

Post
TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

17.11.2003

MAJANDUSAASTA ARUANNE

El.

AS RAIT

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.01.2002
31.12.2002

Registrikood:

10152828

Aadress:

Reola küla, Ülenurme vald
Tartumaa 61701
Eesti Vabariik

Telefon:

372 7 300 420

Faks:

372 7 300 421

E-mail:

rait@rait.ee

Interneti kodulehekül:

www.rait.ee

Põhitegevusala:

puidu töötlemine ja puittoodete valmistamine
sae- ja hõõvelmaterjali ost, müük ja vahendamine

01-07-2003

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE BILANSS	4
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOO ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISARUANDELE	
LISA 1 Arvestusprintsiihid	9
LISA 2 Aktsiad ja väärtpaberid	9
LISA 3 Käibevarad	9
LISA 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	9
LISA 5 Põhivara liikumine	10
LISA 6 Kapitalirendid	11
LISA 7 Antud laenud	11
LISA 8 Lenu tagatised ja panditud varad	11
LISA 9 Bilansivälised kohustused	11
LISA 10Pikaajalised kohustused	11
LISA 11Maksuvõlad	11
LISA 12 Realiseerimine turgude lõikes	12
LISA 13 Tehingud seotud osapooltega	12
JUHATUSE KINNITUS raamatupidamise aastaaruandele	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	16
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD ARUANDELE	16

01-07-2003

AS RAIT JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2002.a. oli AS Rait kaheteistkümnes ja ühtlasi ka ettevõtte edukaim tegevusaasta. Ettevõtte põhitegevuseks on hõõveldatud saematerjali tootmine ja müük ning saematerjali vahendus ja eksport. Suur osa ettevõtte toodangust eksporditakse. Aasta lõpu seisuga kuuluvad AS Rait ettevõtete gruppi 100% tütar-ettevõtte AS Aegviidu Puit ja 50% sidusettevõtte AS Viiratsi Saeveski ja OÜ Parkwood Industries.

2002.a. oli sae- ja hõõvelmaterjali turu koha pealt küllaltki stabiilne aasta. Jätkuvalt on suudetud tootmismahu suurendada, kuid nüüdseks on saavutatud antud tootmisliini maksimum, kuna hõõvelliin töötab 24h päevas ja 7 päeva nädalas. Sellest tingituna alustati uue tootmisliini ehitust, mille tootmisvõimsus ületab senist võimsust ca. 3 korda. Uue tootmisliini käiku minemise aeg on 2003 aasta mai kuu.

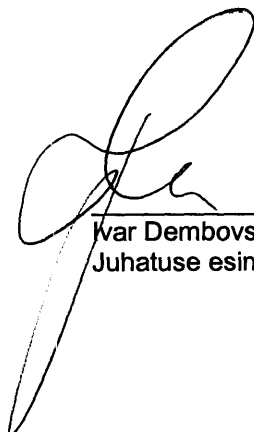
Samas tähendab tootmisvõimsuse mitmekordne kasv ka mitmekordset nõudluse suurenemist hõõvelmaterjali tootmiseks sobiva saematerjali järele. Sellest tulenevalt investeeriti täiendava saetööstuse omandamiseks AS-i Viiratsi Saeveski, mis alustas tööd 2002.a. septembris. Toorme riskide maandamiseks müüdi 50% AS-i Viiratsi Saeveski aktsiatest pikaajalisele koostööpartnerile AS Lemeks MT, kes on ka suurim Viiratsi Saeveski palgitarnija.

2003.a. prioriteetideks on uue tootmisliini efektiivne käivitamine ja tütar- ning sidusettevõtetest saeveskite toodangule täiendava kuivatusvõimsuse välja ehitamine.

2002.aasta lõpu seisuga töötas ettevõttes 53 töötajat ning palgafond kokku oli koos sotsiaalmaksuga 9,16 miljonit krooni.

Kulud ettevõtte nõukogule oli 2002.aastal koos sotsiaalmaksuga kokku 79'800.- kr.

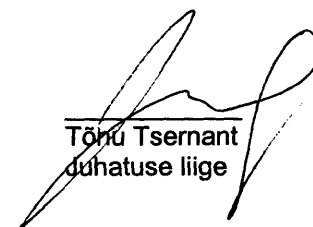
AS Rait juhatust eraldi ei tasustatud. Juhatuse liikmed said palka konkreetsete tööülesannete täitmise eest.



Ivar Dembovski
Juhatuse esimees



Kuldar Veere
Juhatuse liige



Tõnu Tsernant
Juhatuse liige

AS RAIT
BILANSS
(kroonides)

01-07-2003

	Lisad	31.12.2002	31.12.2001
AKTIVA (VARA)			
KÄIBEVARA			
Kassa ja pangakontod		1 478 299	402 766
Nõuded ostjate vastu	Lisa 3	10 282 513	8 689 001
Ostjatelt laekumata arved		11 529 873	9 878 094
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-1 247 360	-1 189 094
Mitmesugused nõuded		1 102 867	260
Nõuded sidusettevõtetele	Lisa 7	1 100 000	
Muud lühiajalised nõuded		2 867	260
Viitlaekumised		45 957	
Intressid		45 957	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2 278 362	28 478
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 11	2 249 346	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		29 016	28 478
Varud	Lisa 3	10 524 169	4 776 104
Tooraine ja materjal		8 870 395	3 499 503
Valmistoodang		1 653 774	1 228 300
Ettemaksed hankijatele			48 301
Käibevara kokku		25 712 167	13 896 608
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		29 341 838	18 741 483
Tütarettevõtete aktsiad ja osakud	Lisa 4	25 040 098	18 541 483
Sidusettevõtete aktsiad ja osakud	Lisa 4	4 201 740	200 000
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele	Lisa 7	100 000	
Materiaalne põhivara	Lisa 5	21 158 894	9 017 969
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		5 770 869	5 279 569
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		9 052 472	9 689 780
Muu inventar, tööriistad, seadmed (soetusmaksumuses)		692 745	672 760
Akumuleeritud põhivara kulum		-8 261 203	-6 885 538
Lõpetamata ehitus		6 302 642	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		7 601 370	261 398
Põhivara kokku		50 500 732	27 759 452
Aktiva (vara) kokku		76 212 899	41 656 060

01-07-2003

AS RAIT
BILANSS
(kroonides)

	Lisad	31.12.2002	31.12.2001
PASSIVA (KOHUSTUSED)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		2 610 079	4 191 862
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 10	682 015	880 004
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	Lisa 8	1 928 064	3 311 858
Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest		120 827	18 833
Võlad hankijatele		24 810 550	12 611 271
Hankijatele tasumata arved		24 810 550	12 611 271
Maksuvõlad	Lisa 11	190 773	562 069
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		1 347 471	1 715 212
Võlad töövõtjatele		1 180 592	850 496
Dividendivõlad			608 000
Intressivõlad		166 879	183 543
Muud viitvõlad			73 173
Lühiajalised kohustused kokku		29 079 699	19 099 247
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 10	16 404 535	3 302 783
Mittekonverteeritavad võlakohustused			127 218
Konverteeritavad võlakohustused		1 564 664	1 564 660
Pangalaenud		14 000 000	309 340
Muud laenud krediidasutustelt		839 871	1 301 566
Muud pikaajalised võlad		140 519	82 978
Hankijatele tasumata võlad		140 519	82 978
Pikaajalised kohustused kokku		16 545 054	3 385 761
Omakapital aktsiaseltsis			
Aktsiakapital nominaalväärtuses		10 727 000	10 727 000
Aazio (üle/alla nominaalväärtuse)		142 480	142 480
Reservid		1 072 700	320 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 039 359	821 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)		17 606 607	7 160 109
Omakapital aktsiaseltsis kokku		30 588 146	19 171 052
PASSIVA KOKKU		76 212 899	41 656 060



01-07-2003

AS RAIT
KASUMIARUANNE
(kroonides)

	2002. a.	2001. a.
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	137 984 053	107 317 784
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	425 474	-62 460
Muud äritulud	179 196	57 788
Äritulud kokku	138 588 723	107 313 112
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	100 999 235	78 722 188
Mitmesugused tegevuskulud	21 232 812	17 011 668
Tööjõu kulud		
Palgakulu	6 857 355	5 378 019
Sotsiaalmaksud	2 298 715	1 776 416
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 452 424	1 935 436
Muud ärikulud	381 863	1 590 202
Ärikulud kokku	134 222 405	106 413 927
Ärikasum (-kahjum)	4 366 319	899 185
Finantstulud		
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	13 498 614	7 790 257
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	1 375 064	
Muud intressi- ja finantstulud	50 098	10 769
Finantstulud kokku	14 923 776	7 801 026
Finantskulud		
Sidusettevõtete aktsiate ja osakutega seotud finantskulud	273 323	
Intressikulud	1 410 164	1 540 102
Finantskulud kokku	1 683 487	1 540 102
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) *1	17 606 607	7 160 109

*1 – Kuna ettevõtteel puuduvad erakorralised tulud ja kulud ning tulumaksu aruandeaastatel pole, on kasum majandustegevusest võrdne puhaskasumiga

AS RAIT 2002.a. OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE
**TAPU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUF**
01.01.2003

Aktiakapital on 10 727 000 krooni, mis koosneb 9000 hääleõigusega A-aktiast nimiväärtusega 1000 krooni ja 1727 hääleõigusega B-eelisktiast nimiväärtusega 1000 krooni ja garanteeritud tulususega 8% aastas.

Aktiatega 2002.a. mingeid tehinguid ei tehtud.

2002.a. maksti dividende 2001.a. kasumi arvelt 6 007 120 krooni ja 752 700 krooni kanti kohustuslikku reservi. Mitteresidendist aktsionärile makstud dividendidelt tasuti tulumaksu 182 394 krooni.

Ülejäänud kasum jäi jaotamata.

	Seis 31.12.2001	Suurenemine	Vähennemine			Seis 31.12.2002
Aktiakapital	10 727 000	0	0			10 727 000
Aazio	142 480	0	0			142 480
Reservid	320 000	752 700	0			1 072 700
				Dividendid	Dividendide tulumaks	
Eelmiste perioodide kasum 1991-1999	12 473	0	0	0	0	12 473
Eelmiste perioodide kasum 2000-2001	7 969 099	0	-752 700	-6 007 120	-182 394	1 026 885
Aruandeaasta kasum	0	17 606 607	0			17 606 607
OMAKAPITAL KOKKU	19 171 052					30 588 146



AS RAIT

Reola, Tartumaa 61701

reg.nr. 10152828

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

Rahavoog aruandeaasta äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest

	2002.a.	2001.a.
A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
1. Puhaskasum (+)	17 606 607	7 160 109
2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (+)	2 452 424	1 935 436
3. Kasum (-) / kahjum (+) põhivara müügist	-96 312	38 372
4. Kasum (-) / kahjum (+) investeringust	-14 600 355	-7 564 257
5. Kasum (-) / kahjum (+) põhivara mahakandmisest		
6. Bilansirühmade kokkuvõtete muutused:		
Nõuded ostjate vastu	-1 593 512	-2 983 105
Mitmesugused nõuded	-48 564	-132
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-2 249 884	179 502
Varud	-5 748 064	-146 967
Võlakohustused	-1 281 800	-396 540
Võlad hankijatele	12 256 821	5 688 383
Maksuvõlad	-371 296	213 477
Viitvõlad	-367 741	1 122 186
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)	5 958 324	5 246 464
B. Rahavoog aruandeaasta investeringutest		
1. Investeeringutest tegelikult laekunud summad(+)	7 000 000	2 024 000
2. Investeeringutest rahasummad (-)	-4 100 000	-200 000
3. Seadmete müügist tegelikult laekunud rahasummad(+)	257 018	128 288
4. Saadud varad seadmete mahakandmisest (vanametall)		
5. Seadmete ostmisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-14 754 054	-4 313 850
6. Seadmete rekonstrueerimiseks kulutatud rahasumma (-)		
Kokku rahavoog aruandeaasta investeringutest (suurenemine +, vähenemine -)	-11 597 036	-2 361 562
C. Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest		
1. Võetud pikaajalist laenu(+)	14 000 000	1 150 000
2. Tasutud pikaajalist laenu(-)	-1 096 240	-1 431 624
3. Laekus raha lihtaktsiate emissioonist(+)		
4. Väljamakstud dividendid rahas koos tulumaksuga(-)	-6 189 514	-2 789 020
5. Tresooraktsiate jäägi muutus		
6. Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgneval perioodil(-)		
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine -)	6 714 246	-3 070 644
Kokku ettevõtte rahavoog (A+B+C) (suurenemine +, vähenemine -)	1 075 534	-185 742
Ettevõtte rahajäägi muutus:		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01	402 766	588 508
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12	1 478 299	402 766
Kokku ettevõtte rahajäägi muutus (suurenemine +, vähenemine -)	1 075 534	-185 742



AS RAIT 2002.a. AASTAARUANDE LISAD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

LISA 1 Arvestusprintsiihid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. 2002.a. arvestusmeetodeid oluliselt ei muudetud ning seega on aruanded võrreldes eelmise perioodi aruannetega võrreldavad.

LISA 2 Aktsiad ja väärtpaberid

2002.a. kauplemise eesmärgil aktsiaid ja väärtpabereid ostetud ega müüdud pole.

LISA 3 Käibevarad

Varude arvestamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit ning need hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete reserv on hinnatud konkreetsete arvete järgi ja tõenäoliselt vähemalt 90% sellest muutub lootusetuks.

LISA 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse.

AS Rait 100% omanduses oleva tütaretevõtte AS Aegviidu Puit investeeringu väärtus kujunes järgnevalt:

	Seis 31.12.2001	Suurenemine	Vähennemine			Seis 31.12.2002
Aktiivkapital	8 000 000	0	0			8 000 000
Aazio	778 484	0	0			778 484
Reservid	300 000	500 000	0			800 000
				Dividendid	Dividendide tulumaks	
Eelmiste perioodide kasum 1994-1999	970 997	0	0	0	0	970 997
Eelmiste perioodide kasum 2000-2001	8 492 002	0	-500 000	-7 000 000	0	992 002
Aruandeaasta kasum	0	13 498 614	0			13 498 614
OMAKAPITAL KOKKU	18 541 483					25 040 098

Sidusettevõtte (AS Rait osalus 50%) OÜ Parkwood Industries majandusaasta kahjum oli 546 647.- krooni. Kuna kahjum ületas ettevõtte omakapitali, siis 2002.a. toimunud erakorralisel üldkoosolekul otsustati tühistada kahjumi katteks kõik osad ja emiteeriti uued osad kahekordse ülekursiga.

	Seis 31.12.2001	Suurenemine	Vähennemine	Seis 31.12.2002
Osakapital	400 000	400 000	-400 000	400 000
Reservid		800 000		800 000
Aruandeaasta kahjum		-546 647		-546 647
OMAKAPITAL KOKKU	400 000			653 353

2002.a. juulis asutati AS Viiratsi Saeveski aktsiakapitaliga 5 000 000.- krooni, mille eesmärk oli OÜ Vana-Võidu Saetööstus varade ostmise ja saeveskina tegutsemise ostmise varade baasil.

Tagamaks piisavat toorainega varustamist kaasati partneriks metsavarumisfirma AS Lemeks MT, kellele müüdi nominaalhinnaga 50% AS Viiratsi Saeveski aktsiatest.

AS Viiratsi Saeveski tegevusperioodi 29.juuli 2002 – 31.detsember 2002 majandustulemuseks oli kasum 2 750 127.- krooni, mis kajastub kapitaliosalusmeetodil 50% ulatuses AS Rait 2002 .a. raamatupidamisaruandes. Kokku on investeeringuväärtus 3 875 064 krooni. Vastavalt nõukogu otsusele AS Viiratsi Saeveski 2002 aasta majandusaasta-aruannet ei esita ning esimene aruandeaasta on 29.07.2002-31.12.2003.

01-07-2003

AS RAIT

		PÕHIVARA LIIKUMINE 2002.A.					
		Sissetulek	Väljaminek		Bilansiline väärtus võõranda- misel	Kasu/kahju võõranda- misest	31.12.2002
	31.12.2001	Ost	Müük	Maha- kandmine			
Maa, ehitised	5 279 569	491 300				0	5 770 869
akumuleeritud amortisatsioon	805 101						1 400 661
Jääkväärtus	4 474 468						4 370 208
Masinad, seadmed	9 689 780	579 656	257 017		1 216 964	96 312	9 052 472
akumuleeritud amortisatsioon	5 878 923				1 056 259		6 515 595
Jääkväärtus	3 810 857				160 705		2 536 877
Muu inventar	672 760	40 485		20 500		0	692 745
akumuleeritud amortisatsioon	201 514			20 500			344 947
Jääkväärtus	471 246			0			347 798
PÕHIVARA KOKKU	15 642 109						15 516 086
AMORTISATSIOON	6 885 538						8 261 203
JÄÄKVAARTUS	8 756 571						7 254 883

Raamatupidamise amortisatsiooninormid

Hooned, ehitised	8-12%
Platsid, teed	24%
Seadmed	18-24%
Uued tööstusmasinad	18%
Sõidua autod	15%
Muu inventar	24%

01-07-2003

LISA 6 Kapitalirendid

Liisingfirma	Seadmete otstarve	Soetusmaksumus	2002.a. maksed	Jääkmaksumus 31.12.02
1. Hansa Liising Eesti	tõstuk Volvo	1 150 000	176 824	816 291
2. Hansa Liising Eesti	tõstuk Pagino	690 000	98 333	278 338
3. Hansa Liising Eesti	sõiduauto Honda	243 898	18 512	72 656
4. Nordea Finance (end.Eesti Tööstusliising)	sõiduautod (2 tk.)	397 119	163 432	0
KOKKU		2 481 017	457 101	1 167 285

LISA 7 Antud laenud

OÜ-le Parkwood Industries on antud laen summas 200 000 krooni, millest 100 000 krooni kuulub tagastamisele 2003.a. ja 100 000 krooni 2004.a.

AS-le Viiratsi Saeveski on antud lühiajaline laen summas 1 000 000 krooni, mis kuulub tagastamisele 2003.a.

LISA 8 Laenu tagatised ja panditud vara

Sampo pangaga on sõlmitud uue tootmistehhi ehitamiseks ja seadmestamiseks laenuleping summas 28 000 000 krooni tähtajaga 5 aastat. Aasta lõpu seisuga on selle laenulepingu alusel kasutusse võetud 14 000 000 krooni. Lisaks on Sampo pangale on pikaajalise laenu jääk 303 384 krooni ja arvelduskrediit limiidiga 3 500 000 krooni, millest 31.12.2002 seisuga on kasutatud 1 928 064 krooni

Nende kohustuste tagatiseks seatud kommertspant summas 5 000 000 krooni ja hüpoteek teisel järjekohal 21 000 000 krooni.

Maa erastamise järelmaksu tagatiseks on esimesel järjekohal hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 256 090 krooni (järelmaksu saldo 31.12.2002 on 51 218 krooni)

Lisaks on arvelduskrediiti käendanud juhatuse liikmed Ivar Dembovski, Tõnu Tsernant ja Kuldar Veere.

LISA 9 Bilansivälised kohustused

AS Rait on käendanud tütarettevõtte AS Aegviidu Puit laenu Hansapangalt kogusummas 3 000 000 krooni ja sidusettevõtte AS Viiratsi Saeveski liisingut kogusummas 50 000 Eurot.

LISA 10 Pikaajalised kohustused

Kreeditor	Saldo 31.12.02	2003.a. makstav osa	Lopptähtaeg	Intress (kommentaar)
1. Eesti Vabariik	51 218	51 218	10.07.2003	10% maa järelmaks
3. Sampo pank	14 000 000	0	26.09.2007	EURIBOR+3% laen
4. Sampo pank	303 384	303 384	27.10.2003	EURIBOR+3,5% laen
5. Holz Stürm AG	1 564 664	0	30.04.2004	7% allutatud laen
6. Hansa Liising Eesti	816 291	192 672	15.09.2006	EURIBOR+4,5% liising
7. Hansa Liising Eesti	72 656	24 484	30.04.2002	9% liising
8. Hansa Liising Eesti	278 338	110 257	30.04.2005	11.5% liising
KOKKU	17 086 551	682 015		

LISA 11 Maksuvõlad

- 1) Käibemaksu arvestuses on 31.12.02 seisuga ettemaks 2 249 128 krooni (sisaldab ka detsembri käibemaksu ettemaksu 1 457 150 krooni, mis deklareeritakse 20.01.2003)
- 2) Üksikisiku tulumaksuvõlg on 6 056 krooni (sisaldab detsembri väljamaksetelt kinni peetud tulumaksujääki 214 028 krooni, mis deklareeritakse ja kuulub maksmisele 10.01.2003 ning detsembris maksu ringi kandest tekkinud ettemaksu 207 972 krooni)

- 3) Sotsiaalmaksuvõlg on 174 052 krooni. See sisaldab:
- a) detsembris välja makstud novembri ja detsembri tasudelt arvestatud sotsiaalmaksu 294 038 krooni, mis kuulub deklareerimisele ja maksmisele 10.01.2003
 - b) detsembris arvestatud, kuid jaanuar 2003 välja maksmisele kuuluvatelt tasudelt arvestatud sotsiaalmaksu 156 121 krooni, mis kuulub deklareerimisele ja maksmisele 10.02.2003
 - c) detsembri erisoodustustelt arvestatud sotsiaalmaks 14 626 krooni
 - d) maksude ringi kandmisest tulenevat enammakset 290 733 krooni
- 4) Erisoodustuste tulumaksu võlg on 7 992 krooni, mis sisaldab detsembri tulumaksu 11 524 krooni ja samas maksu ringi kandmisest tulenevat ettemaksu 3 532 krooni.
- 5) Kinni peetud kogumispensioni maksete ettemaks on 218 krooni. See sisaldab detsembrikuu maksetelt kinni peetud summat 2 919 krooni, mis deklareeritakse ja kuulub maksmisele 10.01.2003, kuid samas on maksu ringi kandmisest tulenev ettemaks 3 137 krooni.
- 6) Töötuskindlustusmaksete võlg on 2 673 krooni. See sisaldab:
- a) detsembris välja makstud novembri ja detsembri tasudelt arvestatud töötuskindlustusmaksu 13 165 krooni, mis kuulub deklareerimisele ja maksmisele 10.01.2003
 - b) detsembris arvestatud, kuid jaanuar 2002 välja maksmisele kuuluvatelt tasudelt arvestatud ettevõtte töötuskindlustusmaksu 2 321 krooni, mis kuulub deklareerimisele ja maksmisele 10.02.2003
 - c) maksu ringi kandmisest tulenev ettemaks 12 813 krooni.

LISA 12 Realiseerimine turgude lõikes

Eesti	- 27.2%
Saksamaa	- 25.5%
Tshehhi	- 13.1%
Holland	- 10.1%
Lõuna-Korea	- 7.4%
Inglismaa	- 5.1%
Prantsusmaa	- 4.7%
Taani	- 2.4%
Jaapan	- 1.1%
Luxemburg	- 0.6%
Tai	- 0.5%
Belgia	- 0.5%
Shveits	- 0.5%
Itaalia	- 0.4%
Leedu	- 0.3%
Austria	- 0.3%
Poola	- 0.1%
Vietnam	- 0.1%
Taiwan	- 0.1%
Soome	- 0.02%

LISA 13 Tehingud seotud osapooltega

- 1) AS Rait on 2002.a. jooksul otnud tütarettevõttelt AS Aegviidu Puit kaupu ja teenuseid kokku 61 491 073 krooni eest ja samas müünud kaupu ja teenuseid tütarettevõttele kokku 2 942 787 krooni eest.

31.12.2001 seisuga oli AS Rait võlgnevus AS-le Aegviidu Puit 8 711 406 krooni
 31.12.2002 seisuga oli AS Rait võlgnevus AS-le Aegviidu Puit 13 147 526 krooni
 31.12.2002 seisuga oli AS Aegviidu Puit võlgnevus AS-le Rait 49 200 krooni



TAPTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONK
SISSETOOLNUS
01-07-2003

- 2) AS Rait on 2002.a. jooksul ostanud sidusettevõttelt AS Viiratsi Saeveski kaupu ja teenuseid kokku 12 929 619 krooni eest ja samas müünud kaupu ja teenuseid tütarettevõttele kokku 1 099 316 krooni eest.

31.12.2002 seisuga oli AS Rait võlgnevus AS-le Viiratsi Saeveski 4 898 231 krooni

31.12.2002 seisuga oli AS Viiratsi Saeveski võlgnevus AS-le Rait 61 773 krooni

- 3) AS Rait on 2002.a. jooksul ostanud sidusettevõttelt OÜ Parkwood Industries kaupu ja teenuseid kokku 650 678 krooni eest ja samas müünud kaupu ja teenuseid sidusettevõttele kokku 4 573 944 krooni eest.

31.12.2002 seisuga oli AS Rait võlgnevus OÜ-le Parkwood Industries 2 400 krooni

31.12.2001 seisuga oli OÜ Parkwood Industries võlgnevus AS-le Rait 1 020 102 krooni

31.12.2002 seisuga oli OÜ Parkwood Industries võlgnevus AS-le Rait 1 630 287 krooni

Seotud osapoolte vahel antud laene kajastab LISA 7

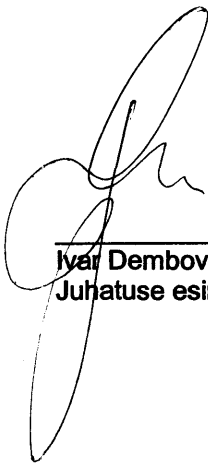


01-07-2002

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4 kuni 13 toodud AS Rait 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev



Ivar Dembovski
Juhatuse esimees



Kuldar Veere
Juhatuse liige



Tõnu Tsernant
Juhatuse liige

01-07-2003

AS RAIT MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	1 039 359 krooni
2002. aruandeaasta kasum	17 606 607 krooni
Dividendide maksmine (414 krooni/aktsia kohta)	-4 440 978 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotama kasumisse	13 165 629 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	14 204 988 krooni

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE



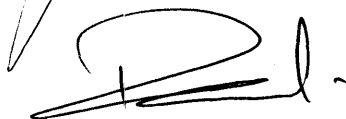
Ivar Dembovski
Juhatuse liige



Kuldar Veere
Juhatuse liige



Tõnu Tsernant
Juhatuse liige



Rainer Melts
Nõukogu liige



Andres Räim
Nõukogu liige



Madis Paluoja
Nõukogu Liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUF

01-07-2003

AS RAIT ÜLE 10% HÄÄLI OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

1. OÜ Profende

Fr.Kreutzwaldi 1, Tartu 51014 Reg.nr.10666792
9000 A-aktsiat nimiväärtusega 1000 EEK/aktsia
(100% kõgist hääleõiguslikest aktsiatest)
omandatud 22.09.2000

25.juuni 2003.a.

Kuldar Veere
Juhatuse liige



Pest
TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

15 MK
.....
El.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS RAIT KONTSERN

Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Registrikood:	10152828
Aadress:	Reola küla, Ülenurme vald Tartumaa 61701 Eesti Vabariik
Telefon:	372 7 300 420
Faks:	372 7 300 421
E-mail:	rait@rait.ee
Interneti kodulehekülg:	www.rait.ee
Põhitegevusala:	puidu töötlemine ja puittoodete valmistamine sae- ja hõõvelmaterjali ost, müük ja vahendamine

01-07-2003

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

3

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE BILANSS

4

KASUMIARUANNE

6

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

7

RAHAVOO ARUANNE

8

LISAD RAAMATUPIDAMISARUANDELE

LISA 1 Arvestusprintsiihid

9

LISA 2 Aktsiad ja väärtpaberid

9

LISA 3 Käibevarad

9

LISA 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

9

LISA 5 Põhivara liikumine

10

LISA 6 Kapitalirendid

11

LISA 7 Antud laenud

11

LISA 8 Lenu tagatised ja panditud varad

11

LISA 9 Bilansivälised kohustused

11

LISA 10 Pikaajalised kohustused

11

LISA 11 Maksuvõlad

12

LISA 12 Realiseerimine turgude lõikes

12

LISA 13 Tehingud seotud osapooltega

12

JUHATUSE KINNITUS raamatupidamise aastaaruandele

13

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

14

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

15

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD ARUANDELE

15

01-07-2003

AS RAIT KONTSERNI JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2002.a. oli AS Rait kaheteistkümnes ja ühtlasi ka ettevõtte edukaim tegevusaasta. Ettevõtte põhitegevuseks on hõõveldatud saematerjali tootmine ja müük ning saematerjali vahendus ja eksport. Suur osa ettevõtte toodangust eksporditakse. Aasta lõpu seisuga kuuluvad AS Rait ettevõtete gruppi 100% tütarettevõtte AS Aegviidu Puit ja 50% sidusettevõtte AS Viiratsi Saeveski ja OÜ Parkwood Industries.

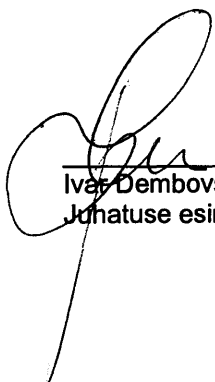
2002.a. oli sae- ja hõõvelmaterjali turu koha pealt küllaltki stabiilne aasta. Jätkuvalt on suudetud tootmismahu suurendada, kuid nüüdseks on saavutatud antud tootmisliini maksimum, kuna hõõvellin töötab 24h päevas ja 7 päeva nädalas. Sellest tingituna alustati uue tootmisliini ehitust, mille tootmisvõimsus ületab senist võimsust ca. 3 korda. Uue tootmisliini käiku minemise aeg on 2003 aasta mai kuu.

Samas tähendab tootmisvõimsuse mitmekordne kasv ka mitmekordset nõudluse suurenemist hõõvelmaterjali tootmiseks sobiva saematerjali järele. Sellest tulenevalt investeeriti täiendava saetööstuse omandamiseks AS-i Viiratsi Saeveski, mis alustas tööd 2002.a. septembris. Toorme riskide maandamiseks müüdi 50% AS-i Viiratsi Saeveski aktsiatest pikaajalisele koostööpartnerile AS Lemeks MT, kes on ka suurim Viiratsi Saeveski palgitarnija.

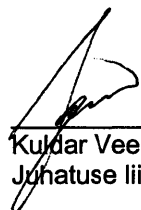
Gruppi kuuluva teise saeveski AS Aegviidu Puit tööd uue saeveski lisandumine eriti ei mõjuta, kuna geograafiliselt asuvad nad üksteisest piisavalt kaugel ja toorme osas otsest konkurentsi teineteisele ei paku. Samas on AS Aegviidu Puit saavutanud oma maksimum tootmisvõimsuse ja selle oluline suurendamine pole enam võimalik.

OÜ Parkwood Industries esimene majandusaasta polnud küll kuigi edukas, kuid selle jooksul on rendatud oma müügikanaleid, mis aitavad tulevikus saavutada stabiilsemat tootmismahu ja ka paremat majandustulemust.

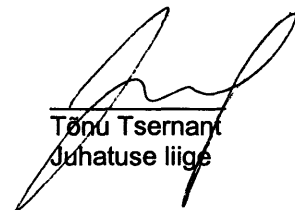
2003.a. prioriteetideks on uue tootmisliini efektiivne käivitamine ja tütar- ning sidusettevõtetest saeveskite toodangule täiendava kuivatusvõimsuse välja ehitamine.



Ivar Dembovski
Juhatuse esimees



Kuldar Veere
Juhatuse liige



Tõnu Tsemant
Juhatuse liige

01-07-2003

AS RAIT KONTSEERN
KONSOLIDEERITUD BILANSS
(kroonides)

	Lisad	31.12.2002	31.12.2001
AKTIVA (VARA)			
KÄIBEVARA			
Kassa ja pangakontod		1 783 901	428 262
Nõuded ostjate vastu	Lisa 3	16 594 584	14 444 534
Ostjatelt laekumata arved		18 113 441	15 898 935
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-1 518 857	-1 454 401
Mitmesugused nõuded		1 385 318	743 357
Nõuded sidusettevõtetele	Lisa 7	1 100 000	
Muud lühiajalised nõuded		285 318	743 357
Viitlaekumised		45 957	0
Intressid		45 957	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2 294 127	515 588
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 11	2 249 346	469 830
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		44 781	45 758
Varud	Lisa 3	14 081 644	9 128 198
Tooraine ja materjal		11 489 023	6 446 881
Lõpetamata toodang		748 750	1 242 815
Valmistoodang		1 653 774	1 228 300
Ettemaksed hankijatele		190 097	210 201
Käibevara kokku		36 185 531	25 259 938
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		4 301 740	200 000
Sidusettevõtete aktsiad ja osakud	Lisa 4	4 201 740	200 000
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele	Lisa 7	100 000	
Materiaalne põhivara	Lisa 5	34 086 384	25 224 010
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		16 724 313	15 291 408
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		31 790 863	32 613 074
Muu inventar, tööriistad, seadmed (soetusmaksumuses)		1 212 852	1 315 852
Akumuleeritud põhivara kulum		-29 545 655	-24 699 970
Lõpetamata ehitus		6 302 642	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		7 601 370	703 647
Põhivara kokku		38 388 125	25 424 010
Aktiva (vara) kokku		74 573 655	50 683 949

AS RAIT KONTSEERN
KONSOLIDEERITUD BILANSS
(kroonides)

TAPU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

	Lisad	31.12.2002	31.12.2001
PASSIVA (KOHUSTUSED)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		7 089 604	11 621 416
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 10	2 161 540	4 665 727
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	Lisa 8	4 928 064	6 955 689
Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest		140 458	18 833
Võlad hankijatele		15 527 017	9 762 778
Hankijatele tasumata arved		14 642 370	9 296 533
Muu võlgnevus hankijatele		884 647	466 245
Maksuvõlad	Lisa 11	804 721	1 045 310
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		2 140 932	2 458 802
Võlad töövõtjatele		1 972 361	1 594 058
Dividendivõlad		0	608 000
Intressivõlad		166 879	183 543
Muud viitvõlad		1 692	73 201
Lühiajalised kohustused kokku		25 702 732	24 907 138
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 10	18 034 882	6 415 405
Mittekonverteeritavad võlakohustused		0	127 218
Konverteeritavad võlakohustused		1 564 664	1 564 660
Pangalaenud		14 000 000	309 340
Muud laenud krediitiasutustelt		2 470 218	4 414 187
Muud pikaajalised võlad		247 895	190 354
Hankijatele tasumata võlad		247 895	190 354
Pikaajalised kohustused kokku		18 282 777	6 605 758
Omakapital aktsiaseltsis			
Aktiakapital nominaalväärtuses		10 727 000	10 727 000
Aazio (üle/alla nominaalväärtuse)		142 480	142 480
Reservid		1 072 700	320 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 039 359	821 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)		17 606 607	7 160 109
Omakapital aktsiaseltsis kokku		30 588 146	19 171 052
PASSIVA KOKKU		74 573 655	50 683 949



TAPU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

AS RAIT KONTSEERN
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE 01-07-2003
(kroonides)

	2002. a.	2001. a.
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	212 694 747	163 998 244
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-68 591	438 500
Muud äritulud	204 987	736 352
Äritulud kokku	212 831 143	165 173 096
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	128 997 224	100 067 245
Mitmesugused tegevuskulud	38 461 768	31 211 148
Tööjõu kulud		
Palgakulu	14 557 985	12 010 120
Sotsiaalmaksud	4 878 152	3 966 531
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 844 791	6 159 645
Muud ärikulud	414 556	1 834 399
Ärikulud kokku	194 154 476	155 249 088
Ärikasum (-kahjum)	18 676 667	9 924 008
Finantstulud		
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	1 375 064	
Muud intressi- ja finantstulud	52 930	12 586
Finantstulud kokku	1 427 994	12 586
Finantskulud		
Sidusettevõtete aktsiate ja osakutega seotud finantskulud	273 323	
Intressikulud	2 224 730	2 776 485
Finantskulud kokku	2 498 054	2 776 485
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) *1	17 606 607	7 160 109

*1 – Kuna ettevõttel puuduvad erakorralised tulud ja kulud ning tulumaksu aruandeaastatel pole, on kasum majandustegevusest võrdne puhaskasumiga

AS RAIT KONTSERNI 2002.a. OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

01-07-2003

Aktiikapital on 10 727 000 krooni, mis koosneb 9000 hääleõigusega A-aktsiast nimiväärtusega 1000 krooni ja 1727 hääleõiguseta B-eelisaktsiast nimiväärtusega 1000 krooni ja garanteeritud tulususega 8% aastas.

Aktiatega 2002.a. mingeid tehinguid ei tehtud.

2002.a. maksti dividende 2001.a. kasumi arvelt 6 007 120 krooni ja 752 700 krooni kanti kohustuslikku reservi. Mitteresidendist aktsionärile makstud dividendidelt tasuti tulumaksu 182 394 krooni.

Ülejäänud kasum jäi jaotamata.

	Seis 31.12.2001	Suurenemine	Vähenemine			Seis 31.12.2002
Aktiikapital	10 727 000	0	0			10 727 000
Aazio	142 480	0	0			142 480
Reservid	320 000	752 700	0			1 072 700
				Dividendid	Dividendide tulumaks	
Eelmiste perioodide kasum 1991-1999	12 473	0	0	0	0	12 473
Eelmiste perioodide kasum 2000-2001	7 969 099	0	-752 700	-6 007 120	-182 394	1 026 885
Aruandeaasta kasum	0	17 606 607	0			17 606 607
OMAKAPITAL KOKKU	19 171 052					30 588 146

01-07-2003

AS RAIT KONTSEERN
Reola, Tartumaa 61701
reg.nr. 10152828

Rahavoog aruandeaasta äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest

	2002.a.	2001.a.
A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
1. Puhaskasum (+)	17 606 607	7 160 109
2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (+)	6 844 791	6 159 645
3. Kasum (-) / kahjum (+) põhivara müügist	-106 312	-568 314
4. Kasum (-) / kahjum (+) investeringust	-1 101 740	226 000
5. Kasum (-) / kahjum (+) põhivara mahakandmisest		
6. Bilansirühmade kokkuvõtete muutused:		
Nõuded ostjate vastu	-2 150 050	-3 864 197
Mitmesugused nõuded	412 082	-734 375
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-1 778 539	-290 328
Varud	-4 953 446	-1 902 726
Võlakohustused	-2 027 625	-1 134 196
Võlad hankijatele	5 943 408	4 084 729
Maksuvõlad	-240 589	-166 097
Viitvõlad	-317 870	1 278 900
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)	18 130 717	10 249 150
B. Rahavoog aruandeaasta investeringutest		
1. Investeringutest tegelikult laekunud summad(+)		24 000
2. Investeeritud rahasummad (-)	-4 100 000	-642 249
3. Seadmete müügist tegelikult laekunud rahasummad(+)	372 739	1 760 858
4. Saadud varad seadmete mahakandmisest (vanametall)		
5. Seadmete ostmisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-15 973 591	-7 032 183
6. Seadmete rekonstrueerimiseks kulutatud rahasumma (-)		
Kokku rahavoog aruandeaasta investeringutest (suurenemine +, vähenemine -)	-19 700 852	-5 889 574
C. Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest		
1. Võetud pikaajalist laenu(+)	14 000 000	2 900 000
2. Tasutud pikaajalist laenu(-)	-4 884 712	-4 403 245
3. Laekus raha lihtaktsiate emissioonist(+)		
4. Väljamakstud dividendid rahas koos tulumaksuga(-)	-6 189 514	-2 789 020
5. Tresooraktsiate jäägi muutus		
6. Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgneval perioodil(-)		-238 738
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine -)	2 925 774	-4 531 003
Kokku ettevõtte rahavoog (A+B+C) (suurenemine +, vähenemine -)	1 355 639	-171 427
Ettevõtte rahajäägi muutus:		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01	428 262	599 689
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12	1 783 901	428 262
Kokku ettevõtte rahajäägi muutus (suurenemine +, vähenemine -)	1 355 639	-171 427

01-07-2003

AS RAIT KONTSERNI 2002.a. AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 Arvestusprintsiihid

Konsolideeritud aruanne on koostatud AS Rait ja 100% tütarettevõtte AS Aegviidu Puit aruannete rida reaal konsolideerimise tulemusel.

Sidusettevõtted on kajastatud bilansis lihtsustatud kapiatlialusmeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

LISA 2 Aktsiad ja väärtpaberid

2002.a. kauplemise eesmärgil aktsiaid ja väärtpabereid ostetud ega müüdud pole.

LISA 3 Käibevarad

Varude arvestamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit ning need hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete reserv on hinnatud konkreetsete arvete järgi ja tõenäoliselt vähemalt 90% sellest muutub lootusetuks.

LISA 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse.

AS Rait ainuke tütarettevõtte on AS Aegviidu Puit, mille aktsiakapital on 8 000 000 krooni ja mille 100% aktsiatest kuulub AS-le Rait. AS Aegviidu Puit majandusaasta kasum oli 13 498 614 krooni.

2002. aastal maksis AS Aegviidu Puit AS-le Rait 2001.a. jaotamata kasumi arvelt dividende 7 000 000 krooni.

Sidusettevõtte (AS Rait osalus 50%) OÜ Parkwood Industries majandusaasta kahjum oli 546 647 krooni. Kuna kahjum ületas ettevõtte omakapitali, siis 2002.a. toimunud erakorralisel üldkoosolekul otsustati tühistada kahjumi katteks kõik osad ja emiteeriti uued osad kahekordse ülekursiga.

	Seis 31.12.2001	Suurenemine	Vähennemine	Seis 31.12.2002
Aktsiakapital	400 000	400 000	-400 000	400 000
Reservid		800 000		800 000
Aruandeaasta kahjum		-546 647		-546 647
OMAKAPITAL KOKKU	400 000			653 353

2002.a. juulis asutati AS Viiratsi Saeveski aktsiakapitaliga 5 000 000 krooni, mille eesmärk oli OÜ Vana-Võidu Saetööstus varade ostmise ja saeveskina tegutsemise ostetud varade baasil.

Tagamaks piisavat toorainega varustamist kaasati partneriks metsavarumisfirma AS Lemeks MT, kellele müüdi nominaalhinnaga 50% AS Viiratsi Saeveski aktsiatest.

AS Viiratsi Saeveski tegevusperioodi 29.juuli 2002 – 31.detsember 2002 majandustulemuseks oli kasum 2 750 127 krooni, mis kajastub kapitalialusmeetodil 50% ulatuses AS Rait 2002 .a. raamatupidamisaruandes. Vastavalt nõukogu otsusele AS Viiratsi Saeveski 2002 aasta majandusaasta-aruannet ei esita ning esimene aruandeaasta on 29.07.2002-31.12.2003.

01-07-2003

AS RAIT KONTSEERN

		PÕHIVARA LIIKUMINE 2002.A.					
		Sissetulek	Väljaminek		Bilansiline väärtus võõranda- misel	Kasu/kahju võõranda- misest	31.12.2002
				Maha- kandmine			
	31.12.2001	Ost	Müük				
Maa, ehitised	15 291 408	1 432 905				0	16 724 313
akumuleeritud amortisatsioon	3 917 305						6 210 146
Jääkväärtus	11 374 103						10 514 167
Masinad, seadmed	32 613 074	1 271 786	372 738	18 840	2 075 157	106 312	31 790 863
akumuleeritud amortisatsioon	20 274 750			18 840	1 808 731		22 697 375
Jääkväärtus	12 338 324			0	266 426		9 093 488
Muu inventar	1 315 852	68 536		171 536		0	1 212 852
akumuleeritud amortisatsioon	507 915			171 536			638 134
Jääkväärtus	807 937			0			574 718
PÕHIVARA KOKKU	49 220 334						49 728 028
AMORTISATSIOON	24 699 970						29 545 655
JÄÄKVAARTUS	24 520 364						20 182 373

Raamatupidamise amortisatsiooninormid

Hooned, ehitised	8-15%
Ajutised ehitised	24%
Platsid, teed	24%
Seadmed	18-24%
Rataslaadurid	18%
Sõidua autod	15%
Muu inventar	24%

01-07-2003

LISA 6 Kapitalirendid

Seadmete otstarve	Soetusmaksumus	2002.a. maksed	Jääkmaksumus 31.12.02
1. Rataslaadurid (4 tk.)	5 815 000	876 838	3 392 521
2. Tööstusseadmed	3 765 137	1 286 790	811 980
3. Sõidua autod	641 017	181 944	72 656
KOKKU	10 221 154	2 345 572	4 277 157

LISA 7 Antud laenud

ÕÜ-le Parkwood Industries on antud laen summas 200 000 krooni, millest 100 000 krooni kuulub tagastamisele 2003.a. ja 100 000 krooni 2004.a.

AS-le Viiratsi Saeveski on antud lühiajaline laen summas 1 000 000 krooni, mis kuulub tagastamisele 2003.a.

LISA 8 Panditud vara

AS Rait:

Sampo pangale on kohustuste tagatiseks seatud kommertspant summas 5 000 000 krooni ja tootmiskinnistule hüpoteek teisel järjekohal summas 21 000 000 krooni.

Maa erastamise järelmaksu tagatiseks on esimesel järjekohal hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 256 090 krooni (järelmaksu saldo 31.12.2002 on 51 218 krooni)

AS Aegviidu Puit:

Hansapangale on kohustuste tagatiseks seatud kommertspant summas 10 000 000 krooni.

LISA 9 Bilansivälised kohustused

AS Rait on käendanud sidusettevõtte AS Viiratsi Saeveski liisingut kogusummas 50 000 Eurot.

LISA 10 Pikaajalised kohustused

Kreeditor	Saldo 31.12.02	2003.a. makstav osa	Lopptähtaeg	Intress (kommentaar)
1. Eesti Vabariik	51 218	51 218	10.07.2003	10% maa järelmaks
3. Sampo pank	14 000 000	0	26.09.2007	EURIBOR+3% laen
4. Sampo pank	303 384	303 384	27.10.2003	EURIBOR+3,5% laen
5. Holz Stürm AG	1 564 664	0	30.04.2004	7% allutatud laen
6. Hansa Liising Eesti	816 291	192 672	15.09.2006	EURIBOR+4,5% liising
7. Hansa Liising Eesti	72 656	24 484	30.04.2002	9% liising
8. Hansa Liising Eesti	278 338	110 257	30.04.2005	11.5% liising
9. Hansa Liising Eesti	811 980	811 980	30.07.2003	10% liising
10. Ühisliising	1 055 711	374 349	05.09.2005	6.6% liising
11. Hansa Liising Eesti	1 242 181	293 196	15.09.2006	EURIBOR+4,5% liising
KOKKU	20 196 423	2 161 540		

LISA 11 Maksuvõlad

Maksude ettemakseid on summas 2 249 346 krooni ja jooksvaid maksukohustusi summas 804 721 krooni.

LISA 12 Realiseerimine turgude lõikes

Eesti	- 50.1%
Saksamaa	- 19.2%
Tshehhi	- 8.4%
Holland	- 6.3%
Lõuna-Korea	- 4.7%
Inglismaa	- 3.0%
Prantsusmaa	- 2.9%
Taani	- 1.6%
Belgia	- 1.5%
Jaapan	- 0.7%
Luxemburg	- 0.4%
Tai	- 0.3%
Shveits	- 0.2%
Itaalia	- 0.2%
Leedu	- 0.2%
Austria	- 0.2%
Poola	- alla 0.1%
Vietnam	- alla 0.1%
Taiwan	- alla 0.1%
Soome	- alla 0.1%

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUF

01-07-2003

LISA 13 Tehingud seotud osapooltega

- 1) AS Rait on 2002.a. jooksul ostnud sidusettevõttelt AS Viiratsi Saeveski kaupu ja teenuseid kokku 12 929 619 krooni eest ja samas müünud kaupu ja teenuseid tütarettevõttele kokku 1 099 316 krooni eest.

31.12.2002 seisuga oli AS Rait võlgnevus AS-le Viiratsi Saeveski 4 898 231 krooni

31.12.2002 seisuga oli AS Viiratsi Saeveski võlgnevus AS-le Rait 61 773 krooni

- 2) AS Rait on 2002.a. jooksul ostnud sidusettevõttelt OÜ Parkwood Industries kaupu ja teenuseid kokku 650 678 krooni eest ja samas müünud kaupu ja teenuseid sidusettevõttele kokku 4 573 944 krooni eest.

31.12.2002 seisuga oli AS Rait võlgnevus OÜ-le Parkwood Industries 2 400 krooni

31.12.2001 seisuga oli OÜ Parkwood Industries võlgnevus AS-le Rait 1 020 102 krooni

31.12.2002 seisuga oli OÜ Parkwood Industries võlgnevus AS-le Rait 1 630 287 krooni

Seotud osapoolte vahel antud laene kajastab LISA 7



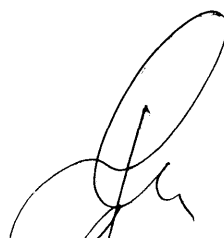
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4 kuni 13 toodud AS Rait 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev


Ivar Dembovski
Juhatuse esimees
Kuldar Veere
Juhatuse liige
Tõnu Tsernart
Juhatuse liige



Advokaadibüroo Koolmeister ja Ko OÜ

Reg. kood 10251772 Pepleri tn 32, 51010 Tartu

Tel./fax (07) 420246 e-post: abkok@abkok.ee

Tallinna esindus

Endla 4, 10142 Tallinn

Tel. (0) 6463581 e-post: tallinn@abkok.ee

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

Audiitori järeldusotsus aktsiaselts Rait aktsionäridele.

Olen auditeerinud aktsiaselts RAIT ja selle tütarettevõtte (kontsern) 31.12. 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Audiitortegevuse seadusega ja auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud seadus ja eeskiri nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab mulle piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning 2002 aasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 10. juuni. 2003.

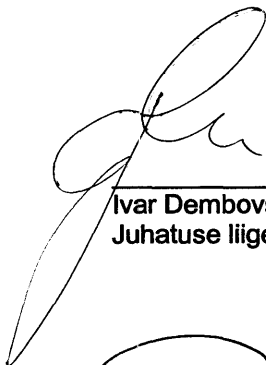
Galina Fedulajev
audiitor
(tunnistus 382)

01-07-2003

AS RAIT MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	1 039 359 krooni
2002. aruandeaasta kasum	17 606 607 krooni
Dividendide maksmine (414 krooni/aktsia kohta)	-4 440 978 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotama kasumisse	13 165 629 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	14 204 988 krooni

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE



Ivar Dembovski
Juhatuse liige



Kuldar Veere
Juhatuse liige



Tõnu Tsernemt
Juhatuse liige



Rainer Melts
Nõukogu liige



Andres Räim
Nõukogu liige



Madis Paluoja
Nõukogu Liige



Advokaadibüroo Koolmeister ja Ko OÜ

Reg. kood 10251772 Pepleri tn 32, 51010 Tartu

Tel./fax (07) 420246 e-post: abkok@abkok.ee

Tallinna esindus

Endla 4, 10142 Tallinn

Tel. (0) 6463581 e-post: tallinn@abkok.ee

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Audiitori järeldusotsus aktsiaselts Rait aktsionäridele.

Olen kontrollinud aktsiaselts RAIT 31.12. 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Audiitortegevuse seadusega ja auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud seadus ja eeskiri nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapiiride raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab mulle piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts Rait finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning 2002 aasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 10. juuni. 2003.

Galina Fedulajev
audiitor
(tunnistus 382)