

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2005

211K-46097
.....
ES.

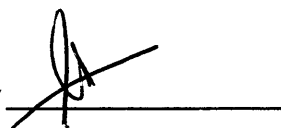
OÜ MODY

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Äriniimi	OÜ MODY
Äriregistri kood	10173003
Aadress	Aleksandri 1-36 Tartu 51004
Telefon	07 302 155
Fax	07 344 466
E-post	hiid@hot.ee
Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Juhatuse liikmed	Naresh Mody Isikukood 34011302729
Põhitegevusalad:	Kinnisvara ost, müük, rent Haldamine ja arendus

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.
Aruandele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri.

Juhatuse liige N. Mody



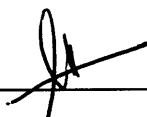
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Sisukord

29 -06- 2005

.....

Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss (kroonides)	5
Kasumiaruanne (kroonides)	6
Rahavoogude aruanne (kroonides)	7
Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid ning lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 3 Väärtpaberid	12
Lisa 4. Põhivara	13
Lisa 5 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	13
Lisa 6. Võlakohustused	14
Lisa 7. Viitvõlad	14
Lisa 8. Kasutusrent	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Kasumiaruande kirjete selgitused	15
Kaubad, toore ja materjal	16
Lisa 11. Tehingud osapooltega	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Osanike nimekiri	21



TARTU MAAKONN
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2005

.....

TEGEVUSARUANNE

OÜ Mody põhitegevuseks 2004 aastal oli tehinguid kinnisvaraga, kinnisvara ost, rentimine, haldamine, kinnisvara arendus.

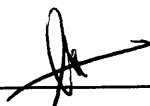
Kinnisvara objektide kasutusrent moodustab põhilise osa käibest.

OÜ'1 Mody 1 töötaja bruto palk 49 274 krooni

Omanik Naresh Mody'le makstud juhatuse liikme tasu kuni 01.04.2004.a. 6 600 krooni.

2005.a. laiendab oma tegevust kinnisvaraga, ostab ja müüb kortereid ja kinnistuid.

Naresh Mody
Juhatuse liige
23.06.2005.a.



29 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

.....

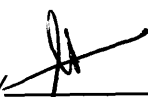
Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Mody 2004.a. raamatupidamise aastaaruandele koostamise õigsuse eest ning kinnitab., et

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Mody finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 23.06.2005.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ Mody on jätkuvalt tegutsev äriühing.



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

29 -06- 2005

Bilanss (kroonides)

	LISA	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Raha ja pangakontod	2	20 684	429 635
Aktsiad ja väärtpaberid		40 000	40 000
Nõuded ostjate vastu		26 192	9 366
Maksude ettemaksed	5	31 763	12 641
Käibevara kokku		118 639	491 642
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Ehitised ja maa		531 605	562 729
Muu põhivara		21 668	35 664
Materiaalne põhivara kokku		553 273	598 393
Kinnisvarainvesteeringud		925 053	713 811
Põhivara kokku	4	1 478 326	1 312 204
VARAD KOKKU		1 596 965	1 803 846
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	6	891 188	1 072 989
Võlad tarnijatele		66 998	140 144
Muud võlad		141 464	111 462
Maksuvõlad	5	2 391	1 848
Viitvõlad	7	54 479	12 307
Kokku lühiajalised kohustused		1 156 520	1 338 750
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	15 445	27 210
Pikaajalised kohustused kokku		15 445	27 210
Kohustused kokku		1 171 965	1 365 960
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		24 200	24 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		348 686	332 306
Aruandeaasta kasum		12 114	41 380
Omakapital kokku		425 000	437 886
Kohustused ja omakapital kokku		1 596 965	1 803 846

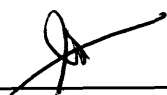
**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

29 -06- 2005

Kasumiaruanne (kroonides)

.....

	LISA	2004	2003
ÄRITULUD			
Müügitulu	10	465 006	965 841
Muud äritulud	6	460 000	
Kaubad, toore, materjal	10	-70 192	-54 860
Mitmesugused tegevuskulud	10	-657 485	-754 836
TÖÖJÕU KULU		-83 378	-74 966
Palgakulu		-62 456	-56 154
Sots. maksed		-20 922	-18 812
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-88 879	-74 020
Muud äriikulud		-131	0
ÄRIKASUM (-kahjum)		24 941	49 125
Finantstulud ja -kulud	10	-4 043	-7 745
ARUANDEAASTA KASUM		20 898	41 380
Tulumaks		-8 784	0
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		12 114	41 380



29 -06- 2005

Rahavoogude aruanne (kroonides)

.....

	LISA	31.12.2004	31.12.2003
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		12 114	41 380
Materiaalse põhivara kulum		88 879	74 020
Põhivara müügisum, kahjum		0	-180 750
Tulu laenunõudest loobumisest	6	460 000	0
Ostjatelt laekumata nõuete muutus		-16 826	186 675
Muude lühiajaliste nõuete muutus		0	139 381
Võlad tarnijatele muutus		-73 146	95 053
Muude lühiajaliste võlgade muutus		30 002	-97 079
Maksuvõlgade muutus		-18 579	-17 192
Viitnõuete muutus		17 170	-6 630
Rahavood äritegevusest kokku		-420 386	1 134 819
Rahavood investeerimisest			
Kinnisvara soetamine	4	255 000	-450 553
Kinnisvara müük		0	271 125
Rahavood investeerimisest kokku		-255 00	-179 428
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	6	566 400	1 663 581
Tagastatud laenud	6	-288 200	1 295 177
Kapitalirendi tagasimaks		-11 765	11 408
Rahavood finantseerimisest kokku		266 435	356 996
Kokku rahajäägi muutus		-408 951	412 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		429 635	14 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		20 684	429 635

2003.a. rahavoogude aruanne parandatud seoses audiitori kontrolliga.



29 -06- 2005

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

.....

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum- kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	24 200	332 306	396 506
Aruande perioodi kasum	0	0	41 380	41 380
Kasumi jagamine	0	0	0	0
SALDO 31.12.2003	40 000	24 200	373 686	437 886
Aruande perioodi kasum	0	0	12 114	12 114
Kasumi jagamine	0	0	0	0
Dividendideks			-25 000	-25 000
Saldo 31.12.2004.a.	40 000	24 200	360 800	425 000



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Mody 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides kroonise täpsusega.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Aksia ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitali instrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.



29-06-2005

OÜ Mody
Majandusaasta aruanne 2004.a.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks tõenäoliselt ostutehing aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja ehitised 5-7%
- Muu põhivara 25-37%

Kapitali- ja kasutusrendid

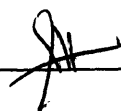
Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.



29-06-2005

OÜ Mody
Majandusaasta aruanne 2004.a.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Potentsiaalsed kohustused

Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline, on esitatud bilansis. Ülejäänud potentsiaalsete kohustuste arvestus toimub bilansiväliselt.

Seotud osapooled

OÜ Mody aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eespool nimetatud isikutega seotud ettevõtted

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

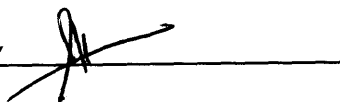
OÜ Mody rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingutega seotud mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10



29 -06- 2005

OÜ Mody
Majandusaasta aruanne 2004.a.

aktsia- või osakapitalist. ReserVKapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. ReserVKapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid ning lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	20 601	428 641
Raha arveldusarvetel	83	994
Kokku raha ja pangakontod	20 684	429 635

Lisa 3 Väärtpaberid

	31.12.2004	31.12.2003
OÜ Viadukt osa, osalus 100%	40 000	40 000
Kokku aktsiad ja väärt-paberid	40 00	40 000



29-06-2005

Lisa 4. Põhivara

.....

	Materiaalne kinnisvara		Materiaalne põhivara	
	Kinnisvara investeering	Põhivara investeering	Kinnisvara investeering	Põhivara investeering
	2004.a.	2004.a.	2003.a.	2003.a.
Soetusmaksumus aruandeperioodi alguseks	831 777	731 667	481 777	721 489
Kulum aruandeperioodi alguseks	-117 966	-133 274	-88 987	-88 233
Jääkmaksumus aruande perioodi alguseks	713 811	598 393	392 790	633 256
Aruandeperioodi kulum	-43 759	-45 120	-28 979	-45 041
Soetatud	255 000	0	350 000	10 178
Müüdnud soetusmaksumuses	0	0	0	0
Maha kantud soetusmaksuks	0	36 608	0	0
Soetusmaksumus aruandeperioodi lõpuks	1 086 777	695 059	831 777	731 667
Kulum aruandeperioodi lõpuks	-161 724	-141 786	-117 966	-133 274
Jääkmaksumus aruandeperioodi lõpuks	925 053	553 273	713 811	598 393

	2004.a.	2003.a.
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	359 474	348 152
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-213 860	-8 444
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	145 614	339 708

Lisa 5 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
MAKSU LIIK				
Kinnipeetud tulumaks	0	771	0	627
Sots. maks	0	1 485	0	1 221
Töötuskindlustus	0	45	13	0
Ettevõtte tulumaks	432	0	432	0
Käibemaks	31 331	0	0	0
Kogumispension	0	90	0	0
KOKKU	31 763	2 391	12 196	1 848



29-06-2005

Lisa 6. Võlakohustused

	2004.a.	2003.a.
<u>Laen omanikult</u>		
Saldo aasta algul	1 072 988	1 544 538
Antud laenu	566 400	722 300
Tagastatud laen	288 200	1 193 850
Võlanõudest loobumine	460 000	0
Saldo aasta lõpul	891 188	1 072 988
<i>Baasvaluuta</i>	<i>EEK</i>	<i>EEK</i>
<i>Intressimäär</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Tagastamistähtaeg (kokkuleppel)</i>		
 <u>AS Alarmnet kapitalirent</u>		
Saldo aasta algul	27 210	38 618
Võetud rendile aruandeaastal	0	0
Tasutud aruandeaastal põhimakseid	11 765	-11 408
Saldo aasta lõpul	15 445	27 210
<i>Baasvaluuta</i>	<i>EEK</i>	<i>EEK</i>
<i>Intressimäär</i>	<i>10%</i>	<i>10%</i>
<i>Tagastamistähtaeg</i>	<i>10.07.2005</i>	<i>10.07.2005</i>

Lisa 7. Viitvõlad

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Palga võlg	1 994	3 433
Reserv	17 654	8 874
Muud deklareerimata maksud	1 045	0
Dividendid	25 000	0
Dividendi tulumaks	8 784	0
KOKKU	54 477	12 307



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2005

Lisa 8. Kasutusrent

Võetud kasutusrendile ja edasi renditud korter-kinnistud 196 m2.
Kasutusrendi tulu 2004.a. 287 474 krooni (2003.a. 276 152 krooni).

Antud kasutusrendile:
Korter- kinnistu 38m2

Nende varade bilansiline maksumus jääkväärtuses oli 31.12.2004.a. 273 848,
(31.12.2003.a. 288 518 krooni)
Kasutusrendi tulu nimetatud varast moodustas 2004.a. 72 000 krooni (2003.a. 72 000
krooni).

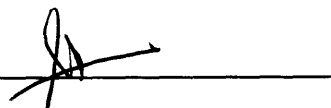
Lisa 9 Osakapital

Osade arv	40
Osade nimiväärtus	1 000
Miimumkapital	40 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2004.a. 360 800 krooni (2003.a. 373
686 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta
2004.a. 274 208 krooni(2003.a. 276 528 krooni) ning dividendide väljamaksmisega
kaasneks dividendide tulumaks summas 2004.a. 86 592 krooni (2003.a. 97 158 krooni).

Lisa 10 Kasumiaruande kirjete selgitused Müügitulu

	2004.a.	2003.a.
Rendi tulu	359 474	348 152
Tulud kommunaalteenustest	0	197 705
Põhivara müügitulu	0	180 750
Materjalide müük	0	8 017
Omaniku poolt ostetud kulud	0	134 108
Bürooteenused	102 400	0
Muud tulud	3 132	64 109
KOKKU	465 006	932 841



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2005

Kaubad, toore ja materjal

	2004.a.	2003.a.
Materjal	3 130	5 381
Elekter	34 398	36 024
Soojus	31 107	13 186
Vesi	1 557	269
KOKKU:	70 192	54 860

Mitmesugused tegevuskulu

	2004.a.	2003.a.
Kantseleikulud	29 129	30 618
telefon, fax, side	21 737	76 136
Remondikulu	160 905	29 315
Rent	129 602	212 116
materjali kulu	27 113	12 933
ruumide hooldus, haldus	0	23 302
Kindlustus	12 360	1 113
Valve	117 693	143 507
Reklaam	3 429	3 367
Kulud koostöö lepingutest	120 000	22 281
Muud	35 517	85 148
KOKKU:	657 485	754 836

Finantstulud- ja kulud

	2004.a.	2003.a.
Muud finantstulud ja-kulud :		
- Trahvid, viivised, intressid	-4 043	-7 745
KOKKU:	-4 043	-7 745



Lisa 11. Tehingud osapooltega

29.06.2005

Seos – ühine omanike ring	2004.a.	2003.a.....
OÜ Aspin-Tartu		
Müüdud teenust	65 060	36 454
Ostetud teenust	58 128	79 926
OÜ Don		
Müüdud teenust	0	1 145
OÜ Hiid		
Müüdud teenust	35 580	13 259
Ostetud teenust	0	2 000
OÜ Rosenkranz		
Ostetud teenust	0	36 000
Müüdud teenust	626	4 000
OÜ Külli-Tartu		
Ostetud põhivara	0	350 000
Ostetud teenust	174 000	196 167
Müüdud teenust	38 550	16 200
AS Pustak		
Müüdud teenust	8 765	1 500
Saldo 31.12.2004.a.	1 611	0
OÜ Äriest		
Müüdud põhivara	0	271 125
OÜ Tartest		
Ostetud põhivara	0	90 375
AS Gebbs		
Müüdud teenust	11 228	3 300
Saldo 31.12.2004.a.	1 370	0
OÜ Euroehitus		
Müüdud teenust	2 990	1 470
Saldo 31.12.2004.a.	1 375	0
OÜ Jagula		
Müüdud teenust	20 151	4 224
Saldo 31.12.2004	4 457	0

29-06-2005

OÜ Envy

Müüdnud teenust	0	0
Ostetud teenust	5 346	0

OÜ Daimonion

Müüdnud teenust	15 614	245
Ostetud teenust	0	5 214
Saldo 31.12.2004.a.	1 524	0

OÜ Realtor

Müüdnud teenust	13 220	2 842
Saldo 31.12.2004.a.	3 044	

OÜ Aramea

Müüdnud teenust	3 474	1 302
Saldo 31.12.2004.a.	1 402	0

OÜ Viadukt

Müüdnud teenust	4 950	0
Saldo 31.12.2004	3 894	0

OÜ Hiid kinnisvara Hooldus

Müüdnud teenust	1 837	0
Saldo 31.12.2004.a.	1 395	0

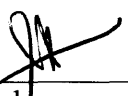
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIDAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

.....

OÜ Mody juhatus on koostanud 2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 27.06.2005.a. otsusega, allkirjastamine 27.06.2005.a.



Naresh Mody
Juhatus liige

Juhatus liige Naresh Mody 

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2005

.....

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum 348 686 krooni.

2003 aruandeaasta kasum 12 114 krooni.

Kokku vaba omakapital 360 800 krooni.

OÜ Mody juhatus teeb üldkoosolekul ettepaneku jaotada vaba kapitalist 25 000 krooni dividendideks, ülejäänud 335 800 krooni jätta jaotamata.

Naresh Mody
Juhatuse liige
27.06. 2005.a.



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2005

Osanike nimekiri

Naresh Mody

Isikukood
Elukoht

34011302729
Eesti Vabariik
Aleksandri 1-36
Tartu, 51004

Osakapital	40 000 krooni
Osa nimiväärtus	1 000 krooni
Osade arv	40 tk

Juhatuse liige Naresh Mody

