

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 04. 2005

2604 42912

42

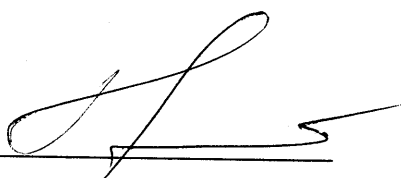
AS TARTU EHITUS

2004. majandusaasta aruanne

(periood 01.01.- 31.12.2004)

Juriidiline aadress:	Kalevi 108 A 50104 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10243382
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Telefon:	07/348001
Faks:	07/348004
Audiitor:	OÜ E-Audit

AS Tartu Ehitus peamisteks tegevusaladeks on ehituse peatöövõtt, projektijuhtimine ja üldehitustööd.

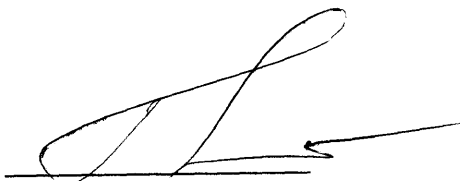


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 04. 2005

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6-7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	11-15
Lisa 1 Varud	16
Lisa 2 Tütarettevõtete osad	16-17
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 4 Materiaalne põhivara	18
Lisa 5 Kapitalirent	18
Lisa 6 Võlakohustused	19
Lisa 7 Maksud	19
Lisa 8 Eraldised	19
Lisa 9 Pikaajalised võlad	19
Lisa 10 Omakapital	20
Lisa 11 Müügitulu	20
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad	21
Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused	21
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	23
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	24



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 04. 2005

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i Tartu Ehitus põhitegevusaladeks on ehituse peatöövõtt, projektijuhtimine ja üldehitustööd. Ettevõtte pakub oma teenust Eestis ja annab tööd keskmiselt 33 töötajale.

Juriidiline aadress: Kalevi 108 A
50104 Tartu
Eesti Vabariik

Äriregistri kood: 10243382

Telefon: 7348001
Faks: 7348004
E-post: te@te.ee

Kodulehekülg: www.te.ee

Omandivorm: Eraomand

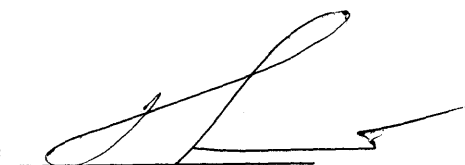
Majandusaasta algus: 01.01.2004
Majandusaasta lõpp: 31.12.2004

Juhatus: Jaak Keerberg
Aado Kivi

Nõukogu: Virge Hansen (esimees)
Liis Keerberg
Ahto Kivi

Audiitor: OÜ E-Audit

Juhatuse liige



12. 04. 2005

TEGEVUSARUANNE

AS Tartu Ehitus on asutatud 1992. aastal. Põhitegevusaladeks on ehituse peatöövõtt, projektijuhtimine ja üldehitustööd. Ettevõtte pakub oma teenust Eestis. 2002. a. korrastasime ettevõtte juhtimissüsteemi ning viisime selle vastavusse ISO 9001 kvaliteedijuhtimissüsteemi nõuetega. Sõnastasime firma visiooni ja missiooni ning määratlesime kriitilised edutegurid.

AS-i Tartu Ehitus missioon – me anname läbi ehitiste Eestimaale homse näo. Me teeme seda ehitades, rekonstrueerides ja restaureerides. Meie tugevus on kliendi ootustele vastav kõrge kvaliteet, motiveeriv töökeskkond, arenemisvõime ja lojaalsed kliendid.

AS-l Tartu Ehitus on kaks tütarettevõtet OÜ Tevent (osalus 66,67%) ja OÜ Raua Maja (osalus 100%). OÜ Tevent tegevusalaks on ventilatsioonitööd, OÜ-l Raua Maja kinnisvara haldus ja arendus.

2004. aasta ei kujunenud ettevõtte jaoks edukaks. Müügitulu oli 43,1 miljonit krooni, puhaskahjum 1,5 miljonit krooni. Eelmise aasta sama perioodi müügitulu oli 53,6 miljonit krooni, kasum 382 tuhat krooni. Müügitulu vähenes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 10,5 miljonit krooni, kasum vähenes 1,9 miljonit krooni. Kasumi vähenemine oli eelkõige tingitud mitme objekti nõrgast finantsplaneerimisest ja riskide valest hindamisest. Negatiivset mõju avaldas ka äritulu vähenemine 19,7%, mille juures ettevõtte üldkulud vähenesid vaid 8,7%.

2004. a. teostati ehitustöid 22 objektil, neist olulisemateks rekonstrueerimistööde objektideks olid:

- Büroo- ja tootmishoone, Võru 47e, Tartu
- Järlepa Mõis, Juuru vald, Raplamaa
- TÜ Botaanikaaed, Lai 38/40, Tartu
- Turismitalu Kevvai, Seino küla, Kanepi vald, Põlvamaa
- Kivi Turismitalu, Vara vald, Tartumaa

Uusehitustest olid olulisemad:

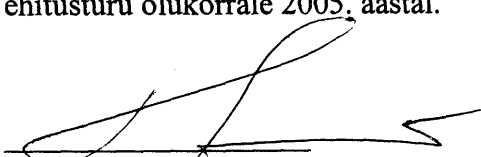
- Tartu Spordikool, Turu 8, Tartu
- Emajõe Suursoo LKA peahoone, Kavastu, Tartumaa

2004. aastal oli AS-i Tartu Ehitus keskmine töötajate arv 33 ning palgakulu oli 3,6 miljonit krooni s.h. tegevjuhtide töötasu 493 tuhat krooni koos sotsiaalmaksudega. Nõukogu ja juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

2004. aastal jätkasime juhtimissüsteemi korrastamist ja kvaliteedijuhtimissüsteemis püstitatud eesmärkide elluviimist. Juhtimissüsteemi vastavust ISO 9001 nõuetele tõestab detsembris edukalt läbitud korraline audit.

2005. aasta eesmärkideks oleme seadnud saavutada müügitulu 60 miljonit krooni ja kasumit 1,8 miljonit krooni. Prognoosi aluseks on 2004. aasta IV kvartalis ja 2005. aasta jaanuaris sõlmitud ehituslepingud 32 miljonit krooni ulatuses ja positiivne hinnang Eesti ehitusturu olukorrale 2005. aastal.

Juhatuse liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

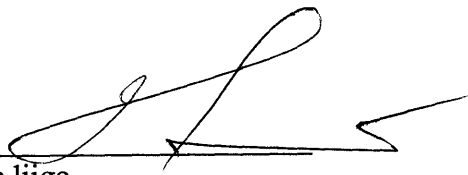
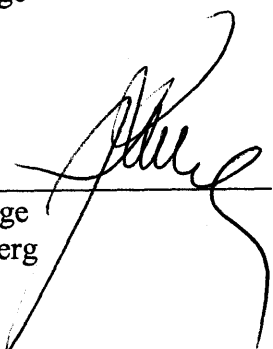
12. 04. 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

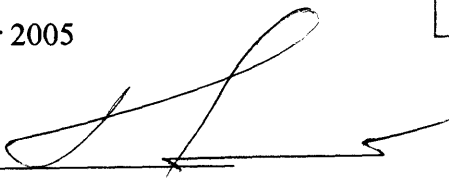
Juhatus kinnitab leheküljel 5 - 22 toodud AS-i Tartu Ehitus 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

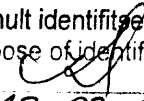
Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Tartu Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatuse liige
Aado Kivi
Juhatuse liige
Jaak Keenberg

Tartus, 28. veebruar 2005


Juhatuse liige

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	
Kuupaev/date	17.03.2005
Tartu	

12. 04. 2005

Raamatupidamisbilanss

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	3 652	766 336	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	8 057 345	3 502 088	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-920	-920	
Nõuded ostjate vastu kokku	8 056 425	3 501 168	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	3 787	220 904	
Mitmesugused nõuded kokku	3 787	220 904	
Viitlaekumised			
Laekumata intressid	716	2 289	
Viitlaekumised kokku	716	2 289	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	171 297	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	26 229	33 682	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	26 229	204 979	
Varud			
Tooraine ja materjal	20 723	22 470	1
Ettemaksed tarnijatele	84 468	22 407	
Ehitustööde tellijatelt saada	388 647	531 274	1
Varud kokku	493 838	576 151	
Käibevara kokku	8 584 647	5 271 827	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete osad	921 559	874 000	2
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	921 559	874 000	
Kinnisvarainvesteeringud	0	60 000	3
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	1 700 592	1 482 940	
Masinad ja seadmed	1 481 658	1 481 658	
Inventar, sisseseade ja muu	585 730	621 421	
Akumuleeritud põhivara kulum (-)	-1 596 346	-1 192 277	
Materiaalne põhivara kokku	2 171 634	2 393 742	4
Põhivara kokku	3 093 193	3 327 742	
VARAD KOKKU	11 677 840	8 599 569	

Juhatuse liige

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials
 Kuupäev/date 17.03.2005
 E-Audit OÜ, Tartu

12. 04. 2005

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed	227 404	324 154	5,9
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	592 329	0	6,13
Võlakohustused kokku	819 733	324 154	
Ostjate ettemaksed	478 709	58 814	
Võlad tarnijatele	5 395 334	3 789 007	
Mitmesugused võlad			
Võlad tütarettevõtetele	1 890 490	194 067	15
Mitmesugused võlad kokku	1 890 490	194 067	
Maksuvõlad	468 867	211 604	7
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	366 384	425 046	
Muud viitvõlad	0	8 187	
Viitvõlad kokku	366 384	433 233	
Lühiajalised eraldised			
Ehitustööde tellijatel saada	1 103 581	532 667	8
Lühiajalised eraldised kokku	1 103 581	532 667	
Lühiajalised kohustused kokku	10 523 098	5 543 546	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Kapitalirendi kohustused	144 785	302 452	5,9
Pikaajalised võlakohustused kokku	144 785	302 452	
Muud pikaajalised võlad			
Tarnijatele tasumata pikaajalised võlad	69 210	269 589	9
Muud pikaajalised võlad kokku	69 210	269 589	
Pikaajalised kohustused kokku	213 995	572 041	
KOHUSTUSED KOKKU	10 737 093	6 115 587	
Omakapital			
Aktsiakapital	505 000	505 000	10
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	60 500	60 500	
Reservid kokku	60 500	60 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 918 483	1 536 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 543 236	382 227	
OMAKAPITAL KOKKU	940 747	2 483 982	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	11 677 840	8 599 569	

Juhatuse liige

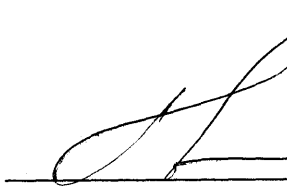
Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials
 Kuupäev/date 17.03.2005
 E-Audit OÜ, Tartu

12. 04. 2005

Kasumiaruanne**Skeem 1**

	2004. a.	2003. a.	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	42 554 133	53 557 458	11
Muud äritulud	509 038	96 937	
Äritulud kokku	43 063 171	53 654 395	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	-39 244 487	-47 007 203	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 284 589	-1 396 953	
Tööjõukulud			
Palgakulu	-2 689 979	-3 074 946	
Sotsiaalmaksud	-901 142	-1 030 109	
Tööjõukulud kokku	-3 591 121	-4 105 055	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-437 641	-440 994	4
Kulum kokku	-437 641	-440 994	
Muud ärikulud	-47 531	-41 572	
Ärikulud kokku	-44 605 369	-52 991 777	
Ärikasum (-kahjum)	-1 542 198	662 618	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete osakutelt	47 559	-206 515	2
Muud intressi- ja finantstulud	716	2 289	
Intressikulud	-49 313	-76 165	
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 038	-280 391	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-1 543 236	382 227	
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-1 543 236	382 227	

Juhatuse liige


 Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials
 Kuupäev/date 17.03.2005
 E-Audit OÜ, Tartu

12.04.2005

Rahavoogude aruanne

	2004. a.	2003. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 543 236	382 227	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	437 641	440 994	4
Kasum (kahjum) kinnisvarainvesteeringute müügist	-261 298	0	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	23 268	-25 936	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-47 559	0	2
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	0	206 515	
Intressitulud	-716	-2 289	
Intressikulud	49 313	76 165	
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	-4 159 390	1 931 388	
Varude muutus	82 313	-105 530	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	4 283 594	-3 836 383	
Makstud intressid	-49 313	-76 165	
Rahavood äritegevusest kokku	-1 185 383	-1 009 014	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-238 801	-597 262	4
sh. kapitalirendiga	0	468 644	
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-78 701	0	3
Materiaalse põhivara müük	0	79 991	
Kinnisvarainvesteeringute müük	400 000	0	3
Saadud intressid	2 289	1 392	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	84 787	-47 235	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 346 842	3 081 729	6,13
Laenude tagasimaksed	-6 754 513	-3 081 729	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-254 417	-285 374	5
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	337 912	-285 374	
Rahavood kokku	-762 684	-1 341 623	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	766 336	2 107 959	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 652	766 336	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-762 684	-1 341 623	

Juhatuse liige

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date 17.03.2005
 E-Audit OU, Tartu

12. 04. 2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2002	505 000	60 500	1 536 256	2 101 756
Aruandeaasta kasum			382 227	382 227
31.12.2003	505 000	60 500	1 918 483	2 483 983
Aruandeaasta kahjum			-1 543 236	-1 543 236
31.12.2004	505 000	60 500	375 247	940 747

Juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials
Kuupäev/date

E-Audit OU, Tartu

12.04.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

AS-i Tartu Ehitus 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisetes määrustes.

AS Tartu Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid tütarettevõtete vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Tooraine ja materjal laos võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest. Realiseeritud toodete kuludes arvestamisel

Juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date 17.03.2005
E-Audit OÜ, Tartu

kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. 12.04.2005

Lõpetamata ehituslepingute puhul fikseeritakse bilansipäeva seisuga iga ehituslepingu realiseeritud teenuste kulud, aruandeperioodi müügitulu, oodatav kahjum ja brutokasum või –kahjum valmidusastmelisel meetodil. Arvutus tehakse kumulatiivselt ja antud majandusaasta kohta. Kui kumulatiivselt arvutatud tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum ületavad tellijale esitatud nõudeid, näidatakse nende vahe bilansis reale Varud juurdelisatud kirjel Ehitustööde tellijatelt saada. Kui kumulatiivselt arvutatud tellijatele esitatud nõuded ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, näidatakse nende vahe bilansis reale Eraldised juurdelisatud kirjel Ehitustööde tellijatel saada.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõtte on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar-ettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar-ettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar-ettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvestatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

Juhatuses liige

Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials
Kuupäev/date 17.03.2005
E-Audit OÜ, Tartu

12.04.2005

- ehitised ja rajatised 2 kuni 8%
- masinad ja seadmed 20 kuni 25%
- inventar 10 kuni 20%

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena rendimaksete summas, mis ei erine oluliselt õiglase väärtuse summast. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

AS-i Tartu Ehitus lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendidena väljamakstud summalt (kuni 31.12.2004 kehtis maksumäär 26/74). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Juhatus liige _____

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials _____
Kuupäev/date 17.03.2005
E-Audit OÜ, Tartu

12. 04. 2005

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmisdusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal aastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials
Kuupäev/date 12.03.2005
E-Audit OÜ, Tartu

12. 04. 2005

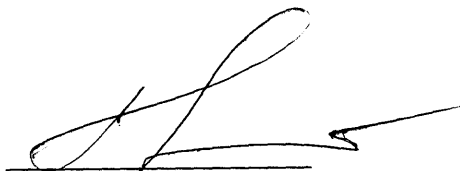
Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials CH
Kuupäev/date 17. 03. 2005
E-Audit OU, Tartu



17.04.2005

Lisa 1 Varud

Laos olevad ehitusmaterjalid 20 723 krooni väärtuses on arvele võetud soetusmaksumuses.

Lõpetamata ehituslepingutel, mille puhul kumulatiivselt arvutatud tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum ületavad tellijale esitatud nõudeid, näidatakse tekkinud vahe bilansikirjel Ehitustööde tellijatelt saada.

	31.12.2004	31.12.2003
Lõpetamata ehitustööd	15 954 804	9 322 760
Brutokasum (-kahjum)	- 9 464 286	-2 817 945
- esitatud nõuded	- 6 101 871	- 5 973 541
Ehitustööde tellijatelt saada	388 647	531 274

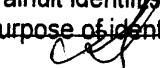
Lisa 2 Tütarettevõtete osad

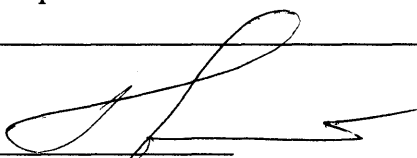
AS-l Tartu Ehitus on kaks tütarettevõtet OÜ Tevent ja OÜ Raua Maja. Mõlema asukohamaaks on Eesti Vabariik.

OÜ Tevent	
Osade arv aasta alguses (tk)	1
Osade arv aasta lõpus (tk)	1
Osalus % aasta lõpus (alguses)	66,7 (66,7)
Soetusmaksumus aasta alguses	80 000
Turuhind aasta alguses	Ei ole börsil noteeritud
Bilansiline maksumus aasta alguses	828 125
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	47 552
Bilansiline maksumus aasta lõpus	875 677
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud
Soetusmaksumus aasta lõpus	80 000

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2004

OÜ Tevent	
Osakapital	120 000
Kohustuslik reservkapital	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 178 770
Aruandeaasta kasum	62 086
Omakapital kokku	1 372 856
Investeeriija osa omakapitalist	915 238

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials 
Kuupäev/date 17.03.2005
E-Audit OÜ, Tartu

Juhatuse liige 

12.04.2005

AS-i Tartu Ehitus osaluse vahe omakapitalis ja bilansilise väärtuse vahel on tingitud amortiseeruva põhivara müügist tekkinud realiseerimata kasumist. Realiseerimata kasum kajastatakse emaettevõttes vastavalt põhivara kasulikule tööeale tütarettevõttes.

OÜ Raua Maja

Osade arv aasta alguses (tk)	1
Osade arv aasta lõpus (tk)	1
Osalus % aasta lõpus (alguses)	100 (100)
Soetusmaksumus aasta alguses	115 002
Turuhind aasta alguses	Ei ole börsil noteeritud
Bilansiline maksumus aasta alguses	47 875
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	7
Bilansiline maksumus aasta lõpus	45 882
Soetusmaksumus aasta lõpus	115 002
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud

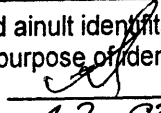
Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2004

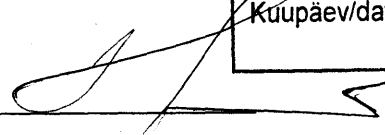
OÜ Raua Maja

Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000
Eelm. perioodide jaotamata kasum	1 875
Aruandeaasta kasum	7
Omakapital kokku	45 882
Investeeriija osa omakapitalist	45 882

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud**Maa**

Bilansiline väärtus 31.12.03	60 000
Soetamine	78 701
Müük	138 701
Bilansiline väärtus 31.12.04	0

Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials 
Kuupäev/date 12.03.2005
E-Audit OÜ, Tartu

Juhatuse liige 

12. 04. 2005

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.03	1 482 940	1 481 658	621 421	3 586 019
Aasta kestel soetatud põhivara	217 652	0	21 149	238 801
Müük ja mahakandmine	0	0	-56 840	-56 840
Soetusmaksumus 31.12.04	1 700 592	1 481 658	585 730	3 767 980
Akumuleeritud kulum 31.12.03	-185 666	-731 932	-274 679	-1 192 277
Arvestatud kulum	-33 785	-322 979	-80 877	-437 641
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	0	33 572	33 572
Akumuleeritud kulum 31.12.04	-219 451	-1 054 911	-321 984	-1 596 346
Jääkmaksumus 31.12.03	1 297 274	749 726	346 742	2 393 742
Jääkmaksumus 31.12.04	1 481 141	426 747	263 746	2 171 634

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 13.

Lisa 5 Kapitalirent

AS Tartu Ehitus rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Masinad ja seadmed	31.12.2004	31.12.2003
Soetusmaksumus	944 069	1 323 608
Akumuleeritud kulum	-532 683	-524 404
Jääkmaksumus	411 386	799 204
	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendi võlgnevus	372 189	626 606
sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta	227 404	324 154
1-5 aastat	144 785	302 452
	31.12.2004	31.12.2003
Keskmine intressimäär	6,7%	7,5%
Aruandeperioodi maksed	254 417	285 374
Aruandeperioodi intressikulu	36 458	50 308

Kapitalirendikohustuste alusvaluutadeks on Eesti kroon ja EUR. Kapitalirendi kohustuste tagatiseks on rendiobjektid.

Juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed/initials
Kuupäev/date 12.03.2005
E-Audit OÜ, Tartu

12.04.2005

Lisa 6 Võlakohustused

	Saldo 31.12.03	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	0	592 329	30.11.2005	6,5%

AS-il Tartu Ehitus oli alates 01.01.2004 kuni 30.11.2004 avatud arvelduslaenu limiit summas 500 000 krooni. Alates 01.12.2004 kuni 30.11.2005 on arvelduslaenu limiidiks 1 miljon krooni.

Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 13.

Lisa 7 Maksud

	31.12.2004 Maksuvõlg	31.12.2003 Ettemaks	31.12.2003 Maksuvõlg
Maksuliik			
Sotsiaalmaks	154 259		154 689
Üksikisiku tulumaks	45 629		48 219
Käibemaks	260 151	171 297	
Ettevõtte tulumaks	2 392		2 950
Töötuskindlustusmakse	4 480		4 508
Kogumispension	1 956		1 238
Kokku	468 867	171 297	211 604

Lisa 8 Eraldised

Lühiajalise eraldisena on bilansis kajastatud need lõpetamata ehituslepingud, mille kumulatiivselt arvatud tellijatele esitatud nõuded ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum. Tekkinud vahe näidatakse bilansikirjel Ehitustööde tellijatelt saada.

	31.12.2004	31.12.2003
Lõpetamata ehitustööd	27 099 209	8 366 993
Brutokasum (- kahjum)	-8 719 589	-2 388 072
- Esitatud nõuded	-17 276 039	- 5 446 254
Ehitustööde tellijatelt saada	1 103 581	532 667

Juhatuse liige


 Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date 12.03.2005
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 9 Pikaajalised võlad

12.04.2005

	Pikaajaline osa 31.12.2004 (31.12.2003)	2005. a. (2004. a.) tasumisele kuuluv osa	Maksetäht- aeg	Intressi- määr
Kapitalirendi pika- ajaline kohustus	144 785 (302 452)	227 404 (324 154)	2006.a.	6,7 %

Tarnijatele on pikaajaliselt tasumata arveid summas 60 002 krooni ja alltöövõtjatele, kes ei esitanud 24 kuuliseks ehituse garantiiperioodiks pangagarantiid, on meie poolt garantiiperioodi lõppemiseni kinni peetud 2% lepingulisest maksumusest, kokku 9 208 krooni.

2004. aastal on nõudeõiguse aegumise tõttu muudesse ärituludesse kantud pikaajalisi võlgnevusi summas 169 339 krooni.

Pikaajaliste kapitalirendikohustuste alusvaluutadeks on Eesti kroon ja EUR, muudel pikaajalistel võlgadel Eesti kroon.

Lisa 10 Omakapital

	2004. a.	2003. a.
Aktsiakapital	505 000	505 000
Aktsiate arv (tk)	5 050	5 050
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2004 moodustas 375 247 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 285 188 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu 24/76 (kuni 31.12.2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendidena väljamakstavalt summalt 90 059 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

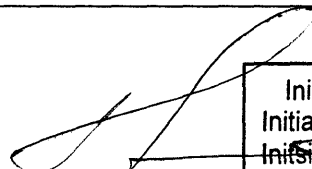
a) AS-i Tartu Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

- teenused on osutatud ja kaubad on realiseeritud Eesti Vabariigis.

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004. a.	2003. a.
• ehituse peatöövõtt, projektijuhtimine ja üldehitustööd	27 661 942	48 357 469
• ehituse alltöövõtt	14 168 408	4 799 404
• ehitusmaterjalide ja teenuste müük	387 414	185 149
• sekretäri- ja raamatupidamisteenus	157 569	144 624
• kinnisvara kasutusõiguse müük	108 000	0
• renditulud	70 800	70 812
Kokku	42 554 133	53 557 458

Juhatus liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials 
Kuupäev/date 17.03.2005
E-Audit OU, Tartu

12.04.2005

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004. a.	2003. a.
• Alltöövõtutööd	33 293 726	40 606 967
• Tooraine ja materjal	4 726 730	5 093 844
• Renditud mehhanismid	490 767	665 884
• Muud teenused	322 177	464 529
• Kaubad ja teenused müügiks	362 580	140 359
• Kütus ja energia	48 507	35 620
Kokku	39 244 487	47 007 203

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud vara

Eesti Ühispankast võetud arvelduskrediidi 1 miljon krooni (31.12.04 seisuga kasutusel 592 329 krooni) ning antavate ehitusgarantiide tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 500 000 krooni.
2. Hüpoteek Tartus asuvale kinnistule summas 1 700 000 krooni, bilansilise jääkväärtusega 1 111 054.

Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused

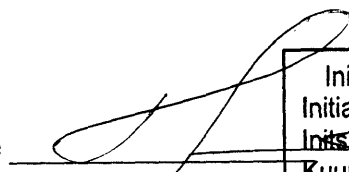
Ettevõtte annab oma ehitustöödele üldjuhul kahe aastase garantii. Kohustust ei ole bilansis kajastatud, kuna juhatause hinnangul on nimetatud kohustuse realiseerumine ebatõenäoline. Peatöövõtu korras tehtud ehitisele annavad alltöövõtjad oma garantii eriosadele ja tootjad tehase garantii paigaldatud materjalidele. Eelnevate aastate kogemusi arvestades ei ole teostatud garantiitööde puhul tegemist ettevõtte jaoks olulise kuluga.

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltegaSeotud osapooled

AS-i Tartu Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tütarettevõtteid;
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Juhatause liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials ES
Kuupäev/date 12.03.2005
E-Audit OÜ, Tartu

AS Tartu Ehitus on otnud teenuseid ja osutanud teenuseid tütarettevõttele
alljärgnevalt: 17.03.2005

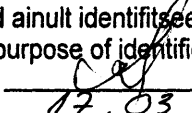
	Ostud		Müügid	
	2004. a.	2003. a.	2004. a.	2003. a.
OÜ Tevent	3 608 472	6 782 006	233 201	239 066

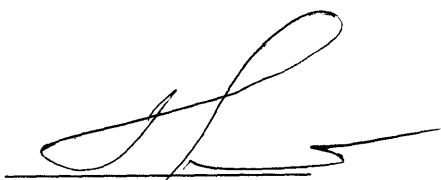
Saldod seotud osapooltega -

Lühiajalised kohustused	31.12.2004	31.12.2003
OÜ Tevent	1 890 490	194 067

AS Tartu Ehitus võlgneb seisuga 31.12.04 OÜ-le Tevent alltöövõtu korras teostatud tööde eest 1 890 490 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	
Kuupäev/date	17.03.2005
E-Audit OÜ, Tartu	



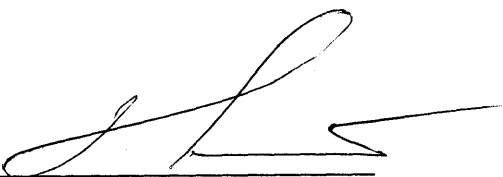
12. 04. 2005

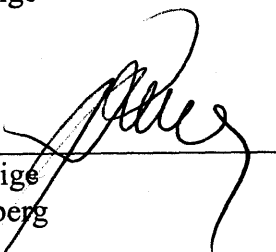
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS-i Tartu Ehitus vaba omakapital on 31. detsembril 2004. a. järgmine:

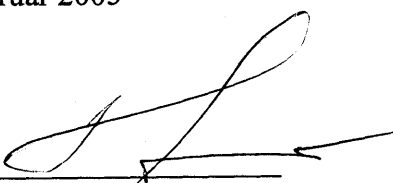
1) Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 918 483
2) 2004. a. kahjum	-1 543 236
3) Jaotamata kasumi jääk kokku	375 247

AS Tartu Ehitus juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.


Juhatuses liige
Aado Kivi


Juhatuses liige
Jaak Keenberg

Tartus, 28. veebruar 2005

Juhatuses liige 

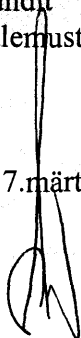
**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS TARTU EHITUS
AKTSIONÄRIDELE**

Oleme kontrollinud AS TARTU EHITUS 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS TARTU EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 17.märtsil 2005


Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor

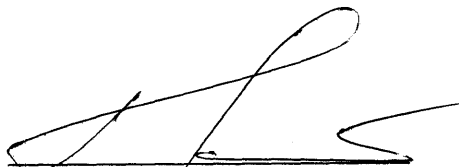

Kaire Metsoja
Vannutatud audiitor

12. 04. 2005

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

AS-i Tartu Ehitus 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride

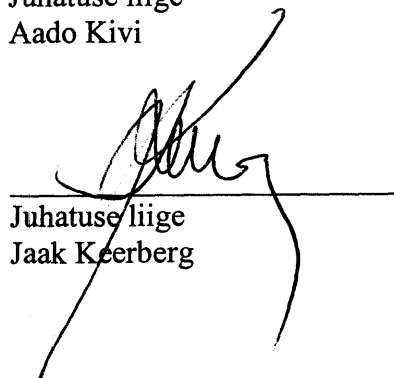
üldkoosoleku poolt17. märts 2005.a., allkirjastamine17. märts 2005.a.....:



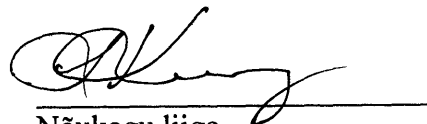
Juhatuse liige
Aado Kivi



Nõukogu esimees
Virge Hansen



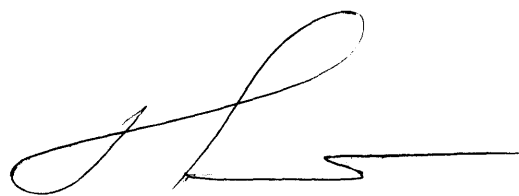
Juhatuse liige
Jaak Keerberg



Nõukogu liige
Liis Keerberg



Nõukogu liige
Ahto Kivi

Juhatuse liige 

12. 04. 2005

Aksionäride nimekiri

Aksionäri nimi	Aadress	Isikukood või registrikood	Aktsia liik	Aktsia nimiväärtus	Aktsiate arv	Aktsia jrk.nr.	Aktsiakapitali suurus (EEK)
A. Kivi	Linnu 3 A Tartu	34903252714	lihtaktsia	100	18	18-35	1 800
			lihtaktsia	100	52	159-210	5 200
			lihtaktsia	100	280	491-770	28 000
			lihtaktsia	100	10	40-49	1 000
			lihtaktsia	100	13	995-1007	1 300
			lihtaktsia	100	10	1041-1050	1 000
			lihtaktsia	100	1420	2471-3890	142 000
			lihtaktsia	100	35	848-882	3 500
			lihtaktsia	100	134	4841-4974	13 400
			lihtaktsia	100	14	78-91	1 400
			lihtaktsia	100	56	883-938	5 600
			lihtaktsia	100	267	4440-4706	26 700
			lihtaktsia	100	24	5003-5026	2 400
			lihtaktsia	100	164	4276-4439	16 400
			lihtaktsia	100	28	4975-5002	2 800
Kokku					2525		252500
J. Keerberg	Hermanni 15-3 Tartu	35008182718	lihtaktsia	100	17	1-17.	1 700
			lihtaktsia	100	53	106-158	5 300
			lihtaktsia	100	280	211-490	28 000
			lihtaktsia	100	23	1008-1030	2 300
			lihtaktsia	100	10	1031-1040	1 000
			lihtaktsia	100	1420	1051-2470	142 000
			lihtaktsia	100	14	92-105	1 400
			lihtaktsia	100	21	827-847	2 100
			lihtaktsia	100	134	4707-4840	13 400
			lihtaktsia	100	14	50-63	1 400
			lihtaktsia	100	56	771-826	5 600
			lihtaktsia	100	267	3891-4157	26 700
			lihtaktsia	100	24	5027-5050	2 400
			lihtaktsia	100	14	64-77	1 400
			lihtaktsia	100	56	939-994	5 600
lihtaktsia	100	4	36-39	400			
lihtaktsia	100	118	4158-4275	11 800			
Kokku					2525		252500
Kokku aktsiad ja aktsiakapital					5050		505 000