

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06. 07. 2006

16 lk 6407

lg

AS ELPIS PMP

2005.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2005.a. lõpp 31.detsembril 2005.a.

Äriregistri kood	10291240
Aadress	Raua 27 Tartu
Telefon	747 6394
Faks	747 3694
Põhitegevusala	Haldustegevus
Juhatuse esimees	 Peeter Pree

06. 07. 2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 2	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Raha ja raha ekvivalendid	9
Nõuded ostjate vastu	9
Varud.....	9
Materiaalne põhivara.....	9
Vara väärtuse vähenemine	10
Tulude arvestus	10
Rahavoogude aruanne	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 4. Varud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6. Lühiajalised nõuded	12
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade lõikes	12
Lisa 8. Seotud tehingud.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	14



Tegevusaruanne

06. 07. 2006

AS Elpis põhitegevuseks 2005.a. kujunes kinnistu aadressil Raua 27 haldamine. Osale hoonetest on sõlmitud haldusleping. Aastaruande koostamise seisuga on sõlmitud kõigile hoonetele, müügi eellepingud ja makstud ka käsiraha. Olemasolev rentnik lõpetab oma tegevuse seoses hoonete müügiga. Sellised tingimused on ka halduslepingus kirjas.

Karusnahast toodete valmistamine (mis oli varem ettevõtte põhitegevuseks) lõpetati 2003.a. Karusnahast tooteid on realiseeritud ettevõtte laovarudest vastavate lepingute alusel üle kogu vabariigi. 2005.a. müüsiime laovarudest karusnaha tooteid kokku 28 737 krooni.

Ettevõttes 2005.a. palgalisi töötajaid ei olnud.

AS Elpis PMP juhatus on ühe liikmeline, nõukogu kolme liikmeline. Juhatusel liikme- ja nõukogu liikmetele tasu makstud ei ole.

Peeter Pree

juhatuse esimees


29.06.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

06. 07. 2006

Juhatus deklaratsioon

AS Elpis PMP juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Elpis PMP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Peale müügitehingute teostamist on tõenäoline ettevõtte tegevuse lõpetamine. Aastaaruande koostamisel on nimetatud asjaoluga arvestatud.

Peeter Pree

juhatuse esimees



29.06.2006

06. 07. 2006

Bilanss**AKTIVA**

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	22 426	72 232
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	8	30 602	5 002
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)			
Kokku nõuded ostjate vastu		30 602	5 002
Mitmesugused nõuded.			
Muud lühiajalised nõuded	6	306 990	250 000
Kokku mitmesugused nõuded		306 990	250 000
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	9 704	12 992
Kokku ettemaksed		9 704	12 992
Varud			
Tooraine ja materjal			
Valmistoodang	4	159 743	200 733
Kokku varud		159 743	200 733
Käibevara kokku		529 465	540 959
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		960 140	960 140
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)		-936 142	-859 330
Kokku materiaalne põhivara	5	23 998	100 810
Immateriaalne põhivara			
Põhivara kokku		23 998	100 810
AKTIVA KOKKU		553 463	641 769

PASSIVA

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		60 219	60 152
Muud viitvõlad		0	1 120
Dividendivõlad			
Kokku viitvõlad		0	1 120
Lühiajalised eraldised	13		0
Lühiajalised kohustused kokku		60 219	61 272
Kohustused kokku		60 219	61 272

OMAKAPITAL

Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Kohustuslik reserv	166 300	166 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 197	176 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 253	-162 122
Omakapital kokku	493 244	580 497
PASSIVA KOKKU	553 463	641 769



06.07.2006

Kasumiaruanne skeem 2

(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	7	488 134	557 552
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu		394 197	528 427
Brutokasum (-kahjum)		93 937	29 125
Turustuskulud		5 340	83 151
Üldhalduskulud		177 868	105 423
Muud äritulud			0
Muud ärikulud		5 045	2 825
Ärikasum (-kahjum)		-188 253	-191 399
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		6 990	
Muud finantstulud ja -kulud		73	152
Kokku finantstulud ja -kulud		7 063	152
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-87 253	-162 122
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-87 253	-162 122



Rahavoogude aruanne

06.07.2006

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-87 253	-162 122
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	76 812	76 812
Kahjum põhivara mahakandmisest			
Nõuded ostjate vastu (+/-)		-25 600	-4 104
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		3 288	
Varud (+/-)		40 990	87 426
Maksuvõlad (+/-)			-3 114
Võlgnevus tarnijatele (+/-)		67	-11 947
Mitmesugused võlad (+/-)			
Ostjate ettemaksed (+/-)			
Viitvõlad (+/-)		-1 120	1 120
Intress		-6 990	0
Kokku rahavood äritegevusest		194	-15 929
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük			
Antud laenud	6	-300 000	-250 000
Antud laenude tagasimaksed		250 000	328 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-50 000	78 500
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	
Saadud laenude tagasimaksed		0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		-49 806	62 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		72 232	9 661
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-49 806	62 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		22 426	72 232

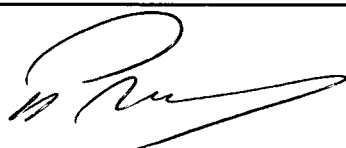


Omakapitali muutuste aruanne

06. 07. 2006

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaast a puhaskasum	Kokku
Korrigeeritud saldo 31.12.2001	400 000	166 300	765 021	-153 450	1 177 871
Eelmiste perioodide kasum			-153 450		
Fondiemissioon					
Aruandeperioodi puhaskasum				-619 677	
Saldo 31.12.2002	400 000	166 300	611 571	-619 677	558 194
Korrigeeritud saldo 31.12.2002	400 000	166 300	611 571	-619 677	558 194
Aruandeperioodi puhaskasum				184 424	
Makstud dividendid					
Eelmiste perioodide kasum			-8 105		
Saldo 31.12.2003	400 000	166 300	-8 105	184 424	742 619
Aruandeperioodi puhaskasum				-162 122	
Eelmiste perioodide kasum			184 424		
Tagasiostetud omaaktsiad				0	
Saldo 31.12.2004	400 000	166 300	176 319	-162 122	580 497
Aruandeperioodi puhaskasum				-87 253	
Eelmiste perioodide kasum			-162 122		
Saldo 31.12.2004	400 000	166 300	14 197	-87 253	493 244

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2004	4 000	400 000
Aktsiate emissioon aruandeaastal	0	0
Saldo 31.12.2005	4 000	400 000



Raamatupidamise aastaaruande lisad

06. 07. 2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Elpis PMP 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Elpis PMP kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Vaimistoodang on võetud arvele nende tootmise omahinnas, mis koosneb tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.



Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	2005	2004
Sularaha kassas	2 291	439
Pangakontod EEK	20 135	71 775
Kokku	22 426	72 214



Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

06. 07. 2006

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	9 704	0	12 992	
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	
Sotsiaalmaks	0	0	0	
Töötuskindlustusmakse	0	0	0	
Kogumispensionimakse	0	0	0	
Kokku	9 704	0	12 992	0

Lisa 4. Varud

Valmistoodangu laojäägid on kajastatud bilansis tootmise omahinnas. Kuna valmistoodang on toodetud kuni aastani 2003, peale mida olime sunnitud tootmise lõpetama (tootmise mittevastavus tervisekaitse nõuetele) on toodetud varud osaliselt vananenud ja ka disain ei vasta tänapäeva nõuetele. Seoses eeltooduga on laovarud allahinnatud 2005.a. summas 19 870 krooni.

Valmistoodangu jääkide netorealiseerimismaksumust ja realiseerimisperioodi on raske hinnata, kuna valmistoodang sisaldab karusnaha tooteid, mille realiseerimishind ja - periood sõltub suurel määral ilmastikuoludest. Seisuga 31.12.2005.a. valmistoodangu jääk 159 743 krooni.

Muud varud puuduvad.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	960 140	960 140
Müük ja mahakandmised	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	960 140	960 140
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	859 330	859 330
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0
Korrigeeritud akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002		0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	76 812	76 812
Allahindlused		0
Müük ja mahakandmised		0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	936 142	936 142
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	100 810	100 810
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	23 998	23 998



Aastaaruande koostamise seisuga on põhivarana arvel karusnahavabriku hoone soetusmaksumusega 841 490 krooni ja jääkväärtusega 21 032 krooni ning lao- ja abihoone soetusmaksumusega 118 650 krooni ja jääkväärtusega 2 966 krooni. Kuna on sõlmitud eelmüügilepingud ja müük on planeeritud aastal 2006, otsustas juhatus kajastada müügitulemused müügihetkel.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

06.07.2006

Lisa 6. Lühiajalised nõuded

Lühiajaliste nõuete real on OÜ Valgemetsa Puhkekülale antud laen 300 000 krooni ja arvestatud intress 6990 krooni. Tähtajaga 08.04.2007.a. fikseeritud intressimääraga vastavalt võlaõigusseaduse § 94.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2005	2004
Elektri edasimüük	229 809	232 793
Vee, kanal ,telefon jmt. edasimüük	198 986	263 200
Haldusteenus	30 602	0
Lepingutega valmistoodangu müük	28 737	61 559
Kokku	488 134	557 552

Lisa 8. Seotud tehingud

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Teenuse müük
Kuuste Karusnahk OÜ	Omanikega seotud ettevõte	30 602
Kokku		30 602



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Kasumi jaotamise ettepanek

06. 07. 2006

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2005. aasta kahjum

14 198
-94 243

Peeter Pree

juhatuse esimees



29.07.2006

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

AS Elpis PMP juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06. 07. 2006

Juhatus:

Peeter Pree

juhatuse esimees



29.06.2006

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Andrus Pree

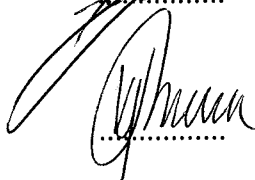
nõukogu esimees



29.06.2006

Katrin Pree

nõukogu liige



29.06.2006

Margus Pree

nõukogu liige



29.06.2006

Audiitori järeldusotsus

06. 07. 2006

AS ELPIS PMP aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS ELPIS PMP (aadressiga Raua 27, Tartu ja reg. koodiga 10291240) 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne (mis näitab 2005.a. finantstulemuseks 87253 krooni kahjumit 488134 kroonise netokäibe juures ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005 553463 krooni) kajastab õigesti ja õiglaselt AS ELPIS PMP majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

Tartus 22. juunil 2006.a.



.....
Inga Kuusik
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 275
Isikukood 46102122729
Telefon 56 465 990
Aadress Pärna 10-5, Tartu 50604

06. 07. 2006

AS Elpis PMP aktsionäride nimekiri:

Peeter Pree

35202272737

Vastse-Kuuste vald, Põlvamaa

aktsiate arv: 2400



Margus Pree

37302042744

Tartu, Liivamäe 7a

aktsiate arv: 800



Katrin Pree

47507182722

Tartu, Nõva 2 – 67

aktsiate arv: 800

