

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: aktsiaselts NÕMME KÕRTS

registrikood: 10068364

küla: Hagudi küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79602

telefon: +372 4894988

faks: +372 4894939

e-posti aadress: info@nommekorts.ee

veebilehe aadress: www.nommekorts.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

AS Nõmme Kõrts teostas aruandeaastal põhikirjajärgset majandustegevust.

Ettevõtte jätkas tegutsemist ühes vahetuses st. lühendatud tööajaga.

Majandusaasta lõpetati kahjumiga. Investeeringuid ei tehtud.

Majandusaastal oli keskmine töötajate arv 7. Aruandeaastal arvestati töötajatele töötasu summas 18 189 eurot ja juhatuse liikmele tasu summas 7 669 eurot. Juhatuse liikmele jäi tasu välja maksmata.

Ettevalmistused ettevõtte müügiks jõudsid lõpule ja sõlmiti maaklerleping OÜ Kinnisvaraekspert iga kinnisvara müümiseks.

Nimetatud maaklerlepingu lõpptähtaeg on 30.06.2013.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Maksevõime tase	0,19	0,41
Kiireloomuliste maksete tase	0,14	0,33
Rahaliste vahendite tase	0,08	0,31
Müügitulukus	-0,27	-0,24
Varade puhastulukus	-8,12	-7,31
Tegevustulukus	-26,95	-24,05
Varade tulukus ROA	-0,08	-0,07

Finantssuhtarvude arvestamise metoodika

Maksevõime tase: käibevarad/lühiajalised kohustused

Kiireloomuliste maksete tase: raha+nõuded ja ettemaksed/lühiajalised kohustused

Rahaliste vahendite tase: raha/lühiajalised kohustused

Müügitulukus: ärikasum/müügitulu

Varade puhastulukus: (puhaskasum/varad)*100

Tegevustulukus: (puhaskasum/müügitulu)*100

Varade tulukus ROA: puhaskasum/varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Nõmme Kõrts juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 02.05.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on AS Nõmme Kõrts jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 936	11 764	2
Nõuded ja ettemaksed	2 849	970	3
Varud	2 337	3 127	5
Kokku käibevara	9 122	15 861	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	366 198	381 291	6
Kokku põhivara	366 198	381 291	
Kokku varad	375 320	397 152	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 015	3 835	7
Võlad ja ettemaksed	44 840	33 564	8
Sihtfinantseerimine	799	799	10
Kokku lühiajalised kohustused	47 654	38 198	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	11 917	12 716	10
Kokku pikaajalised kohustused	11 917	12 716	
Kokku kohustused	59 571	50 914	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	26 843	26 843	11
Kohustuslik reservkapital	2 684	2 684	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 711	345 755	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 489	-29 044	
Kokku omakapital	315 749	346 238	
Kokku kohustused ja omakapital	375 320	397 152	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	113 145	120 740	12
Muud äritulud	950	799	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 184	-67 261	14
Mitmesugused tegevuskulud	-28 531	-31 175	15
Tööjõukulud	-36 502	-36 541	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 093	-15 106	6
Muud ärikulud	-275	-501	17
Ärikasum (kahjum)	-30 490	-29 045	
Finantstulud ja -kulud	1	1	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 489	-29 044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 489	-29 044	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-30 490	-29 045	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 093	15 106	6
Kokku korrigeerimised	15 093	15 106	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 879	959	
Varude muutus	790	-629	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 477	4 557	
Laekunud intressid	1	1	18
Kokku rahavood äritegevusest	-6 008	-9 051	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 835	7
Saadud laenude tagasimaksed	-1 820	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 820	3 835	
Kokku rahavood	-7 828	-5 216	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 764	16 980	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 828	-5 216	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 936	11 764	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	26 843	2 684	345 755	375 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-29 044	-29 044
31.12.2010	26 843	2 684	316 711	346 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-30 489	-30 489
31.12.2011	26 843	2 684	286 222	315 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Nõmme Kõrts 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontrakontrol (näiteks "Nõuded ostjate vastu" allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded") või nõude bilansilise jääkmaksumuse vähendusena. Ebatõenäoliselt laekuva nõude laekumisel vähendatakse nii nõude enda kui tema kontraaktiva saldod.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Muud põhivarad 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkimisega seotud kulud. Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad muul perioodil, kajastatakse kuluna samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	753	11 217
Arvelduskontod	3 183	547
Kokku raha	3 936	11 764

Seoses EV ühinemisega 01.01.2011 euroalaga on seisuga 31.12.2010 Nõmme Kõrts AS pangakontol broneeritud ettevõttele detsembris 2010.a. eraldatud kaaseeljaotuse katteks 198 EUR.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 078	592
Muud nõuded	605	153
Ettemaksed	166	225
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 849	970

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 447	141
Üksikisiku tulumaks	175	345
Sotsiaalmaks	8 545	6 748
Kohustuslik kogumispension	44	32
Töötuskindlustusmaksed	119	113
Intress	52	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 382	7 408

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	722	828
Müügiks ostetud kaubad	1 615	2 299
Kokku varud	2 337	3 127

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009							
Soetusmaksumus	2 889	441 763	33 966	33 966	9 299	9 299	487 917
Akumuleeritud kulum		-56 174	-33 672	-33 672	-1 674	-1 674	-91 520
Jääkmaksumus	2 889	385 589	294	294	7 625	7 625	396 397
Amortisatsioonikulu	0	-14 674	-153	-153	0	0	-14 827
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-279	-279	-279
31.12.2010							
Soetusmaksumus	2 889	441 763	33 966	33 966	9 299	9 299	487 917
Akumuleeritud kulum	0	-70 848	-33 825	-33 825	-1 953	-1 953	-106 626
Jääkmaksumus	2 889	370 915	141	141	7 346	7 346	381 291
Amortisatsioonikulu	0	-14 673	-141	-141	0	0	-14 814
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-279	-279	-279
31.12.2011							
Jääkmaksumus	2 889	356 242	0	0	7 067	7 067	366 198

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	2 015	2 015			0	EUR
Lühiajalised laenud kokku	2 015	2 015				
Laenukohustused kokku	2 015	2 015				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	3 835	3 835			0	EUR
Lühiajalised laenud kokku	3 835	3 835				
Laenukohustused kokku	3 835	3 835				

Ettevõtte on 2010. aastal saanud juhatuse liikmelt 0% intressimääraga lühiajalist laenu kogusummas 3 835 EUR.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 705	3 420	
Võlad töövõtjatele	30 931	22 472	9
Maksuvõlad	10 382	7 408	4
Muud võlad	639	82	
Saadud ettemaksed	183	182	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 840	33 564	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	28 562	20 863
Puhkusetasude kohustus	2 369	1 609
Kokku võlad töövõtjatele	30 931	22 472

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Kõrtsihoone katuse remont	14 314	-799	13 515
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	14 314	-799	13 515
Kokku sihtfinantseerimine	14 314	-799	13 515
	31.12.2010	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Kõrtsihoone katuse remont	13 515	-799	12 716
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	13 515	-799	12 716
Kokku sihtfinantseerimine	13 515	-799	12 716

Muinsuskaitseamet toetas 2007. aastal Nõmme kõrtsihoone katuse restaureerimist ja selleks põhiprojekti koostamist 15 978 euro ulatuses. Sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil. Vastavalt vara amortisatsiooni määrale, kajastatakse igal aastal kasumiaruandes tulu sihtfinantseerimisest 799 eurot.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	26 843	26 843
Aktsiate arv (tk)	4 200	4 200
Aktsiate nimiväärtus	6	6

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 286 222 (2010: 316 711) eurot. Dividendide väljamaksmisel kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 226 115 (2010: 250 202) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukulu summas 60 107 (2010: 66 509) eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	113 145	120 740
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	113 145	120 740
Kokku müügitulu	113 145	120 740
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	94 662	100 458
Ruumide renditulu	9 228	7 739
Majutusteenus	8 330	12 398
Tulu piletimüügist	342	0
Tehnika rent	0	145
Muu müügitulu	583	0
Kokku müügitulu	113 145	120 740

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	799	799
Trahvid, viivised ja hüvitised	123	0
Muud	28	0
Kokku muud äritulud	950	799

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	64 184	65 579
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	491
Muud	0	1 191
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	64 184	67 261

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	8 687	9 976
Elektrienergia	8 687	9 976
Mitmesugused bürookulud	228	366
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	35
Sidekulud	1 000	1 165
Väheväärtusliku põhivara kulu	539	615
Kanaliseerimise- ja prügiveokulud	1 717	2 621
Muud majapidamiskulud	4 404	3 076
Valvekulud	446	453
Panga teenustasude kulu	1 016	1 020
Varakindlustuse kulu	659	507
Muud	9 835	11 341
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 531	31 175

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	25 858	26 822
Sotsiaalmaksud	10 644	9 719
Kokku tööjõukulud	36 502	36 541
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	6

2011. aastal arvestati töötajatele töötasu summas 18 189 eurot (2010: 19 153 eurot) ja juhatuse liikmele tasu summas 7 669 eurot (2010: 7 669 eurot). Juhatuse liikme tasu jäi välja maksmata.

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	275	52
Muud	0	449
Kokku muud ärikulud	275	501

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1	1
Kokku finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	29 305	23 456

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	7 669	7 669

Ettevõtte on 2010. aastal saanud juhatuse liikmelt 0% intressimääraga lühiajalist laenu kogusummas 3 835 EUR (Lisa 7).

Seisuga 31.12.2011 on ettevõtte võlg juhatuse liikmele summas 29 305 eurot, mis koosneb välja maksmata juhatuse liikme tasust summas 27 290 eurot ja lühiajalisest laenust summas 2 015 eurot.

Seisuga 31.12.2010 on ettevõtte võlg juhatuse liikmele summas 23 456 eurot, mis koosneb välja maksmata juhatuse liikme tasust summas 19 621 eurot ja lühiajalisest laenust summas 3 835 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts NÕMME KÕRTS (registrikood: 10068364) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KURISSOO	Juhatuse liige	11.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts NÕMME KÕRTS aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts NÕMME KÕRTS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts NÕMME KÕRTS finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et juhtkond on avalikustanud kavatsuse ettevõtte kinnisvara või ettevõtte kui tervikvara müügiprotsessi alustamise kohta "Tegevusaruandes". Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sirje Gradov

Vandeaudiitori number 369

ALTENTE AUDIT OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 89

Haudejaama tee 28-12, Uuemõisa, 90401, Ridala vald Läänemaa

11.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts NÕMME KÕRTS (registrikood: 10068364) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE GRADOV	Vandeaudiitor	11.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 489
Kokku	286 222
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	286 222
Kokku	286 222

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	94662	83.66%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9228	8.16%	Ei
Külastajate majad	55103	8330	7.36%	Ei
Muu teenindus	96099	925	0.82%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894988
Faks	+372 4894939
E-posti aadress	info@nommekorts.ee
Veebilehe aadress	www.nommekorts.ee