

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11-06-2003

27.06.2003

clg

AS TARTU AGRO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2002

11-06-2003

.....

Majandusaasta aruande eessõna

Juhatus on koostanud 2002.aasta majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest. Aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

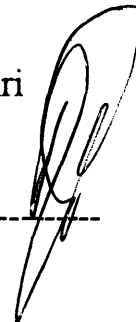
*Majandusaasta algus 01. jaanuar
lõpp 31. detsember*

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse liige Aavo Mölder

11. veebr. 2003.



11-06-2003

3.

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	4
TEGEVUSARUANNE.....	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus aastaaruandele.....	6
Raamatupidamisbilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Rahavoogude aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	12
Lisa 1 Maksud	19
Lisa 2 Varud.....	19
Lisa 3 Sidusettevõtjate osad.....	19
Lisa 4 Muud pikaajalised aktsiad.....	20
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	20
Lisa 6 Kapitalirent	20
Lisa 7 Kasutusrent.. ..	21
Lisa 8 Pikaajalised kohustused.....	21
Lisa 9 Realiseerimise netokäive.....	21
Lisa 10 Muud äritulud.....	22
Lisa 11 Otsetoetus riigieelarvest.....	22
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal.....	22
Lisa 13 Muud ärikulud	22
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud vara.....	23
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega.....	23
Lisa 16 Bilansivälised kohustused.....	23
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	24
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	25
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI.....	26
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2002. majandusaasta aruandele.....	27



11⁴-06-2003

.....
ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Tartu Agro peamiseks tegevusaladeks on teravilja- ja heina-
seemnekasvatus, veise- ja seakasvatus.

Ettevõtte turustab peamise osa oma toodangust Eesti Vabariigis.

AS Tartu Agro annab tööd 200 töötajale.

Juriidiline aadress: Tähtvere vald, Ilmatsalu
61401 TARTUMAA

Äriregistri number 10301180

Telefon 07 499 230

Faks 07 499 131

E- post tagro @ hot.ee

Audiitor OÜ Juristibüroo Fides



1.1⁵-06-2003

.....

TEGEVUSARUANNE

2002.aasta oli AS Tartu Agro jaoks oluliste muutuste aasta. Ühineti emaettevõttega ja AS Tartu Agro omanikeks said eraisikud.

2002.majandusaasta oli AS Tartu Agro jaoks suhteliselt edukas.

Põllumajandusliku tootmise realiseerimise kogumaht oli 51,858 miljonit krooni ehk 98,7 % 2001.aasta realiseerimise kogumahust. Alatäitmise tingis põhiliselt turusituatsiooni oluline halvenemine nii piima kui ka liha realiseerimisel. Tootjahindade langus oli võrreldes 2001.aastaga 13 – 25 %.

Piima realiseerimise eest laekus eelmise aastaga võrreldes raha vähem 4,213 miljonit krooni. Piimatoodang lehma kohta oli jõudluskontrolli andmetel 1060 lehma keskmisena 7312 kg (eelmise aastaga võrreldes – 376 kg).

Sealiha müügi eest laekus raha eelmise aastaga võrreldes 984 tuhat krooni vähem. Sigade keskmine ööpäevane juurdekasv oli 682 grammi ehk võrreldes 2001.aastaga 14 grammi enam.

Taimekasvatuse põhiülesandeks on loomakasvatuse tarbeks söödabaasi kindlustamine, sertifitseeritud teravilja- ja heinaseemne müük. Taimekasvatussaaduste müügi eest laekus kokku 9,897 miljonit krooni ehk 2001.aastaga võrreldes 3,674 miljonit krooni enam.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 200, palgakulu 9,8 miljonit krooni. Palgafond moodustas 18,9 % realiseerimise kogumahust. Keskmine kuupalk ühe töötaja kohta oli 4085 krooni.

AS Tartu Agro nõukogu on 3 – liikmeline. Nõukogu liikmetele 2002.aastal tasu ei ole makstud.

AS Tartu Agro juhatus on 1 – liikmeline. Tegevjuhi tasu oli 2002.aastal kokku 120 tuhat krooni.

Põhivarasse investeeriti kokku 8,4 miljonit krooni, sellest taimekasvatuse tehnika uuendamisse 4,7 miljonit krooni, liha töötlemisse 2,8 miljonit krooni, piima- ja liha tootmisse 0,8 miljonit krooni.

2003.aastaks on kavandatud uue 600 pealise lüpsilauda I järgu väljaehitamine.

Põllumajandustoodangu realiseerimise kogumahtu on 2003.aastaks raske planeerida, kuna tootjahinnad on loomakasvatustoodangu osas väga ebastabiilsed. Et säilitada senist realiseerimise kogumahtu, on planeeritud 2003.aastaks taimekasvatustoodangu realiseerimise mahu 23 %-line tõus.



1⁶ -06- 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

AS Tartu Agro juhatus on lähtuvalt äriseadustikust koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi ja oma- kapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2002.a. ja aruande koostamispäeva 12.02.2003.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatus hinnangul on aktsiaselts Tartu Agro jätkuvalt tegutsev.

Juhatus:

Juhatus liige Aavo Mölder
12.veebbruar 2003.a.



Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2002.a. (kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

	Aasta lõpuks	Aasta alguseks korrigeeritud	
AKTIVA			11 -06- 2003
KÄIBEVARA			
1. Raha- ja pangakontod	163069	282711	
2. Nõuded ostjate vastu	3057322	2413931	
3. Viitlaekumised		26579	
4. Mitmesugused nõuded	1544	600677	
KOKKU	3221935	3323898	
5. Tulevaste perioodide kulud	53177	81156	
5.1. Maksude ettemaksed (lisa 1)	70858	11295	
KOKKU	124035	92451	
7. Varud (lisa 2)			
7.1. Tooraine ja materjal	3011690	3100442	
7.2. Lõpetamata toodang	9240210	6486196	
7.3. Valmistoodang	7683781	8192680	
KOKKU	19935681	17779318	
KÄIBEVARAD KOKKU:	23281651	21195667	
PÕHIVARA			
8. Aktsiad ja osad			
8.1. Sidusettevõtjate osad (lisa 3)	2728423		
8.2. Aktsiad kokku (lisa 4)	2500	7036	
KOKKU:	2730923	7036	
MATERIAALNE PÕHIVARA (lisa 5)			
9. Maa	242231	158694	
10. Materiaalne põhivara			
10.1. Hooned ja ehitised	19863307	16950715	
10.2. Masinad ja seadmed	27552976	24300255	
10.3. Muu inventar	18994	18994	
10.4. Põhikarja loomad	5042953	3553780	
10.5. Akumuleeritud kulum	-22107068	- 17603499	
10.6. Lõpetamata ehitus	483720	54525	
10.7. Ettemaks põhivara eest	13000		
MATERIAALNE			
PÕHIVARA KOKKU:	31110113	27433464	
PÕHIVARA KOKKU:	33841036	27440500	
AKTIVA KOKKU:	57122687	48636167	



8
11-06-2003

	Aasta lõpuks	Aasta alguseks korrigeeritud
PASSIVA		
TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED (lisa 6)		
1. Liisinglaenud	1628616	1397614
2. Lühiajalised laenud	3181782	5410041
KOKKU	4810398	6807655
3. Võlad hankijatele	7406593	4918024
4. Maksuvõlad (lisa 1)	753517	568841
5. Viitvõlad		
5.1. Võlad töövõtjatele	1295508	1325411
5.2. Muud viitvõlad	118	212976
KOKKU	1295626	1538387
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
KOKKU:	14266134	13832907
PIKAAJALISED KOHUSTUSED (lisa 8)		
6. Liisinglaenud	2703292	2792985
7. Pangalaen	23060097	24238772
KOKKU	25763389	27031757
KOHUSTUSED KOKKU	40029523	40864664
OMAKAPITAL		
8. Aktsiakapital	9720000	9639260
9. Reservkapital	3402349	3402349
10. Eelmiste perioodide kasum	-5270106	12228175
11. Aruandeaasta kasum	9240921	-17498281
KOKKU	17093164	7771503
PASSIVA KOKKU:	57122687	48636167



19 -06- 2003

2.2. KASUMIARUANNE

s k e e m 1

	Majandusaastal	Eelmisel aastal korrigeeritud
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive (lisa 9)	51857567	52532009
2. Valmis-ja lõpetamata toodangu varude muutus	2245115	5941973
3. Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmista- misel	3355499	4778608
4. Muud äritulud (lisa 10)	545820	294018
5. Otsetoetus riigielarvest (lisa 11)	3770657	2817323
Äritulud KOKKU	61774658	66363931
Ärikulud		
1. Kaubad, toore, materjal (lisa 12)	32012696	31274651
2. Mitmesugused tegevuskulud	2998352	7800795
3. Tööjõukulud	13088835	12353248
a) palgakulu	9804371	9288174
b) sotsiaalmaks	3235442	3065074
c) töötuskindlustusmaks	49022	
4. Kulum	4577291	4606845
5. Muud ärikulud (lisa 13)	176216	45150
Ärikulud KOKKU:	52853390	56080689
ÄRIKASUM (-kahjum)	8921268	10283242
Finantstulud	354	2260776
Finantstulud sidusettevõtja osadelt	2728423	
Finantskulud	2409124	904223
Finantskulud emaettevõtjaga ühinemisest		-29138076
Kasum (-kahjum)	9240921	-17498281



11-06-2003

.....
10.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktσια- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum -kahjum	Kokku
31.12.2000	9639260	3402349	12174427	53748	25269784
2000.a. kasum			+53748	-53 748	
2001.a.korrigeeritud kasum:				-17498281	-17498281
2001.a.kasum			-17498281	+17498281	
2002.a. emissioon	80740				80740
2002.a. kasum				9240921	9240921
31.12.2002.a.	9720000	3402349	-5270106	9240921	17093164

Aktsiakapital üldsummas 9720000 krooni jaguneb 972000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni.

2002.aastal toimunud aktsiakapitali suurendamise käigus emiteeriti 8074 10-kroonise nimiväärtusega lihtaktsiat. Aktsiate eest tasuti pangakontole 80740 krooni.



1.1-06- 2003
11

.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	+ 9240921	+ 11639795
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	+ 4577291	+ 4499361
Kasum(kahjum) põhivara müügist	- 60801	
Kasum pikaajalisest finantseeringust	- 2728419	
Kokku rahavood äritegevusest	+ 11028992	+ 16139156
Käibevara muutus	- 2205626	- 36085832
Kohustuste muutus	+ 2430484	+ 6662388
Kokku	+ 224858	- 29423444
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetamine	- 5951537	-11769569
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	+ 1991224	
Laenude tagasimaksed	- 5398158	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	- 2100431	
Aktsiate müük	+ 4670	
Aktsiate emiteerimine	+ 80740	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 5421955	+ 25199486
Raha muutus kokku	- 119642	+ 145629

2001.aasta rahavood muutmatul kujul.



11-06-2003

.....
12.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Rakendatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Tartu Agro 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. AS Tartu Agro kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Korrigeeritud algbilanss ja kasumiaruanne

28.oktoobril 2002.a. toimus AS Tartu Agro (ühendava ühinguna) ühinemine OÜ Tartlandiga (ühendatav ühing). Ühinemine toimus poolingmeetodil. Ühinemisel andis iga ühendatava ühingu omakapitali ükssada (100) krooni ühendavas ühingus aktsionärile üheksakümmend (90) aktsiat. Ühinemise tagajärjel lõpetas OÜ Tartland tegevuse. Äriühenduse arvestuse juhendi (vastu võetud 3.mai 2000.a.) järgi kajastatakse AS Tartu Agro ja OÜ Tartland ühinemist nii nagu see oleks toimunud eelneval majandusaastal (2001). Omandatud vara ja kohustused on lülitatud omandaja bilanssi majandusaasta algbilansi seisuga. Eelneva majandusaasta kohta on koostatud korrigeeritud kasumiaruanne.

Selgituseks on lisatud OÜ Tartland'i ja AS Tartu Agro bilanss ja kasumiaruanne seisuga 31.12.2001.a. lehekülgedel 13-17.



11-06-2003

2001.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

OÜ Tartland

Bilanss seisuga 31.12.2001.a.

kroonides

	Lisa	31.12.2001	28.06.2001
AKTIVA			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod		25 011.-	40 000.-
2. Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		600 000.-	
3. Viitlaekumised			
Intressid		1 476.-	
Käibevara kokku:		626 487.-	40 000.-
Põhivara			
4. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte aktsiad või osad	3	36 909 579.-	
Põhivara kokku		36 909 579.-	
AKTIVA KOKKU:		37 536 066.-	40 000.-
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
5. Tagatiseta võlakohustused	4	29 700 000.-	
6. Maksuvõlad	6	21 808.-	
7. Muud viitvõlad			
Intressivõlad		42 755.-	
Lühiajalised kohustused kokku:		29 764 563.-	
Kohustused kokku:		29 764 563.-	
Omakapital	7		
8. Osakapital		1 080 000.-	40 000.-
9. Aruandeaasta kasum (-kahjum)		6 691 503.-	
Omakapital kokku:		7 771 503.-	40 000.-
PASSIVA KOKKU:		37 536 066.-	40 000.-

11-06-2003

Kasumiaruanne 28.06.2001-31.12.2001.a.

Skeem 1

kroonides

	Lisa	2001.a.
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive	8	628 829.-
Äritulud kokku		628 829.-
Ärikulud		
2. Mitmesugused tegevuskulud		596 780.-
Ärikulud kokku:		596 780.-
Finantstulud		
3. Tütarettevõtja aktsiatega seotud finantstulud		6 809 579.-
4. Muud intressi- ja finantstulud		1 476.-
Finantstulud kokku		6 811 055.-
Finantskulud		
5. Intressikulud		151 601.-
Finantskulud kokku		151 601.-
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		6 691 503.-



15 1 -06- 2003

AS TARTU AGRO
RAAMATUPIDAMISBILANSS seisuga 31.12.2001.a.

.....

AKTIVA	LISAD	Majandusaasta 01.01. – 31.12.01	Majandusaasta 01.01. – 31.12.00 (kroonides)
KÄIBEVARAD			
1. Raha ja pangakontod	1	257700	112071
2. Nõuded ostjate vastu	2	2413931	3022782
3. Viitvõlad	3	25103	0
4. Mitmesugused nõuded	4	29100677	24783
KOKKU:		31797411	3159636
5. Tulevaste perioodide kulud	5	81156	40540
5.1. Maksude ettemaksed	6	11295	0
KOKKU:		92451	40540
7. Varud:	7		
7.1. Tooraine ja materjal		3100442	1500640
7.2. Lõpetamata toodang		6486196	3587413
7.3. Valmistoodang		8192680	5149490
KOKKU:		17779318	10237543
KÄIBEVARAD KOKKU:		49669180	13437719
8. Aktsiad	8	7036	7036
PÕHIVARAD	9		
9. Maa		158694	113988
10. Materiaalne põhivara			
10.1. Hooned ja ehitised		16950715	12275010
10.2. Masinad ja seadmed		24300255	17673588
10.3. Muu inventar		18994	105971
10.4. Põhikarja loomad		3553780	3098837
10.5. Akumul. kulum		- 17603499	- 13104138
10.6. Lõpetamata ehitus		54525	0
PÕHIVARAD KOKKU:		27433464	20277244
AKTIVA KOKKU:		77109680	33608011



16.1-06-2003

	Lisad	Majandusaasta 01.01.01-31.12.01	Majandusaasta..... 01.01.00-31.12.00
PASSIVA			
TAGATISETA			
VÕLAKOHUSTUSED			
Liisingud	10	1397614	1039072
Lühiajalised laenud	11	4810041	0
KOKKU:		6207655	1039072
Võlad hankijatele	12	4918024	2814142
Maksuvõlad	13	547033	946733
VIITVÕLAD	14		
Võlad töövõtjatele		1325411	1343791
Dividendi võlad		0	125412
Mitmesugused võlad		170221	236806
KOKKU:		1495632	1706009
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
KOKKU:		13168344	6505956
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Liisingud	10	2792985	1832271
Pangalaen	11	24238772	0
KOKKU:		27031757	1832271
KOHUSTUSED KOKKU:		40200101	8338227
OMAKAPITAL	15		
Aktsiakapital		9639260	9639260
Reservkapital		3402349	3402349
Eelmiste perioodide kasum		12228175	12174427
Aruandeaasta kasum		11639795	53748
OMAKAPITAL KOKKU:		36909579	25269784
PASSIVA KOKKU:		77109680	33608011



11-06-2003

17

.....

AS Tartu Agro 2001.aasta

KASUMIARUANNE

s k e e m 1

	Aruanne majandusaastal 01.01.01. – 31.12.01	Aruanne majandusaastal 01.01.00 – 31.12.00
Äritulud (lisa 15)		
1. Realiseerimise netokäive	52532009	42781181
2. Valmis-ja lõpetamata toodangu varude muutus	5941973	2529248
3. Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel	4778608	
4. Muud äritulud	294018	99712
5. Otsetoetus riigelarvest	2817323	2843487
Äritulud KOKKU	66363931	48253628
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal	31274651	28990241
Mitmesugused tegevuskulud	7800795	2913622
Tööjõukulud	12353248	12173403
a) palgakulu	9288174	9152935
b) sotsiaalmaks	3065074	3020468
Kulum	4606845	3563458
Muud ärikulud	45150	188062
Ärikulud KOKKU:	56080689	47828786
 ÄRIKASUM	 10283242	 424842
Finantstulud	2260776	125684
Finantskulud	904223	371366
Kasum	11639795	179160



11-06-2003

.....
18.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja arvelduskontol olevat sularaha.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvates summadest.

Varud

Varud on bilansis hinnatud soetusmaksumuses ja tootmisomahinnas. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kroonist.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni-norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni määrad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

hooned ja rajatised	2- 8%
masinad ja seadmed	10-40%
muu inventar	10-30%

Maad ja põhikarja loomi ei amortiseerita.

Tehingud seotud osapooltega

AS Tartu Agro aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- a) aktsionäre
- b) juhatuse liiget
- c) eelpoole loetletud isikute lähikondlasi
- d) ettevõtte töötajaid
- e) sidusettevõtjat

Sihtfinantseerimine

Valitsuse sihtfinantseerimine (põllumajanduse otsetoetused) on arvestatud kasumiaruandes tuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud tekkepõhiselt.



11-06-2003

19.

Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	70858		11295	
Sotsiaalmaks		474982		405382
Üksikisiku tulumaks		252920		132553
Erisoodustuse tulumaks		2459		2635
Töötuskindlustusmaks		19949		6463
Pensionikindlustusmakse		3207		
K o k k u	70858	753517	11295	547033

2001.a. 31.12. seisuga oli detsembrikuu palgalt kinni peetud üksikisiku tulumaks kajastatud võlana töövõtjatele, seisuga 31.12.2002 aga üksikisiku tulumaksu võlana.

Lisa 2 Varud

Ostetud varude jäägid on kajastatud bilansis tegelikus soetusmaksumuses, lõpetamata ning omatoodang tegelikus tootmisomahinnas. Tootmisomahinna arvutamisel ei ole arvestatud riigieelarvest saadud otsetoetustega. Laoinventuuride tulemusena ei toimunud varude ümberhindlusi ega kantud kuludesse kasutuskõlbmatuid kaupu.

Lisa 3 Sidusettevõtjate osad

Ühistu Tartu Viljasalv	
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine, hoiustamine, ost, müük
Osakapitali bil.maksumus aasta alguses	0
Aruandeaastal arvele võetud osade soetusmaksumus	800000
Osaluse % aasta lõpul	21,6
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	1928423
Osakapitali bil.maksumus aasta lõpus	2728423
Sidusettevõtja omakapital seisuga 31.12.2002	
Osakapital	3705000
Reservkapital	6861438
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1389258
Aruandeaasta kasum	675894
Omakapital kokku	12631590
Investeeriija osa omakapitalist	2728423



11-06-2003

20.

Lisa 4 Muud pikaajalised aktsiad

Pikaajalise investeringuna aktsiatesse on kajastatud seisuga 31.detsember 2002.a. aktsiaselts Värskä Sanatoorium ühte aktsiat nimiväärtusega 2500 krooni.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Hooned ja Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Maa	Loomad	Kokku
Jääk 31.12.2001						
soetusmasumuses	16950715	24300255	18994	158694	3553780	44982438
Aruandeperioodil soetatud	2912592	3414424		83537	3302783	9713336
Aruandeperioodil välja läinud		161703			1813610	1975313
Jääk 31.12.2002						
soetusmaksumuses	19863307	27552976	18994	42231	5042953	52720461
Kulud	7510639	14943604	12825			22107068
Jääk 31.12.2002						
jääkmaksumuses	12712668	12609372	6169	242231	5042953	30613393

Lõpetamata ehitused on bilansis seisuga 31.12.2002.a. summas 483720 krooni.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2002 oli 4415563 krooni.

Lisa 6 Kapitalirent

AS Tartu Agro rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Masinad 31.12.2002	Masinad 31.12.2001
Soetusmaksumus	9632849	9543504
Akumuleeritud kulum	3332023	3703617
s.h. kulum jooksva aastal	1158830	1709565
Jääkväärtus	6300826	5839887
Kapitalirendi võlgnevus	4331908	4190599
s.h. maksetähtajaga kuni 1 aasta	1628616	1397614
1-5 aastat	2703292	2792985
Keskmine intressimäär %	9,5	9,5
Aruandeperioodil tasutud maksed	2100431	2659624
Aruandeperioodi intressikulu	402567	425790



11-06-2003

21.

Lisa 7 Kasutusrent

AS Tartu Agro tasus 2002. aastal kasutusrendi makseid kokku 262 224 krooni (2001.aastal 196673 krooni). Kasutusrendi leping on sõlmitud 2001.aasta märtsis Põllumajandustootjate ja Tehnika Tulundusühistuga traktori New Holland 8870 kasutusrendile võtmise kohta.

Lisa 8 Pikaajalised kohustused

31.12.2002

	Laenu saldo	s.h. pikaajaline osa	s.h. lühiajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Pangalaen	24250655	23060097	1190558	14.08.2016	6 kuu EURIBOR + 3,25% aastas
Arvelduskrediit	1991224		1991224	26.08.2003	7% aastas
Kapitalirendi kohustus	4331908	2703292	1628616	2002-2007	7-12%
Kokku	30573787	25763389	4810398		

31.12.2001

Pangalaen	25248813	24238772	1010041	14.08.2016	6 kuu EURIBOR + 3,5% aastas
Kapitalirendi Kohustus	4190599	2792985	1397614	2001-2006	9,7-12%
Muud kohus- tused	3800000		3800000	2002	8%
Kokku	33239412	27031757	6207655		

Lisa 9 Realiseerimise netokäive

Tegevusalade lõikes:

	2002	2001
taimekasvatus	9896575	6223092
loomakasvatus	36396549	41870174
lihatööstus	3864623	3152011
muud teenused	1699820	1286732
kokku	51857567	52532009

Geograafiliste piirkondade lõikes:

Eesti Vabariik	51846567	52532009
Läti Vabariik	11000	

11-06-2003

.....
22.**Lisa 10 Muud äritulud**

	2002	2001
Tulu ruumide rendist	63612	64951
Tulu põhivara müügist	270894	61000
Muud tulud	211301	168067
Kokku	545807	294018

Lisa 11 Otsetoetused riigieelarvest

	2002	2001
Piimalehmatoetus	1139970	1195611
Teraviljatoetus	1045839	977367
Heinaseemnetoetus	521885	506013
Intressitoetus	206011	138332
Põuatoetus	856952	
Kokku	3770657	2817323

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal

	2002	2001
Tooraine ja materjal	21991651	22516002
Elekter ja küte	2012160	2049142
Remondimaterjal, tööriistad, inventar	3961555	3400616
Alltöövõttud	2796886	2460288
Muud teenused	1250444	848603
Kokku	32012696	31274651

Lisa 13 Muud ärikulud

	2002	2001
Lootusetu debitoorne võlgnevus		7008
Sponsurlus ja muud ettevõtlusega mitteseotud kulud	22666	38142
Põhivara müügiga seotud kulud	87981	
Muud kulud	65569	
Kokku	176216	45150



11-06-2003

...23.....

Lisa 14 Laenu tagatised ja panditud varad

Eesti Ühis pangalt saadud laenu (31.detsembri 2002.a. seisuga 24250656 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte varale summas 10000000 krooni AS Eesti Ühispank kasuks
2. Kommertspant ettevõttevarale summas 2000000 krooni Ühistu Tartu Viljasalv kasuks
3. Aktsiapant 100% AS Tartu Agro aktsiatele
4. Hüpoteek 21 AS Tartu Agrole kuuluvale kinnistule
5. Hüpoteek 2 AS Agerinvest kinnistule
6. Nelja eraisiku käendused

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

AS Tartu Agro on 2002.aastal ostnud ja müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmiselt:

	2002		2001	
	ostud	müügid	ostud	müügid
Emaettevõtja OÜ Tartland	752365		742018	38663
Sidusettevõtja Ühistu Tartu Viljasalv	107211	2225621	31212	354400
Aktsionärid		8043		
Juhatus		708		5539
Eelpool loetletud isikute lähikondsed		3376	11284	3488
Ettevõtte töötajad	99591	528853	258364	710045

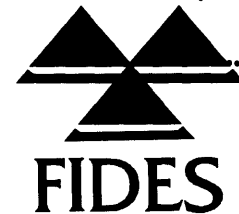
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Lisa 16 Bilansivälised kohustused

AS Tartu Agrol on lepinguline kohustus investeerida tootmiseks mõeldud põhivarasse aastatel 2003 kuni 2006 kokku 33600000 krooni, samuti kohustus anda igal aastal (kuni aastani 2006) tööd vähemalt 199 töötajale.



11-06-2003



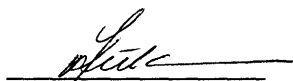
Audiitori järeldusotsus AS Tartu Agro aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Tartu Agro 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontrolli viisime läbi vastavuses Eesti auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud raamatupidamise dokumente, mis kinnitavad finantsaruannete tõesust ning jälginud raamatupidamisarvestuse korralduse vastavust kehtivatele seadustele ja normatiivaktidele. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Me ei ole auditeerinud AS Tartu Agro eelneva aasta raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31.12.2001.a. Võimalikud vead aruandeaasta algsaldodes ja kasumiaruandes võivad mõjutada meie poolt auditeeritava perioodi finantstulemuse õigsust. Sellest tulenevalt ei anna me hinnangut 2002.a. kasumiaruandele.

Välja arvatud eelnevas lõigus nimetatul, oleme arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 57 122 687 krooni, kajastab olulistest suhetes õigesti ja õiglaselt AS Tartu Agro finantsseisundit seisuga 31.12. 2002.a.


Viha Kübar
vannutatud audiitor

Tartus, 04. märts 2003.a.

OÜ Juristibüroo Fides
Vanemuise 21a, 51014, Tartu.
Reg.kood 10051145 Tel. 07427795
07427333 07427288



14⁵-06- 2003

.....

2002.aasta

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kahjum - 5270106

2002.a. aruandeaasta puhaskasum 9240921

Kasum jaotamiseks kokku 3970815

Jaotamata kasumi jääk 3970815



26
1.1-06-2003

.....

AS Tartu Agroaktsionäride nimekiri 2002.aasta majandusaasta aruande
kinnitamisel

Nimi	Isiku või re- gistikood	Aadress	Lihtaktsiate arv	suurus EEK	Omanda- mise aeg
1. Mart Avarmaa	34311092717	Tartu	36000	360000	28.10.2002
2. Aavo Mölder	34403302725	Tähtvere v.	99000	990000	28.10.2002
3. Eino Härm	34009022717	Tähtvere v.	99000	990000	28.10.2002
4. Maie Mölder	44710112719	Tähtvere v.	13500	135000	28.10.2002
5. Anne Liiker	45702102720	Tähtvere v.	40500	405000	28.10.2002
6. Villi Hirsnik	36310162734	Tähtvere v.	31500	315000	28.10.2002
7. Enno Puusepp	33504142714	Tähtvere v.	27000	270000	28.10.2002
8. Virve Krõlova	44903272762	Tähtvere v.	18000	180000	28.10.2002
9. Leo Linnus	34906206530	Tähtvere v.	18000	180000	28.10.2002
10. Toomas Alep	34312292723	Tähtvere v.	18000	180000	28.10.2002
11. Argo Kukk	36512152710	Tähtvere v.	36000	360000	28.10.2002
12. Liivi Leppik	43708172751	Tähtvere v.	36000	360000	28.10.2002
13. Mall Rodim	45203142771	Tartu	18000	180000	28.10.2002
14. Gustav Kõidam	35005142741	Tähtvere v.	31500	315000	28.10.2002
15. OÜ Almantika	10766341	Tartu	450000	4500000	28.10.2002
Vanemuise 21a					

Kokku 972000 aktsiat väärtuses 9 720000 krooni.

Kõik aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses.



11-067 2003

.....

JUHATUSE ja NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD
2002.aasta majandusaasta aruandele

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas aktsionäride üldkoosolek 10. märtsil 2003.a.

Juhatus:

Juhatus liige: Aavo Mölder Kuupäev 10. märtsil 2003.

Allkiri

Nõukogu:

Nõukogu liige: Mart Avarmaa 10. 03. 2003

Nõukogu liige: Ain Sinikas 10.03.03

Nõukogu liige: Eino Härm 10. märtsil.

.....E. Härm