

OÜ KAKS VENDA

2005. a. majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKON
SISSE TULNUD

07. 07. 2006

1866 64506

leg

OÜ KAKS VENDA

2005.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

A.H.Tammsaare 3-28

Tartu 51006

Eesti Vabariik

Äriregistri number:

10667509

Telefon:

+372 508 6958

E-mail

kristjan.gross@brc.ee

Põhitegevusala

kinnisvaraalasel teenused

Raamatupidaja – kontaktisik:

Assets RMP OÜ

Telefon +372 7 302 293

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2005-31.12.2005

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

osanike nimekiri


Kristjan Gross
(Juhatuse liige)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07. 07. 2006

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Muud võlad	15
Lisa 10 Omakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	17


Kristjan Gross
(Juhatuse liige)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07. 07. 2006

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ-gu Kaks Venda peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraandmebaasi rentimine.

OÜ-gu Kaks Venda kontaktandmed:

Juriidiline aadress:	A.H.Tammsaare 3-28 Tartu 51006 Eesti Vabariik
Äriregistri number:	10667509
Telefon:	+372 508 6958
E-mail	kristjan.gross@brc.ee
Raamatupidaja – kontaktisik:	Assets RMP OÜ Telefon +372 7 302 293

Kristjan Gross
(Juhatuseliige)



Tegevusaruanne

07. 07. 2006

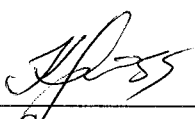
Kaks Venda OÜ kanti äriregistrisse 10.08.2000.a.

Kaks Venda OÜ alustas aktiivset tegevust alates septembrist 2004.a., enne seda OÜ Kaks Venda oli seisev ettevõtte.

2005.a. jooksul töötasid makstud ei ole. Juhatus koosneb ühest liikmest ning juhatusel aasta jooksul väljamakseid pole tehtud.

2005.a. on põhitegevus oli kinnisvaraandmebaasi rentimine ja kinnisvaraalane konsultatsioon. Aruandeaasta tulemuseks on 20 tuhat krooni kasumit.

2006.a on plaanis jätkata senisel tegevusalal.



Kristjan Gross
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

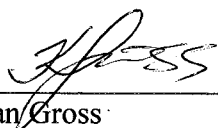
07.07.2006

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ-gu Kaks Venda 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kaks Venda on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Kristjan Gross
Juhataja

Tartu, 30. juuni 2006

07.07.2006

Bilanss

(kroonides)

VARAD

Lisa nr 31.12.2005 31.12.2004

Käibevara

Raha (2) 34 023 1 558

Nõuded ja ettemaksed (3) 64 771 73 687

Käibevara kokku 98 794 75 245**Põhivara**

Materiaalne põhivara (5) 23 811 39 611

Põhivara kokku 23 811 39 611**VARAD KOKKU 122 605 114 856****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused (6) 29 410 84 338

Võlad ja ettemaksed (8) 52 911 10 388

Lühiajalised kohustused kokku 82 321 94 726**KOHUSTUSED KOKKU 82 321 94 726****Omakapital (10)**

Osakapital 40 000 40 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum -19 870 -16 324

Aruandeaasta kasum (kahjum) 20 154 -3 546

Omakapital kokku 40 284 20 130**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU 122 605 114 856**
Kristjan Gross
(Juhatuse liige)

07. 07. 2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

SKEEM 1

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	(11)	259 456	103 685
Muud äritulud		32 000	120
Mitmesugused tegevuskulud		-254 942	-95 591
Põhivara kulum ja väärtuse langus	(5)	-15 800	-10 589
Muud ärikulud		-224	-229
Ärikasum (-kahjum)		20 490	-2 604
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	(6)	-353	-945
Muud finantstulud ja -kulud		17	3
Kokku finantstulud ja -kulud		-336	-942
Kasum (kahjum) majandustegevusest		20 154	-3 546


Kristjan Gross
(Juhatuse liige)

07.07.2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		20 490	-2 604
<u>Korigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	(5)	15 800	10 589
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		8 916	-35 407
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		42 523	10 388
Makstud intressid		-353	-945
Kokku rahavood äritegevusest		87 376	-17 979
 Rahavoog investeerimistegevusest			
Saadud intressid		17	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest		17	3
 Rahavoog finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	(6)	23 800	31 800
Saadud laenude tagasimaksed	(6)	-73 825	-5 900
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	(6)	-4 903	-8 487
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-54 928	17 413
 Rahavood kokku		32 465	-563
 Raha ja pangakontod aruandeaasta algul	(1)	1 558	2 121
Raha ja pangakontode muutus		32 465	-563
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	(1)	34 023	1 558


Kristjan Gross
(Juhatuse liige)

07.07.2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	-5 524	-6 000	28 476
2002.a. kahjumi kinnitus	0	-6 000	6 000	0
2003. aruandeaasta kahjum	0	0	-4 800	-4 800
Saldo 31.12.2003	40 000	-11 524	-4 800	23 676
2003.a. kahjumi kinnitus	0	-4 800	4 800	0
2004. aruandeaasta kahjum	0	0	-3 546	-3 546
Saldo 31.12.2004	40 000	-16 324	-3 546	20 130
2004. a. kahjumi kinnitus	0	-3 546	3 546	0
2005. a. kasum	0	0	20 154	20 154
Saldo 31.12.2005	40 000	-19 870	20 154	40 284

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 10.

Kristjan Gross
(Juhatuse liige)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

07.07.2006

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ-gu Kaks Venda 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Kaks Venda kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2005. a. jooksul on jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kuludetekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kristjan Gross
(Juhatuse liige)



07.07.2006

OÜ KAKS VENDA

2005.a majandusaasta aruanne

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest alljärgnevalt:

- Inventar ja IT seadmed – 20% aastas

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnese bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Kristjan Gross
(Juhatuse liige)



07.07.2006

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	0	1 492
Pangakonto	34 023	66
Raha kokku	34 023	1 558

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	16 151	9 718
<i>s.h. Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>16 151</i>	<i>9 718</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	3 316
Ettemaksed teenuste eest	48 620	60 653
Nõuded ja ettemaksed kokku	64 771	73 687

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005	31.12.2004	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	3 474	0	1 784
Ettevõtte tulumaks	2 526	0	1 405
Käibemaks	10 614	3 316	
Riiklike maksude viivised	171	0	0
Kokku	16 785	3 316	3 189

Kristjan Gross
(Juhatuseliige)

Lisa 5 Materiaalne põhivara

Muu
materiaalne KOKKU
põhivara

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07. 07. 2006

Saldo seisuga 31.12.2003

Soetusmaksumus	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum	-20 800	-20 800
Jääkmaksumus	19 200	19 200

2004.a. toimunud muutused

Soetamine	31 000	31 000
Amortisatsioonikulu	-10 589	-10 589

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	71 000	71 000
Akumuleeritud kulum	-31 389	-31 389
Jääkmaksumus	39 611	39 611

2005.a. toimunud muutused

Amortisatsioonikulu	-15 800	-15 800
---------------------	---------	---------

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	71 000	71 000
Akumuleeritud kulum	-47 189	-47 189
Jääkmaksumus	23 811	23 811

Kristjan Gross
(Juhatuse liige)



Lisa 6 Laenukohustused

07.07.2006

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajaline laen eraisikult	11 800	11 800	29.11.2006	0%
Kapitalirendi lühiajaline kohustus	17 610	17 610	12.08.2005	12%
Laenukohustused kokku	29 410	29 410		

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajaline laen eraisikult	25 900	25 900	15.12.2005	10%
Lühiajaline laen eraisikult	35 925	35 925	31.12.2005	0%
Kapitalirendi lühiajaline kohustus	22 513	22 513	12.08.2005	12%
Laenukohustused kokku	84 338	84 338		

Kapitalirendile on võetud vara, mida on kajastatud lisas nr 5 "materiaalne põhivara".

Lisa 7 Kasutusrent

2005. aasta alguses oli ettevõttel kasutusrendis kaks sõiduauto. 2005. aasta juulis renditi veel üks, kuid septembris loobuti ühest rendist. Bilansipäeva seisuga on ettevõttel kasutusrendil kaks sõiduauto.

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	111 477	66 100
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestavatest rendilepingutest:	272 349	263 137
S.h. kuni 1 aasta	24 258	53 143
1-5 aastat	208 091	209 994

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	4 737	3 320
Maksuvõlad	16 785	3 189
Muud võlad (lisa 9)	31 389	3 879
Võlad ja ettemaksed kokku	52 911	10 388

Kristjan Gross
(Juhatuse liige)



OÜ KAKS VENDA

2005.a majandusaasta aruanne
MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

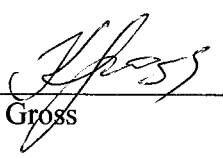
07. 07. 2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Kaks Venda juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 20 154 krooni alljärgnevalt:

- | | |
|-------------------------|----------------|
| 1. Kanda reservkapitali | 4 000 krooni |
| 2. Jaotamata kasum | 16 154 krooni. |

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku mitte maksta 2005. aasta kasumist osanikele dividende.



Kristjan Gross
Juhataja

Tartus 30. juuni 2006

Kristjan Gross
(Juhatuse liige)

OÜ KAKS VENDA

2005.a majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

07. 07. 2006

OÜ Kaks Venda 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt
30. juunil 2006.a, allkirjastamine 30. juunil 2006.a.



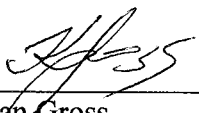
Kristjan Gross
Juhataja

Kristjan Gross
(Juhatuse liige)

**OÜ Kaks Venda osanike nimekiri 2005.a majandusaasta aruande
kinnitamise seisuga**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07. 07. 2006

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv
Kristjan Gross	37707202710	A.H.Tammsaare 3-28 Tartu 51006	1 osa nimiväärtusega 20 400 krooni
Kalmer Gross	37812062711	A.H.Tammsaare 3-28 Tartu 51006	1 osa nimiväärtusega 19 600 krooni



Kristjan Gross
Juhataja