

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

20

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01. 08. 2006

2064 65337

OÜ VEE – EKSPERT
Majandusaasta aruanne 2005



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

OÜ VEE - EKSPERT

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
01.08.2006

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Ärinimi: - OÜ Vee - Ekspert
Äriregistri kood: - 10225119
Aadress: - Vana – Antsla alevik Antsla vald Võrumaa
66405 Eesti Vabariik
Telefon: - 6 614 153
Fax: - 6 607 854
E – mail: - veeeksp@uninet.ee
Põhitegevusala: - Soojustehniliste- ja veetöötlusseadmete
müük
ja hooldus
- Küttesüsteemide- ja võrkude ehitustööd
- Osanike nimekiri
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoo aruanne.....	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9,10
Lisa 1. Raha.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4. Tütarettevõtete aktsiad ja osad.....	12
Lisa 5. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Kasutusrent.....	14
Lisa 8. Võlakohustused.....	14
Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	15
Lisa 10. Muud võlad ja viitvõlad.....	15
Lisa 11. Müügitulu.....	15
Lisa 12. Finantstulud ja-kulud.....	16
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 14. Tulumaks.....	17
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	17
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	18
Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele	18

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Juhatuse tegevusaruanne

OÜ Vee - Ekspert põhitegevusaladeks on soojustehniliste- ja veetöötlusseadmete müük ja hooldus, soojusenergia tootmine ja müük, veevarustus-, kanalisatsiooni- ja elektritööd; küttesüsteemide ja võrkude ehitustööd; vee töötlemine ja soojustehnikaalaste projektide konsulteerimine, organiseerimine ja juhtimine.

MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
01.08.2006

Käive

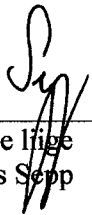
2005.a. oli ettevõtte käive 4 975,5 tuhat krooni. Tähtsamad projektid 2005.a olid Kuldre, Uue-Antsla ja Kirikumõisa asulate veepuhastusseadmete paigaldustööd. Väimela katlamajas soojusenergia tootmine ja müük tarbijatele moodustas käibest samuti olulise osa. Soojusenergia müügi käibe kasv oli seotud põlevkiviõli hinna olulise kallinemisega 2005 aastal ja sellest tingitud soojusenergia hinna tõusuga.

Investeeringud

2005.a. investeeriti põhivaradesse 70,7 tuhat krooni, s.h. Väimela katlamaja moderniseerimisse 52,7 tuhat krooni.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2005.a. keskmiselt 4 põhikohaga töötajat, töötasu üldsumma oli 445,9 tuhat krooni. Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest, juhatuse liikmetasusid ei makstud. Töölepingu alusel maksti 2-le juhatuse liikmele töötasusid kokku 218,1 tuhat krooni.


Juhatuse liige
Toomas Sepp

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.08.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Vee-Ekspert juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

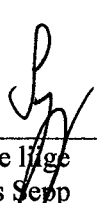
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnagust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Vee-Ekspert jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas,^{27.06}....., 2006.a.


Juhatuse liige
Toomas Sepp


Juhatuse liige
Ülo Heinsaar

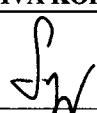
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss**

				kroonides
AKTIVA		Lisad	31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA				
Raha	1		71 158	580 184
Nõuded ja ettemaksed			630 791	767 619
Nõuded ostjate vastu	2,13		501 195	637 880
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9		61 111	21 929
Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksud	3,13		68 485	107 810
KÄIBEVARA KOKKU			701 949	1 347 803
PÕHIVARA				
Pikaajalised finantsinvesteeringud			4 148 119	2 383 019
Tütarettevõtete aktsiad või osad	4		1 063 506	769 256
Sidusettevõtete aktsiad või osad	5		3 084 613	1 613 763
Materiaalne põhivara	6		1 921 796	2 084 660
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)			1 677 098	1 718 198
Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)			240 000	352 356
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)			4 698	14 106
PÕHIVARA KOKKU			6 069 915	4 467 679
AKTIVA(varad) KOKKU			6 771 864	5 815 482
PASSIVA		Lisad	31.12.2005	31.12.2004
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Võlakohustused	8,1		169 401	32 125
Võlad ja ettemaksed			563 403	1 515 923
Võlad tarnijatele			406 673	404 352
Maksuvõlad	9		43 327	275 576
Muud võlad ja viitvõlad	10,13		113 403	835 995
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			732 804	1 548 048
PIKAAJALISED KOHUSTUSED				
Pikaajalised võlakohustused	8,13		37 188	54 465
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			37 188	54 465
KOHUSTUSED KOKKU			769 992	1 602 513
OMAKAPITAL				
Osakapital nominaalväärtuses			100 000	100 000
Reservid			10 000	10 000
Jaotamata kasum			5 891 872	4 102 969
KOKKU OMAKAPITAL			6 001 872	4 212 969
PASSIVA KOKKU			6 771 864	5 815 482


 Juhatuse liige
 Toomas Sepp

Kasumiaruanne skeem 1

			kroonides
	Lisad	2005	2004
ÄRITULUD			TARTU MAAKOHUS REGISTRIOSAKOND SISSE TULNUD
Müügitulu	11	4 975 511	4 696 518
			01.08.2005
Kaubad, toore, materjal ja teenused		3 534 914	3 299 043
Mitmesugused tegevuskulud		808 550	650 091
Tööjõukulud		595 145	539 668
palgakulu		445 879	404 243
sotsiaalmaksud		149 266	135 425
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	233 592	233 362
Muud ärikulud		1 573	1 703
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-198 263	-27 349
FINANTSTULUD JA -KULUD	12	1 987 166	918 223
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		1 788 903	890 874
Tulumaks		0	241 054
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 788 903	649 820


 Juhatuse liige
 Toomas Sepp

Harju Maakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

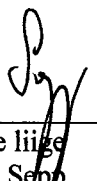
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	TARTU MAAKOHTUS REGISTRIOSAKOND SISSE TULNUD 01.08.2006
Seisuga 31.detsember 2003	100 000	10 000	4 453 149	4 563 149	
Aruandeperioodi kasum			649 820		
Makstud dividendid			-1 000 000		
Saldo 31.detsembril 2004	100 000	10 000	4 102 969	4 212 969	
Aruandeperioodi kasum			1 788 903		
Seisuga 31.detsember 2005	100 000	10 000	5 891 872	6 001 872	

Vastavalt OÜ Vee - Ekspert põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osakapitali suurus on 100 000 krooni, osakapital koosneb kahest erinimelisest osast, vastavalt 60 000 krooni ja 40 000 krooni.

2004 a.arvestatud ja välja maksmata dividende maksti 2005 a. välja 760 000 krooni, s.h.tütar- ja sidusettevõtjatelt saadud 160 000 krooni.

Tulumaksu dividendidelt tasuti Maksuametile 189 474 krooni.


Juhatuses liige
Toomas Sepp

Rahavoo aruanne

Kaudne meetod

	kroonides		
	2005	2004	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	-198 263	-27 349	TARTU MAAKOHUS
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			REGISTRIOSAKOND
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	233 592	233 362	SISSE TULNUD
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	136 830	219 063	01.08.2006
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43 934	-158 659	
Makstud ettevõtte tulumaks	-189 474	-1 054	
Intressimaksed	0	-352 056	
Kokku rahavood äritegevusest	26 619	-86 693	
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine	-70 729	-122 940	
Saadud dividendid	160 000	237 000	
Saadud intressid	15 084	17 692	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	104 355	131 752	
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Saadud laenud	120 000	0	
Makstud dividendid	-760 000	-240 000	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-640 000	-240 000	
RAHAVOOD KOKKU	-509 026	-194 941	
Raha perioodi alguses	580 184	775 125	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-509 026	-194 941	
RAHA LÕPPJÄÄK	71 158	580 184	


Juhatusel/lige
Toomas Sepp

30.06.2006

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Vee – Ekspert 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

01.08.2006

OÜ Vee – Ekspert 2005.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstulu ja -kuluna.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Kauplemissäärtpaberitelt saadud müügi-kasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavatele väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulu ja -kulud". Hansapanga Intressifondi ja Rahaturufondi osakuid kajastatakse nende kõrge likviidsuse tõttu bilansis raha- ja pangakontode koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatele saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse ja osadesse

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar-ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga, laekunud dividendidega ning firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid, millede maksumus on üle 10 000 krooni ja kasulik tööiga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised	4 - 8 %
Masinad ja seadmed	10 - 40 %
Transpordivahendid	20 - 40 %

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intresimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intresimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulu ja -kulud".

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.08.2006

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (24/76 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.


Juhatuses liige
Toomas Sepp

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.**Lisa 1. Raha**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.08.2006

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	6 433	278
Pangakontod	33 476	205 308
Hansapanga Intressifondi ja Rahaturufondi osakud	31 249	374 598
Kokku	71 158	580 184

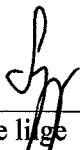
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	512 827	637 880
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-11632	0
Nõuded ostjate vastu kokku	501 195	637 880

Lootusetuid nõudeid kanti aruandeaastal kuludesse 2 714 krooni ulatuses. Varem ebatõenäolisteks tunnistatud nõudeid aruandeperioodil ei laekunud.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksud

	31.12.2005	31.12.2004
Laekumata dividendid (lisa 13)	63 000	63 000
Laekumata intressid	2	0
Ettemaksed teenuste eest	5 483	44 810
Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksud kokku	68 485	107 810


 Juhatuse liige
 Toomas Sepp

Lisa 4. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

OÜ Vee - Ekspert tütarettevõteteks olid 2005. aastal:

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.08.2006

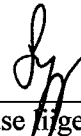
Nimi	Tegevusala	Asukoht
OÜ Termoekspert	Tarbevee, soojusenergia tootmine	Vana – Antsla Antsla vald Võrumaa
OÜ Suure-Jaani Sume	Elamumajanduse korraldamine	Nurme 5, Suure-Jaani Viljandimaa

	OÜ Termoekspert	OÜ Suure- Jaani Sume	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	1	1	2
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	0	0	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1	1	2
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100 / (100)	100 / (100)	
Soetusmaksumus aasta alguses	40 000	50 000	90 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	397 392	371 864	769 256
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	0	0	0
Eelmiste per.kap.osaluse korrigeerimine	0	0	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum/-kahjum	275 423	-169 252	106 171
Aruandeaastal laekunud dividendid	0	0	0
Aruandeaastal amortiseeritud neg. firmaväärtus		188 079	188 079
Bilansiline maksumus aasta lõpus	672 815	390 691	1 063 506
Soetusmaksumus aasta lõpus	40 000	50 000	90 000

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12. 04		
Osakapital	40 000	648 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	2 895
Eelnevate perioodide jaotamata kasum	353 392	-90952
Aruandeaasta kasum	275 423	-169 252
Omakapital kokku	672 815	390 691
Investeeriija osa omakapitalist	672 815	390 691

Negatiivne firmaväärtus (Suure-Jaani Sume):

31.12.2003	198 528
Amortiseeritud 2004	10 449
31.12.2004	188 079
Amortiseeritud 2005	188 079
31.12.2005	0


 Juhatuses liige
 Toomas Sepp

Lisa 5 Sidusettevõtete aktsiad ja osad

OÜ Vee – Ekspert sidusettevõtjateks olid 2005. aastal:

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Nimi	Tegevusala	Asukoht
OÜ Wille Service	soojusenergia tootmine ja müük	Liivalaia 42-53, Tallinn
AS Kunda Elamu	soojusenergia vahendamine	Jaama 2, Kunda

	OÜ Wille Service	AS Kunda Elamu	Kokku	TARTU MAAKOHUS REGISTRIOSAKOND SISSE TULNUD 01.08.2006
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	1	0		
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1	1		
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	20 / (20)	20 / (20)		
Soetusmaksumus aasta alguses	390 000	156 590	546 590	
Bilansiline maksumus aasta alguses	1 224 074	389 689	1 613 763	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	0	0		
Aruandeaastal laekunud dividendid	-100 000	-60 000	-160 000	
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	-17 390	230 898	213 508	
Aruandeaastal amortiseeritud neg. firmaväärtus	0	1 417 342	1 417 342	
Bilansiline maksumus aasta lõpus	1 106 684	1 977 929	3 084 613	
Soetusmaksumus aasta lõpus	390 000	156 590	546 590	
Sidusettevõtjate omakapitalid seisuga 31.12.2004				
Aktsiakapital	1 200 000	500 000		
Ülekurss	750 000			
Kohustuslik reservkapital	120 000	50 000		
Põhivara üleshindlus		8 071 379		
Eelnevate perioodide jaotamata kasum	3 550 369	113 778		
Aruandeaasta kasum	-86 947	1 154 490		
Omakapital kokku	5 533 422	9 889 647		
Investeeriija osa omakapitalist	1 106 684	1 977 929		

Detsembris 2003 omandas OÜ Vee-Ekspert 20 % AS Kunda Elamu aktsiatest 170000 krooni eest, millest aruandeaastal tasuti 70000 krooni, ülejäänud tasutakse viie aasta jooksul. Järeelmaksuga tasumisest tingituna leitud omandatud osaluse nüüdisväärtus, diskonteerides soetusmaksumust 5% määraga.

Negatiivne firmaväärtus (Kunda Elamu):

31.12.2003	1 574 824
Amortiseeritud 2004	157 482
31.12.2004	1 417 342
Amortiseeritud 2005	1 417 342
31.12.2005	0



 Juhatusel liige
 Toomas Sepp

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	2 046 900	556 462	31 352	2 634 714
Soetamine	52 890		70 050	122 940
Soetusmaksumus 31.12.2004	2 099 790	556 462	101 402	2 757 654
Soetamine	52 728	18 000		70 728
<i>s.h. lõpetamata ehitusest</i>	52 728			52 728
Soetusmaksumus 31.12.2005	2 152 518	574 462	101 402	2 828 382
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	289 348	142 446	7 838	439 632
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	92 244	131 710	9 408	233 362
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	381 592	274 156	17 246	672 994
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	93 828	130 356	9 408	233 592
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	475 420	404 512	26 654	906 586
Jääkmaksumus 31.12.2003	1 757 552	414 016	23 514	2 195 082
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 718 198	282 306	84 156	2 084 660
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 677 098	169 950	74 748	1 921 796

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.08.2007

Lisa 7. Kasutusrent

OÜ Vee-Ekspert rentis 2005.a. kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	2005.a. makstud	2006.a.lepingujärgsed maksed
Masinad ja seadmed	27 606	27 606

Lisa 8. Võlakohustused**Tagasimakse tähtaeg**

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Muud lühiajalised laenud (lisa 13)	120 000	120 000		0%
Muud võlakohustused (lisa 13)	86 589	49 401	37 188	5%
Kokku	206 589	169 401	37 188	

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Muud võlakohustused (lisa 13)	86 589	32 124	54 465	5%


Juhatuse liige
Toomas Sepp

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2006

Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	61 111	0	21 929	0
Sotsiaalmaks	0	26 744	0	21 404
Isiku tulumaks	0	12 844	0	10 586
Erisoodustuse tulumaks	0	1 195	0	1 405
Töötuskindlustusmaks	0	908	0	893
Kogumispensioni maksed	0	574	0	482
Vee erikasutustasu ja saastemaks	0	1060	0	804
Tulumaks dividendidelt	0	0	0	240 000
Maksuintressid	0	2	0	2
Kokku	61 111	43 327	21 929	275 576

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
01.08.2006**Lisa 10. Muud võlad ja viitvõlad**

	31.12.2005	31.12.2004
Intressivõlad (lisa 13)	7 875	4 329
Dividendivõlad	0	760 000
Muud viitvõlad	105 528	71 520
Ostjate ettemaksed	0	146
Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksud kokku	113 403	835 995

Lisa 11. Müügitulu

Müük tegevusalade lõikes:	2005	2004
Soojustehnil.- ja veetöötlusseadmete müük ja hooldus	2 459 745	1 704 778
Soojusenergia ja tarbevee müük	2 422 454	2 942 240
Muu müük	93 312	49 500
Kokku	4 975 511	4 696 518

Müük geograafiliste piirkondade lõikes:	2005	2004
Eesti	4 954 955	4 696 518
Austria	20 556	0
Kokku	4 975 511	4 696 518


 Juhatuselise
 Toomas Sepp

Lisa 12. Finantstulud ja -kuludHarju Maakohus
Registriosakond

	31.12.2005	31.12.2004	SISSE TULNUD
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtetesse	294 250	-69 221	30.06.2006
Finantstulu ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse	1 681 376	974 081	
Muud intressi- ja finantstulud	15 086	17 692	
Intressikulud	-3 546	-4 329	
Kokku	1 987 166	918 223	01.08.2006

RTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega**

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.
OÜ Vee - Ekspert tehingud ja saldod teenuste ja kaupade osas 2005.a seotud osapooltega:

	Ostud	Saldo		Müügid	Saldo	
		31.12.05	31.12.04		31.12.05	31.12.04
OÜ Wille Service	0	0	0	0	0	63 000
OÜ Suure-Jaani Sume	6 080	0	0	0	0	64 452
OÜ Termoekspert	12 336	14 557	14 557	32 000	37 760	37 760
AS Kunda Elamu	0	0	0	165 350	0	0
Kokku	18 416	14 557	14 557	197 350	37 760	165 212

Saldod sisalduvad bilansiridadel „Nõuded ostjate vastu” ja „Võlad tarnijatele”
OÜ Wille Servicelt laekumata dividende 63 000 krooni väärtuses.

	Lühiajaline		Pikaajaline		Lõpptähtaeg
	31.12.05	31.12.04	31.12.05	31.12.04	
OÜ Wille Service (AS Kunda Elamu aktsiad)	49 401	32 125	37 188	54 465	31.12.2008
Termoekspert (lühiajaline laen)	120 000	0	0	0	31.05.2006
Kokku	169 401	32 125	37 188	54 465	

Intressivõlg (Wille Service)

31.12.2004	4 329
Arvestatud 2005	3 546
31.12.2005	7 875

AS Kunda Elamu aktsiad osteti 2003.a. nominaalväärtuses 170000 krooni, sh. 70000 krooni tasuti vastavalt lepingule kohe ja järelmaksukohustus viieks aastaks 100000 krooni on diskonteeritud 5%-lise intressimääraga.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.


Juhatuse liige
Toomas Sepp

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

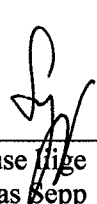
30.06.2006

.....
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.08.2006

Lisa 14. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005.a. moodustas 5 891,9 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 355,1 tuhat krooni, seega oleks võimalik netodividendidena välja maksta 4 536,8 tuhat krooni.


Juhatuses liige
Toomas Sepp

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
01.08.2006

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

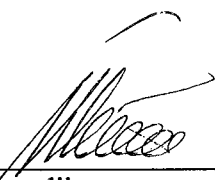
Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	4 102 969 krooni
▪ 2005.a. aruandeaasta kasum	1 788 903 krooni
▪ Jaotada dividendideks	500 000 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande
kinnitamist 5 391 872 krooni

Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele

OÜ Vee - Ekspert 2005 majandusaasta aruande allkirjastamine 27.06, 2006 (aruanne
on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29.06, 2006):


Juhatuse liige
Toomas Sepp


Juhatuse liige
Ülo Heinsaar

30-06-2006

OÜ Vee – Ekspert osanike nimekiri

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.08.2006

<i>Nimi aeg</i>	<i>isikukood</i>	<i>elukoht</i>	<i>osade arv, nimiväärtus</i>	<i>osa omandamise</i>
Toomas Sepp	36612230254	Jakobsoni 6a-17 Tallinn 10128	1osa, 60 000,00	1997 a.
Ülo Heinsaar	35604190228	J. Kunderi 28-2 Tallinn 10121	1osa, 40 000,00	1997 a.