

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05. 07. 2006

17ll 64286

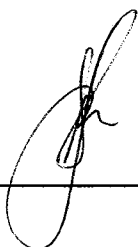


OÜ NEIVELAND

2005. aasta majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2005.a - 31.12.2005.a
Põhitegevusala	teravilja kasvatamine
Äriregistri kood	10287741
Aadress	Soontaga küla Puka vald 68225 Valgamaa
Telefon	56294001
Fax	puudub
Tegevjuht	Anti Seli

juhatuse liige _____ Anti Seli



Sisukord

05. 07. 2006

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 3. Kapitalirent.....	12
Lisa 4. Maksud.....	12
Lisa 5. Pikaajalised kohustused.....	13
Lisa 6. Osakapital	13
Lisa 7. Müügitulu.....	13
Lisa 8. Sihfinantseerimine.....	13
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	15
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek.....	16
Osanike nimekiri.....	17

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05. 07. 2006

Tegevusaruanne

OÜ Neiveland põhitegevus on teravilja kasvatamine.

Müügitulu oli 2005.aastal 1672420 krooni, mis on 1575270 krooni rohkem kui 2004.aastal.

2005.aastal soetati PRIA toetuse kaasabil kuivatikompleks, traktor ja muid põllumajandusseadmeid ja -masinaid.

Lisaks soetati mitmeid kinnistuid, millega suurendati haritava pinna mahtu.

2006. aastal on kavas soetada finantsinvesteeringute toel vilja säilituspunkrid ning tegeleda aktiivselt põllumajandusega. Samuti on kavas soetada juurde kinnistuid põllumajandusliku tegevuse mahu suuredamise tarbeks.

Palgalisi töötajaid ol aruandeaastal keskmiselt 3 ja palgakulu moodustas 118334 krooni.

Juhatus koosneb kahest inimesest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

05. 07. 2006

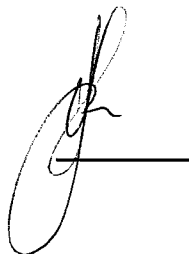
OÜ Neiveland juhatus deklareerib oma vastutust 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Neiveland finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Neiveland on jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 27. juuni 2006.a

Anti Seli

juhatuse liige



Margus Kübar

juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

31.12.2005.a 31.12.2004.a Lisa nr. 05, 07. 2006

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod	86668	677971	
Nõuded ostjate vastu	80561	101921	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57756	0	4
Muud lühiajalised nõuded	2933277	0	
Ettemaksed teenuste eest	7761	4611	
Varud	380692	0	

Käibevara kokku

3546715 784503

Põhivara**Materiaalne põhivara**

Maa	761590	132714	2
Ehitised (jääkmaksumuses)	100266	79701	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	4975235	2127697	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	440000	474360	

Materiaalne põhivara kokku

6277091 2814472

Põhivara kokku

6277091 2814472

VARAD KOKKU

9823806 3598975

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4500000	78000	
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	515829	388361	3
Võlad tarnijatele	213230	2744	
Võlad töövõtjale	31125	0	
Maksuvõlad	14584	16297	4
Muud võlad	7559	0	

Lühiajalised kohustused kokku

5282327 485402

Pikajalised kohustused

Laenud	200000	329083	3,5
Kapitalirendi kohustused	1526638	1659102	
Muud pikaajalised võlad	321678	0	
Sihtfinantseerimine	2039520	0	8

Pikaajalised kohustused kokku

4087836 1988185

KOHUSTUSED KOKKU

9370163 2473587

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	6
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1081388	297034	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-671745	784354	

OMAKAPITAL KOKKU

453643 1125388

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

9823806 3598975

Kasumiaruanne

(kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05. 07. 2006

SKEEM 1

	2005.a	2004.a	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	1672420	97150	7
Muud äritulud	944195	649976	8
Äritulud kokku	2616615	747126	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1779126	267066	
Mitmesugused tegevuskulud	137431	23580	
Tööjõu kulud	0	0	
s.h. palgakulu	118334	0	
sotsiaalmaksud	39566	0	
Põhivara kulum	448468	68007	2
Muud ärikulud	1758	0	
Ärikulud kokku	2524683	358653	
Ärikasum (-kahjum)	91932	388473	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-213789	-19445	
Muud finantstulud ja -kulud	-549888	415326	
Kokku finantstulud ja -kulud	-763677	395881	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-671745	784354	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-671745	784354	



05. 07. 2006

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

(kroonides)

	2005.a	2004.a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	91932	388473	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	448468	68007	2
Põhivara sihtfinantseerimine	-231210	0	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-296743	-83272	
Nõuded ostjate vastu	-80560	-78662	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-57756	1	
Muud lühiajalised nõuded	-155277	0	
Ettemaksed teenuste eest	-3150	-4611	
Varude muutus	-380692	0	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	238095	12176	
Võlad tarnijatele	201124	2744	
Võlad töövõtjatele	31125	0	
Maksuvõlad	-1713	9432	
Muud võlad	7559	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-130150	385384	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-1446290	-336409	
Materiaalse põhivara eest ettemaksete tagastus	474360	610000	
Antud laenud	-2778000	0	
Saadud intressid	112	70	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3749818	273661	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5051000	1205680	
Laenude tagasimaksed	-1277079	-1127680	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-330567	-47537	
Pikaajaliste võlgade tagasimaksed	-11817	0	
Makstud intressid	-142872	-19445	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3288665	11018	
Rahavood kokku	-591303	670063	
Raha jääk aruande aasta algul:	677971	7908	
Raha jäägi muutus kokku	-591303	670063	
Raha jääk aruande aasta lõpul:	86668	677971	

05. 07. 2006

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

.....

	Osakapital	Reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2003.a	40000	180	300854	341034
Aruandeperioodi puhaskasum			784354	784354
Reservkapitali suurendamine		3820	-3820	0
31.12.2004.a	40000	4000	1081388	1125388
Aruandeperioodi puhaskasum			-671745	-671745
31.12.2005.a	40000	4000	409643	453643

juhatuse liige  Anti Seli

Raamatupidamise aastaaruande lisad

05. 07. 2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud..... arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Neiveland raamatupidamise aastaaruanne 2005. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Neiveland kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 *Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes* muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

05.07.2006

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20-40 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu põhivara	2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme

05.07.2006

meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Neiveland käsitleb seotud osapooltena:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

05. 07. 2006

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	132714	81494	2195000	474360	2883568
Soetamine	628876	23301	3293270	-34360	3911087
Soetusmaksumus 31.12.2005	761590	104795	5488270	440000	6794655
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	1793	67303	0	69096
Arvestatud kulum	0	2736	445732	0	448468
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	4529	513035	0	517564
Jääkmaksumus 31.12.2004	132714	79701	2127697	474360	2814472
Jääkmaksumus 31.12.2005	761590	100266	4975235	440000	6277091

Lisa 3. Kapitalirent

OÜ Neiveland rendib kapitalirendi tingimuste kohaselt järgmisi varasid:

Saldo seisuga 31.12.2004	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	2095000
Akumuleeritud kulum	56477
Jääkmaksumus	2038523
Alusvaluuta	EUR
Saldo seisuga 31.12.2005	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	4691301
Akumuleeritud kulum	498616
Jääkmaksumus	4192685
Alusvaluuta	EUR

	31.12.2005.	31.12.2004.
Kapitalirendi võlgnevus	2042467	2047463
sh maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	515829	388361
1-5 aastat	1526638	1659102

	2005.a	2004.a
Keskmine intressimäär %	Euribor * 1,92	Euribor * 2,5
Aruandeperioodi maksed	330567	47537
PRIA toetusega tasutud	2270730	0
Aruandeperioodi intressikulu	120841	19445

OÜ Neiveland on kapitalirendile võtnud põlluharimisseadmed ja -masinad, mille viimane makse 2010.aastal.

juhatuse liige  Anti Seli

05. 07. 2006

Lisa 4. Maksud

	Maksuvõlg		Maksu ettemaks	
	31.12.2005.	31.12.2004.	31.12.2005.	31.12.2004.
Käibemaks	0	16297	57756	0
Kinnipeetud tulumaks	4882	0	0	0
Sotsiaalmaks	9108	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	414	0	0	0
Kogumispension	180	0	0	0
Kokku	14584	16297	57756	0

Lisa 5. Pikaajalised kohustused

31.12.2004.	Laenu saldo	Pikaajaline osa	Intressimäär	Maksetähtaeg
Laen eraisikult	329083	329083	0	2008.a
Kapitalirendikohustused	2047463	1659102	6k Euribor * 2,5	2009.a

31.12.2005.	Laenu saldo	Pikaajaline osa	Intressimäär	Maksetähtaeg
Laen eraisikult	200000	200000	0	2008.a
Kapitalirendikohustused	2042467	1526638	Euribor * 1,92	2010.a

Lisa 6. Osakapital

Osühingu osakapital on 40000 krooni. Osakapital koosneb 1 (ühest) osast nimiväärtusega 40000 krooni. Osa eest on tasutud asutamisel 10000 krooni rahas ja 1998.aastal 30000 krooni mitterahalise sissemaksena nõude tasaarvlemise teel.

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu geograafilises lõikes toimus Eesti Vabariigis ning tegevusalade lõikes jagunes alljärgnevalt:

	2005	2004
Põllumajandussaaduste müük	1552446	97150
Teenustööd	119974	0
Kokku	1672420	97150

Lisa 7. Sihtfinantseerimine

Eesti Vabariigi Valitsuselt saadud sihtfinantseerimise korras:

	2005	2004
Põllumajanduslikud toetused	712985	649676

juhatuse liige  Anti Seli

PRIA toetus masinate ja seadmete soetamisel:

Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	2270730
Finantseeritud vara amortisatsioon aruandeaastal	231210
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo 31.12.2005	2039520

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05. 07. 2006

.....

juhatuse liige _____ Anti Seli

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

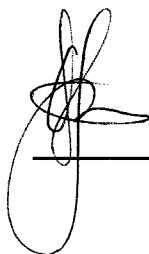
05. 07. 2006

.....

OÜ Neiveland juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande:

Anti Seli

juhatuse liige



27.06.2006

Margus Kübar

juhatuse liige



27.06.2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

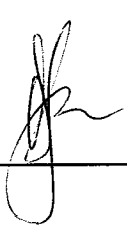
05. 07. 2006

.....

Juhatus teeb ettepaneku katta 2005.a kahjum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1081388
2005.a majandusaasta kahjum	-671745

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) jääk peale majandusaasta kahjumi katmist	409643
--	---------------

juhatuse liige  Anti Seli

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**OÜ Neiveland osanike nimekiri**

seisuga 27.juuni 2006.a.

05. 07. 2006

.....

Jrk.nr	Osaniku nimi	Osaniku isikukood	Osaniku elukoht	Osalus	Osa suurus	Osa omandamise aeg
1.	Anti Seli	37303222714	Tamme põik 4 50405 Tartu	100%	40 000.-	23.04.2004.a

juhatuse liige  Anti Seli