

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 07. 2005

1866 49343
.....
le

SADAMAHALDUSE OÜ

2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus:	Sadamahalduse OÜ
Aadress:	Soola 5, Tartu 51014
Äriregistri kood:	10184432
Telefon:	7 340 025
Fax:	7 331 292
Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2004
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine
Juhatuse liige:	Anne Kelk

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

- audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri

27. 07. 2005

SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Raamatupidamisbilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele.....	15



27. 07. 2005

.....

SADAMAHALDUSE OSAÜHINGU TEGEVUSARUANNE

Sadamahalduse osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara rentimine.

Sadamahalduse OÜ haldab Tartu Jõesadamat, millega seondub nii sadama- kui ka bürooruumide rentimine ning mitmesuguste nendega kaasnevate teenuste osutamine. Sadamahalduse OÜ suuremateks rendiobjektideks on Sadamaturg ning 2001.a. renoveeritud Sadamateater.

Seisuga 31.12.2004.a. tegutses Sadamahalduse OÜ territooriumil 13 rendiettevõtet ning Sadamaturus 23 erinevat rendiettevõtet.

Ettevõtte netokäive 2004.aastal oli 4,75 miljonit krooni.

Sadamahalduse OÜ töötajate arv aruandeaasta lõikes oli 7. Aruandeaasta tööjõukulu kokku on 619 927 krooni.

Juhatuses oli aruandeaastal kolm liiget. Aruandeaastal on arvestatud töötasu ühele juhatuseliikmele 185 296 krooni

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ei ole aruandeaasta kestel tehtud.



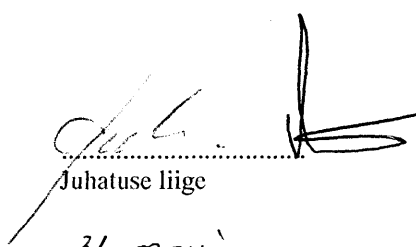
27. 07. 2005

**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

Sadamahalduse OÜ juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande ning kannab vastutust nimetatud aruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.


Juhatus liige

31. mai
..... 2005.a.

Sadamahalduse OÜ

Majandusaasta aruanne 2004 27. 07. 2005

BILANSS
(kroonides)

Lisa nr.

31.12.2004

31.12.2003

VARA**Käibevara**

Raha ja pangakontod	2	320147	202306
Nõuded ostjate vastu	3	41877	45923
Muud lühiajalised nõuded		647000	640000
Käibevara kokku		1009024	888229

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud	4	16181305	16181305
Kinnisvarainvesteeringu kulum	4	-1046447	-746206
Kinnisvarainvesteeringud kokku	4	15134858	15435099
Muu materiaalne põhivara	5	187034	181720
Põhivara kulum	5	-124345	-114596
Lõpetamata põhivara	5	1197016	1197016
Materiaalne põhivara	5	1259706	1264140
Põhivara kokku		16394564	16699239

VARAD KOKKU**17403588****17587468****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	7	1763124	1754336
Võlad tarnijatele		78001	73705
Maksuvõlad	6	89639	84387
Võlad töövõtjatele		58764	47876
Lühiajalised kohustused kokku		1989528	1960304

Pikaajalised kohustused

Pangalaenud	7	8327550	10200920
Pikaajalised kohustused kokku		8327550	10200920

Kohustused kokku**10317078****12161224****Omakapital**

Osakapital		100000	100000
Reservkapital		20000	20000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5306244	4056126
Aruandeaasta kasum		1660266	1250118
Omakapital kokku		7086510	5426244

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**17403588****17587468**

Saddamahalduse OÜ

Majandusaasta aruanne 2004 27. 07. 2005

KASUMIARUANNE
(kroonides)

SKEEM 1

	Lisa nr.	2004	2003
Müügitulu	8	4751048	4852069
Muud äritulud		5663	0
Kaup, toore, materjal, teenused	11	658220	669281
Mitmesugused tegevuskulud	12	814060	923125
Tööjõukulud		619927	556202
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	318631	324185
Muud ärikulud		0	290185
Ärikasum		2345873	2089091
Finantstulud ja -kulud	13	-685607	-838973
Kasum enne tulumaksustamist		1660266	1250118
Aruandeaasta puhaskasum		1660266	1250118

Alkrijastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Koopia Date..... 10.06.05
Alkiri Signature.....
OO KL Partners



Sadamahalduse OÜ

Majandusaasta aruanne 2004/7. 07. 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr.	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 345 873	2 089 091
Korrigeerimised			
Põhivara amortisatsioon	4,5	318631	324185
Kahjum põhivara mahakandmisest			290185
Kasum põhivara müügist		-4104	
Äritegevusega seotud nõuete muutus		+4046	156971
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		20436	-100881
Makstud intressid		-685 607	-838 973
Kokku rahavood äritegevusest		1 999 274	1920578
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-18 051	0
Materiaalse põhivara müük		8 200	0
Kulutused ehitiste renoveerimisele		0	-93 288
Antud laenud		-36000	0
Antud laenude tagasimaksed		29 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-16 851	-93 288
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud tagasi pangalaene		-1 864 582	-1 727 927
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 864 582	-1 727 927
Rahavood kokku		117 841	99 363
Raha jääk perioodi alguses		202 306	102 943
Raha muutus		117 841	99 363
Raha jääk perioodi lõpus		320 147	202 306

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Koopia Date 10.06.05
Altkiri Signature
OÜ KL Partners

Sadamahalduse OÜ

Majandusaasta aruanne 2004 27. 07. 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Resrv- Kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	100000	20000	4056126	4176126
Aruandeperioodi puhaskasum			1250118	1250118
Saldo 31.12.2003	100000	20000	5306244	5426244
Aruandeperioodi puhaskasum			1660266	1660266
Saldo 31.12.2004	100000	20000	6966510	7086510

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kehtiv Date 10.06.05
Altkiri Signature
OÜ K1 Partners



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Sadamahalduse OÜ 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti kroonides.

A.Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturu osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, va. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C.Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga

27. 07. 2005

Sadamahalduse OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varud, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad tööjõudlust üle arvatud tasema ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusdes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	kuni 50 aastat
Muud masinad ja seadmed	6,6 aastat (15% aastas)
Muu inventar ja IT seadmed	5 aastat (20%)

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eraldatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

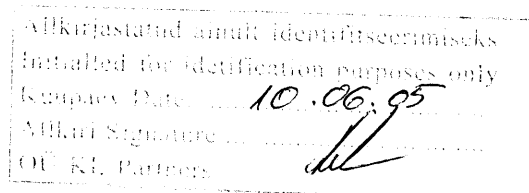
Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saada olevad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstulaks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrenti tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt põhivaraga. Väljarenditud vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrenti maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki



27. 07. 2005

Sadamahalduse OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerimise aja kohta.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina välja makstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

27. 07. 2005

Sadamahalduse OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	61747	62859
Pangakontod	258400	139447
Raha ja pangakontod kokku	320147	202306

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Nõuded ostjate vastu	41877	45923

Aruandeaastal nõudeid lootusetuks ei hinnatud ja kuludesse ei kantud (eelmisel majandusaastal 4976 EEK).

Lisa 4. Kinnisvarainverteeringud

Kinnisvarainvesteeringute objektid	Kinnistu 1	Kinnistu 2	Kinnistu 3	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	1169200	7142783	7869322	16181305
Soetusmaksumus 31.12.2004	1169200	7142783	7869322	16181305
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	-431434	-314772	-746206
Arvestatud kulum 2004		-142855	-157386	-300241
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-574289	-472158	-1046447
Jääkmaksumus 31.12.2003	1169200	6711349	7554550	15435099
Jääkmaksumus 31.12.2004	1169200	6568494	7397164	15134858

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	181720	1197016	1378736
Soetamine	18051		18051
Müük	-12737		-12737
Soetusmaksumus 31.12.2004	187034	1197016	1384050
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-114596	0	-114596
Arvestatud kulu 2004	-18390		-18380
Müük	8641		8641
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-124345	0	-124345
Jääkmaksumus 31.12.2003	67124	1197016	1264140
Jääkmaksumus 31.12.2004	62689	1197016	1259705

Sadamahalduse OÜ

Majandusaasta aruanne 2004 27. 07. 2005

Lisa 6. Maksuvõlad

	31.12.2004	31.12.03
Käibemaks	45238	49161
Isiku tulumaks	14690	13156
Sotsiaalmaks	27706	21200
Töötuskindlustusmakse	938	719
Kogumispensioni makse	1067	151
Kokku	89639	84387

Lisa 7. Pikaajalised laenud

Lepingu nr.	Sõlmimise Kuupäev	Intress	Lõpp-tähtaeg	Laenu jääk 31.12.04	2005.a tasuda
KL-200300LA	20.03.2000	Euribor+5%	29.08.08	4936940	1052003
KL-290501LT	29.05.2001	Euribor+5%	29.05.11	4091747	511731
02-067819-JI	01.07.2002	Euribor+4,25%	01.07.09	1061987	199390
Kokku				10090674	1763124

Lisa 8. Müügitulu

	2004	2003
Üüri ja kommunaalteenuste tulu	4751048	4852069

Kogu teenuste käive on osutatud Eestis.

Lisa 9. Laenude tagatised ja panditud vara

AS Sampo Pank kasuks on seatud hüpoteek kinnistule (registriosa nr. 27185) Soola 7, summas 5700000 krooni, intressimääraga 20% aastas ja kõrvalnõude suurusega 1178864 krooni.

AS Sampo Pank kasuks on seatud hüpoteek kinnistule (registriosa nr. 12614) Soola 5, summas 5500000 krooni, intressimääraga 24% hüpoteegisummalt aastas ja kõrvalnõuete suurusega 825000 krooni Sadamahalduse osahingule kuuluvale mõttelisele osale.

Laenude tagatiseks seatud vara on kindlustatud.

Hansapanga ees on laenu käendanud AS Transcom.

Lisa 10. Kasutusrent**Antud rendile**

Osaühingu kolme kinnisvaraobjekti rendipinnad on välja üüritud.

Võetud rendile

Osaühing on võtnud kasutustrendi korras rendile kaks sõiduautot. 2004.aastal tasuti kasutusrendimakseid 208608 krooni (käibemaksuta).

27. 07. 2005

Sadamahalduse OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 11. Kaubad, toore, materjal, teenused

	2004	2003
Küte	86139	167319
Bensiin	104967	111296
Elekter	419364	377951
Remondikulud		12715
Kaubakulu	47750	
Kokku	658220	669281

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

	2004	2003
Maamaks	77886	135641
Ruumide rent	7233	0
Valveteenused	56550	61600
Kontoritarbed, arvutustehnika kulud	9305	8185
Pangateenused	1979	11741
Telefon- ja postikulu	90164	82703
Autokulud	214597	213495
Muud transpordiga seotud kulud	98097	110716
Kindlustused	73889	60678
Lootusetute võlgnevuste kuluks kandmine	0	4976
Muud tegevuskulud	184360	233390
Kokku	814060	923125

Lisa 13. Finantstulud ja -kulud

	2004	2003
Intressi tulu		8124
Intressi kulu	-685607	-847097
Kokku	-685607	-838973



27. 07. 2005

Sadamahalduse OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Sadamahalduse OÜ juhatus on koostanud 2004. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

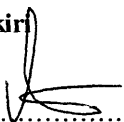
10. juuni 2005.a. osanike üldkoosoleku poolt.

Nimi ja ametinimetus

Allkiri

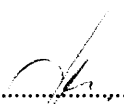
Kuupäev

Aare Käära
Juhatus liige


.....

10. juuni 2005
.....

Anne Kelk
Juhatus liige


.....

10. juuni 2005.a.
.....



27.07.2005

Sadamahalduse OÜ osanikele

Audiitori järelendusotsus

Oleme auditeerinud Sadamahalduse OÜ 31.detsembril 2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Audit hõlmas väljavõttelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjalide kogumit, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Auditi käigus on jälgitud raamatupidamise arvestuse korralduse vastavust Eestis kehtivatele seadustele ja normatiividele ning rahvusvaheliselt tunnustatud hea raamatupidamistava põhimõtetele. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Sadamahalduse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 10.juunil 2005.a.

Ksenia Lukkanen
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.373

27. 07. 2005

Sadamahalduse OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003. a. lõpuks	5 306 244
2004.a. puhaskasum	1 660 266
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004. majandusaasta aruande kinnitamist	6 966 510

Sadamahalduse OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku lisada 2004. aasta puhaskasum eelmiste aastate jaotamata kasumi jäägile.



27. 07. 2005

.....

Sadamahalduse OÜ osanike nimekiri

Osanike nimekiri seisuga 15. juuni 2005.a.

- Osaühing Elikante, asukoht Tartus, Soola tn.5; registrikood 10504799; kuulub osa nimiväärtusega viisteist tuhat (15 000.-) krooni
- Lõuna Varahalduse osaühing, asukoht Tartus, Soola tn.7; registrikood 10015379; kuulub osa nimiväärtusega kaheksakümmend viis tuhat (85 000 .-) krooni

