

16. 11. 2006

13.11. 66973

clg

OÜ KASKOOL

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2005. a. ja lõpp 31.12.2005. a.

Registrikood: 10134730

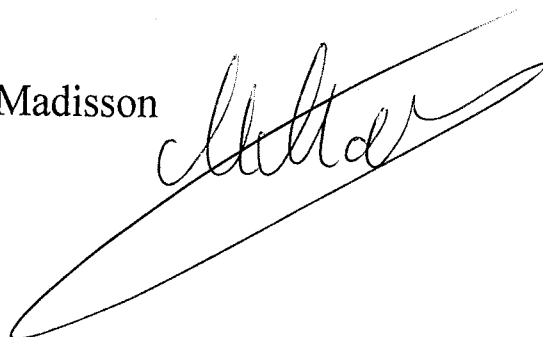
Aadress: Ringtee 43

Telefon: 7-366-462

Faks: 7-366-463

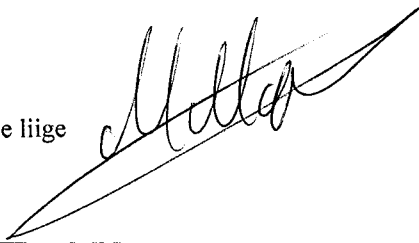
Põhitegevusalad: kinnisvarahaldus

Juhatuse liikme nimi Meelis Madisson
allkiri:



16. 11. 2006

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
• Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
• Lisa 1. Raha ja pangakontod	9
• Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	9
• Lisa 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10
• Lisa 4. Kinnisvara	10
• Lisa 5. Tarnijatele tasumata arved	10
• Lisa 6. Maksud	10
• Lisa 7. Võlakohustused	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	12



16. 11. 2006

TEGEVUSARUANNE

.....

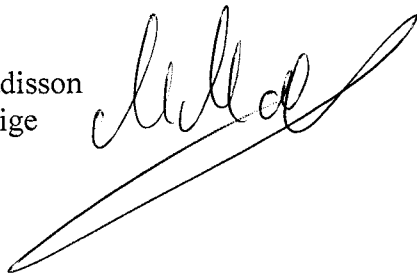
OÜ Kaskool alustas 2005.aastal jätkas OÜ Kaskool oma põhitegevusalal ehk kinnisvara haldamisega. Rendilepinutega on kaetud 100% rendpindadest.

Parendati ja renoveeriti olemasolevaid objekte. Soetati viilhall, mis asus firma omandis oleval kinnistul, kuid eelnevalt OÜ Kaskool'ile ei kuulunud.

2006.aastal on plaanis edasi arendada soetatud kinnisvara.

Palgalisi töötajad ei olnud. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Meelis Madisson
Juhatusel liige



RAAMATUPIDAMISE
MAAKOHUS
REGISTRIKSAKOND
SISSEKÄLNUD

**JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE
KÕIKEHÕLMAVUSE JA KASUTATUD RAAMATUPIDAMISE
PÕHIMÕTETE KOHTA**

16. 11. 2006

OÜ Kaskool juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2005 seisuga raamatupidamise aastaaruande, milline näitab majandusaasta tulemuseks 1 268 034 krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 19 224 739 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetest.

Kogu meile teadaoleva informatsiooni alusel kinnitame järgmist:

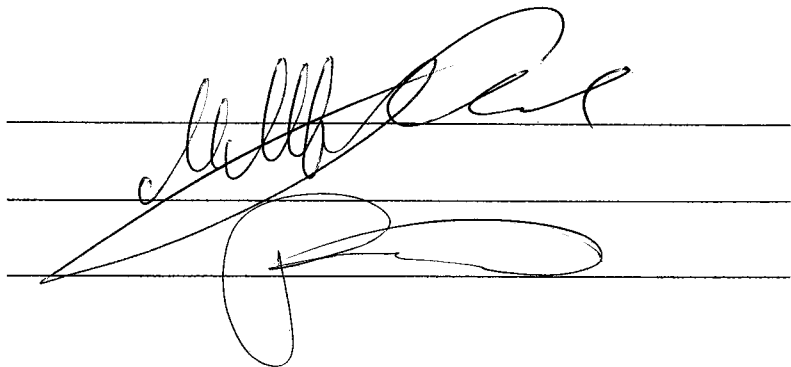
- Ettevõtte juhtidena oleme teadlikud oma vastustusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, olid ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid aruandepäeval ettevõtte omanduses, on kajastatud aastaaruandes. Varad on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.

Juhatuse liikmed:

AIVAR ALAND

MEELIS MADISSON

AARE PUIDAK



BILANSS
 seisuga 31.12.2005. a.

TARTU MAAKOHUS
 REGISTRIOSAKOND
 2005 SISSE TULENUD

AKTIVA (VARA)

16. 11. 2006

KÄIBEVARA

1. Raha ja pangakontod	1	88 667	643 198
2. Nõuded ostjate vastu	2	335 008	437 695
3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3	401 064	400 443
4. Varud		0	8 900
KÄIBEVARA KOKKU		824 739	1 490 236

PÕHIVARA

5. Kinnisvara (õiglase väärtuse meetodil)	4	18 400 000	17 770 000
PÕHIVARA KOKKU		18 400 000	17 770 000

AKTIVA (VARA) KOKKU

19 224 739 19 260 236

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

6. Võlakohustused	7	940 327	2 093 936
7. Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest		254 228	254 228
8. Võlad tarnijatele	5	123 254	299 727
9. Maksuvõlad	6	0	120 423
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 317 809	2 768 314

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

10. Pikaajalised võlakohustused	7	12 525 056	12 378 082
---------------------------------	---	------------	------------

KOHUSTUSED KOKKU

13 842 865 15 146 396

OMAKAPITAL

11. Osakapital nimiväärtuses		2 500 000	2 500 000
12. Reservid		250 000	10 464
13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 363 840	-4 223
14. Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 268 034	1 607 599
OMAKAPITAL KOKKU		5 381 874	4 113 840

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

19 224 739 19 260 236



KASUMIARUANNE
seisuga 31.12.2005. a.

16. 11. 2006

	2005	2004
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	2 976 420	1 080 496
2. Muud äritulud	127 220	1 451 181
Kokku äritulud	3 103 640	2 531 677
ÄRIKULUD		
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	-652 866	-492 808
4. Mitmesugused tegevuskulud	-25 178	-15 460
5. Muud ärikulud	-609 740	-49 580
Kokku ärikulud	-1 287 784	-557 848
Ärikasum (-kahjum)	1 815 856	1 973 829
6. Finantstulud ja -kulud	-547 822	-366 230
Aruandeaasta puhaskasum	1 268 034	1 607 599



**Rahavoogude
aruanne**

16. 11. 2006

2005 2004

Käibekapital äritegevusest

Puhaskasum

1 268 034 1 067 599

Kokku**1 268 034 1 067 599****Käibekapitali muutus**

Nõuded ostjate vastu

-102 687 -437 695

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

621 -400 443

Varud

-8 900 -8 900

Kokku**-110 966 -847 038****Käibekapitali muutus**

Lühiajalised võlakohustused

-415 000 415 000

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest

0 254 227

Võlad hankijatele

-176 472 -879 289

Maksuvõlad

-120 423 120 423

Kokku**-711 895 -89 639****Käibekapitali muutus kokku****-822 861 -936 677****Kokku rahavood äritegevusest****445 173 130 922****Rahavood investeerimistegevusest**

Soetatud materiaalne põhivara

-630 000 -10 526 265

Kokku rahavood investeerimistegevusest**-630 000 -10 526 265****Rahavood finantseerimistegevusest**

Pikaajalised kohustused

680 000 9 885 000

Võetud pikaajalised kohustused

-1 289 240 -237 980

Tagasi makstud pikaajalised kohustused

Omakapital

239 536 0

Ümberhindluse reserv

Kokku rahavood finantseerimistegevusest**-369 704 9 647 020****Raha ja pangakontod aasta alguses**

643 198 1 391 521

Raha ja pangakontod aasta lõpus

88 667 643 198

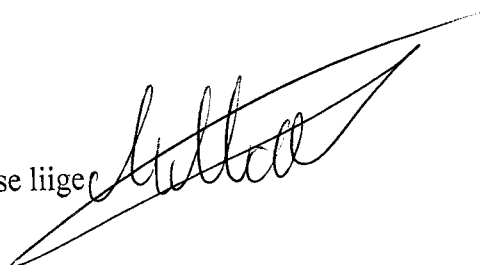
Raha ja pangakontode muutus kokku**-554 531 -748 323**

**Omakapitali liikumise
aruanne**

16. 11. 2006

	Aktsiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2004.	2 500 000	10 464	-4 223	1 607 599	4 113 840
2005. a. puhas- kasumi jaotus			1 607 599	-1 607 599	0
Aruandeaasta puhaskasum		239 536	-239 536	1 268 034	1 268 034
31.12.2005.	2 500 000	250 000	1 363 840	1 268 034	5 381 874

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

16. 11. 2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Kaskool 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Kaskool kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit)

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	16 884	286 306
Pangakontod	71 783	356 892
Raha ja pangakontod kokku	88 667	643 198

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	335 008	437 695
Nõuded ostjate vastu kokku	335 998	437 695

Juhatuse liige



Lisa 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Periodiseeritud käibemaks	352 146	396 165
Maksude ettemaksed	44 673	0
Kindlustusmaksete ettemaksed	4 245	4 278
Ettemakstud tulevaste per. kulud kokku	401 064	400 443

16. 11. 2006

Lisa 4. Kinnisvara.

Saldo seisuga 31.12.2004

Õiglase väärtuse meetodil 17 770 000

2005.a toimunud muutused

Ostud ja parendused 1 215 104

Allahindlused väärtuse languse tõttu - 585 104

Jääkmaksumus 18 400 000

Lisa 5. Tarnijatele tasumata arved

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Tarnijatele tasumata arved	123 254	299 727
Tarnijatele tasumata arved kokku	123 254	299 727

Lisa 6. Maksud.

	<u>31.12.2005</u>		<u>31.12.2004</u>	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	44 673	0	0	120 423
Kokku	44 673	0	0	120 423

Lisa 7. Võlakohustused

	Saldo	Tgasimaksed			
	<u>31.12.2004</u>	<u>Lühiajaline</u>	<u>Pikaajaline</u>	<u>Tähtaeg</u>	<u>Intressmäär</u>
Pikaajalised laenud					
SEB Eesti Ühispank	12 497 018	1 678 936	10 818 082	25.05.2011	4,8%
Ropka Autopood OÜ	1 975 000	415 000	1 560 000	25.06.2009	4,8%
Kokku	14 472 018	2 093 936	12 378 082		

	Saldo	Tgasimaksed			
	<u>31.12.2005</u>	<u>Lühiajaline</u>	<u>Pikaajaline</u>	<u>Tähtaeg</u>	<u>Intressmäär</u>
Pikaajalised laenud					
SEB Eesti Ühispank	11 905 383	940 327	10 965 056	25.06.2011	1,7%+baas
Ropka Autopood OÜ	1 560 000	0	1 560 000	25.06.2009	4,8%
Kokku	13 465 383	940 327	12 378 082		

Juhatuse liige



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

TARTU MAAKOHUS
RAGNARIOSAKOND
SISSE TULNUD

16. 11. 2006

- Jaotamata kasumi jääk 2005. alguseks

1 363 840

- Aruandeaasta kasum

1 268 034

- Jaotamata kasumi jääk 2005.a. lõpuks

2 631 874

Meelis Madisson
juhatuse liige



**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

16. 11. 2006

OÜ Kaskool juhatuse liikmetena kinnitame lehekülgedel 1 – 10 esitatud majandusaasta aruande.

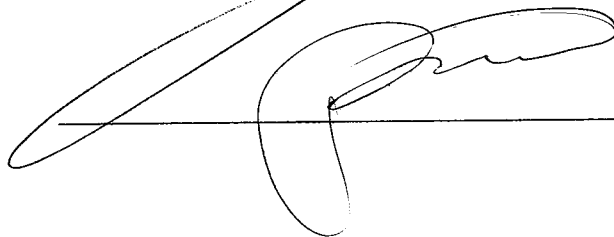
Juhatuseliige AIVAR ALAND



Juhatuseliige MEELIS MADISSON



Juhatuseliige AARE PUIDAK



Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul,

milline toimus Tartus 17.06.2006 .

OÜ KASKOOL OSANIKE NIMEKIRI

16. 11. 2006

Jrk.Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osa nimiväärtus	Osade arv
1. Aivar Aland 36407132714	Saarepõllu t. Lääniste k Võnnu v., Tartumaa	1 250 000	1
2. Meelis Madisson 36404022763	Tihase 40-1 Tartu	1 250 000	1

Seisuga 13.11.2006

Juhatuse liige Meelis Madisson

