

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10 -06- 2003

Mh. 286 PP

El.

**Majandusaasta
algus ja lõpp**

01.01.2002 - 31.12.2002

Ärinimi

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

Äriregistri kood

10085374

Address

Kuperjanovi 16, Tartu 50409

Telefon

427839

Faks

384061

Põhitegevusala

projekteerimisteenused

Juhatuse liikmed

Jüri Siim
Uku Põllumaa

Audiitor

Gennadi Teemaa
audiitori tunnistus nr. 354

10 -06- 2003

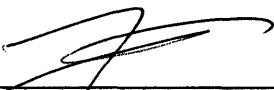
Sisukord

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad	3
Tegevusaruanne 2002.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1.Aruandeaasta koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2.Sidusettevõtte osad.....	9
Lisa 3.Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4.Maksuvõlad.....	10
Kasumijaotamise ettepanek.....	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12




Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osüüingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupäeva 10.02.2003 vahemikul. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatuse hinnangul on Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



juhatuse liige
Jüri Siim



juhatuse liige
Uku Põllumaa

.....

TEGEVUSARUANNE

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ põhitegevuseks on projekteerimisteenuste osutamine. Teenuste käive 2002 aastal moodustas 1 804118 krooni.

Palgalisi töötajaid on neli, lisaks ajutised lepingulised töötajad. 2002.a on arvestatud töötasu 368556 krooni. Juhatuse liikmetele juhatustasu ei makstud.

Arhitektibüroo majandustulemused on olnud stabiilsed. Tegevusvaldkonnas on hoonete projekteerimine, projekteerimistöde peatöövõtt, ehituste konsultatsioonid ja järelvalve,

Suure osa käibest moodustab detail- ja üldplaneeringute koostamine, mis on tihtipeale pikaajalise tsükliga tööd. Projekteeritud on nii elamuid kui ärihooneid, samuti tehtud detailplaneeringuid. Keskkonnaministeeriumi tellimisel valmis juhendmaterjali trükise makett.

2002 aasta suuremad lepingupartnerid on põhiliselt erafirmad:

AS Tatoli; AS Kinnisvaraarendus; Ateland OÜ; Primarket OÜ; AS Agerinvest; samuti Keskkonnaministeerium.

Suuremate tellimuste osas on tellitud ka alltöövõtt projektijuhtimise raames.



RAAMATUPIDAMISE BILANSS

AKTIVA(vara)	31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr.
Raha ja pangakontod	90426	93301	
Ostjate tasumata arved	75520	26020	
Tulevaste perioodide kulud	4690	6521	
Käibevara kokku	170636	125842	
Materiaalne põhivara			
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	168187	177380	3
Akumuleeritud kulum	-108282	-134489	
Materiaalne põhivara kokku	59905	42891	
AKTIVA KOKKU	230541	168733	

PASSIVA (kohustused ja omakapital) 2002	2001		
Lühiajalised kohustused			
Võlad töövõtjatele	30000	20700	
Maksuvõlad	52225	29472	4
Muud viitvõlad	27632	14221	
Lühiajalised kohustused kokku	109857	64393	
Omakapital			
Osakapital	40000	40000	
Kohustuslik reservkapital	4000	2000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5871	3552	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	70813	58788	
Omakapital kokku	120684	104340	
PASSIVA			
(Kohustused ja omakapital kokku)	230541	168733	

.....

Skeem nr. 2

KASUMIARUANNE

	2002.a.	2001.a.
Realiseerimise netokäive	1804118	1 053616
Realiseeritud toodete kulu	1723582	992323
Brutokasum	80536	61293
Muud äritulud	0	16882
Muud ärikulud	9904	19763
Ärikasum	70632	58412
Muud finantstulud	181	376
Kasum majandustegevusest	70813	58788
Kasum enne maksustamist	70813	58788
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	70813	58788



10-05-2003

Rahavoogude aruanne	2002	2001
1. rahavoogude muutus jooksvast tegevusest		
1.1. puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1. puhaskasum (+), kahjum(-)	+70813	+58788
1.1.2. materiaalse põhivara amortisatsioon	+33673	+35476
Rahavoogude muutus puhaskasumist Kokku 1.1	+104486	+94264
1.2. rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (v.a. rahalised vahendid)		
1.2.1. nõuetest ostjatele	-49500	-17406
1.2.2. tulevaste perioodide kulud	+1831	-6521
1.2.3. hankijatele tasumata võlgadest	0	-7840
1.2.4. muudest viitvõlgadest	+13411	-3915
1.2.5. maksuvõlgadest	+22753	-15147
1.2.6. palgavõlgnevusest	+9300	+1200
Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest Kokku 1.2	-2205	-49629
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest Kokku 1.1+1.2.	+102281	+44635
2. Rahavoogude muutused finantseerimisest		
2.1. väljamakstud dividendid	-54469	-40000
Rahavoogude muutused finantseerimisest kokku:	-54469	-40000
3. Rahavoogude muutused investeerimisest		
3.1. kulutused põhivara ostule	-50687	0
3. Kokku rahajäägi muutus	-2875	+4635
Raha jääk 01.01.	93301	88666
Raha jääk 31.12.	90426	93301



10-06-2003

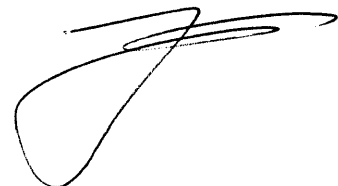
.....

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

2002.a majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2000	40000	1000	24794	19758	85552
2000.a puhaskasumi jagamine		1000			
Dividendid			-40000		-40000
2001.a puhaskasum				58788	58788
31.12.2001	40000	2000	3552	58788	104340
31.12.2001	40000	2000	3552	58788	104340
2001.a puhaskasumi jagamine		2000	58788	-58788	0
Dividendid			-50000		-50000
Dividendide tulumaks			-4469		-4469
Aruandeaasta kasum				70813	70813
31.12.2002	40000	4000	5871	70813	120684



10-06-2003

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

2002.a majandusaasta aruanne
.....

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2001.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2002 ja lõppes 31.detsembril 2002.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2. Sidusettevõtte osad

1998.a.-l soetati üks osa OÜ-s Planeering, mille eest tasuti 2000 krooni rahas ja 14000 krooni väärtuses mitterahalise sissemaksena. Mitterahaliseks sissemaksiks oli plotter, mille jääkväärtus AB Siim & Põllumaa OÜ oli 0. Seega osa soetusmaksumuseks oli 2000 krooni, mis moodustas OÜ Planeering osakapitalist 40%.

2001.a. oli OÜ Planeering aruandeaasta kahjum 13455 krooni, sellest 40% -i on 5382 krooni. Bilansiväliselt kajastatakse kapitaliosaluse meetodit arvestades kahjumit sidusettevõtte aktsiatelt:

1999.a. kahjum 8224 krooni.

2000.a. kasum 5648 krooni

2001.a. kahjum 5382 krooni

kahjum 7958 krooni

Sidusettevõtte OÜ Planeering omakapital seisuga 31.12.2001


Osakapital 40000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) -11441

Aruandeaasta kasum (-kahjum) -13455

Omakapital kokku 15104

2002.a. novembris alustati OÜ Planeeringu likvideerimisprotsessi.



10 -06- 2003

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

2002.a majandusaasta aruanne.....

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus
Jääk 31.12.2001	177380	-134489	42891
Soetamine 2002.a jooksul	50687		
Mahakantud inventar	-59880	59880	
Aruandeaasta kulum kokku		-33673	
Jääk 31.12.2002	168187	-108282	59905

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus ületab 16000 krooni ja kasutusaeg ületab üht aastat.

2002 aastal amortiseeriti põhivara 20% aastas, lineaarse meetodi alusel.

Lisa 4. Maksuvõlad

Maksuliigid	Jääk 31.12.2002		Jääk 31.12.2001	
	Maksuvõlad	Maksuintressid	Maksuvõlad	Maksuintressid
Käibemaks	22266	91	20446	52
Sotsiaalmaks	16941	0	6501	9
Üksikisiku tulumaks	12174	8	2462	2
Töötuskindlustusmaks	770	0	0	0
Ettevõtte tulumaks erisoodustuselt	-25			
KOKKU	52126	99	29409	63

10 -06- 2003

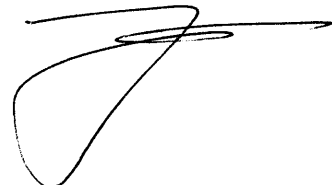
Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

2002.a majandusaasta aruanne

Kasumijaotamise ettepanek

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ osanike koosolek otsustas 2002. aasta puhaskasum kanda alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2001	5871
2002.a. aruandeaasta kasum	70813
Kokku jaotamiseks	76684
Dividendide väljamaksmiseks	50000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumijääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	26684



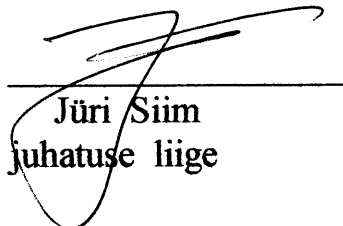
10 -06- 2003

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ


2002.a majandusaasta aruanne.....

Majandusaasta aruande allkirjad

2002.a majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, majandusaasta aruandest ja kasumijaotamise ettepanekust on allkirjastatud 10 veebruaril 2003 aastal.



Jüri Siim
juhatuse liige



Uku Põllumaa
juhatuse liige

10 veebruar 2003.a


10 -06- 2003

.....


Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ osanike nimekiri

1. Jüri Siim
2. Uku Põllumaa

AB Siim & Põllumaa OÜ osakapital on 10 veebruari 2003 aasta seisuga 40000 krooni. Jüri Siim omab ühe osa summas 20000 krooni ja Uku Põllumaa ühe osa summas 20000 krooni.



Jüri Siim
isikukood 36007022755
elukoht: Linnu 6a, Tartu



Uku Põllumaa
isikukood 36211202711
elukoht: Kastani 9, Tartu

10-06-2003

Audiitori järeldusotsus OÜ Arhitektibüroo Siim & Põllumaa osanikele

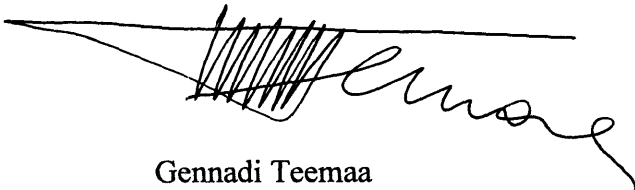
Olen kontrollinud OÜ Arhitektibüroo Siim & Põllumaa 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtja juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks 70813 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 230541 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Arhitektibüroo Siim & Põllumaa majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

14. veebruaril 2003.a., Tartus



Gennadi Teemaa
audiitor
tunnistus nr. 354