

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

11/12 39070

le

OÜ CAPORETO
2003.a majandusaasta aruanne

Ettevõtte nimetus:	OÜ CAPORETO
Aadress:	Aleksandri 9, Tartu 50104
Telefon:	7 390 997
Mobiiltelefon:	50 13 012
Äriregistri registrikood:	10534079
Majandusaasta:	01.01.2003 – 31.12.2003.a
Põhitegevusala:	Äripindade rendileandmine
Juhatus liige:	Ülo Ploom
Juhatus liige:	Alari Oja



3 0-06- 2004

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	6
Lisa 1 Ostjate tasumata arved	7
Lisa 2 Maksud	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	8
Lisa 4 Tagatiseta võlakohustused	9
Lisa 5 Hankijatele tasumata arved	9
Lisa 6 Viitvõlad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Realiseerimise netokäive	9
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	10



3 0-06- 2004

2003.a tegevusaruanne

OÜ Caporeto põhikiri kinnitati 02.03.1999.a. OÜ Caporeto majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Nimetatud tegevusaladel alustati tegevust 1999.a lõpus.

2004.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Tegevjuhina töötab tegevdirektor.

Juhatuse liikmete tegevust 2003.a. ei tasustatud. Tegevjuhtide palkade ja lisatasude kogusumma 2003.a. oli 40 120,00 krooni.

Keskmiselt oli osaühingul 2003.a. 1 töötaja. Nende palkade ja lisatasude kogusumma 2003.a. oli 25 920,00 krooni.

2003.a raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ Caporeto 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Caporeto finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Caporeto on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse liige
Alari Oja



Juhatuse liige
Ülo Ploom



3 0-06- 2004

Bilanss 31.12.2003.a

	2003	2002
1. Raha ja pangakontod	37 668	465 180
3. Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata arved (1)	3 202	3
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed (2)	23 548	93 515
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	27 719
<i>Käibevara kokku</i>	<i>64 418</i>	<i>586 417</i>
9. Materiaalne põhivara (3)		
Hooned ja rajatised	1 421 671	1 421 671
Maa	560 000	0
Inventar	20 339	26 271
Akumuleeritud kulum	-347 102	-173 361
<i>Põhivara kokku</i>	<i>1 654 908</i>	<i>1 274 581</i>
AKTIVA KOKKU	1 719 326	1 860 998
Lühiajalised kohustused		
11. Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused (4)	226 930	141 506
12. Ostjate ettemaksed		
Rendiettemaksed	0	6 195
13. Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved (5)	590	16 817
15. Maksuvõlad (2)	26 863	33 186
16. Viitvõlad		
Võlgnevus töötajatele (6)	4 320	6 850
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>258 703</i>	<i>204 554</i>
<i>Kohustused kokku</i>	<i>258 703</i>	<i>204 554</i>
Omakapital osäühingus		
22. Osakapital (7)	40 000	40 000
26. Reservkapital	4 000	4 000
27. Eelmiste aastate jaotamata kasum	1 612 444	237 949
28. Aruandeaasta puhaskasum	-195 821	1 374 495
<i>Omakapital kokku</i>	<i>1 460 623</i>	<i>1 656 444</i>
PASSIVA KOKKU	1 719 326	1 860 998



3 0-06- 2004

Kasumiaruanne 01.01.2003 - 31.12.2003.a

ÄRITULUD	2003	2002
1. Realiseerimise netokäive (8)	304 109	501 265
4. Muud tulud	4	1 974 391
<i>ÄRITULUD KOKKU</i>	<i>304 113</i>	<i>2 475 656</i>
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal, teenused	79 876	325 407
6. Mitmesugused tegevuskulud	124 479	376 037
7. Tööjõu kulud		
Palgakulu	66 040	79 050
Sotsiaalmaksud	22 632	23 831
Töötuskindlustus	346	374
8. Kulum	200 013	156 532
9. Muud ärikulud	0	133 631
<i>Kokku ärikulud</i>	<i>493 386</i>	<i>1 094 862</i>
Ärikasum	-189 273	1 380 794
10. Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	157	530
<i>Kokku finantstulud</i>	<i>157</i>	<i>530</i>
11. Finantskulud		
Muud intressi ja finantskulud	6 705	6 829
<i>Kokku finantskulud</i>	<i>6 705</i>	<i>6 829</i>
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-195 821	1 374 495
Aruandeaasta puhaskasum	-195 821	1 374 495

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Kokku omakapital
31.12.2001	40 000	4 000	167 899	70 050	281 949
31.12.2002	40 000	4 000	1 374 495	237 949	1 656 444
31.12.2003	40 000	4 000	-195 821	1 612 444	1 460 623



3 0-06- 2004

Rahavoogude aruanne

	2003	2002
1. Rahavoog põhitegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	-195 821	+1 374 495
Amortisatsioon	+200 013	+156 532
Kasum põhivara müügist	0	-1 974 392
Kahjum põhivara müügist	0	+133 627
Käibevarade muutus	94 486	-3 042
Lühiajaliste kohustuste muutus	+54 149	-555 767
KOKKU 1. Osa	+152 827	-868 547
2. Rahavoog investeerimisest		
Soetatud põhivara	-580 339	-947 000
Müüdud põhivara	0	+2 273 428
KOKKU 2. Osa	-580 339	+1 326 428
Raha ja rahaekvivalentide muutus (+ -)	-427 512	+457 881
Raha jääk 31.12.2001.a		7 299
Raha jääk 31.12.2002.a	465 180	465 180
Raha jääk 31.12.2003.a	37 668	

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Caporeto 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Caporeto kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi,



3 0-06- 2004

arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus..... kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Inventar 40 %
- Hooned ja rajatised 8%

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

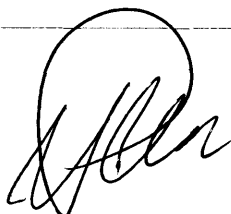
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 30.06.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Ostjatelt laekumata arved

Seisuga 31.12.2003.a oli ostjatelt laekumata arveid summas 3 202,00 krooni, millede laekumistähtaeg on jaanuar 2004.a.



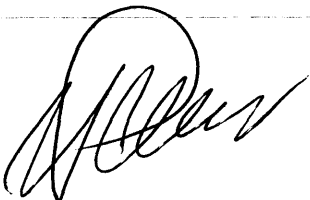
3 0-06- 2004

Lisa 2 Maksude saldod

Maksu liik	2003		2002	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	22 845		93 515	
Käibemaksu intress		0		4
Isiku tulumaks		7 521		8 701
Sotsiaalmaks		15 111		20 248
Töötuskindlustusmakse		718		720
Erisoodustuste tulumaks		3 513		3 513
Ettevõtte tulumaks	703			
KOKKU	23 548	26 863	93 515	33 186

Lisa 3 Põhivara

	2003	2002
Aasta alguses hooned ja rajatised	1 421 671	827 298
Soetamine	0	947 000
Müük	0	-352 627
<i>Kokku hooned ja rajatised</i>	<i>1 421 671</i>	<i>1 421 671</i>
Aasta alguses Inventar	26 271	26 271
Soetamine	20 339	0
Mahakandmine	26 271	0
<i>Kokku inventar</i>	<i>20 339</i>	<i>26 271</i>
Aasta alguses maa	0	148 305
Soetamine	560 000	245 000
Müük	0	-393 305
<i>Kokku maa</i>	<i>560 000</i>	<i>0</i>
Eelnevate perioodide kulum	173 361	85 098
Majandusaasta kulum	200 013	156 532
Kulumi kasutamine	-26 271	-68 269
<i>Kokku kulum</i>	<i>347 102</i>	<i>173 361</i>
Põhivara jääkmaksumus	1 654 908	1 274 581



3 0-06- 2004

Lisa 4 Tagatiseta võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused kokku summas 226 930 (kakssada kakskümmend kuus tuhat üheksasada kolmkümmend krooni ja 00 senti), moodustab laenukohutus, millelt intressimäär on 0 % aastas.

Lisa 5 Hankijatele tasumata arved

Seisuga 31.12.2003.a olid võlad hankijatele kokku summas 590,00 krooni (viissada üheksakümmend krooni 00 senti).

Lisa 6 ViitvõladVõlad töövõtjatele

Detsembrikuu väljamaksmata töötasu summas 4 320,00 kr.

Lisa 7 Osakapital

OÜ Caporeto osakapitali suurus on 40 000,00 (nelikümmend tuhat) krooni ja see koosneb kahest osast. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on osaühingu osanikud järgmised:

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
Ülo Ploom	Tartu	34701202789	50	20 000,00
Alari Oja	Tartu	35609152731	50	20 000,00

Lisa 8 Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes

2003.a netokäibest 100% Eestisse. Käive koosnes 100% selt renditeenuse osutamisest.



3 0-06- 2004

2003.a kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasumi (-kahjumi) jääk	1 612 444
2003.a aruandeaasta kasum	-195 821
Reservkapitali moodustamiseks	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a majandusaasta aruande kinnitamist	1 416 623

Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Caporeto kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

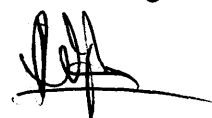
2003.a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Caporeto üldkoosolek 30. juunil 2004.a

Tartus, "30"juunil 2004.a.

Ülo Ploom
Juhatuse liige



Alari Oja
Juhatuse liige



3 0-06- 2004

Osanike nimekiri

.....

OÜ Caporeto osakapitali suurus on 40 000,00 (nelikümmend tuhat) krooni ja see koosneb kahest osast. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on osaühingu osanikud järgmised:

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
Ülo Ploom	Tartu	34701202789	50	20 000,00
Alari Oja	Tartu	35609152731	50	20 000,00

Ülo Ploom
Juhatuse liige

