

29. 06. 2004

17 lk 38065

Rau

Majandusaasta aruanne

AS VÕRU HALLID

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10210589
Aadress:	Pikk tn 21, Võru 65604
Telefon:	78 307 20
Faks:	78 307 21
Elektronpost	asvqruhallid@neti.ee
Interneti kodulehekül	www.hallid.ee
Põhitegevusala:	Metallkonstruktsioonide ja moodulhoonete tootmine ja montaaž
Tegevjuht:	Ago Keir
Audiitorkontroll:	Ulvi Sloog- Rimess MRI OÜ

Lisatud üle 10% hääleõigusega aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga.

29.06.2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Arvestuse alused	9
Nõuete hindamine	9
Varud	9
Materiaalne põhivara	9
Rahavood	9
Kasutus- ja kapitalirent	9
Tulu	10
Reservide moodustamine	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 4. Kapitalirent	12
Lisa 5. Kasutusrent	12
Lisa 6. Võlakohustused	12
Lisa 7. Laenu tagatis ja panditud vara	12
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Lisa 9. Müügitulu	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Audiitori järeldusotsus	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16

29.06.2004

Tegevusaruanne

AS Võru Hallid alustas oma tegevust 1995. aastal ning tema põhitegevusaladeks on moodulhoonete ning tehnoloogiliste seadmete konteinerite, metallkonstruktsioonide valmistamine ja montaaž.

AS Võru Hallid on AS Võru KEK tütarettevõte, kellele kuulub 51,75% aktsiakapitalist.

Möödunud majandusaastal tegeldi põhiliselt moodulhoonete, metallkonstruktsioonide, viilhallide valmistamise ja montaažiga. Majandusaasta lõppes kasumiga.

Järgnevateks perioodideks on ettevõttel plaanis säilitada oma turupositsioon koduvabariigis ja seoses Eesti saamisega EL liikmeks laiendada tegevust naabervabariikidesse.

Kahjuks ei ole ettevõtte majanduslik olukord veel nii tugev, et ettevõtte suudaks investeerida tootmisse piisavaid summasid saamaks lähiaastatel pürgida oma ala juhtivate ettevõtete hulka.

2003. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 43 töötajat, kelle töötasu oli kokku 3 572 267 krooni.

Ettevõtte juhataja töötasu oli möödunud majandusaastal 327 711 krooni, nõukogu töötasud kokku 155 032 krooni. Ettevõtte nõukogu poolt on kinnitatud ja välja antud potentsiaalse kohustusena maksta juhatajale tema mõjuva põhjusega tagasikutsumisel lahkumishüvitisena 148 tuh. krooni. Juhataja lepingu tähtaja lõppemisel, uueks perioodiks kandideerimisel ning juhatajaks mittevalimisel maksta lahkumishüvitisena 74 tuh. krooni.

Ago Keir



29.06.2004

.....

Juhatuse deklaratsioon

AS Võru Hallid juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

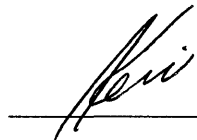
Juhatuse hinnangul on AS Võru Hallid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võrus, 01. märtsil 2004.a

Ago Keir

juhatuse esimees



BILANSS

29. 06. 2004

AKTIVA		31.12.2003.	31.12.2002.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	496621	492868
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	1450769	3126717
Ostjatelt laekumata arved		1648205	3173587
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-197437	-46870
Muud lühiajalised nõuded nõuded		8192	2041
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		139	453
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		31589	26776
Varud		786590	966749
Tooraine ja materjal		780270	438861
Ehitustööde tellijatelt saada		6320	527888
KOKKU KÄIBEVARA		2773899	4615604
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 3	2308368	2349441
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		2143670	2093470
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		1930031	1990931
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumus)		750032	804372
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-2702257	-2539332
Rekonstrueerimisväljaminekud		186892	0
KOKKU PÕHIVARA		2308368	2349441
KOKKU AKTIVA		5082267	6965045
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Pangakrediit	Lisa 6	23665	0
Liisingu võlg lühiajaline	Lisa 4	52417	57710
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		360851	338983
Võlad tarnijatele		379711	1686263
Tarnijatele tasumata arved		379711	1686263
Mitmesugused võlad		55507	80796
Võlad tütar- või emajärgsetele		55507	80796
Maksuvõlad	Lisa 8	542036	923713
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		527391	1007483
Võlad töövõtjatele		509548	972844
Muud viitvõlad		17843	34639
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		23429	75846
Liisingu võlg pikaajaline	Lisa 4	23429	75846
KOKKU KOHUSTUSED		1965006	4170794
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		800000	800000
Reservid		80000	40000
Kohustuslik reserv		80000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1754251	1464180
Aruandeaasta kasum (kahjum)		483010	490071
KOKKU OMAKAPITAL		3117261	2794251
KOKKU PASSIVA		5082267	6965045

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 01.09.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI



29.06.2004

.....

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2003	2002
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 9	14,584,758	16,444,269
Muud äritulud		38,239	13,360
ÄRITULUD KOKKU		14,622,997	16,457,629
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		7,115,411	8,432,087
Mitmesugused tegevuskulud		1,309,886	1,503,639
Tööjõukulud		5,281,076	5,291,804
palgakulu		3,957,619	3,965,523
sotsiaalmaksud		1,323,457	1,326,281
Kulum		380,686	586,958
põhivara kulum ja väärtuse langus		380,686	586,958
Muud ärikulud		22,807	103,913
ÄRIKULUD KOKKU		14,109,866	15,918,401
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		513,131	539,228
FINANTSTULUD JA -KULUD		-30,121	-49,157
intressikulud		-12,545	-49,157
muud finantstulud ja -kulud		-17,576	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		483,010	490,071
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		483,010	490,071
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		483,010	490,071

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 01.09.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI


Juhatuse liige

29.06.2004

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Aktsia kapital	Kohustuslik reservkapital	Elm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	400000	40000	1716632	-252452	1904180
Aktsiakapitali suurendamine	400000				
Eelmise perioodi kasum			-252452	252452	
2002.a. kasum				490071	
Seisuga 31.12.02	800000	40000	1464180	490071	2794251
Seisuga 01.01.03	800000	40000	1464180	490071	2794251
Makstud dividendid			-160000		
Reservi suurendamine		40000	-40000		
Eelmise perioodi kasum			490071	-490071	
2003.a. kasum				483010	
Seisuga 31.12.03	800000	80000	1754251	483010	3117261

Vastavalt AS Võru Hallid põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.600.000 krooni.

Aktsia nimiväärtus on 1000 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 800 tükki. 2003. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

Füüsiliste isikute aktsiate arv on 386 tk, juriidiliste isikute aktsiate arv on 414 tk, millest mitterahalise sissemaksega on tasutud 52 aktsia eest.

2003.a. maksti dividende 160000 krooni 1995.-1999.a. jagamata kasumist.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 01.08.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI


Juhatuse liige

29.06.2004

Rahavoogude aruanne

kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum enne tulumaksu

20032002.....

483,010 490,071

Korrigeerimised (+/-)

Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus

380,686 586,958

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu

150,567 9,850

Intressikulu

12,545 49,896

Tegevuskasum enne käibekapitali muutust

1,026,808 1,136,775

Nõuded ostjate vastu (+/-)

1,525,382 -1,893,585

Muud lühiajalised nõuded (+/-)

-6,151 3,298

Viitlaekumised (+/-)

314 -381

Varud (+/-)

180,159 170,153

Tulevaste perioodide kulud (+/-)

-17,351 92,023

Maksuvõlad (+/-)

-369,139 567,332

Võlgnevus tarnijatele (+/-)

-1,306,552 662,775

Mitmesugused võlad (+/-)

-25,289 -8,407

Ostjate ettemaksed (+/-)

21,868 -84,519

Viitvõlad (+/-)

-480,092 627,998

Põhitegevuse genereeritud raha

549,957 1,273,462

Intressimaksed

-12,545 -49,896

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

537,412 1,223,566

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Põhivara soetamine

-339,614 -892,017

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

-339,614 -892,017

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Dividendide maksmine

-160,000 0

Laenu võtmine

2,031,143 0

Laenude tagasimaksmine

-2,007,478 -271,001

Kapitalirendimaksede tasumine

-57,710 0

Raha laekumine aktsiate emiteerimisest

0 400,000

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

-194,045 128,999

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

3,753 460,548

RAHA ALGJÄÄK

492,868 32,320

RAHA LÖPPJÄÄK

496,621 492,868


 Juhatus liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 01.02.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

29. 06. 2004

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

.....

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	2-8% aastas
- muud hooned	2-8% aastas
- masinad ja seadmed	7-40% aastas
- arvutustehnika	20-35% aastas
- kontorimööbel	20-35% aastas
- transpordivahendid	25-30% aastas
- omatoodetud soojakud	10% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 01.03.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI


Juhatuse liige

29.06.2004

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.
Tulu pikaajalistelt ehituslepingutelt on kajastatud valmidusastme meetodil.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Võru Hallid moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 01.03.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI


Juhatuse liige

29.06.2004

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	2348	19995
Pangakontod EEK	494273	472873
Kokku	496621	492868

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1251371 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 197437 krooni. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 153308 krooni väärtuses.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes 31.12.2003

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud1- 3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
309 963	703 483	24 100	169 697	44 128	1 251 371

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	2,093,470	1,990,931	804,373		4,888,774
Soetamine	50,200	38,801	63,721	186,892	339,614
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	50,200				50,200
Mahakandmine (-)		-99,700	-118,061		-217,761
Soetusmaksumus 31.12.2003	2,143,670	1,930,032	750,033	186,892	5,010,627
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	316,977	1,528,169	694,187	0	2,539,333
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	99,737	225,013	55,936		380,686
Mahakantud põhivara kulum (-)		-99,700	-118,061		-217,761
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	416,714	1,653,482	632,062	0	2702258
Jääkmaksumus 31.12.2002	1,776,493	462,762	110,186	0	2,349,441
Jääkmaksumus 31.12.2003	1,726,956	276,550	117,971	186,892	2,308,369

Seisuga 31.12.2003 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 236203 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 01.03.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI


 Juhatuse liige

29.06.2004

Lisa 4. Kapitalirent**AS Võru Hallid rendib kapitalirenditingimustel masinaid ja seadmeid**

	31.12.2003	31.12.2002
Soetusmaksumus	236 203	386 358
Bilansiline jääkmaksumus	102 354	216 799
	31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendivõlgnevus	75 846	133 556
sh tähtajaga kuni 1 aasta	52 417	57 710
pikaajaline võlgnevus kuni 05.2005.a.	23 429	75 846
	2 003	2 002
Aruandeperioodil tasutud maksed	57 710	100 736
Intressimäär, %	10%	10-11%
Aruandeperioodi intressikulu	10 194	198 143

Lisa 5. Kasutusrent**AS Võru Hallid rendib kasutusrendi tingimustel masinaid ja seadmeid:**

	2003	2002
Rendikulud aruandeperioodil	119 735	41 065
Järgmistel perioodidel rendikulud kasutusrendilepingutelt		
2004.a.	96 008	
2005.a.	95 805	
2006.a.	47 903	

Lisa 6. Võlakohustused

2003.a. on pikendatud Ühis pangaga arvelduskrediidi lepingut intressimääraga 6,4% aastas lõpptähtajaga 01.10.2004.

Arvelduskrediidi limiit on 500 tuh.krooni.

Seisuga 31.12.2003. on võetud krediitkaardiga 23665 krooni tasumistähtajaga 10.01.2004.a.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 01.03.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

29.06.2004

Lisa 7. Laenu tagatis ja panditud vara

Ühispanngast võetud arvelduskrediidi tagatiseks on 1999.a sõlmitud esimesele järjekohale hüpoteegi seadmise leping kinnistule Metalli summas 450 tuh.krooni, mille bilansiline maksumus summas on 581 tuh krooni ning kõrvalnõuded summas 200 tuh.krooni ja 2001.a. sõlmitud ühishüpoteegi seadmise leping kinnistutele Tiigi (I jrk.) ja Metalli (II jrk.) summas 1,3 milj. krooni, kõrvalnõuded summas 200 tuh.krooni; kinnistu Tiigi bilansiline väärtus on 173 tuh. krooni.

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2003	31.12.2002
Maksuliik	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	101 679	286 896
Sotsiaalmaksuvõlg	251 860	360 731
Isiku tulumaks	165 526	258 934
Erisoodustuse tulumaks	4 917	697
Töötuskindlustusmaks	9 268	12025
Kogumispensionimaksed	6 096	3905
Maksuviivised	2 690	525
Kokku	542 036	923 713

Lisa 9. Müügitulu**Müügitulu tegevusalade lõikes:**

Tuh. krooni	2003		2002	
Moodulhoonete müük	2 649,9	18,2%	5 328,8	32,4%
Metallkonstruktsioonide müük	11 044,9	75,7%	10 633,2	64,7%
Soojakute rent	100,0	0,7%	70,0	0,4%
Muud	790,0	5,4%	412,3	2,5%
Kokku	14 584,8	100%	16 444,3	100%

Kogu toodang on realiseeritud Eestis.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 01.08.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI


Juhatuses liige

29. 06. 2004

Majandusaasta aruande allkirjad

AS-i Võru Hallid juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "K." ..
april 2004 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik
äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Mõ Hääst	nõukogu esimees	
Mare Orula	nõukogu liige	
Laja Andri	nõukogu liige	
Vladimir Juri	nõukogu liige	
Ago Keir	juhatuse esimees	


juhatuse liige

29.06.2004

.....
RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**AS Võru Hallid**
Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud AS Võru Hallid 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. bilansi mahuks 5.082.267 krooni ja finantstulemuseks 483.010 krooni kasumit kajastab õigesti ja õiglaselt AS Võru Hallid majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Võru, 1.märtsil 2004.a.

Ulvi Sloog
Vannutatud audiitor

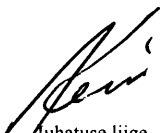
29. 06. 2004

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

.....

AS Võru Hallid aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada 2003. aasta lõpuks kogunenud 2 237 261 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 483 010 krooni,
1995.-1999. aasta kasumist dividendideks 240 000 krooni.



Juhatuses liige

29. 06. 2004

AS Võru Hallid
aktsionäride nimekiri,
kellele kuulub üle 10% häälest aastaaruande kinnitanud
üldkoosoleku toimumise seisuga s.o. 02.04.2003.a.

Jrk. nr.	Aktsionäri nimi	Reg.nr. või isikukood	Aadress	Aktsiate arv	Aktsia nimiväärtus	Aktsia liik	Aktsia märkimi se aeg	Aktsiatähed välja antud
1	AS Võru KEK	10210708	Pikk tn.21, Võru	52 152 3 207	1000 1000 1000 1000	Lihtaktsiad	10.08.95. 17.12.96. 30.12.96. 17.06.02.	Ei ole Ei ole Ei ole Ei ole
2	Vladimir Juss	33707106510	Kooli tee 3-28, Võru	17 50 2 69	1000 1000 1000 1000	Lihtaktsiad	10.08.95. 19.12.96. 30.12.96. 17.06.02.	Ei ole Ei ole Ei ole Ei ole
3	Valerii Piskunov	34901046510	Vilja 4-27, Võru	17 50 2 69 2	1000 1000 1000 1000 1000	Lihtaktsiad	10.08.95. 20.12.96. 30.12.96. 17.06.02. 12.09.02.	Ei ole Ei ole Ei ole Ei ole Ei ole