

14.06.2006

14.06.2006 58806
J

TÄHE KINNISVARA OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala
Juriidiline aadress

Põhivarade haldamine ja rentimine
J.Koorti 45
51011 Tartu

Äriregistri nr
Telefon

10213033
+372 5047431

Tegevjuht

Valter Teppan

Aruandeaasta algus

1.01.2005

Aruandeaasta lõpp

31.12.2005

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri

14.05.2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne Skeem nr.1	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamis aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Ja hindamiselused	
Lisa 1. Maksud	11
Lisa 2. Materiaalne põhivara.	12
Lisa 3. Kasutusrent	12
Lisa 4. Müügitulu	13
Lisa 5. Kaubad, materjal, teenused	13
Lisa 6 Rahavoogude aruanne	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkiri 2005 a. majandusaasta aruandele	15
Osanike nimekiri	16

14.05.2006

Tegevusaruanne

OÜ TÄHE KINNISVARA tegevusaladeks on põhivarade haldamine ja rentimine.

Ettevõtte on tegutsenud aastast 1997.

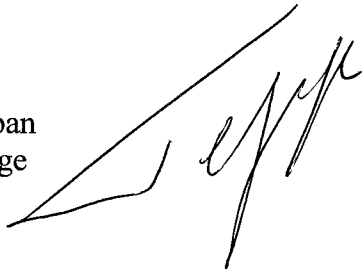
Aruandeaastal finantsseisundit mõjutanud tehinguid pole tehtud.

2005. aastal töötasid makstud ei ole.

Juhatus koosneb ühest liikmest ning juhatusele pole väljamakseid tehtud.

Järgmise aasta tegevusplaani näeb ette osaühingu müügitehingut.

Valter Teppan
Juhatuseliige



Juhatuseliige

alkin

14.02.2006

Raamatupidamise aastaaruanne Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ TÄHE KINNISVARA juhatus deklareerib oma vastutust 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TÄHE KINNISVARA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ TÄHE KINNISVARA on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Valter Teppan

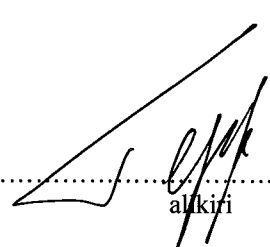
juhatuse esimees



15.02.06.a

(allkirjastamise kuupäev)

Juhatuse liige



allkiri

1.4.10. 2005

Bilanss

AKTIVA (vara)

Käibevara

Raha	36149	41257
Muud nõuded	13592	13583
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1989	1989
Käibevara kokku	51730	56829

Põhivara

Materiaalne põhivara	2	8620	8620
Muu põhivara			
Põhivara kokku		8620	8620

Aktiva kokku

60350 65449

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed		
Võlakohustused	20860	20859
Võlad tarnijatele	0	236
Lühiajalised kohustused kokku	20860	21095

Kohustused kokku

20860 21095

Omakapital

Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	353	9063
Aruandeaasta kasum	-4863	-8709
Omakapital kokku	39490	44354

Passiva kokku

60350 65449


alkin

14.10.2008

Kasumiaruanne

	Lisa 31.12.2005	31.12.2004
Brutokasum (-kahjum)	0	0
Üldhalduskulud	4863	8711
Ärikulud kokku		
Ärikasum(-kahjum)	-4863	-8711
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	0	2
Finantstulud kokku	0	2
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-4863	-8711
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-4863	-8711

Rahavoogude aruanne

	31.12.2005	31.12.2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-4863	-8711
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	5181
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-236	3499
Kokku rahavood äritegevusest	-5108	-31
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Rahavood kokku	-5108	-29
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41257	41286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36149	41257
	-5108	-29

Juhatuse liige

allkiri

14.03.2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande -aasta kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40000	4000	9063	-8709	44354
Eelmiste perioodide kasum			-8709	8709	0
Reservkapitali suurendamine					
Aruandeaasta kahjum				-4863	-4863
Saldo 31.12.2005	40000	4000	354	-4863	39491

Juhatuse liige

allkiri

14.05.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ TÄHE KINNISVARA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ TÄHE KINNISVARA kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

*Raamatupidamise aastaaruande lisad***Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Muud nõuded

Muud nõuded (antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne põhivara*Materiaalse põhivara arvelevõtmine*

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega

Ehitised ja rajatised	Lineaarne	5-10 aastat
-----------------------	-----------	-------------

Juhatuse liige 9

alkiri

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa1. Muud lühiajalised nõuded

Metastamp AS 13583 ja võlgnevus aruandelisele isikule 9.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1428		1428	
Sotsiaalmaks	561		561	
Kokku	1989		1989	

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Kapitaliseeritud kulud	Mitteamortiseeruv põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	25901	8620	34521
Soetamine			
Müük ja mahakandmine			
Rekonstrueerimine			
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	8620	8620

Akumuleeritud kulum 31.12.2004	25901	0	25901
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	8620	8620
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	8620	8620

Lisa 4. Võlakohustused

	31.12.2005	31.12.2004
Võidusõidutehnika AS	14922	14922
Moteg Tootmine OÜ	5938	5937
Kokku	20860	20859

Lisa 5. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest.

	31.12.2005	31.12.2004
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-9	0
Nõuded ostjate vastu	0	0
Muud nõuded	-9	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-236	3499
Võlakohustused	0	3499
Võlad tarnijatele	-236	0

1.10.2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ TÄHE KINNISVARA vaba omakapital on 31. detsembril 2005 järgmine (kroonides).....

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	354
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-4863
Kokku kahjum	-4509

Juhatuse esimees



Juhatuse liige 12

allkiri



74. 43. 2068

allkiri

14.08.2006
14.08.2006

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood	Osa nimiväärtus
Valter Teppan	J.Koorti 45 Tartu	35512142712	10000
Valter Teppan	J.Koorti 45 Tartu	35512142712	30000