

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts Nurmiko

registrikood: 10074258

tänava/talu nimi, Juuliku tee 3

maja ja korteri number:

küla: Juuliku küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75512

telefon: +372 5131183, +372 6737520

faks: +372 6737521

e-posti aadress: nurmiko@nurmiko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS Nurmiko on spetsialiseerunud lillede tootmisele katmiklal . Kasvuhoonepinda lillede kasvatamiseks on 15000m² , kogu hoonestu pindala on 20000m². Tootmine toimub aastaringelt. Sortimendis on potililled, suvelilled, amplid ja lõikelill tulp.

Lillekasvatuse müügitulu oli 1,684 miljonit eurot, millest eksport Soome moodustas 160 tuhat eurot ehk 9,5 %.

Nurmiko bränd sai alguse 06.09.1989 ja 1991 aastal muutus tootmiskooperatiiv aktsiaseltsiks . 28 aastase tegevuse tulemuseks on , et Nurmiko aiandi toodang on väga kvaliteetne ja nõutud kaup nii kodumaal kui ka naabrite juures.

Ettevõtte dividendipoliitika kohaselt on plaanis dividende maksta.

Järmisel majandusaastal jätkme sama tegevusvaldkonnaga ja muudatusi ette näha ei ole.

<i>Peamised finantssuhtarvud</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Müügitulu	1 786 421	1 819 151
Käibe kasv	-1,79 %	4,61%
Kasumi kasv	1 56,09%	262,58 %
Puhasrentaablus	23,18%	8,88%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,99	0,81
ROA	7,6 %	2,0%
ROE	16,5 %	7,46%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv(%)=(müügitulu 2017-müügitulu 2016)/müügitulu2016*100
- Kasumi kasv(%)=(puhaskasum 2017-puhaskasum 2016)/puhaskasum 2016*100
- Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%)= puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%) =puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 197	16 764	2
Nõuded ja ettemaksed	193 543	230 481	3
Varud	118 821	130 458	4
Bioloogilised varad	664 880	631 198	8
Kokku käibevarad	991 441	1 008 901	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	1 404	
Kinnisvarainvesteeringud	514 169	514 169	6
Materiaalsed põhivarad	3 937 549	4 099 679	7
Kokku põhivarad	4 451 718	4 615 252	
Kokku varad	5 443 159	5 624 153	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	496 543	531 800	9,11
Võlad ja ettemaksed	495 159	699 708	5,12
Kokku lühiajalised kohustised	991 702	1 231 508	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 941 713	2 227 020	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 941 713	2 227 020	
Kokku kohustised	2 933 415	3 458 528	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	140 580	140 580	
Kohustuslik reservkapital	14 060	14 060	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 940 985	1 849 280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	414 119	161 705	
Kokku omakapital	2 509 744	2 165 625	
Kokku kohustised ja omakapital	5 443 159	5 624 153	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 786 421	1 819 151	13
Muud äritulud	12 458	62 710	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	33 682	28 089	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	188 080	169 974	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	13 921	-14 632	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 289 512	-1 290 241	15
Mitmesugused tegevuskulud	-119 658	-93 284	16
Tööjõukulud	-333 388	-310 691	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-200 897	-194 581	
Muud ärikulud	-689	-941	18
Ärikasum (kahjum)	90 418	175 554	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	391 396	54 000	
Intressikulud	-60 995	-66 349	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	420 819	163 205	
Tulumaks	-6 700	-1 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	414 119	161 705	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

aktsiaselts Nurmiko Hulgi vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindluse tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh. laenunõudeid, deposiite) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused) kui ka kaudseid tootmisega seotud kulutusi, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

RTJ7 "Bioloogilised varad" alusel on bioloogiline vara loomne või taimne elusorganism.

Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldav toodang.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmana.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ja "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Põllumajandusliku toodangu õiglase väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu jääkide muutusena.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused (tasud vahendajale, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud). Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes juhendist RTJ4 "Varud". Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise väärtuse indikaatoriks tema turuväärtus. Õiglase väärtuse hindamisel võetakse arvesse bilansipäeva ja hindamispäeva vahelisel perioodil toimunud sündmusi, mis mõjutavad bioloogilise vara õiglast väärtust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarseid meetodeid. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-5% aastas. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumisest kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivara kapitaliseerimise alampiir on 320 eurot (ilma käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna ja selliste varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara, mis vastab vara bilansis kajastamise kriteeriumitele võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

(a) ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja mittetagastatavad maksud);

(b) soetamisega otseselt seotud kulutustest ja

(c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdiseväärtusest juhul, kui selle kajastamine vastab juhendis RTJ 8 „Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad“ kirjeldatud eraldiste moodustamise põhimõtetele.

Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja –asukohta. Vara soetusmaksumusse ei kapitaliseerita vara kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu. Vara tellimisega seotud kulu (hankekonkursi korraldamine, tellija järelevalve) ei kapitaliseerita, kui seda tehakse oma töötajate poolt ning selle suurus ei ole usaldusväärselt määratav või oluline. Avaliku sektori üksused ei kapitaliseeri põhivara soetusmaksumusse makse ja lõive, välja arvatud tööjõukulude maksud.

Põhivara võib arvele võtta kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutusega terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist (ilma käibemaksuta). Kui ühe ja sama vara olulistel komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist ilma käibemaksuta).

Parendusega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele (RTJ 5 tähenduses) ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna. Kui parendusega kaasnes vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektide soetusmaksumus amortiseeritakse üldjuhul kuluks nende hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit. Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutuselevõtmise kuust ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul. Kui 100%-liselt amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka kogunenud kulumit bilansis seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5

Põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Raha genereerivate varade bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib läbi juhatuse vara kaetava väärtuse testi. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustatavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kulumi kirjel.

Kui järgnevatel perioodidel vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte rohkem, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varem allahindlus.

Põhivara eemaldatakse bilansist nende müümise hetkel, või kui nende edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu, või kui vara enam ei eksisteeri (on hävitatud või hävinud, kadunud vms) või põhivara mahakandmise otsuse alusel enne selle utiliseerimist või hävitamist. Vara mahakandmisel kantakse põhivara jääkmaksumus kuluks amortisatsioonina.

Varade väärtuse teste ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuse, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid ning töötajatele antud erisoodustusi maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on :

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (c) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	10 808	11 220
Arvelduskontod pangas	3 389	5 544
Kokku raha	14 197	16 764

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	190 890	190 890
Ostjatelt laekumata arved	190 890	190 890
Muud nõuded	1 110	1 110
Laenunõuded	1 000	1 000
Intressinõuded	110	110
Ettemaksed	1 543	1 543
Muud makstud ettemaksed	1 543	1 543
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 543	193 543

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	225 689	225 689
Ostjatelt laekumata arved	225 689	225 689
Muud nõuded	4 080	4 080
Laenunõuded	1 000	1 000
Intressinõuded	80	80
Viitlaekumised	3 000	3 000
Ettemaksed	712	712
Tulevaste perioodide kulud	712	712
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 481	230 481

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Valmistoodang	22 197	8 276
Müügiks ostetud kaubad	96 624	122 182
Kokku varud	118 821	130 458

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 380	8 492
Üksikisiku tulumaks	3 168	2 894
Erisoodustuse tulumaks	137	128
Sotsiaalmaks	6 577	6 057
Kohustuslik kogumispension	337	267
Töötuskindlustusmaksed	402	381
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	678	279
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 679	18 498

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	514 169	514 169
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	514 169	514 169
31.12.2016		
Soetusmaksumus	514 169	514 169
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	514 169	514 169
31.12.2017		
Soetusmaksumus	514 169	514 169
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	514 169	514 169

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015								
Soetusmaksumus	102 639	5 103 927	338 738	338 738	6 307	6 288	6 288	5 557 899
Akumuleeritud kulum	0	-1 199 501	-243 813	-243 813	-5 065	0	0	-1 448 379
Jääkmaksumus	102 639	3 904 426	94 925	94 925	1 242	6 288	6 288	4 109 520
Ostud ja parendused	0	170 069	21 865	21 865	3 220	0	0	195 154
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		170 069				0	0	170 069
Muud ostud ja parendused			21 865	21 865	3 220	0	0	25 085
Amortisatsioonikulu	0	-169 151	-24 735	-24 735	-695	0	0	-194 581
Müügid	0	0	-4 476	-4 476	0	-5 563	-5 563	-10 039
Ümberliigitamised	0	725	0	0	0	-725	-725	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	725	0	0	0	-725	-725	
Muud muutused	0	0	-376	-376	1	0	0	-375
31.12.2016								
Soetusmaksumus	102 639	5 274 721	209 510	209 510	9 528	0	0	5 596 398
Akumuleeritud kulum	0	-1 368 652	-122 307	-122 307	-5 760	0	0	-1 496 719
Jääkmaksumus	102 639	3 906 069	87 203	87 203	3 768	0	0	4 099 679
Ostud ja parendused	0	0	29 309	29 309	15 550	8 765	8 765	53 624
Muud ostud ja parendused			29 309	29 309	15 550	8 765	8 765	53 624
Amortisatsioonikulu	0	-176 939	-21 505	-21 505	-2 453	0	0	-200 897
Müügid	0	0	-14 858	-14 858	0	0	0	-14 858
Muud muutused	0	0	1	1	0	0	0	1
31.12.2017								
Soetusmaksumus	102 639	5 274 721	187 171	187 171	25 078	8 765	8 765	5 598 374
Akumuleeritud kulum	0	-1 545 591	-107 021	-107 021	-8 213	0	0	-1 660 825
Jääkmaksumus	102 639	3 729 130	80 150	80 150	16 865	8 765	8 765	3 937 549

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	25 667	61 500
Kokku	25 667	61 500

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Istandikud	
31.12.2015	603 109	603 109
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	169 974	169 974
Soetused	609 354	609 354
Müügid	-1 703 377	-1 703 377
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	952 138	952 138
31.12.2016	631 198	631 198
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	188 080	188 080
Soetused	539 334	539 334
Müügid	-1 684 472	-1 684 472
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	990 740	990 740
31.12.2017	664 880	664 880

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Nordea Finance Estonia	8 272	8 272	0	6 kuu EURIBOR+2,95%	EUR	2018	
Nordea Finance Estonia	23 165	10 934	12 231	6 kuu EURIBOR+2,95%	EUR	2020	
Nordea Finance Estonia	2 859	2 446	413	3kuu EURIBOR+2,3%	EUR	2019	
Nordea Finance Estonia	2 678	2 136	542	3kuu EURIBOR+2,3%	EUR	2019	
Nordea Finance Estonia	14 394	5 134	9 260	3 kuu EURIBOR+2,20%	EUR	2020	
Kapitalirendikohustised kokku	51 368	28 922	22 446				10

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Nordea Finance Estonia	17 904	9 632	8 272	6 kuu EURIBOR+2,95%	EUR	2018	
Nordea Finance Estonia	24 800	9 399	15 401	6 kuu EURIBOR+2,45%	EUR	2019	
Nordea Finance Estonia	33 768	10 603	23 165	6 kuu EURIBOR+2,95%	EUR	2020	
Nordea Finance Estonia	5 249	2 390	2 859	3kuu EURIBOR+2,3%	EUR	2019	
Nordea Finance Estonia	4 766	2 088	2 678	3kuu EURIBOR+2,3%	EUR	2019	
Kapitalirendikohustised kokku	86 487	34 112	52 375				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	87 310	100 732
Masinaid ja seadmed	27 837	32 596
Kokku	115 147	133 328

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	18 814	6 193	16

AS Nurmiko soetas Luminor Liising AS-lt kasutusrendi tingimustel sõiduauto intressiga 3 kuu EURIBOR+2,19%. Liisingu lõpp august 2022.a.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen NordeaLuminor Pank	192 243	192 243			1,7% aastas	EUR	tähtajatu	
Jaak Ungerson	20 000	20 000			0%	EUR	2018	19
Lühiajalised laenud kokku	212 243	212 243						
Pikaajalised laenud								
Laen Luminor Pank	2 174 645	255 378	1 919 267		EURIBOR+2,4%	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	2 174 645	255 378	1 919 267					
Kapitalirendikohustised kokku	51 368	28 922	22 446					9
Laenukohustised kokku	2 438 256	496 543	1 941 713					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen Nordea	207 762	207 762			1,7% aastas	EUR	tähtajatu	
Laen Swedbank	34 548	34 548			6 kuu EURIBOR+2,3%	EUR	2017	
Lühiajalised laenud kokku	242 310	242 310						
Pikaajalised laenud								
Laen Nordea	2 430 023	255 378	2 174 645		EURIBOR+2,4%	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	2 430 023	255 378	2 174 645					
Kapitalirendikohustised kokku	86 487	34 112	52 375					9
Laenukohustised kokku	2 758 820	531 800	2 227 020					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	616 808	616 808
Ehitised	3 729 130	3 906 069
Masinad ja seadmed	80 150	87 735
Muud materiaalsed põhivarad	16 865	3 236
Kokku	4 442 953	4 613 848

Luminor Pangale on tagatiseks panditud:

1)esimese,teise ja kolmanda järjekoha ühishüpoteegid summades EEK 42.000.000,-,EEK 7.000.000,- ja EEK 7.400.000,- kinnistutele registriosa numbritega 6358402(aadress Saku vald,Juuliku küla, Aiandi) ja 15879601(aadress Tallinn Paldiski mnt.241E);

- 2) esimese järjekoha kommertspant summas EEK 10.000.000,- Laenusaja varale;
- 3) esimese, teise ja kolmanda järjekoha kommertspandid vastavalt summades EEK 1.500.000,-, EEK 1.500.000,- ja EEK 7.000.000,- Nurmiko Hulgi OÜ (äriregistri kood 10525583) varale;
- 4) Nurmiko Hulgi OÜ (registrikood 10525583) esimesel nõudmisel garantii summas EUR 200 000.-.
- Swedbank-le on tagatiseks panditud:
- 1) kinnistu PÄRNA 4, asukohaga Pärna 4 Liikva küla, Harku vald, Harju MK, registriosas 7692002 summas EEK 1.300.000,-;
- 2) kinnistu Kople II, asukohaga Vaila küla, Harku vald, Harju MK, registriosas 934202 summas EEK 1.300.000,-;
- 3) kinnistu Põllu-Aru asukohaga Karjamaa küla, Saku vald, Harju MK, registriosas 6934902 summas EEK 650 000,-;
- 4) kinnistu Kivikuniga asukohaga Kivikuniga, Kajamaa küla, Saku vald, Harju MK, registriosas 8689702 summas EEK 1.649.000,-;
- Kontserni arvelduslaenu tagatiseks on emaettevõtte käendus.
- AS Nurmiko on arvelduslaenu limiit summas 200.000 eurot. Seisuga 31.12.2017 oli arvelduskrediiti kasutatud 192243 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	411 263	411 263	
Võlad töövõtjatele	32 021	32 021	
Maksuvõlad	22 679	22 679	5
Muud võlad	29 196	29 196	
Intressivõlad	3 196	3 196	
Dividendivõlad	20 800	20 800	
Muud viitvõlad	5 200	5 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	495 159	495 159	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	635 818	635 818	
Võlad töövõtjatele	27 448	27 448	
Maksuvõlad	18 498	18 498	5
Muud võlad	17 944	17 944	
Intressivõlad	3 890	3 890	
Dividendivõlad	14 000	14 000	
Muud viitvõlad	54	54	
Kokku võlad ja ettemaksed	699 708	699 708	

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Holland	12 056	8 316
Soome	160 740	224 954
Eesti	1 611 802	1 585 881
Läti	1 823	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 786 421	1 819 151
Kokku müügitulu	1 786 421	1 819 151
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillekasvatus	1 684 472	1 703 377
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	80 870	89 060
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	21 079	26 714
Kokku müügitulu	1 786 421	1 819 151

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	10 809	57 024
Tulu sihtfinantseerimisest	0	2 325
Kindlustushüvitised	1 646	3 361
Muud	3	0
Kokku muud äritulud	12 458	62 710

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	919 896	926 589
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	21 202	3 010
Energia	143 338	211 789
Elektrienergia	44 632	49 406
Soojusenergia	98 706	162 383
Veevarustusteenused	231	252
Transpordikulud	87 800	76 034
Boonus- ja kampaaniatasud	39 847	28 363
Korrashoiu- ja remondimaterjalid ja -teenused	77 198	44 204
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 289 512	1 290 241

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	18 814	6 193
Mitmesugused bürookulud	53 748	36 763
Lähetuskulud	8 532	5 561
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 982	7 123
Transpordikulud	8 015	15 702
Kindlustus	10 476	9 506
IT kulud	3 784	3 694
Reklaam	4 887	4 687
Valve ja heakord	2 420	4 055
Kokku mitmesugused tegevuskulud	119 658	93 284

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	251 604	233 914
Sotsiaalmaksud	81 784	76 777
Kokku tööjõukulud	333 388	310 691
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	18
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	689	618
Muud	0	323
Kokku muud ärikulud	689	941

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 200	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	78 766	50 395
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 619	21 486	11 045	1 325
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 479	38 006	82 508	100 234

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Jaak Ungerson	0	0	30 000	10 000	0%	EUR	2018

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Jaak Ungerson	0	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 200	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	48 953	860 771
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 366	163 501	3 456	156 267
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	186 622	707 730	267 530	118 228

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	52 527	43 258

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

aktsiaselts Nurmiko (registrikood: 10074258) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK UNGERSON	Juhatuse liige	22.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Nurmiko aktsionäridele

Oleme üle vaadanud aktsiaselts Nurmiko lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusetöö käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusetöö käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusetöö põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Nurmiko finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Imbi Kaasik

Vandeaudiitori number 388

Kagu-audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 124

Vao tn 1-10, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50304

22.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Nurmiko (registrikood: 10074258) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMBI KAASIK	Vandeaudiitor	22.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 940 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	414 119
Kokku	2 355 104
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 940 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	414 119
Kokku	2 355 104
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lillekasvatus	01191	1684472	94.29%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	80870	4.53%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	21079	1.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6737520
Faks	+372 6737521
Mobiiltelefon	+372 5131183
E-posti aadress	nurmiko@nurmiko.ee