal kogu liisingukohustus, sest nimetatud vara müüakse seoses Vilja Marketi välja rentimisega A-Selver AS-le.

Ettevõtte soetas 2005. a. kapitalirendi kohustusena sõiduauto soetusmaksumuses 211 864 krooni, liisingu kohustus lõpeb 2009. a. novembris.

Kasutusrendimakseid on 2004. aastal tasutud 283 004 krooni eest.

## Lisa 9 Võlakohustused

|                                              | Tagasimakse tähtaeg |                   |                      |                |                   |
|----------------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------|-------------------|
|                                              | Saldo<br>31.12.2004 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta    | Intressimäär      |
| <b><u>Pikaajalised pangalaenud</u></b>       | 13 744 179          | 3 853 855         | 9 390 323            | 500 000        |                   |
| sh. AS Eesti Ühispank-<br>investeeringislaen | 5 327 000           | 2 004 000         | 3 323 000            | 0              | 3,5% +<br>Euribor |
| sh. AS Eesti Ühispank-<br>investeeringislaen | 5 417 179           | 1 558 186         | 3 858 992            | 0              | 3,5% +<br>Euribor |
| sh. AS Eesti Ühispank-<br>investeeringislaen | 3 000 000           | 291 669           | 2 208 331            | 500 000        | 1,6%+EP<br>baasi  |
| <b><u>Kapitalirendikohustused</u></b>        | 1 777 615           | 1 612 029         | 165 585              | 0              |                   |
| sh. Ühisliisingu AS - seadmed                | 1 588 438           | 1 588 438         | 0                    | 0              |                   |
| sh. Ühisliisingu AS - sõiduauto              | 189 177             | 23 591            | 165 585              | 0              |                   |
| <b><u>Lühiajalised laenud</u></b>            | 2 932 225           | 2 932 225         | 0                    | 0              |                   |
| <b><u>Füüsilise isiku laen</u></b>           | 5 177 931           |                   | 5 177 931            | 0              | 0%                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>23 631 950</b>   | <b>8 398 109</b>  | <b>14 733 839</b>    | <b>500 000</b> |                   |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"25" 05. 2005. a. Kõrge  
Rimess Capital MRJ OÜ

Tagasimakse tähtaeg

|                                               | Saldo<br>31.12.2003 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | 13.06.2005<br>Intressimäär |
|-----------------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>Pikaajalised pangalaenud</b>               | 14 225 109          | 3 484 898         | 10 740 211           | .....                      |
| sh. AS Eesti Ühispank-<br>investeeringislaen  | 7 331 000           | 2 004 000         | 5 327 000            | 3,5% +<br>Euribor          |
| sh. AS Eesti Ühispank -<br>investeeringislaen | 6 894 109           | 1 480 898         | 5 413 211            | 4,5% +<br>Euribor          |
| <b>Kapitalirendikohustused</b>                | 3 192 938           | 1 604 500         | 1 588 438            |                            |
| <b>Füüsilise isiku laen</b>                   | 2 840 018           | 0                 | 2 840 018            | 0%                         |
| <b>Kokku</b>                                  | <b>20 258 065</b>   | <b>5 089 398</b>  | <b>15 168 667</b>    |                            |

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Investeeringislaenu tagasimakse tähtajad on 2007. a august ja 2008. a märtsis. Viimasena võetud pikaajaline investeeringislaenu tagasimaksetähtaeg on oktoober 2011. Nimetatud laenu on küsitud SEB Eesti Ühispank 12 miljonit krooni otstarbega osta kaks tanklat. Välja on võetud 2004. a laenust 3,0 miljonit krooni Viljandi tankla ostmiseks.

Lühiajalise laenuna on ettevõtte võtnud arvelduskrediiti limiidiga 4,0 miljonit krooni.

## Lisa 10 Laenu tagatis ja panditud vara

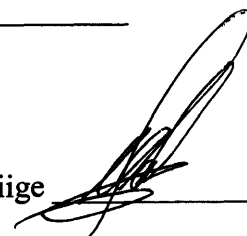
Ühispank 2004 võetud pikaajaliste laenu tagatiseks on sõlmitud esimesele järjekohale kinnistu registriosa nr. 447 nimetusega Johanson, hüpoteek bilansilise maksumusega summas 369 099 krooni; registriosa nr. 7502 nimetusega Hauka 16, bilansilise maksumusega 8 176 krooni; registriosa nr. 3786 nimetusega Johnny, maksumusega 646 000 krooni; kinnisturegistriosa nr 1524 nimetusega Vilja 6, bilansilise maksumusega 28 574 krooni; kinnistu nr 3971 nimetusega Tondi 6, bilansilise maksumusega 529 194 krooni ja kinnistu nr 770 nimetusega Mustivere, bilansilise maksumusega 300 000 krooni.

## Lisa 11 Viitvõlad

|                                                                      | 31.12.2004     | 31.12.2003     |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele                                                   | 425 479        | 441 655        |
| Puhkustasu reserv                                                    | 327 793        | 167 689        |
| <b>Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste<br/>perioodide tulud kokku</b> | <b>753 272</b> | <b>609 344</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"25" 25. 2005 a.   
Rime Capital MR OÜ



## Lisa 12 Väheolulise väärtusega vara

Väheolulise väärtusega inventariks loetakse vara, mille maksumus on alla 7 000 krooni ja mille kasutusiga sõltumata maksumusest on kuni aasta.

2004. aastal on kuludesse kantud väheväärtuslikku ja kiiresti kuluvat vara 114 000 krooni väärtuses.

## Lisa 13 Omakapital

|                                     | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Aktiakapital (kroonides)            | 13 600 000 | 13 600 000 |
| Aktsiate arv (tk)                   | 136        | 136        |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) tk | 100 000    | 100 000    |

Aktiakapitali suuruseks on 13 600 000 krooni. Igal aktsionäril on 34 aktsiat nimiväärtusega 100 000 krooni, kokku on 136 aktsiat. Põhikirjas lubatud maksimaalne kapitali suurus on 24 000 000 krooni.

## Lisa 14 Müügitulu

| Realiseerimise netokäive             | 2004               | 2003               |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Realiseerimise netokäive - kütus     | 60 157 007         | 43 729 390         |
| Realiseerimise netokäive - kaup      | 84 001 082         | 75 389 830         |
| Reklaami müük ja renditulu, teenused | 1 598 797          | 1 844 591          |
| <b>Kokku</b>                         | <b>145 756 886</b> | <b>120 963 811</b> |

2004. aastal oli AS Johnny netorealiseerimiskäive 145 756 886 krooni. Realisatsiooni toimumise koht oli Eesti Vabariik.

## Lisa 15 Seotud osapooled

Füüsilise isiku laen 2004. aastal saadud summas 2 890 000 krooni koosneb aktsionäride ja eraisiku poolt intressita firmasse laenatud rahast tähtajaga viis aastat.

Saldo seisuga 31.12.2004 on 5 177 932 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"25" 05. 2005 a. .....  
Rimess Capital MRI/OU



## Lisa 16 Bilansipäevajärgsed sündmused

13. 06. 2005

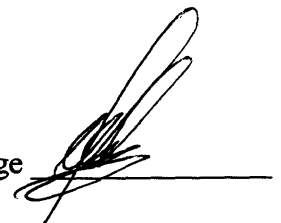
08.02.2005. a kirjutati alla Vilja marketi üüripinna üleandmis-vastuvõtmisaktile, vastavalt AS Johnny ja A-Selver AS vahel 08.12.2004 sõlmitud lepingule, millega AS Johnny andis pikaajalisele rendile Vilja Marketi.

AS Johnny lõpetas ennetähtaegselt liisingukohustused Vilja marketi seadmete ja mööbli peale, ostis sellega liisingust vara välja ja müüs ära.

Konservatiivsuse printsiibil on 31.12.2004 a. bilanssi ja kasumiaruandesse ülesse võetud AS Johnny' le 31.03. 2005. aastal esitatud Maksu-ja Tolliameti Lõuna maksukeskuse poolt maksuotsus erisoodustuse sotsiaalmaksu- ja tulumaksu maksmiseks koos intressidega kokku 707 699 krooni. Hetkel on maksuotsus kohtus vaidluses.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"25."...05... 2005 a. ....  
Rimess Capital MR OÜ



13. 06. 2005

RIMESS CAPITAL MÄRI OÜ .....  
Riia 15B  
51010 Tartu, Estonia  
Tel + 372 742 7327  
Fax + 372 742 7311  
tartu@rimess.eeReg. kood 10987898  
KMKR nr 100872659rimess@rimess.ee  
www.rimess.ee

## Audiitori järeldusotsus

AS Johnny

Oleme auditeerinud AS Johnny 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 52 954 293 krooni ja finantstulemuseks 1 068 339 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Johnny finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tartus, 25. 05. 2005.a.

  
Raul Koni  
Vannutatud audiitor  
Kersti Torp  
Vannutatud audiitor

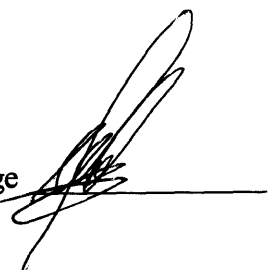
## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

|                                        |                 |
|----------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum    | 1 131 560.-     |
| Aruandeperioodi kasum                  | 1 068 339.-     |
| Eraldised kohustuslikku reservkapitali | 53 417.-        |
| <br>Jaotamata kasumi jääk              | <br>2 146 482.- |

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

13. 06 2005

.....



TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

## Majandusaasta aruande allkirjad

13. 06 2005

AS Johnny juhatus on koostanud 2004. a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest.

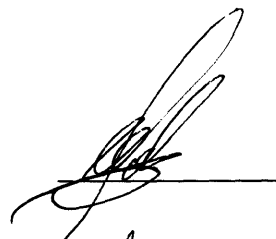
Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik firma juhatuse ja nõukogu liikmed.

AS Johnny juhatus ja nõukogu kinnitavad oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust AS Johnny majandustegevusele ja finantsseisundile.

Juhatus:

Juhatusesimees: Urmas Johanson

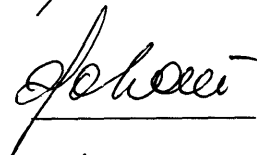
23.05.05



Nõukogu:

Nõukogu esimees: Helgi Johanson

23.05.05



Nõukogu liige: Kalju Johanson

23.05.05



Nõukogu liige: Heli Kõiv

23.05.05



TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

13. 06 2005

**Aktsionäride nimekiri**

.....

| Nimi            | Aadress                         | Isikukood   | Aktsiate arv | Nimiväärtus | Aktsia märke algus |
|-----------------|---------------------------------|-------------|--------------|-------------|--------------------|
| Helgi Johanson  | Vilja 18a-57<br>Võru linn 65605 | 44508316517 | 1-34         | 100 000     | 19.04.1993         |
| Kalju Johanson  | Vilja 18a-57<br>Võru linn 65605 | 34210316518 | 35-68        | 100 000     | 19.04.1993         |
| Urmas Johanson  | Olevi 30-15<br>Võru linn 65607  | 37108236510 | 69-102       | 100 000     | 19.04.1993         |
| Kalmer Johanson | Kose 7-2<br>Võru mk 65502       | 37302216516 | 103-136      | 100 000     | 19.04.1993         |