

OÜ Indar
2003. majandusaasta aruanne

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

29 -06- 2004

16h 37991

El.

Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	OÜ Indar
Äriregistri kood:	10832523
Aadress:	Raudtee 2, Nõo alevik, Tartu maakond, 61601
Telefon:	50 83 155
Faks:	
Elektronpost:	indar@hot.ee
Põhitegevusala:	õhk- ja maaküttesüsteemide müük
Majandusaasta algus:	01. jaanuar
Majandusaasta lõpp:	31. detsember
Juhatuse liige:	Imbi Rauk

Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek
	2. Osanike nimekiri

29-06-2004

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse liikme deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2. Põhivara	12
Lisa 3. Kasutusrent	13
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5. Võlakohustused	13
Lisa 6. Müügitulu	13
Lisa 7. Tingimuslikud kohustused	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse liikme allkiri 2003.a. majandusaasta aruandele	16
Osanike nimekiri	17

Juhatuse liige:



29-06-2004

TEGEVUSARUANNE

.....

2003 aastal OÜ Indar fokuseeris oma- ja laenuressursid omandatud kinnisvara korrastamisele. Kuna omavahendeid ei jätkunud Kvissentali tee 1 hoone remondiks, siis peeti läbirääkimisi Ühis- ja Hansapangaga laenu saamiseks. Läbirääkimiste tagajärjel laenas Hansapank OÜ Indarile 500 000 eek'i. Koos omavahendite lisamisega remontis firma 500m² pinda. Remont kestis maist-septembrini ja selle tagajärjel suurenes väljarenditav pind, mis võimaldab tösta rentniku toodangu väljalaset 50%.

Seoses köetava pinna suurenimisega valmistati koostöös OÜ Restmeciga teine kodumaine soojuspump, mis ühendati olemasoleva ja uue põrandakütte süsteemiga. Mõlema pumba töö analüüsimisel ei ole me saavutanud siiski selliseid parameetreid, mis võimaldaksid kodumaiseid pumpi eksplatatsioonikulude poolest pidada paremaks kui importitud pumpi. Pumba soetuskulud on aga madalamad nii nagu oli kavandatud. Lahendamata on ka pumba väliskuju (disain).

Ettevõtte käive moodustas 2003 aastal 115241 krooni.

2003 aastal investeeris ettevõtte põhivarasse 950 000 krooni.

Aruandeaastal töötas ettevõttes pidevalt üks töötaja, kellele arvestati töötasu 25920 krooni.

Juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud. Juhatuse liikme tagasikutsumisel kompensatsiooni määratud ei ole.



Imbi Rauk

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusel liikme deklaratsioon

TARTU MAARKO
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2004

OÜ Indar juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Indar finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Indar on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Imbi Rauk
Juhatusel liige

Juhatusel liige: _____

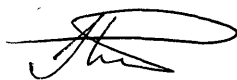
29-06-2004

BILANSS (kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisad	31.12.03	31.12.02
Käibevara			
Raha ja pangakontod		151 849	510 075
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		23 545	1 180
Kokku		23 545	1 180
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		0	127 978
Kokku		0	127 978
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid		784	1 770
Kokku		784	1 770
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4 075	1 340
Kokku		4 075	1 340
Käibevara kokku		180 253	642 343
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Maa ja ehitised		937 832	0
Muu materiaalne põhivara		26 965	13 559
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-24 353	-2 712
Kokku		940 444	10 847
Põhivara kokku		940 444	10 847
AKTIVA (varad) KOKKU		1 120 697	653 190

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

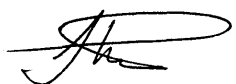
Juhatuse liige:



BILANSS (kroonides)

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Lisad	31.12.03	31.12.02
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5	87 948	0
Kokku		87 948	0
Võlad tarnijatele		9 679	716
Kokku		9 679	716
Mitmesugused võlad			
Muud lühiajalised võlad		2 004	2 000
Kokku		2 004	2 000
Maksuvõlad	4	6 446	2 466
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		7 062	3 827
Kokku		7 062	3 827
Lühiajalised kohustused kokku		113 139	9 009
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		407 921	0
Kokku		407 921	0
Pikaajalised kohustused kokku		407 921	0
Kohustused kokku		521 060	9 009
Omakapital			
Osaakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		600 181	0
Aruandeaasta (kahjum)		-44 544	604 181
Omakapital kokku		599 637	644 181
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		1 120 697	653 190

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuse liige: 

KASUMIARUANNE

	<i>Lisad</i>	2003	2002
Müügitulu	6	115 241	89 393
Muud äritulud		13 022	0
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel		214 785	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		- 25 812	- 63 477
Mitmesugused tegevuskulud		- 77 816	- 57 117
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		- 195 995	- 30 475
b) sotsiaalmaksud		- 65 662	- 10 211
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	- 21 641	- 2 712
Muud ärikulud		- 34	0
(Ärikahjum)		- 43 912	- 74 599
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud		- 2 588	0
b)(kahjum) valuutakursi muutustest		- 1 252	0
c) muud finantstulud ja -kulud		3 208	678 780
Kokku finantstulud ja -kulud		- 632	678 780
Aruandeaasta (kahjum)		- 44 544	604 181

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuse liige:



29-06-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	<i>Lisad</i>	2003	2002
Puhaskasum (kahjum)		- 44 544	604 181
Materiaalse põhivara amortisatsioon	2	21 641	2 712
KOKKU		- 22 903	606 893
Nõuded ostjatele (v.a. nõuded põhivara müügist)		- 22 365	- 1 180
Mitmesugused nõuded (v.a. laenud ja nõuded põhivara müügist)		8 978	- 8 978
Viitlaekumised		986	- 1 770
Maksude ettemaksed	4	- 2 735	- 1 340
Võlad hankijatele (v.a. põhivara soetamisest)		8 963	716
Mitmesugused võlad (v.a. laenud, kapitalirent ja võlad põhivara soetamisest)		4	2 000
Maksuvõlad	4	3 980	2 466
Viitvõlad		3 235	3 827
KOKKU		1 046	- 4 259
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		- 21 857	602 634
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Põhivara soetamisel (v.a. kapitalirendiga) tegelikult tasutud summad		- 951 238	- 13 559
Antud laenud		0	- 150 000
Antud laenude tagasimaksed		119 000	31 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		- 832 238	- 132 559
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Rahalised sissemaksed osakapitali		0	40 000
Saadud laenud	5	510 002	0
Laenude tagasimaksed	5	- 14 133	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		495 869	40 000
RAHAVOOD KOKKU		- 358 226	510 075
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul		510 075	0
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		151 849	510 075
Raha ja selle ekvivalentide suurenemine(+)/vähenemine(-)		- 358 226	510 075

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

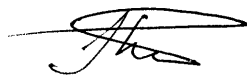
Juhatus liige:



Omakapitali muutuste aruanne

	2003	2002
Osakapital aasta algul	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpul	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital aasta algul	0	0
Reservkapitali moodustamine	4 000	0
Kohustuslik reservkapital aasta lõpul	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum aasta algul	600 181	0
Kasumi kandmine reservkapitali	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum aasta lõpul	600 181	0
Aruandeaasta kasum	- 44 544	604 181
Omakapital aasta lõpul	599 637	644 181

Juhatuse liige:



29-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Indar 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest.

OÜ Indar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimis-tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei esinenud.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega (maksumus üle 10 000 krooni) ja üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes majanduslikult kasulikust tööeast. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud parendustöid, mis tõstavad objekti võimet majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis säilitavad põhivara võimet, kajastatakse aruandeperioodi püsikuludena. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

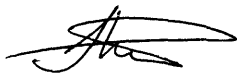
Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on bilansis kajastatud.

Juhatuse liige:



29-06-2004

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning kui teenus on tegelikkuses teostatud.

Reservid

Äriseadustiku nõuetele vastavalt peavad äriühingud moodustama kohustusliku reservkapitali, mille suuruseks on 1/10 aktsiakapitalist. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Reservkapitali suurus seisuga 31.12.2003 oli 4 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 5.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

LISA 2. Põhivara

Materiaalse põhivara liikumine:

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Seisuga 01.01.2003	0	13 559	13 559
Soetamine (ost)	937 832	13 406	951 238
Seisuga 31.12.2003	937 832	26 965	964 797
Akumuleeritud kulum			
Seisuga 01.01.2003	0	2 712	2 712
Perioodi kulum	17 589	4 052	21 641
Seisuga 31.12.2003	17 589	6 764	24 353
Jääkmaksumus			
Seisuga 31.12.2002	0	10 847	10 847
Seisuga 31.12.2003	920 243	20 201	940 444

Muu põhivara hulka kuulub inventar ja muu sisseseade.

Amortisatsiooni arvestamine toimub lineaarse arvestuse meetodil alljärgnevate amortisatsiooninormidega:

hooned ja rajatised 5% aastas

muu põhivara keskmiselt 20% aastas

Kasutatav põhivara on soetatud aastatel 2002-2003 – märke vara väärtuse langusele ei ole.

Juhatuse liige:



29-06-2004

OÜ Indar

Majandusaasta aruanne.....

Lisa 3. Kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitteeluruumi eraisikult rendimaksumusega null krooni kuus.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrent

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud tootmis- ja kontoriruumi ja allrendile mitteeluruumi. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 114 466 krooni. Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

31.12.2003

Maksetähtajaga kuni 1 aasta	267 488
1-5 aastat	1 069 952

Kasutusrendi tingimustel välja renditud põhivara bilansiline soetusmaksumus 31.12.2003 seisuga on 937 832 krooni ning jääkmaksumus 920 243 krooni.

LISA 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuvõlad

	31.12.2003	31.12.2002
sotsiaalmaks	1 426	1 352
üksikisiku tulumaks	1 112	1 054
üksikisiku töötuskindlustuse maks	44	40
töötuskindlustuse maks	22	20
käibemaks	3 842	0
KOKKU:	6 446	2 466
Maksude ettemaksed		
käibemaks	4 075	1 340

LISA 5. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2003.a

OÜ Indar sõlmis 06.06.2003.a Hansapangaga laenulepingu limiidiga 699 999.38 kr. (44 738.- EUR) laohoone renoveerimiseks, millest 2003. aastal kasutati laenulimiiti summas 510 002.23 kr. (32 595.- EUR) ja tagastamata laen kajastub järgmiselt:

Lühiajaline:	87 948.00 kr (5 620.89 EUR)
Pikaajaline	407 921.00 kr (26 070.84 EUR)
Saldo	495 869.00 kr (31 691.73 EUR)
Intressimäär	Euro 6 kuu EURIBOR + 4,0%
Lõpptähtaeg	06.12.2008

LISA 6. Müügitulu

2003.a müügitulu oli kokku 115 241 krooni, millest renditulu moodustas 114 466 kr. ja muu tulu 775 kr. Kogu teenus teostati Eesti Vabariigis.

Juhatuse liige: 

OÜ Indar
TARTU MAAKOHTUS
Majandusaasta 2003
SISSE TULNUID
29-06-2004

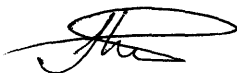
LISA7. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 555 637 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 144 466 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 411 171 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2003.

Juhatuse liige: _____



OÜ Indar
Majandusaasta aruanne
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
29-06-2004

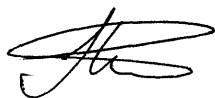
Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Indar jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2002
2003.a. kahjum
Kokku jaotamata kasum

600 181 krooni
- 44 544 krooni
555 637 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.



Imbi Rauk
Juhatuse liige

Juhatuse liige: _____



OÜ Indar
Majandusaasta aruanne
TARTU MAHÜ
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULUD
29-06-2004

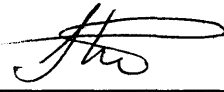
Juhatuses allkiri 2003.a. majandusaasta aruandele

OÜ Indar juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Indar majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Imbi Rauk

juhatuse liige

 2004

Juhatuses liige:



TARTU MAAKOHTL
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2004

OÜ Indar osanike nimekiri

1. IMBI RAUK

Isikukood

47205112775

Elukoht

Võruvälja 18-1, Tartu, 50112

Osa nimiväärtus

40 osa (osa nimiväärtus 1 000 kr)
kokku 40 000 kr

Juhatuses liige:

