

k.l. TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24. 12. 2004

21.12. 42282

Sten

OÜ PVH EHITUS

2003. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Ringtee 26

51013 Tartu

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10148040

Telefon:

7 362 477

Faks:

7 362 127

E-mail:

pvh@kodu.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2003-31.12.2003

Dokumentide loetelu, mis

osanike nimekiri

saadetakse majandusaasta

aruandest eraldi:



Sisukord

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24. 12. 2004

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [Skeem 1].....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksuvõlad	13
Lisa 5 Sidusettevõtted.....	14
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlakohustused.....	16
Lisa 11 Viitvõlad	16
Lisa 12 Omakapital.....	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad.....	17
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega.....	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
Juhatuse allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele.....	20



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

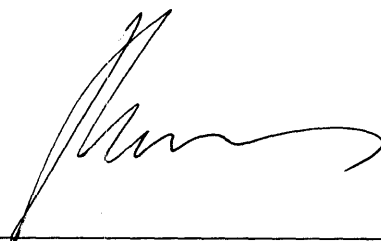
24. 12. 2004

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ PVH Ehitus peamiseks tegevusalaks on füüsilistele isikutele ja juriidilistele isikutele allhanke korras üldehitus- ja remonditööde teostamine.

Bilansipäeva seisuga 31.12.2003 annab OÜ PVH Ehitus tööd 19 töötajale.

Juriidiline aadress:	Ringtee 26 51013 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10148040
Telefon:	7 362 477
Faks:	7 462 127
E-mail:	pvh@kodu.ee



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24. 12. 2004

TEGEVUSARUANNE

OÜ PVH Ehitus peamiseks tegevusalaks 2003.a. oli füüsilistele isikutele ja juriidilistele isikutele allhanke korras üldehitus- ja remonditööde teostamine.

2003. aasta käive oli 11 990 812 krooni ja majandustulemuseks 152 707 krooni kahjumit.

Aruandeaastal ei ole tehtud märkimisväärsed kulutusi arengule ja uurimistöödele, kuna eelnevatel aastatel kulutatud summad on pannud aluse firma arengule.

OÜ PVH Ehitus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud. Tegevjuhi töötasu 2003. aastal oli 64 800 krooni. Keskmine töötajate arv 2003. aastal oli 20 ja nende töötasude kogusumma koos arvestusliku sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga oli 957 390 krooni.



Peeter Holts
Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

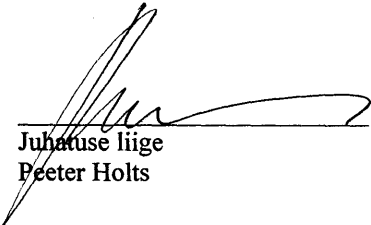
24. 12. 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ PVH Ehitus 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ PVH Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Peeter Holts

Tartu, 30. 06. 2004.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials
Kuupäev/date 17. 12. 04
E-Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24.12.2003

Balanss

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	753 761	2 494 359	1
Nõuded ostjate vastu	6 155	268 248	2
Muud lühiajalised nõuded	2 420 741	952 000	6,17
Viitlaekumised ja ettemaksed	101 799	47 634	3
KÄIBEVARA KOKKU	3 282 456	3 762 241	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3 085	0	5
Materiaalne põhivara	320 979	664 468	7
PÕHIVARA KOKKU	324 064	664 468	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	3 606 520	4 426 709	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	134 394	198 799	8,10,17
Võlad tarnijatele	1 016 224	1 463 349	
Maksuvõlad	54 695	107 748	4
Viitvõlad	167 152	140 657	11
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 372 465	1 910 553	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	22 476	86 870	10
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			
KOHUSTUSED KOKKU	1 394 941	1 997 423	13
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	240 000	240 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	24 000	24 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 100 286	1 596 730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-152 707	568 556	
OMAKAPITAL KOKKU	2 211 579	2 429 286	12
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	3 606 520	4 426 709	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials
 Kuupäev/date 17.12.04
 E-Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24. 12. 2004

Kasumiaruanne [Skeem 1]

	2003.a.	2002.a.	Lisa nr.
Müügitulu	11 990 812	12 172 418	13
Muud äritulud	181 422	32 662	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 777 085	-9 379 792	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 162 304	-981 704	
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	-765 345	-692 223	
b) sotsiaalmaksud	-256 844	-231 671	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-314 840	-328 450	7
Muud ärikulud	-2 717	-13 206	
Ärikasum	-106 901	578 034	
Finantstulud ja -kulud			
c) finantstulud- ja kulud sidusettevõtte aktsiatelt ja osadelt	-19 115	0	5
d) muud finantstulud ja -kulud	17 310	14 438	6
e) intressikulud	-21 163	-23 916	8, 10
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	-22 968	-9 478	
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-129 869	568 556	
Tulumaks	-22 838		12
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-152 707	568 556	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials
 Kuupäev/date 17.12.04
 E-Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24. 12. 2004

Rahavoogude aruanne

	2003	2002	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-106 901	578 034	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	314 840	328 450	7
Kasum/ kahjum põhivara müügist	-86 065	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 245 813	593 854	
Varude muutus	0	37 064	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-473 683	616 502	
Makstud intressid	-21 163	-23 916	8, 10
Makstud ettevõtte tulumaks	-22 838	0	12
Kokku rahavood äritegevusest	-1 641 623	2 129 987	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-41 641	-437 093	7
sh kapitalirendi tingimustel	0	263 634	8
Põhivara müük	146 060	0	7
Soetatud sidusettevõtted	-22 200	0	5
Saadud intressid	2 310	3 438	
Antud laenud	0	-300 000	6
Antud laenude tagasimaksed	0	150 000	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	84 529	-320 021	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 630 000	0	17
Laenude tagasimaksed	-1 560 000	0	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-188 504	-217 428	8
Makstud dividendid	-65 000	0	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-183 504	-217 428	
Rahavood kokku	-1 740 598	1 592 538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 494 359	901 821	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 740 598	1 592 538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	753 761	2 494 359	

Initsialiseeritud ainult identitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AL
 Kuupäev/date 17.12.04
 E-Audit OÜ, Tartu



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24.12.2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2001	240 000	24 000	915 567	681 163	1 860 730
2001.a. kasum			681 163	-681 163	0
Aruandeaasta kasum				568 556	568 556
31.12.2002	240 000	24 000	1 596 730	568 556	2 429 286
31.12.2002	240 000	24 000	1 596 730	568 556	2 429 286
2002.a. kasum			503 556	-503 556	0
2003.a. väljam. dividendid				-65 000	-65 000
Aruandeaasta kasum				-152 707	-152 707
31.12.2003	240 000	24 000	2 100 286	-152 707	2 211 579

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date 17.12.04
 E-Audit OÜ, Tartu

24.12.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ PVH Ehitus 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ja deposiithoiuse jääki.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date 17.12.04
E-Audit OÜ, Tartu

24.12.2004

nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas G).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20-30%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõtte. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials
Kuupäev/date 17.12.04
E-Audit OÜ, Tartu

24.12.2004

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

a. Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele/osanikele.

Initsialiseeritud ainult identitiseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials CA
Kuupäev/date 17.12.04
E-Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24.12.2004

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	384 237	1 531 645
Pangakontod	51 257	762 587
Deposiithoius	318 267	200 127
Raha ja pangakontod kokku	753 761	2 494 359

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	6 155	268 248
Nõuded ostjate vastu kokku	6 155	268 248

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2003	31.12.2002
Intressid	26 000	11 000
Maksude ja maksuintresside ettemakse	54 251	0
Muud ettemakstud tulevaste per. kulud	21 008	36 094
Tulevaste perioodide käibemaks	540	540
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	101 799	47 634

Antud laenu jäägilt on aruandeperioodil arvestatud intresse 15 000 krooni.

Maksude ja maksuintresside ettemaksu saldo seisuga 31.12.2003 koosneb – 53 269 krooni käibemaksu ettemaks, 866 krooni käibemaksu intresside ettemaks, 28 krooni erisoodustuse tulumaksu intresside ettemaks, 61 krooni töötuskindlustusmaksu intresside ettemaks, 27 krooni üksikisiku tulumaksu intresside ettemaks.

Tulevaste perioodide kulude saldo koosneb kindlustusmaksetest, reklaamikuludest telefonikataloogis ja ajakirjanduse tellimustest.

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete konto sisaldab tulevastel perioodidel tagasiküsitavat käibemaksu ostetud reklaamiteenuselt.

Lisa 4 Maksuvõlad

	31.12.2003	31.12.2002
Erisoodustuste tulumaks	0	807
Käibemaks	0	44 794
Pensionikindlustusmaksed	292	410
Sotsiaalmaks	42 013	39 684
Töötuskindlustusmaks	1 264	2 050
Üksikisiku tulumaks	11 126	20 003
Maksuvõlad kokku	54 695	107 748

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date 17.12.04
E-Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKORUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24.12.2003

Lisa 5 Sidusettevõtted

2003. a soetas OÜ PVH Ehitus sidusettevõtte:

	OÜ Pihlatäht
Asukoht	Eesti
Osaluse % aasta alguses	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0
Amortiseerimata firmaväärtus	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	50
Omandatud osaluse soetusmaksumus	22 200
Omandatud netovara õiglase väärtus	20 000
Firmaväärtus	2 200
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-19115
Osaluse % aasta lõpus	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	3 085
Amortiseerimata firmaväärtus	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	3 085

Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	31.12.2003	31.12.2002
Muud lühiajalised nõuded	2 420 741	952 000
Nõuded kokku	2 420 741	952 000

2001. aastal anti 802 000 krooni laenu kahele eraisikule – tagasimaksmist 2002. ega 2003. aastal ei toimunud. 2002. aastal sõlmiti tähtajatu leping äriühinguga, mille laenusumma jääk 31.12.2003 seisuga on 150 000 krooni. Intressimäär sellel laenul 10% aastas, intresside laekumist 2003. aastal ei toimunud.

31.12.2003 saldo 2 420 741 krooni koosneb eelpool kirjeldatud laenujääkidest ning nõuetest sidusettevõtte vastu summas 306 513 krooni ning nõudest ehitustööde tellijate vastu summas 1 162 228 krooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date 17.12.04
E-Audit OÜ, Tartu

24.12.2004

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2002			
Soetusmaksumus	1 425 313	189 133	1 614 446
Akumuleeritud kulum	-802 111	-147 868	-949 978
Jääkmaksumus	623 202	41 265	664 468
2003.a. toimunud muutused			
Soetamine	21 534	20 107	41 641
Müük	-70 289		-70 289
Amortisatsioonikulu	-284 793	-30 047	-314 840
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	944 668	209 240	1 153 908
Akumuleeritud kulum	-655 014	-177 915	-832 929
Jääkmaksumus	289 654	31 325	320 979

OÜ PVH Ehitus ostis aruandeaastal juurde kaks tolmuimejat, ketassae, kontorimööblit ja tööplatvormi.

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed			
	Volvo V70	Renault Master	Renault Clio	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2002				
Soetusmaksumus	441 525	263 634	102 950	808 109
Akumuleeritud kulum	-286 991	-64 127	-65 631	-416 749
Jääkmaksumus	154 534	199 507	37 319	391 360
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	0	263 634	0	263 634
Akumuleeritud kulum	0	-149 630	0	-149 630
Jääkmaksumus	0	114 004	0	114 004

Kasutusrendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Lisa 9 Kasutusrent

	31.12.2003	31.12.2002
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	109 869	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed:	170 620	0
sh. kuni 1 aasta	54 440	0
1-5 aastat	116 180	0

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date 17.12.04
 E-Audit OÜ, Tartu

24.12.2004

Lisa 10 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo 31.12.2002	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	tagastamis- tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirent RENAULT MASTER	146 953	60 083	86 870	15.04.05	6,95%
Tagatiseta võlakohustused isikutelt	0			01.04.04	0%
Kapitalirent VOLVO V70	113 844	113 844			8,96%
Kapitalirent RENAULT CLIO	24 872	24 872			0%
Kokku	285 669	198 799	86 870		

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	tagastamis- tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirent RENAULT MASTER	86 870	64 394	22 476	15.04.05	6,95%
Tagatiseta võlakohustused isikutelt	70 000	70 000	-	01.04.04	0%
Kapitalirent VOLVO V70					8,96%
Kapitalirent RENAULT CLIO					0%
Kokku	156 870	134 394	22 476	-	-

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Kapitalirendi kohta vaata lisa 8.

Lisa 11 Viitvõlad

	31.12.2003	31.12.2002
Võlad töövõtjatele	167 152	140 657
sh puhkusekohustus	105 349	90 460
väljamaksmata töötasu	61 803	50 197
Viitvõlad kokku	167 152	140 657

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2003	31.12.2002
Osakapital	240 000	240 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	240 000	240 000

Osakapital üldsummas 240 000 krooni koosneb ühest osast. Ühe osa nimiväärtus on 240 000 krooni. Osa eest on tasutud rahas. Dividende maksti 2003. aastal 65 000 krooni. Vaba omakapitali on 1 947 579 (2002: 2 165 286) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 441 208 (2002: 1 602 312) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 506 371 (2002: 562 974) krooni.

Lisa 13 Müügitulu

OÜ PVH Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Eesti	11 990 812	12 172 418
Kokku	11 990 812	12 172 418

Kõik müük on põhitegevusala järgi allhankedeks üldehitus- ja remonditööde müük.

Initialiseeritud ainult identiteetseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date _____
E-Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24.12.2004

Lisa 14 Muud äritulud

	2003	2002
Kasum põhivara müügist	86 065	0
Muud äritulud	95 357	32 662
Muud äritulud kokku	181 422	32 662

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2003	2002
Materjal	8 040 345	5 418 081
Allhanked	1 731 978	3 958 589
Muud otsekulud	4 762	3 121
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	9 777 085	9 379 792

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ PVH Ehitus poolt Ühispanngast saadud arvelduslaenu (leping nr 3000011280310) tagatiseks on käendus, mille käendajaks on OÜ PVH Ehitus juhataja Peeter Holts (isikukood 35904275715).

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ PVH Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku
- sidusettevõtet OÜ Pihlatäht
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ PVH Ehitus on ostanud ja müünud kaupu ja teenused järgmistelt(-le) seotud osapooltelt (-le):

Müük	2003	2002
OÜ Pihlatäht	2 706 513	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2003	31.12.2002
Nõuded sidusettevõtetele (vt lisa 6)	306 513	0
Lühiajalised nõuded kokku	306 513	0
Nõue ehitustööde tellijale (sidusettevõtte) (vt lisa 6)	1 162 228	0
Muud lühiajalised nõuded	1 162 228	0
Juhatuse liikmetega seotud isikud (vt lisa 10)	70 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	70 000	0

2003.aastal andis OÜ PVH Ehitus juhatuse liikme Peeter Holtsiga seotud isik Helle Holts OÜ PVH Ehitusele intressita laenu kahes osas 450 000 ja 480 000 kokku 930 000 krooni. 2003. aastal tagastati 860 000 krooni. Tagastamistähtaeg mõlemal laenul on 01.04.2004.

OÜ PVH Ehitus müüs 2003. aastal oma sidusettevõttele OÜ Pihlatäht'ile ehitustööde teenust, aasta lõpus oli OÜ Pihlatäht võlg OÜ PVH Ehitusele 306 513 krooni.

OÜ PVH Ehitusel on nõue sidusettevõtte OÜ Pihlatäht vastu ehitustööde tellimise eest summas 1 162 228 krooni.

Muid tehinguid seotud osapooltega aruandeaastal tehtud ei ole.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date 17.12.04
E-Audit OÜ, Tartu

24. 12. 2004

E-AUDIT

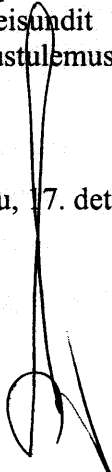
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ PVH EHITUS AINUOSANIKULE

Oleme kontrollinud OÜ PVH EHITUS 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ PVH EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 17. detsembril 2004


Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor


Kaire Metsoja
Vannutatud audiitor

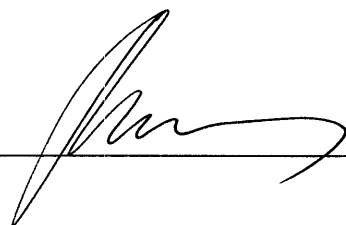
24.12.2004

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ PVH Ehitus juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku 2003. aasta puhaskahjum summas -152 707 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi kirjele:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum – -152 707 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku osanikule kuni 31. detsembrini 2003 kogunenud jaotamata kasumist dividende mitte välja maksta.

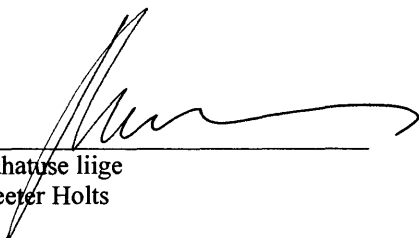


TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24.12.2004

Juhatusel allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

OÜ PVH Ehitus 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 30.06.2004 aasta otsusega,
allkirjastamine 30.06.2004 aastal:



Juhatusel liige
Peeter Holts

OÜ TOMI KAUBANDUS

Majandusaasta aruande näidis
2003. a majandusaasta aruanne
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24.12.2004

OÜ PVH EHTUS OSANIK, KES OMAS OSA
2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISE SEISUGA:

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa (EEK) väärtus	Osade arv
Peeter Holts	35904275715	Ringtee 26, Tartu	240 000	1

