

Oü Bester-Hooldus

Majandusaasta aruanne 2005

60946 16.11.05
.....
R

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Äriniimi	OÜ BESTER-HOOLDUS
Äriregistrikood	10241058
Aadress	Rommelga 13, 50705 TARTU
Telefon	7 402 700
Elektronpost	<u>bester@hot.ee</u>
Põhitegevusala	Elamute haldus ja hooldus, sanitaartehtnilised tööd
Majandusaasta algus	01.jaanuar
Majandusaasta lõpp	31.detsember
Tegevjuht	Olev Kuslap

Lisatud dokumendid	osanike nimekiri
	kasumi jaotamise ettepanek

Oü Bester-Hooldus*Majandusaasta aruanne 2005*

SISUKORD	lk.nr.
<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	4
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	4
<i>Bilanss</i>	5
<i>Kasumiaruanne</i>	6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	7
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	8
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad:</i>	
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused</i>	9,10,11
<i>Lisa 2. Rahalised vahendid</i>	12
<i>Lisa 3. Nõuded ostjatele</i>	12
<i>Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded</i>	12
<i>Lisa 5. Maksunõuded ja kohustused</i>	12
<i>Lisa 6. Materiaalne põhivara</i>	13
<i>Lisa 7. Lühiajalised kohustused. Muud võlad</i>	13
<i>Lisa 8. Saadud ettemaksed</i>	13
<i>Lisa 9. Muud äritulud</i>	13
<i>Lisa 10. Finantstulud</i>	14
<i>Lisa 11. Muud ärikulud</i>	14
<i>Lisa 12. Tingimuslikud kohustused</i>	14
<i>Lisa 13. Kulum ja põhivara allahindlus</i>	14

Tegevusaruanne

Oü Bester-Hooldus pakub klientidele kinnisvara haldust, hooldust ja remonti. Kuni 11.04.2005 omas ettevõtte registreeringut Erinõuetega Tegevusaladel Tegutsevate Ettevõtjate Registris. Alates 12.04.2005 on oü Bester-Hooldus registreeringu andmed kantud Majandustegevuse Registrisse (MTR). Oma teenuseid pakub oü Bester-Hooldus Eesti Vabariigis.

2005 aasta realiseerimise netokäive oli 1 203 726 krooni, aasta puhaskasumiks oli 119 443 krooni.

Töötajate keskmine arv 2005 aastal oli 4, palgakulu kokku 158 430 krooni, tegevjuhi tasu 2005 aastal oli 50 376 krooni.

2006 aastal jätkab ettevõtte oma tegevust elamute haldamisel ja hooldamisel.

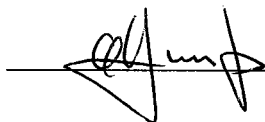

Olev Kuslap
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaruanne**Juhatusdeklaratsioon**

Oü Bester-Hooldus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt oü Bester-Hooldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- oü Bester-Hooldus on jätkuvalt tegutsev.

Olev Kuslap juhatusdeklaratsiooni liige



27.märts 2006.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31.12.2005 a.

<u>AKTIVA</u>	<u>lisa nr.</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004.</u>
<u>KÄIBEVARA</u>			
Raha ja pangakontod	2	512 172	493 573
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	3	82 553	16 914
Muud lühiajalised nõuded	4	20 208	243 890
KÄIBEVARA KOKKU:		614 933	754 377
 <u>PÕHIVARA</u>			
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara	6	0	10 285
PÕHIVARA KOKKU:		0	10 285
AKTIVA KOKKU:		614 933	764 662

<u>PASSIVA</u>	<u>lisa nr.</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004.</u>
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</u>			
<u>Võlad ja ettemaksed</u>			
Võlad tarnijatele		7 556	6 570
Võlad töövõtjatele		26 305	19 797
Maksuvõlad	5	17 676	31 305
Mitmesugused võlad	7	60 650	296 069
Saadud ettemaksed	8	49 123	36 741
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:		161 310	390 482

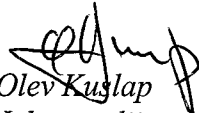
OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
 <u>Reservid</u>			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum		409 623	330 180
OMAKAPITAL KOKKU:		453 623	374 180
PASSIVA KOKKU:		614 933	764 662


 Olev Kuslap
 Juhatuse liige

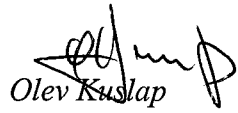
2005 AASTA KASUMIARUANNE (skeem 1)

ÄRITULUD	<i>lisa nr.</i>	<i>2005 a.</i>	<i>2004 a.</i>
<i>Realiseermise netokäive</i>		1 203 726	1 141 937
<i>Muud äritulud</i>	9	688	820
ÄRITULUD KOKKU:		1 204 414	1 142 757
 ÄRIKULUD			
<i>Kaubad, toore, material</i>		-350 823	-257 506
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>		-487 997	-562 986
<i>Tööjõukulud</i>			
<i>Palgakulu</i>		-167 159	-132 518
<i>s.h. Puhkusekohustus</i>		-8 729	-6 719
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-55 998	-44 394
<i>s.h. puhkusekohustus</i>		-2 924	-2 251
<i>Tööjõukulud kokku:</i>		-223 157	-176 912
<i>Põhivara kulum ja allahindlus</i>	13	-10 286	-18 901
<i>Muud ärikulud</i>	11	-3 182	0
ÄRIKULUD KOKKU:		-1 075 445	-1 016 305
 <i>Kasum äritegevusest</i>		128 969	126 452
 FINANTSTULUD JA -KULUD			
<i>Intressitulud ja kulud</i>	10	3 106	12 010
 <i>Kasum/kahjum enne tulumaksustamist</i>		132 075	138 462
 <i>Dividendide tulumaks</i>		-12 632	-14 054
 <i>Aruandeaasta puhaskasum</i>		119 443	124 408


 Olev Kuslap
 Juhatuse liige

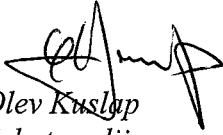
RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</i>	<i>2005 a.</i>	<i>2004 a.</i>
<i>Kasum äritegevusest</i>	<i>128 969</i>	<i>126 452</i>
<i>Amortisatsioon</i>	<i>9 360</i>	<i>18 901</i>
<i>Materiaalse põhivara mahakandmine</i>	<i>926</i>	
KOKKU:	138 255	145 353
 <i>Nõuded ostjate vastu</i>	 <i>-65 639</i>	 <i>75 267</i>
<i>Mitmesugused nõuded</i>	<i>223 682</i>	<i>-238 058</i>
<i>Maksude ettemaksed</i>	<i>0</i>	<i>2 214</i>
<i>Varud</i>	<i>0</i>	<i>4 540</i>
KOKKU:	158 043	-156 037
 <i>Võlad hankijatele</i>	 <i>986</i>	 <i>-4 002</i>
<i>Muu kredit.võlg</i>	<i>-235 419</i>	<i>-4 190</i>
<i>Viitvõlad</i>	<i>6 508</i>	<i>235 560</i>
<i>Maksuvõlad</i>	<i>-13 629</i>	<i>11 122</i>
<i>Muud ettemakstud tulevperioodide tulud</i>	<i>12 382</i>	<i>36 741</i>
KOKKU:	-229 172	275 231
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	68 126	264 547
 <i>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</i>		
<i>Laekunud intressid</i>	<i>3 106</i>	<i>12 010</i>
<i>Dividendide maksmine</i>	<i>-52 633</i>	<i>-54 054</i>
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU:	-49 527	-42 044
 RAHAVOOD KOKKU:	 18 599	 222 503
 <i>Raha ja raha ekvivalentide jääk perioodi algul</i>	 <i>493 573</i>	 <i>271 070</i>
<i>Raha ja raha ekvivalentide muutus</i>	<i>18 599</i>	<i>222 503</i>
<i>Raha ja raha ekvivalentide jääk perioodi lõpus</i>	<i>512 172</i>	<i>493 573</i>


 Olev Kuslap
 Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.

	<i>Osa- kapital</i>	<i>Reserv- kapital</i>	<i>Eelmiste per. jaotamata kasum</i>	<i>Omakapital kokku</i>
Saldo 31.12.2003 a.	40 000	4 000	245 772	289 772
2004 väljakuulutatud dividendid			-40 000	
Aasta lõpuks			205 772	
2004 a. aruandeaasta kasum			124 408	
Saldo 31.12.2004 a.	40 000	4 000	330 180	374 180
2005 väljakuulutatud dividendid			-40 000	
Aasta lõpuks			290 180	
2005 aruandeaasta kasum			119 443	
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	409 623	453 623



Olev Kuslap
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaruande lisad.**Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.**

Oü Bester-Hooldus 2005 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Oü Bester-Hooldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides (KEEK).

Arvestuspõhimõtete muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaruandes muutmisega aastaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud juriidiliste isikute puhul 12 kuud ja füüsilisest isikust klientide puhul 6 kuud, kantakse ettevõtte üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.


Olev Kuslap
Juhatuse liige

Muud lühiajalised nõuded.

Muude lühiajaliste nõuete kirjel on kajastatud ettevõtte poolt antud lühiajalised laenud. Muud nõuded on bilansis esitatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kehtivad amortisatsiooninormid ettevõttes on 10-20%. Materiaalset põhivara hinnatakse bilansis lähtudes tema netorealiseerimismaksumusest.

Kohustused.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalisteks on kohustused, mis kuuluvad täitmisele järgmisel majandusaastal. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustustena. 2005 aasta bilansipäeval pikaajalisi kohustusi ei olnud.

Mitmesugused võlad.

Saadud laenud ja muud lühiajalised võlad korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tingimuslikud kohustused.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulu arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.



Olex Kuslap
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.



Olev Kuslap
Juhatuse liige

Oü Bester-Hooldus

Majandusaasta aruanne 2005

Lisa 2. Rahalised vahendid.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas on inventeeritud 31.12.2005. seisuga ja võrdub kassaraamatus kajastatud jäägiga.

Lisa 3. Nõuded ostjatele.

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatele laekumata arved	84 478	18273
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 1 925	-1359
Kokku:	82 553	16914

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2005	31.12.2004
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	1 359	0
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliseks tunnistatud arveid	413	0
Aruandeaastal ebatõenäoliseks tunnistatud	1 925	1359
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	946	0
Kokku:	1 925	1359

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded.

Saldo 31.12.2004 243 890

Antud lühiajaline laen 234 275

Rendi ettemaks 6 000

Tulevaste perioodide kulud 3 615

2005 aastal antud lühiajalisi laene 16 000,

laekunud lühiajalise laenu makseid 240 275 krooni, arvestatud ja finantstuludesse kantud laenuintresse 2 220 krooni, laekunud intresse 2 220 krooni.

Saldo 31.12.2005

Antud lühiajaline laen 10 000

Rendi ettemaks 6 000

Tulevaste perioodide kulud 4 208

Kokku: 20 208

Laene ei ole antud Äriseadustiku § 159 loetletud isikutele.

Lisa 5. Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2005		31.12.2004	
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Käibemaks	-	3 131	-	6 536
Kinnipeetud tulumaks	-	3 003	-	943
Sotsiaalmaks	-	10 457	-	6342
Töötuskindlustusmaks	-	427	-	187
Kogumispensionimaks	-	608	-	121
Erisoodustuse tulumaks	-	50	-	50
Ettevõtte tulumaks	-	0	-	17 126
Kokku:	-	17 676	-	31 305

Olev Kuslap juhatuse liige

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Akumuleeritud kulum	Kokku
Seis 31.12.2004	96 881	20 504	107100	10 285
Maha kantud		20 504	-19579	-925
Maha kantud				
Arvestatud 2005 aastal			9 360	-9 360
Seisuga 31.12.2005 kokku:	96 881	0	9 6881	0

1. Rakendatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvutatakse kord kvartalis.

2. Väheolulise maksumusega materiaalne põhivara on alla 10 000 krooni.

3. Alla 10000.- krooni soetusmaksumusega põhivara kantakse ostmisel kuludesse.

5. Keskmise kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

1) masinad ja seadmed: 5 -10 aastat, 10 - 20 %

2) muu inventar: 5 aastat, 20 %

Täielikult amortiseerunud, kuid tegelikult kasutatavat materiaalsel põhivara seisuga 31.12.2005 oli 96 881.

Lisa 7. Lühiajalised kohustused. Muud võlad.

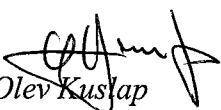
	31.12.2005	31.12.2004 korrigeeritud
Saadud lühiajalise laenu jääk korrigeeritud soetusmaksumuses	0	4 000
Dividendide võlg	0	55 000
Ettevõtte võlg aruandva isiku ees	56 938	229 696
Muu viitvõlad	3 712	7 373
Kokku:	60 650	296 069

Lisa 8. Saadud ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Korteriühisuse Lubja 12 kogutud remondirahade jääk	46 716	36 741
Korteriomanike hooldustasude ja kommunaalteenuste ettemaksed	2 407	0

Lisa 9. Muud äritulud.

Laekunud viivised tähtaegselt tasumata muude lühiajaliste nõuete eest summas 275 krooni, 2005 aastal laekunud 2004 aastal kuludesse kantud ebatõenäolisi arveid 413 krooni. Muid äritulusid kokku 688.


Olev Kuslap
Juhatuse liige

Oü Bester-Hooldus*Majandusaasta aruanne 2005***Lisa 10. Finantstulud**

	2005	2004
Antud lühiajalistelt laenudelt arvestatud intressid	2 220	11 460
Pangaintress	886	550
Kokku:	3 106	12010

Lisa 11. Muud ärikulud

Netokahjum valuutakursi muutustest nõuetelt ostjate vastu 2995 krooni ja makstud viivised 187 krooni. Muud ärikulud kokku 3 182 krooni.

Lisa 12. Tingimuslikud kohustused

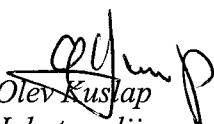
Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 409 623 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 94 213 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 315 410 krooni.

Kui aktsionäride üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 50 000 krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 14 935 krooni.

Lisa 13. Põhivara kulum ja allahindlus.

	2005	2004
kulum	9 360	18 901
mahakantud muu põhivara jääkmaksumus	926	
Kokku:	10 286	18 901


 Olev Kuslap
 Juhatuse liige

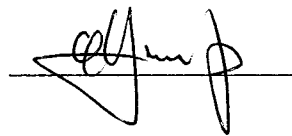
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>	<i>290 180</i>
<i>2005 aasta puhaskasum</i>	<i>119 443</i>
<i>jaotuskõlbulik kasum kokku</i>	<i>409 623</i>

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Dividendideks *50 000*

Jaotamata kasumi jääk peale jaotamist *359 623*

Olev Kuslap juhatuse liige



27.märts 2006 a.

OSANIKE NIMEKIRI

Osanik: Olev Kuslap
Isikukood: 36005192745
Elukoht: Remmelga 13, Tartu
Osa suurus: 40 000

