

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05. 07. 2006

2114 64252

clg

OÜ Rending
2005.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress	Viljandi mnt. 13 50412 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10532028
Telefon	372 742 5122
Faks	372 742 5111
Põhitegevusala	kinnisvaraarendus
Audiitor	E-Audit OÜ
Aruandeaasta algus	01. jaanuar 2005
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2005


.....
Juhatus liige
(Aleg Kirs)

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

3

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

TEGEVUSARUANNE

4

05. 07. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

5

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

5

Bilanss

6

Kasumiaruanne

7

Rahavoogude aruanne

8

Omakapitali muutuste aruanne

9

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

10

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud

arvestuspõhimõtted

10

Lisa 2 Raha

14

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

14

Lisa 4 Muud nõuded

14

Lisa 5 Varud

14

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

14

Lisa 7 Materiaalne põhivara

15

Lisa 8 Kasutusrent

15

Lisa 9 Laenukohustused

15

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

15

Lisa 11 Maksud

16

Lisa 12 Muud võlad

16

Lisa 13 Omakapital

16

Lisa 14 Müügitulu

17

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad

17

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

17

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

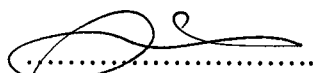
18

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

19

Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

20



Juhatuse liige
(Aleg Kirs)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

05. 07. 2006

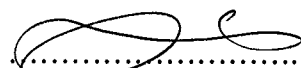
.....

OÜ Rending peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara ost, müük ja kinnisvaraarendus. Ettevõttele kuuluvad kinnisvaraobjektid Tartumaal.

OÜ Rending annab tööd 2 töötajale.

OÜ Rending omanikud on eraisikud.

Juriidiline aadress:	Viljandi rmt.13 50412 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10532028
Telefon:	372 742 5122
Faks:	372 742 5111
Audiitor:	OÜ E-Audit



Juhatuses liige
(Aleg Kirs)

TEGEVUSARUANNE

05. 07. 2006

Rending OÜ peamisteks tegevusaladeks majandusaastal oli kinnisvara ost, müük ja arendustegevus.

2005. aastal soetati 2 kinnistut kogupinnaga 17 ha Ülenurme vallas Tartumaal eesmärgiga arendada Ülenurme Tehnoküla. Kinnistute jagamise tulemusena tekkis 32 uut kinnistut, millest 2005. aastal müüdi 4 kinnistut. Ülejäänud kinnistud on planeeritud müüa 2006. - 2007. aastal.

Ülenurme Tehnoküla arendamise finantseerimiseks sõlmiti 2005.a. maikuul laenuleping AS-ga SEB Eesti Ühispank summas 9 000 000 krooni tähtajaga 5 aastat.

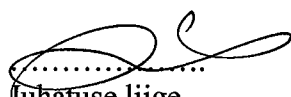
2005.a. märtsis suurendati ettevõtte osakapitali 30 000 krooni võrra, mille tulemusena osaühingu osakapitaliks kujunes 120 000 krooni.

2006. aastal planeeritakse soetada kinnistud, mida tulevastel perioodidel väärtustatakse läbi detailplaneeringute ning kruntidele vajalike kommunikatsioonide ja infrastruktuuri rajamisega. Tulevikus planeeritakse arendada nii tehnoküla krunte kui ka laiendada oma tegevust kaubanduslike üüripindade turule.

Aruandeaastal töötas ettevõttes 2 töötajat. Nõukogu ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Töötajatele arvestatud tasu üldsumma koos sotsiaalmaksudega oli 218 104 krooni.

Finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

Nimetus	Arvutamise metoodika	2005	2004
Puhaskasumimarginal (%)	Puhaskasum / müügitulu	62,3	5,7
Ärikasumimarginal (%)	Ärikasum / müügitulu	63,3	5,7
Omakapitali määr (%)	Omakapital / koguaktivad	13,7	91,3
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevarad / lühiajalised kohustused	1,1	11,5


Juhatuse liige
(Alek Kirs)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

05. 07. 2006

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ Rending 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Rending on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....
Juhatus liige
(Aleg Kirs)

.....
Juhatus liige
(Ülo Hage)

.....
Juhatus liige
(Tõnu Ingermann)

.....
Juhatus liige
(Alan Uiibo)

.....
Juhatus liige
(Väino Põllumäe)

Tartus, 29. märts 2006

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials AS
Kuupäev/date 19. 06. 2006
E-Audit OU, Tartu

Bilanss

05. 07. 2006

Lisa nr

31.12.2005

31.12.2004

Korrigeeritud.....

VARAD**Käibevara**

Raha	2	2 884 640	59 576
Nõuded ja ettemaksed	3	2 167 634	4 025
Varud	5	16 874 757	0
Käibevara kokku		21 927 031	63 601

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud	6	3 620 214	0
Materiaalne põhivara	7	848 833	0
Põhivara kokku		4 469 047	0
VARAD KOKKU		26 396 078	63 601

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

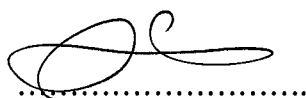
Laenukohustused	9	8 110 400	0
Võlad ja ettemaksed	10	11 300 278	5 525
Lühiajalised kohustused kokku		19 410 678	5 525

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	9	3 380 478	0
Pikaajalised kohustused kokku		3 380 478	0

KOHUSTUSED KOKKU**22 791 156 5 525****Omakapital**

Osakapital	13	120 000	90 000
Kohustuslik reservkapital		145	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-32 069	-34 819
Aruandeaasta kasum		3 516 846	2 895

OMAKAPITAL KOKKU**3 604 922 58 076****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****26 396 078 63 601**


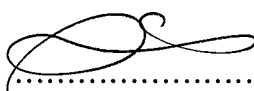
Juhatuseliige
(Aleg Kirs)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials AS
Kuupäev/date 19.06.2006
E-Audit OÜ, Tartu

Kasumiaruanne (skeem 1)

05. 07. 2006

	Lisa nr	2005	2004 Korrigeeritud
Müügitulu	14	5 641 430	50 769
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 958 106	-29 555
Mitmesugused tegevuskulud		-108 464	-322
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	-13 500
Sotsiaalmaks		0	-4 519
Tööjõu kulud kokku		0	-18 019
Muud ärikulud		-377	0
Ärikasum (-kahjum)		3 574 483	2 873
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-66 036	0
Muud finantstulud ja -kulud		8 399	22
Finantstulud ja -kulud kokku		-57 637	22
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		3 516 846	2 895
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 516 846	2 895



.....
Juhatus liige
(Aleg Kirs)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AS
 Kuupäev/date 19.06.2006
 E-Audit OÜ, Tartu

OÜ Rending

05.07.2006
2005.a. majandusaasta aruanne**Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)**

	Lisa nr	2005	2004 Korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 574 483	2 873
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 271 428	-4 025
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		10 644 496	301
Varude muutus		-16 777 146	0
Makstud intressid		-49	0
Makstud muu finantskulu		-32 007	0
Kokku rahavood äritegevusest		-3 861 651	-851
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	7	-3 620 214	0
Materiaalse põhivara soetus	7	-848 833	0
Antud laenud		-885 000	0
Saadud intressid		1 218	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 352 829	22
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		17 174 066	0
Saadud laenude tagasimaksed		-8 545 000	0
Saadud pikaajaline pangalaen		5 501 338	0
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed		-2 120 860	0
Osakapitali sissemaks		30 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		12 039 544	0
Rahavood kokku		2 825 064	-829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	59 576	60 405
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 825 064	-829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 884 640	59 576

Juhatusel liige
(Aleg Kirs)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials AS
Kuupäev/date 19.06.2006
E-Audit OÜ, Tartu

OÜ Rending

05.07.2006
2005.a. majandusaasta aruanne**Omakapitali muutuste aruanne**

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	90 000	0	-34 819	55 181
2004.a. puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	2 895	2 895
Saldo seisuga 31.12.2004	90 000	0	-31 924	58 076
Osakapitali sissemaks	30 000	0	0	30 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	145	-145	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	3 516 846	3 516 846
Saldo seisuga 31.12.2005	120 000	145	3 484 777	3 604 922

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

Juhatuseliige
(Aaleg Kirs)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials AK
Kuupäev/date 19.06.2006
E-Audit OÜ, Tartu

05. 07. 2006

OÜ Rending

2005.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Rending 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Rending kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitusviisi muudatused

Alates 01. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites ja Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

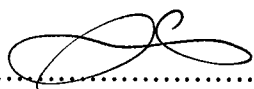
B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.


.....
Juhatuse liige
(Aeg Kirs)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials <u>AS</u>
Kuupäev/date <u>19.06.2006</u>
E-Audit OÜ, Tartu

05.07.2006

OÜ Rending

2005.a. majandusaasta aruanne

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusnaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

E. Varud

Edasimüügi eesmärgil soetatud maaüksusi, millele ettevõtte rajab teed, vee- ja kanalisatsioonitrassid, ehitab elektri-, gaasi- ja sidevõrgud, kajastatakse varudena. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest. Tootmiskulutused sisaldavad otseseid tehnovõrkude rajamisega seotud kulutusi, töötajate palka ja laenuintresse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise ja kaalutud keskmise soetusmaksumuse segameetodit. Üksikute varude objektide soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lähtutakse konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest ja olukorras, kus ei ole võimalik eristada igale objektile tehtud kulutusi, jagatakse need objektide vahel proportsionaalselt.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Maad ei amortiseerita.

G. Materiaalne põhivara

Kinnistute soetamise kulud (ostuhind, soetamisega otseselt seotud kulutused) kajastatakse kuni objektide kinnisvarainvesteeringutena kasutuselevõtmiseni materiaalse põhivarana. Alates objektide kinnisvarainvesteeringutena kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse need ümber kinnisvarainvesteeringuteks.

Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses.


.....
Juhatuse liige
(Aleg Kirs)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initialed/initials <u>AS</u>
Kuupäev/date <u>19.06.2006</u>
E-Audit OÜ, Tartu

05. 07. 2006

OÜ Rending

2005.a. majandusaasta aruanne

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendimakseid rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

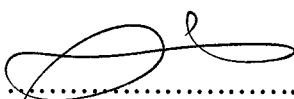
J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud tasu õiglasel väärtuses. Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.


Juhatusel liige
(Alek Kirs)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initialed/initials	<u>AS</u>
Kuupäev/date	<u>19.06.2006</u>
E-Audit OÜ, Tartu	

05. 07. 2006

OÜ Rending

2005.a. majandusaasta aruanne

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustas 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

M. Korrigeerimised

Ettevõtte 2004.a. raamatupidamisaruannetes on ebakorrektselt kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kahjumit ja 2004.aasta kasumit. Eelmise perioodi võrdlusandmeid on korrigeeritud alljärgnevalt:

Bilansis	On näidatud	Peab olema
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	0	-34 819
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-31 924	2 895

Kasumiaruandes	On näidatud	Peab olema
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 738	-29 555
Mitmesugused tegevuskulud	0	-322
Sotsiaalmaks	-4 455	-4 519
Muud finantstulud ja -kulud	0	22


.....
Juhatusel liige
(Alek Kirs)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials AS
Kuupäev/date 19. 06. 2006
E-Audit OU, Tartu

05. 07. 2006

OÜ Rending

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	53 324	53 590
Pangakontod	2 831 316	5 986
Raha kokku	2 884 640	59 576

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	1 179 100	4 025
<i>s.h. Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>1 179 100</i>	<i>4 025</i>
Muud lühiajalised nõuded	892 181	0
<i>s.h. Intressid</i>	<i>7 181</i>	<i>0</i>
<i>s.h. Muud nõuded (lisa 4)</i>	<i>885 000</i>	<i>0</i>
Ettemaksed teenuste eest	96 353	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 167 634	4 025

Lisa 4 Muud nõuded

	Tagasi maksta			
	Saldo	12 kuu	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2005	jooksul	tähtaeg	määr
Lühiajaline laen (Eesti kroonides)	885 000	885 000	31.10.2006	3,5 %
Kokku	885 000	885 000		

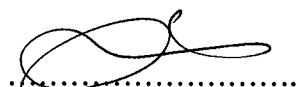
Lisa 5 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kinnistud	11 263 325	0
Müügiotel kinnisvara	5 449 118	0
Ettemaksed tarnijatele	162 314	0
Varud kokku	16 874 757	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

2005. aastal toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Soetamine	3 620 214
Saldo 31.12.2005	3 620 214


Juhatus liige
(Aleg Kirs)

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AS
 Kuupäev/date 19. 06. 2006
 E-Audit OÜ, Tartu

OÜ Rending

2005.a. majandusaasta aruanne
05.07.2006**Lisa 7 Materiaalne põhivara**

	Ettemaksed	Kokku
2005.a. toimunud muutused		
Ostud	848 833	848 833
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	848 833	848 833
Jääkmaksumus	848 833	848 833

Lisa 8 Kasutusrent

OÜ Rending on võtnud kasutusrendile sõiduauto:

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendi makseid	105 128	0
Järgmiste periodide maksed:	662 840	0
s.h. kuni 1 aasta	134 815	0
1-5 aastat	528 025	0

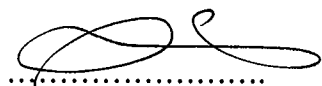
Lisa 9 Laenukohustused

	Saldo	Tagasi maksta		Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2005	12 kuu	1-5 aasta	tähtaeg	määr
		jooksul	jooksul		
Lühiajalised laenud	8 110 400	8 110 400	0	15.12.2006	3,50 %
Pikaajaline pangalaen	3 380 478	0	3 380 478	05.05.2010	3,45 %
s.h. SEB Eesti Ühispank	3 380 478	0	3 380 478		
Kokku	11 490 878	8 110 400	3 380 478		

Kõik ettevõtte laenukohustused on Eesti kroonides. Informatsioon laenukohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 15.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	3 202 150	2 859
Võlad töövõtjatele	33 184	1 928
Maksuvõlad (lisa 11)	1 103 687	738
Muud võlad (lisa 12)	882 257	0
Saadud ettemaksed	6 079 000	0
Võlad ja ettemaksed kokku	11 300 278	5 525



Juhatus liige
(Aleg Kirs)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials AS
Kuupäev/date 19.06.2006
E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 11 MaksudTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05. 07. 2006

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuliik	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 088 606	0
Üksikisiku tulumaks	3 158	72
Sotsiaalmaks	10 904	656
Töötuskindlustusmakse	252	10
Kohustuslik kogumispension	136	0
Ettevõtte tulumaks	631	0
Kokku:	1 103 687	738

Lisa 12 Muud võlad

	Tagasi maksta			
	Saldo	12 kuu	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2005	jooksul	tähtaeg	määr
Võlad omanikele	518 666	518 666	04.09.2006	0
Intressivõlad	131 591	131 591	2006	0
Muud võlad	232 000	232 000	2006	0
Kokku	882 257	882 257		

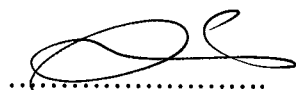
Kõik võlad on Eesti kroonides.

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	120 000	90 000
Osade arv (tk)	5	3

2005.aastal suurendati osakapitali 30 000 krooni võrra. Osade eest tasuti rahas.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 3 472 922 (31.12.2004: kahjum 31 924) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 674 150 krooni ning dividendide maksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 798 772 krooni.



Juhatuse liige
(Aleg Kirs)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials AS
Kuupäev/date 19.06.2006
E-Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Lisa 14 Müügitulu**

OÜ Rending müügitulu jaguneb:

05. 07. 2006

a) geograafiliste piirkondade lõikes

	2005	2004
Eesti	5 641 430	50 769

b) tegevusalade lõikes

	2005	2004
Kauba (kinnisvara) müük	5 641 430	0
Üüriteenused	0	8 705
Muud teenused ja kaubad	0	42 064
Kokku	5 641 430	50 769

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Rending poolt saadud pangalaenu (31.12.2005 seisuga 3 380 478 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Ühishüpoteek summas 11 700 000 krooni kinnistutele Ülenurme vallas Tartumaal.

Kinnistute bilansiline väärtus on 11 263 323 krooni.

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Rending aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks ettevõtte omanikud.

Ettevõtte on 2005. aastal saanud omanikelt laenu 518 666 krooni.

.....
Juhatuse liige
(Aleg Kirs)

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>AK</u>
Kuupäev/date	<u>19. 06. 2006</u>
E-Audit OÜ, Tartu	

05. 07. 2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ RENDING OSANIKELE

.....

Oleme kontrollinud OÜ RENDING 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ RENDING finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 19. juuni 2006



Ellen Tohvi
Vannutatud audiitor



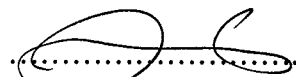
Kaire Metsoja
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

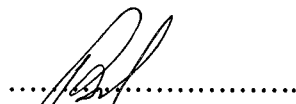
05. 07. 2006

OÜ Rending juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas
3 516 846 krooni alljärgnevalt:

1. Eraldi kohustuslikku reservkapitali	11 855 krooni
2. Netodividendidena väljamaksmisele	1 000 000 krooni
3. Jaotamata kasum	2 504 991 krooni


.....
Juhatuseliige
(Alek Kirs)


.....
Juhatuseliige
(Ülo Hage)


.....
Juhatuseliige
(Tõnu Ingermann)


.....
Juhatuseliige
(Alan Uibo)


.....
Juhatuseliige
(Väino Põllumäe)

Tartu, 29. märts 2006

Juhatusel allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

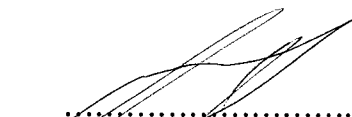
05. 07. 2006

OÜ Rending 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt

26. juuni 2006.a. otsusega, allkirjastamine 26. juuni 2006:



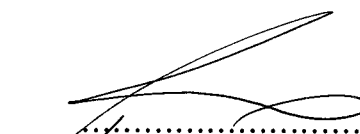
Juhatusel liige
(Alek Kirs)



Juhatusel liige
(Ülo Hage)



Juhatusel liige
(Tõnu Ingermann)



Juhatusel liige
(Alan Uibo)



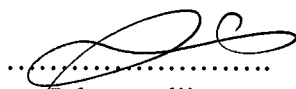
Juhatusel liige
(Väino Põllumäe)

05. 07. 2006

OÜ Rending osanike nimekiri

Seisuga 26. juuni 2006.a.

Jrk nr	Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus EEK
1	Ülo Hage	35206302725	Jahimehe põik 12, Tallinn	30 000
2	Tõnu Ingermann	36601152748	Tartu mnt. 12, Ülenurme, Tartu MK	20 000
3	Aleg Kirs	35412172741	Tartu mnt.22, Ülenurme, Tartu MK	35 000
4	Väino Põllumäe	35607232757	Kapteni 3, Tartu	15 000
5	Alan Uibo	37310012783	Metsaääre 4/6, Ülenurme, Tartu MK	20 000


Juhatuse liige
/Aleg Kirs/