

Majandusaasta aruanne

OÜ Abi Kinnisvara

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood	10443201
Aadress:	Tallinna 8/Tartu 2, Viljandi 71011
Telefon:	56 696 599
Elektronpost	abi.kinnisvara@mail.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud
Tegevjuht:	Jüri Mirka

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	9
Lisa 2. Ostjatelt laekumata arved.	9
Lisa 3. Ettemaksed hankijatele	9
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	9
Lisa 5. Lühiajalised võlakohustused	9
Lisa 6. Võlad hankijatele	9
Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	9
Lisa 8. Müügitulu	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	12
Osanike nimekiri	13

Tegevusaruanne

OÜ Abi Kinnisvara juhatus on koostanud tegevusaruande ja majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne on koostatud juhindudes heast raamatupidamistavast.

Firma põhitegevus 2005.a-l oli kinnisvaravahendus ja hindamine.

Tulevikus jääb põhitegevus samaks ja püütakse vastavalt võimalustele laieneda.

Firma juhatuse liikmed ei olnud 2005.a-l firma poolt tasustatud. Firms oli 2005.a. põhikohaga 2 töötajat ja osalise tööajaga 1 töötaja ja nendele makstud palkade ja lisatasude kogusumma oli 102 500.- (ükssada kaks tuhat viissada) krooni.

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Abi Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 15.11.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Abi Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Viljandis, 15 novembril 2006.a

Jüri Mirka

juhatuse liige

Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	61 139	38 931
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	6 400	40 324
Ostjatelt laekumata arved		6 400	40 324
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 710	0
Ettemaksed hankijatele	Lisa 3	1 710	
KÄIBEVARA KOKKU		69 249	79 255
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 4	110 000	110 474
Inventar, sisseseade jm. (soetusmaksumuses)		19 570	19 570
Maa ja ehitised		110 000	110 000
Akumuleeritud põhivara kulum		-19 570	-19 096
PÕHIVARA KOKKU		110 000	110 474
AKTIVA KOKKU		179 249	189 729
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised võlakohustused	Lisa 5	70000	0
Võlad hankijatele	Lisa 6	4724	1452
Hankijatele tasumata arved		4724	1452
Maksuvõlad	Lisa 7	9942	994
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		7426	13239
Võlad töövõtjatele		7426	13239
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		92092	15685
KOHUSTUSED KOKKU		92092	15685
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital või osakapital nominaalväärtuses		40000	40000
Reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		130044	113628
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-86887	16416
KOKKU OMAKAPITAL		87157	174044
PASSIVA KOKKU		179249	189729

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2005	2004
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 8	249 294	227 410
Muud äritulud		10 106	163 319
ÄRITULUD KOKKU		259 400	390 729
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		60 317	63 665
Mitmesugused tegevuskulud		102 789	91 111
Tööjõukulud		141 783	95 428
palgakulu		102 500	73 480
sotsiaalmaksud		39 283	21 948
Kulum		474	3 912
põhivara kulum ja väärtuse langus		474	3 912
Muud ärikulud		41 040	120 197
ÄRIKULUD KOKKU		346 403	374 313
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-87 003	16 416
FINANTSTULUD JA -KULUD		116	0
intressikulud		0	0
muud finantstulud ja -kulud		116	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-86 887	16 416
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-86 887	16 416
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-86 887	16 416

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Aruande-aasta kasum	Reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	kroonides Kokku
Seisuga 31.12.04	40 000	16 416	4 000	113 628	174 044
2005.a. kasum		-86 887			-86 887
Reservkapital					
Eelmiste perioodide jaotamata kasum				130 044	130 044
Seisuga 31.12.05	40 000	-86 887	4 000	130 044	87 157

Vastavalt OÜ Abi Kinnisvara põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2005	kroonides 2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-86 887	16 416
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	474	3 912
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-86 413	20 328
Ostjatelt laekumata arved	33 924	-3 000
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-1 710	366
Maksuvõlad (+/-)	8 948	-264
Võlgnevus hankijatele (+/-)	3 272	590
Võlad töövõtjatele (+/-)	-5 813	0
Põhitegevuse genereeritud raha	-47 792	18 020
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-47 792	18 020
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	0	-110 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	-110 000
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Lühiajaline laen	70 000	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	70 000	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	22 208	-91 980
RAHA ALGJÄÄK	38 931	130 911
RAHA LÕPPJÄÄK	61 139	38 931

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- muu inventar, sisseseade jm. 25%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2005	2004
Sularaha kassas	1799	1763
Pangakontod EEK	59340	37168
Kokku	61139	38931

Lisa 2. Ostjatelt laekumata arved

Ostjatelt laekumata arveid oli seisuga 31.12.2005 summas 6 400.- krooni.

Lisa 3. Ettemaksed hankijatele

Ettemakseid hankijatele oli 31.12.2005 seisuga 1710.- krooni.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Inventar, sisseseade jm.	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	19 570	110 000	129 570
Põhivara soetamine 2005	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	19 570	110 000	129 570
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-19 096		-19 096
Jääkmaksumus 31.12.2004	474	110 000	110 474
2005.a. Kulum	-474		-474
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	110 000	110 000

Lisa 5. Lühiajalised võlakohustused

2005.a. võeti omanikult lühiajalist laenu 70 000.- krooni.

Lisa 6. Võlad hankijatele

31.12.2005.a. seisuga oli võlg hankijatele 4724.- krooni.

Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	8712	0	994
Isiku tulumaks	0	3429	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	279	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	-2528	0	0
Maksuintressid	0	50	0	0
Kokku		9942		994

Lisa 8. Müügitulu

Müügitulu riikide lõikes:	2005		2004	
Eesti	249294	100%	227410	100%
Kokku	249294	100 %	227410	100 %

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Abi Kinnisvara juhatus on koostanud 2005 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud “15” november 2006.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Jüri Mirka	juhatuse liige	_____

Majandusaasta kasumi (kahjumi) jaotuse ettepanek

OÜ Abi Kinnisvara osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2005. aasta lõpuks kogunenud 86 887.- krooni suurune kahjum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 86 887.- krooni.

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 15.11.2006

1. Jüri Mirka, isikukood 34406306010; elukoht Viiratsi vald, Viljandimaa; 52,5% osa summas 21000.- (kakskümmend üks tuhat) krooni; osa omandamise aeg 1994.a.
2. Tiina Roht, isikukood 46501296016; elukoht Uulu küla, Tahkuranna vald, Pärnumaa; 47,5% osa summas 19000.- (üheksateist tuhat) krooni; osa omandamise aeg 1994.a.

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Abi Kinnisvara (registrikood: 10443201) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jüri Mirka (juhatuse liige)

Kinnitanud

05.12.2006