

SALVE OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2005
Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Registrikood: 10152047

Aadress: Betooni 9
51014 Tartu

Mob.telefon: 56 242 118

Põhitegevused - ruumide rent

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi: - majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raha	9
Lisa 2 Maksud	9
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Eraldised	12
Lisa 9. Omakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad ja teenused	13
Lisa 12 Muud tegevuskulud	13
Lisa 13 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	13
Lisa 14 Laenu tagatis	14
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	14
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	15

TEGEVUSARUANNE

2005 aasta peamiseks tegevuseks oli Pärnu mnt. 388 Tallinn asuva mõttelise osa kinnistust müümine ning osalemise kavandamine uues kinnisvaratehingus.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks kulutusi ei ole tehtud ning ei ole plaanis teha ka järgneval aastal.

Juhatuse liikmed 2005 a tasu ei ole saanud.

Keskmine töötajate arv 2005 a oli 1 ning tasud koos maksudega oli 2670 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

(Eesti kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	61 693	79 000	1
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	53 559	8 314	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	410	0	2
Muud lühiajalised nõuded	2 482 348	10 153	3
Ettemaksed teenuste eest	574	1 596	
Kokku	2 536 891	20 063	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	1 070 119	1 060 235	
Ettemaksed varude eest	2 709	0	
Kokku	1 072 828	1 060 235	
Käibevara kokku	3 671 412	1 159 298	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	204 818	4
Materiaalne põhivara			5
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	1 320	37 701	
Muu materiaalne põhivara (jääkmasumuses)	0	500	
Kokku	1 320	38 201	
Põhivara kokku	1 320	243 019	
VARAD KOKKU	3 672 732	1 402 317	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL (Eesti kroonides)	31.12.2005	31.12.2004	Lisad
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	635 923	0	6
Kokku	635 923	0	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	1 005	9 515	
Võlad töövõtjatele	8 851	13 001	
Maksuvõlad	89	3 259	2
Muud võlad	764 150	0	7
Kokku	774 095	25 775	
Lühiajalised eraldised	227 013	0	8
Lühiajalised kohustused kokku	1 637 031	25 775	
Kohustused kokku	1 637 031	25 775	
Omakapital			9
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	572 542	1 274 964	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 419 159	57 578	
Omakapital kokku	2 035 701	1 376 542	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 672 732	1 402 317	

KASUMIARUANNE

(Eesti kroonides)

	2 005	2 004	Lisad
Müügitulu	239 059	394 326	10
Muud äritulud	1 662 996	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-248 661	-175 263	11
Muud tegevuskulud	-42 857	-24 309	12
Tööjõukulu			
- palgakulu	-2 000	-25 857	
- sotsiaalmaksud	-670	-8 662	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-41 134	-55 188	4,5
Muud ärikulud	-1 863	-1 853	
Ärikasum	1 564 870	103 194	
Finantstulud ja -kulud			
- saadud intressid	82 417	0	
- kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-4	0	
- muud finantstulud ja -kulud	-1 111	7 087	
Kokku finantstulud ja -kulud	81 302	7 087	
Kasum enne maksustamist	1 646 172	110 281	
Tulumaks	-227 013	-52 703	
Aruandeaasta puhaskasum	1 419 159	57 578	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	2005	2004	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	1 564 870	103 194	
Põhivara amortisatsioon	41 134	55 188	4,5
Kasum põhivara müügist	-1 662 994	0	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-44 633	14 653	13
Varude muutus	-12 593	-5 643	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-11 680	-6 392	13
Makstud intressid	-1 111		
Rahavood äritegevusest kokku	-127 007	161 000	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu müügist laekunud	1 863 559	0	13
Antud laenu	-2 400 000	-10 000	
Antud laenude tagasimaks	10 000	73 000	
Saadud intressid	222	1 216	13
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-526 219	64 216	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud lühiajalist laenu	1 235 923	110 000	
Tagastatud lühiajalist laenu	-600 000	-260 000	
Välja makstud dividendideks	0	-150 000	
Makstud dividendide tulumaksu	0	-52 703	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	635 923	-352 703	
RAHAVOOD KOKKU	-17 303	-127 487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 000	206 487	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 303	-127 487	
Valuutakursside mõju	-4	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 693	79 000	
Raha ja raha ekvivalendid kokku	61 693	79 000	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik resrvkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2004	40 000	4 000	1 332 542	1 376 542
Dividendide väljakuulutamine			-760 000	-760 000
Aruandeaasta puhaskasum			1 419 159	1 419 159
31.12.2005	40 000	4 000	1 991 701	2 035 701

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Salve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. OÜ Salve kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	36 730	36 730
Pangakontod	24 963	42 270
Kokku	61 693	79 000

Lisa 2. Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Sotsiaalmaks				1 319
Üksikisiku tulumaks	395			600
Töötuskindlustus				60
Pensionikindlustus				80
Eisoodustuse tulumaks	15			
Käibemaks		54		1 175
Maksuviivised		35		25
Kokku	410	89	0	3 259

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Intressid	82 348	153
Lühiajalised laenud	2 400 000	10 000
Kokku	2 482 348	10 153

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka seotamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	180 000
Haldamisega kaasnevad kulud	46 066	49 154
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	-46 066	130 846

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real „põhivara kulum ja väärtuse langus“.

Seisuga 31.12.2004

soetusmaksumus	320 000
akumuleeritud kulum	-115 182
jääkmaksumus	204 818
amortisatsioonikulu	-21 330
müük	-320 000

Seisuga 31.12.2005

soetusmaksumus	0
jääkmaksumus	0

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

muu materiaalne põhivara 20 - 33%

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Seisuga 31.12.2004			
soetusmaksumus	80 593	39 398	119 991
akumuleeritud kulum	-42 892	-38 898	-81 790
jääkmaksumus	37 701	500	38 201
 Ostud 2005 a jooksul	 0	 0	 0
Müük	-66 271	0	-66 271
Amortisatsioonikulu	-19 304	-500	-19 804
Müüdud põhivara kulum	49 194	0	49 194
 Seisuga 31.12.2005			
soetusmaksumus	14 322	39 398	53 720
akumuleeritud kulum	-13 002	-39 398	-52 400
jääkmaksumus	1 320	0	1 320

Lisa 6. Laenukohustused

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

	Saldo 31.12.2005	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa. Tagasimakse üle 1 aasta	Intressi määr
Pangalaenud	400 000	400 000	0	4,0%
Seotud osapoolte laenud	235 923	235 923	0	0%
Kokku	635 923	635 923	0	

	Saldo 31.12.2004	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa. Tagasimakse üle 1 aasta	Intressi määr
Pangalaenud	0	0	0	
Seotud osapoolte laenud	0	0	0	
Kokku	0	0	0	

Lisa7. Muud võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Dividendivõlad	760 000	0
Intressivõlad	4 150	0
Kokku	764 150	0

Lisa 8. Eraldised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Bilansi real „Lühiajalised eraldised” on väljamaksmata dividendide tulumaks 227 013 krooni.

Lisa 9. Omakapital

Seisuga 31.12.2005.a jaguneb ettevõtte osakapital 1 osaks nimiväärtustega 40 000 krooni.

2004.a väljakuulutatud dividendid 760 000 krooni on 31.12.2005.a seisuga välja maksmata.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005.a moodustab 1 991 701 (31.12.2004.a 1 332 542) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 458 091 (2004.a 319 810) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 1 533 610 (2004.a 1 012 732) krooni.

Lisa 10. Müügitulu

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tegevusalad	2005	2004
Ruumide rent	1 000	180 000
Teenused	19 046	24 000
Ostukaupade müük	219 013	190 326
Kokku	239 059	394 326
 Geograafilised piirkonnad	 2005	 2004
Eesti	239 059	394 326

Lisa 11. Kaubad ja teenused (kasumiaruanne)

	31.12.2005	31.12.2004
Kaubad	202 595	175 263
Remondimaterjalid, hoolduskulud	46 066	0
Kokku	248 661	175 263

Lisa 12. Muud tegevuskulud (kasumiaruanne)

	31.12.2005	31.12.2004
Auto remont ja hooldus	8 083	10 527
Autode kindlustus	532	1 804
Telefonikulu	4 279	5 489
Muud teenused	29 963	6 489
Kokku	42 857	24 309

Lisa 13. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Olulised kirjed	Summa	Selgitus	
1 Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 633	Nõuded ostjate vastu Maksude ettemaksed Ettemaksed teenuste eest Kokku	-45 245 -410 1 022 -44 633
2 Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 680	Võlad tarnijatele Maksuvõlad Kokku	-8 510 -3 170 -11 680
3 Saadud intressid	222	Arvestatud intressid Saamata intressid(lisa 2) Kokku	82 417 -82 195 222

4	Materiaalse põhivara	Materiaalse põhivara müük	63 559
	ja kinnisvarainvesteeringu	Kinnisvarainvest.müük	1 800 000
	müük	Kokku	1 863 559

Lisa 14. Laenu tagatis

Hansapangalt saadud lühiajalise laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Luidja külas Kõrgessaare vallas Hiiumaal.

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Saadud laenu	2005	2004
Omanikuga seotud ettevõttelt	600 000	0
Omanikult	235 923	0

Tasutud laenu	2005	2004
Omanikuga seotud ettevõttele	400 000	0
Omanikule	200 000	0

Saldod seotud osapooltega

Lühiajalised võlakohustused	31.12.2005	31.12.2004
Omanikuga seotud ettevõtte	200 000	0
Omanik	35 923	0

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Äriühingu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on Salve OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Toomas Kirsipuu
Juhataja

30.juuni 2006. a

RT

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.01.2007

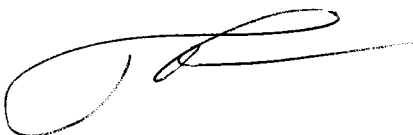
12. 64581
EJ.

OÜ Salve jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2004	572 542 krooni
2005 a kasum	1 419 159 krooni
Kokku jaotamata kasum 31.12.2005	1 991 701 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	1 991 701 krooni
--	------------------



Juhataja