

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21. 04. 2005

204. 42986
.....
ES.

**OÜ EESTI VEEPROJEKT
TARTU**

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pikk 12 51009 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10913769
Telefon:	37 274 074 61
Faks:	37 274 074 47
E-mail:	veeprojekt@veeprojekt.ee
Interneti koduleht:	www.veeprojekt.ee
Põhitegevusala:	vee- ja kanalisatsioonisüsteemide projekteerimine ja ehitus
Audiitor:	Vilja Kübar
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Sisukord

21.04.2005

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist].....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud.....	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlakohustused	15
Lisa 9 Laenud	15
Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	15
Lisa 11 Omakapital	15
Lisa 12 Äriitulu.....	16
Lisa 13 Materjal ja teenused	16
Lisa 14 Muud tegevuskulud	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	17
<u>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....</u>	<u>18</u>
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	19



21.04.2005

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ EESTI VEEPROJEKT on projekteerimisfirma. Projekteeritakse vee- ja kanalisatsioonitorustikke, reoveepuhasteid, reoveepumplaid. Tehakse ka projekte hüdrotehnilistele rajatistele, maaparandustöödele. OÜ Eesti Veeprojekt koostab ka detailplaneeringuid ja teeb ehitusjärelvalvet. Geodeesia osakond teeb projekteerimistööks vajalikud geodeetilised mõõdistused.

OÜ Eesti Veeprojekt asub Tartus, töötajaid on 19.

Juriidiline aadress:	Pikk 12 51009 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10913769
Telefon:	37 274 074 61
Faks:	37 274 074 47
E-mail:	veeprojekt@veeprojekt.ee
Audiitor:	Vilja Kübar

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21.04.2005

TEGEVUSARUANNE

Aastal 2004 sertifitseeriti rahvusvahelise sertifitseerimisfirma BVQI poolt Eesti Veeprojekt OÜ juhtimissüsteem, mis on välja arendatud, juurutatud ja hoitakse töökorras kooskõlas ISO 9001:2000 nõuetega. Kvaliteedijuhtimissüsteem hõlmab planeeringute koostamist, veemajandusega seonduvate rajatiste ja ehitiste projekteerimist ning projektijuhtimist. Sertifitseerimisele eelnes OÜ TJO Konsultatsioonide poolt kvaliteedijuhtimissüsteemi arendamine, juurutamine, töötajate koolitus ja nõustamine ning auditite läbiviimine. Garanteerimaks tellijatele kvaliteetset ehitusprojekti loodi oma geodeesiagrupp, mille põhiülesanne on ehitusprojektidele geoluste koostamine, teenusena tehakse mahamärkimistööd ja teostusmöödistusi. Eesti Veeprojekt OÜ märkimisväärsemad projekteerimistööd olid Tartu linnas Emajõe kaldakindlustuse rekonstrueerimise projekteerimine ja Vana-Ihaste territooriumilt liigvee ärajuhtimise skeemi koostamine, Tartu vallas Kõrveküla aleviku vee- ja kanalisatsioonisüsteemi ehitusprojekt, mitmete ümber Tartu linna paiknevate uute elamurajoonide tehnovõrkude ehitusprojektid. Alates 2004 aasta kevadest koostame ka detailplaneeringuid, et pakkuda tellija soovi korral kompleksset teenust: geodeesia, detailplaneering, ehitusprojekt.

Ülevaade eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal.

2005 aastal planeerime suurendada rahalise käibe kasvu 50% võrra. 2004 aastal alustatud geodeetiliste tööde osakonna tegevuses ja detailplaneeringute koostamisel tuleb aktiivse teenuse pakkumise ja teenuse sisulise kvaliteedi toel saavutada 2005 aastal turupositsioon, mis looks järgnevatel aastatel nende valdkondade stabiilseks arenguks.

Töötajate töötasu 2004.a. oli 840 333.-, mis on kasvanud võrreldes 2003.a. 4,9 kordseks seoses töötajate arvu suurenemisega ja samuti töötajatele palkade tõusuga. Juhatuse liikmetele muid tasusid peale palga arvestatud ja makstud ei ole.

Keskmine töötajate arv oli 13, aasta lõpuks oli töötajaid 19.

Ettevõtte lühitutvustus ja põhieesmärgid.

OÜ Eesti Veeprojekt on projekteerimisfirma. Projekteerime vee- ja kanalisatsioonitorustikke, reoveepuhasteid, reoveepumplaid. Meilt võib saada projekti hüdrotehnilistele rajatistele, maaparandustöödele. Koostame detailplaneeringuid, teeme ehitusjärelevalvet, oma geodeesia osakond teeb projekteerimistööks vajalikud geodeetilised mõõdistused.

Peamised tegevusvaldkonnad, teenused.

PLANEERIMINE:

- Detailplaneeringud

PROJEKTEERIME:

- Vee- ja kanalisatsioonitorustikud
- Reoveepuhastid
- Reoveepumplad
- Hüdrotehnilised ehitised

MUU TEGEVUS:

- Geodeetilised tööd
- Tehniline järelevalve
- Ekspertarvamused



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

21.04.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 17 toodud OÜ EESTI VEEPROJEKT 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

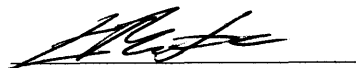
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ EESTI VEEPROJEKT on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
(Toomas Kooskora)



Juhatus liige
(Priit Tamm)



Juhatus liige
(Erkki Metsa)

Tartu, 18.veebbruar 2005.a.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21.04.2005

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	331 479	468 798
Nõuded ostjate vastu	2	837 654	224 345
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	37 835	10 393
Käibevara kokku		1 206 968	703 536
Põhivara			
Pikaajalised nõuded		10 968	
Materiaalne põhivara	5	1 330 911	142 104
Põhivara kokku		1 341 879	142 104
VARAD KOKKU		2 548 847	845 640
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8, 9	186 290	20 000
Võlad tarnijatele		696 372	415 057
Maksuvõlad	4	189 533	24 738
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	10	158 611	45 370
Lühiajalised kohustused kokku		1 230 806	505 165
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	9	631 250	0
Pikaajalised kohustused kokku		631 250	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 862 056	505 165
Omakapital			
Aktsiakapital	11	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		294 275	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		346 316	298 475
OMAKAPITAL KOKKU		686 791	340 475
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 548 847	845 640

allkirjastatud identifitseerimiseks

04-04 2005

auditor Vilja Kübar

21.04.2005

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	12	3 787 492	1 733 792
Muud äritulud	12	272 458	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-1 040 905	-773 364
Muud tegevuskulud	14	-1 191 796	-400 022
Tööjõukulud			
Palgakulu		-953 619	-169 692
Sotsiaalmaks		-319 463	-55 831
Tööjõukulud kokku		-1 273 082	-225 523
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-158 693	-36 292
Muud ärikulud		-6 266	-217
Ärikasum (-kahjum)		389 208	298 374
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-43 162	
Muud finantstulud ja -kulud		270	101
Finantstulud ja -kulud kokku		-42 892	101
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		346 316	298 475
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		346 316	298 475

allkirjastatud identifitseerimiseks

04-04-2005

auditor Vilja Kübar



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21.04.2005

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		346 316	5 025
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	158 693	36 292
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		2 971	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-651 719	-234 738
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		559 351	485 165
Kokku rahavood äritegevusest		415 612	585 194
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-248 919	-157 396
Antud laenud	8	-163 000	0
Antud laenude tagasimaksed	8	163 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-248 919	-157 396
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	8	222 000	37 550
Saadud laenude tagasimaksed	8	-242 000	-17 550
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-284 012	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-304 012	20 000
Rahavood kokku		-137 319	447 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	468 798	21 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-137 319	447 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	331 479	468 798

allkirjastatud identiteetseerimiseks

04-04-2005

auditor Vilja Kübar

TARTU MAAKOHUS
REGISTRI/SAKONDI
SISSE TULNUD

21.04.2005

Omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	42 000	0	0	42 000
2003. a puhaskasum	0	0	298 475	298 475
Saldo seisuga 31.12.2003	42 000		298 475	340 475
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 200	-4 200	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	346 316	346 316
Saldo seisuga 31.12.2004	42 000	4 200	640 591	686 791

allkirjastatud identiteetseerimiseks

04-04-2005

auditor Vilja Kübar

21.04.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Eesti Veeprojekt 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks

allkirjastatud identiteetseerimiseks

04-04-2005

auditor Vilja Kübar

21.04.2005

tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

E. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliikunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31.12.2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

allkirjastatud identifitseerimiseks

04-04-2005

auditor Vilja Kübar

21.04.2005

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

alkirjastatud identifitseerimiseks

04-04-2005

auditor Vilja Kübar

TARTU MAJAKOHTUS
REGISTRIKAMERAS
SISSE TULNUD

21.04.2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	323 726	90 077
Pangakontod	7 753	378 721
Raha ja pangakontod kokku	331 479	468 798

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	837 654	224 345
Nõuded ostjate vastu kokku	837 654	224 345

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Intressid	125	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	
Tulevaste perioodide kulud	37 710	10 051
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	37 835	10 393

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	703	0	1 188
Käibemaks	0	55 378		-8575
Üksikisiku tulumaks	0	46 028	0	10 201
Sotsiaalmaks	0	80 892	0	20 198
Kohustuslik kogumispension	0	2 913	0	848
Töötuskindlustusmaks	0	3 640	0	878
MKS viivised	0	-21	0	0
Kokku	0	189 533	0	24 738

allkirjastatud identifitseerimiseks

04-04-2005

auditiir Vilja Kübar

21.04.2005

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus		178 396	178 396
Akumuleeritud kulum	0	-36 292	-36 292
Jääkmaksumus	0	142 104	142 104
2004. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 127 484	222 987	1 350 471
Müük ja mahakandmised		-29 475	-29 475
Amortisatsioonikulu	-76 375	-82 318	-158 693
Mahakantud amortisatsioon		-26 504	-26 504
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	1 127 484	371 908	1 499 392
Akumuleeritud kulum	-76 375	-92 106	-168 481
Jääkmaksumus	1 051 109	279 802	1 330 911

Lisa 6 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	1 101 552	1 101 552
Akumuleeritud kulum	-73 350	-73 350
Jääkmaksumus	1 028 202	1 028 202

Informatsioon kapitalirendikohustuste kohta on toodud lisas 8.

Lisa 7 Kasutusrent

OÜ Eesti Veeprojekt on võtnud kasutusrendile sõidukid.

	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	165 020
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	90 521
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	28 335
<i>1-5 aastat</i>	67 614

OÜ Eesti Veeprojekt võttis aastal 2004 kasutusrendile 4 sõidukit, millest kolme rentis edasi teisele firmale. 2005 aasta alguses lähevad edasirenditud sõidukite kasutusrendikohustused üle teisele firmale, seepärast pole kajastatud siin ka nende 2005 aasta ja edaspidiseid rendimakseid.

allkirjastatud identititseerimiseks

04-04-2005

auditor Vilja Kübar

21.04.2005

Lisa 8 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2004	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	235 937	65 708	170 229		2005-2009	6,5%
Kapitalirendikohustused mis katkestatakse 2005.a.	581 603	120 582	461 021		2005-2009	6,27-6,5%
Kokku	817 540	186 290	631 250			

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

On teada, et 2005.a. alguses lõpetatakse ühe masina kapitalirendileping ja kohustused kooskõlas liisingufirmaga antakse üle teisele ettevõttele.

Lisa 9 Laenud

	Laen juriidilistelt		Kokku
	Laen eraisikutelt	isikutelt	
Saldo seisuga 31.12.2003	20 000	0	20 000
Saadud	222 000	163 000	385 000
Tagastatud	242 000	163 000	405 000
Saldo seisuga 31.12.2004	0	0	0

Laenud seotud isikutelt olid 215 000 krooni.

Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	88 476	28 475
Puhkusekohustus	70 135	16 895
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	158 611	45 370

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Aktsiakapital (kroonides)	42 000	42 000
Aktsiate arv (tk)	3	3
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	14 000	14 000
Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2004 moodustas 346 316 krooni (31. detsember 2003: 298 475 krooni).		

allkirjastatud identifitseerimiseks

04-04-2005

auditor Viija Kübar

21.04.2005

Lisa 12 Äritulud

	2004	2003
Tulud teenuste müügist	3 787 492	1 733 792
Muu äritulu	272 458	
Äritulud kokku	4 059 950	1 733 792

Lisa 13 Materjal ja teenused

	2004	2003
Materja ja teenustasudl	22 515	175 235
Allhange	688 766	394 562
Geodeesia	216 624	105 047
Geoloogia	43 200	37 100
Välisvalgustuse projekteerimine	35 600	57 800
Gaasivarustuse projekteerimine	34 200	0
Muud teenused	0	3 620
Materjal ja teenused kokku	1 040 905	773 364

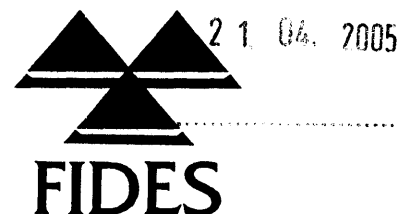
Lisa 14 Muud tegevuskulud

	2004	2003
Kommunaalkuludl	174 434	69 627
Kindlustused	65 322	10 196
Sidekulud	52 765	30 174
Kontoritehnika	168 209	42 973
Bürookulud	72 116	110 186
Büroomööbel	53 294	31 075
Masinate rent	154 793	0
Autode kütus ja hooldus	108 298	16 469
Isikliku sõiduautoga kaasnevad kulud	85 454	43 809
ISO sertifikaadi taotlemise kulud	94 800	19 200
Reklaam	27 601	3 197
Koolituskulud	5 382	6 800
Riigilõivud	17 988	5 393
Töötervishoid ja isikukaitsevahendid	39 045	5 799
Väikevahendid	43 917	0
Muud tegevuskulud	28 378	5 124
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 191 796	400 022

allkirjastatud identititseerimiseks

04-04-2005

auditor Vilja Kübar



Audiitori järeldusotsus OÜ Eesti Veeprojekt omanikele

Oleme auditeerinud OÜ Eesti Veeprojekt 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontrolli viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud raamatupidamise dokumente, mis kinnitavad finantsaruannete tõesust ning jälginud raamatupidamisarvestuse korralduse vastavust kehtivatele seadustele ja normatiivaktidele. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks kasumit 346 316 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 2 548 847 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Eesti Veeprojekt finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.


Vilja Kübar
vannutatud audiitor

Tartus, 04. aprill 2005.a.

TARTU MAARKOHIUS
REGISTRI-SAKIND
SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

21.04.2005

.....

OÜ Eesti Veeprojekt juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 346 316 krooni alljärgnevalt:

- | | | |
|----|--------------------------|----------------|
| 1. | osakapitali suurendamine | 168 000 krooni |
| 2. | maksta dividende | 120 000 krooni |
| 3. | jaotamata kasum | 58 316 krooni |

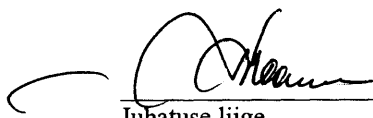


Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21.04.2005

OÜ EESTI VEEPROJEKT 2004. a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 06.aprillil 2005: a:.....


Juhatuse liige
Toomas Kooskora


Juhatuse liige
Priit Tamm


Juhatuse liige
Erkki Metsa



21.04.2005

OÜ Eesti Veeprojekt osanikud 2005.a.

Nimi Isikukood	Aadress	Osade arv	Osa nimiväärtus	Kokku EEK
Toomas Kooskora 35708032731	Kruusa 33 61503 Elva	1	14 000	14 000
Priit Tamm 37302132732	Saekoja 11-16 50106 Tartu	1	14 000	14 000
Erkki Metsa 37504292719	Aardla 118-51 50414 Tartu	1	14 000	14 000

Juhatuse liige



Toomas Kooskora