

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts KESTVUSPUIT

registrikood: 10114058

tänav a nimi, Lähtru tee 25
maja number:

küla/alev/alevik/linn: Palivere alevik

vald: Taebla vald

postisihthnumber: 90802

maakond: Lääne maakond

telefon: 372 47 24740

faks: 372 47 24741

e-posti aadress: info@kestvuspuit.ee

veebilehe aadress: www.kestvuspuit.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Ettemaksed	13
Lisa 8 Varud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Kestvuspuit põhitegevusalaks on puitmaterjali surveimmutus, millega alustati 1995. aastal. Lisaks eeltoodule on meie põhitegevusele lisandunud puidu vaakumkuivatus ja hõõvelmaterjali tootmine. Tootevalik hõlmab terrassi- ja voodrilaudu, puitmaste, aiaposte, aialippe, hõõvel- ja saematerjali. Samuti valmistame puidust aiamööblit.

Tulud, tulem

2010. aastal moodustas müügitulu 25 665 112 krooni, mis jäi eelmise aasta tasemele. Suurenedes vaid 0,7%. Müügitulust moodustas 45% immutatud hõõvelmaterjali müük. Nimetatud artikli osatähtsus oli ka ekspordi osas suurim-54%. Ekspordi osatähtsus käibest oli 24% ja müük Eestisse 76%. Toodangu müük välisturgudele kasvas 30%. Seda eelkõige turu geograafilise laienemise tulemusena. Turgude hulka lisandus Norra. Suurim ekspordi sihtriik oli jätkuvalt Küpros.

Aruandeaasta lõppes kahjumiga 458 958 krooni. Kahjum tuleneb tooraine ja materjalide kallinemisest. Tooraine ja materjalide kulu on suurenenud 20%.

Finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh. krooni)	25665	25482
Käibe kasv	0,7%	-57,3%
Puhasrentaablus	-1,8%	-18,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,0	6,4
ROA	-1,8%	-14,3%
ROE	-2,4%	-18,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2009} - \text{müügitulu 2008}}{\text{müügitulu 2008}} \cdot 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$
- ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \cdot 100$
- ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} \cdot 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud välistarnijate- ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal.

Personal

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 25. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 3,1 miljonit krooni, vähenedes aastaga 7%. Nõukogu ja juhatuse liikmele töötasu ega muid hüvesid makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kasumliku tegevuse tagamine

Marko Tali

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Kestvuspuit tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Kestvuspuit 31.12.2010 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2010-31.12.2010 majandustulemust ja rahavoogusid
- AS Kestvuspuit on jätkuvalt tegutsev

Marko Tali

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	382 342	466 910	2
Nõuded ja ettemaksed	3 329 406	9 032 559	3
Varud	11 825 469	11 019 250	8
Kokku käibevara	15 537 217	20 518 719	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 541 949	12 002 475	9
Kokku põhivara	10 541 949	12 002 475	
Kokku varad	26 079 166	32 521 194	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 041 925	1 136 017	10, 11
Võlad ja ettemaksed	1 815 359	2 061 250	12
Kokku lühiajalised kohustused	3 857 284	3 197 267	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 769 662	3 811 159	10, 11
Kokku pikaajalised kohustused	2 769 662	3 811 159	
Kokku kohustused	6 626 946	7 008 426	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	3 000 000	3 000 000	13
Kohustuslik reservkapital	300 000	300 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 611 168	26 877 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-458 948	-4 664 885	
Kokku omakapital	19 452 220	25 512 768	
Kokku kohustused ja omakapital	26 079 166	32 521 194	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	25 665 112	25 482 463	14
Muud äritulud	76 681	115 882	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-18 006	-3 557 979	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	94 685	4 032	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 654 847	-16 179 621	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 530 869	-5 163 095	17
Tööjõukulud	-3 073 610	-3 318 562	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 874 268	-2 073 866	9
Muud ärikulud	-93 314	-17 610	19
Ärikasum (-kahjum)	-408 436	-4 708 356	
Finantstulud ja -kulud	-50 512	43 471	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-458 948	-4 664 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-458 948	-4 664 885	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-408 436	-4 708 356	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 874 268	2 073 866	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-18 333	-62 340	15
Muud korrigeerimised	0	4 974	
Kokku korrigeerimised	1 855 935	2 016 500	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-898 447	4 400 907	
Varude muutus	-806 219	3 076 803	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-245 891	-2 032 150	
Makstud intressid	-171 792	-325 158	
Kokku rahavood äritegevusest	-674 850	2 428 546	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-413 742	-35 417	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	18 333	21 607	9
Antud laenud	0	-2 000 000	
Antud laenude tagasimaksed	1 000 000	0	21
Laekunud intressid	123 766	370 482	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	728 357	-1 643 328	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 000 428	0	11
Saadud laenude tagasimaksed	-622 234	-622 234	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-513 783	-371 294	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-135 589	-993 528	
Kokku rahavood	-82 082	-208 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	466 910	677 073	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-82 082	-208 310	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 486	-1 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	382 342	466 910	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	3 000 000	300 000	26 877 653	30 177 653
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 664 885	-4 664 885
31.12.2009	3 000 000	300 000	22 212 768	25 512 768
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-458 948	-458 948
Muud muutused omakapitalis			-5 601 600	-5 601 600
31.12.2010	3 000 000	300 000	16 152 220	19 452 220

Muud muutused omakapitalis (lisa 21)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

AS Kestvuspuit kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtusest kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad- ja kohustused.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Selliseid mittemonetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud) bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivad üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootismahust lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavate kõrvaltoodete, mille turuväärtus on ebaoluline võrreldes põhitoodangu turuväärtusega, üle eraldi arvestust ei peeta. Kõrvaltoodete müügil kajastatakse see bilansis neto realiseerimismaksumuses. Neto realiseerimismaksumus arvestatakse maha varude soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on väiksem, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes on põhivara see varaobjekt, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Põhivara kriteeriumitele vastavad põhivara parendustega seotud kulutused kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele. Juhul kui materiaalse

põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25
Seadmed	15
Transpordivahendid	5
Muu inventar	6

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summana. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Viimane jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi põhivara. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu eraldist ei moodustata enne dividendide väljakuulutamist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
2. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
3. aktsiaseltsi tegevjuht, juhatus ja nõukogu
4. eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	25 533	13 715
Arvelduskontod	356 809	453 195
Kokku raha	382 342	466 910

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 696 575	1 103 262	4
Ostjatelt laekumata arved	1 696 575	1 826 041	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-722 779	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	593 720	239 063	5
Muud nõuded	1 000 009	7 651 625	6
Laenunõuded	1 000 000	7 601 600	
Intressinõuded	9	25	
Muud nõuded	0	50 000	
Ettemaksed	39 102	38 609	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 329 406	9 032 559	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 696 575	1 826 041
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-722 779
Kokku nõuded ostjate vastu	1 696 575	1 103 262
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-722 779	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-722 779
Lootusetuks tunnistatud nõuded	722 779	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-722 779

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	593 720		239 060	
Üksikisiku tulumaks		40 676		34 045
Sotsiaalmaks		134 961		109 066
Kohustuslik kogumispension		1 851		0
Töötuskindlustusmaksed		12 526		9 986
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad			3	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	593 720	190 014	239 063	153 097

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	7 601 600	7 601 600		
Intressinõuded	25	25		
Muud nõuded	50 000	50 000		
Kokku muud nõuded	7 651 625	7 651 625		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 000 000	1 000 000		
Intressinõuded	9	9		
Kokku muud nõuded	1 000 009	1 000 009		

Laenuõuetes on lühiajaline laen emaettevõttele (lisa 21)

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	39 102	39 102		
Kokku ettemaksed	39 102	39 102		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	38 609	38 609		
Kokku ettemaksed	38 609	38 609		

Tulevaste perioodide kuludes on kajastatud ettemakstud kirjandus- ja kindlustuskulud.

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	3 779 809	3 135 000
Lõpetamata toodang	73 104	110 165
Valmistoodang	7 742 419	7 723 363
Müügiks ostetud kaubad	229 189	48 722
Ettemaksed varude eest	948	2 000
Kokku varud	11 825 469	11 019 250

Lisa 9 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2008											
Soetusmaksumus	384 207	7 253 640	1 705 771	105 490	21 122 171	22 933 432	180 095	91 415	0	91 415	30 842 789
Akumuleeritud kulum	0	-4 177 869	-778 687	-93 102	-11 497 185	-12 368 974	-150 945	0	0	0	-16 697 788
Jääkmaksumus	384 207	3 075 771	927 084	12 388	9 624 986	10 564 458	29 150	91 415	0	91 415	14 145 001
Ostud ja parendused		35 417									35 417
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		35 417									35 417
Amortisatsioonikulu		-232 303	-276 554	-7 730	-1 535 629	-1 819 913	-19 400				-2 071 616
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-4 974									-4 974
Müügid			-96 695	-4 658		-101 353					-101 353
31.12.2009											
Soetusmaksumus	384 207	7 272 397	1 312 735	75 745	21 108 732	22 497 212	180 095	91 415		91 415	30 425 326
Akumuleeritud kulum	0	-4 398 486	-758 900	-75 745	-13 019 375	-13 854 020	-170 345	0		0	-18 422 851
Jääkmaksumus	384 207	2 873 911	553 835	0	8 089 357	8 643 192	9 750	91 415		91 415	12 002 475
Ostud ja parendused		126 443		5 950	281 567	287 517		91 197		91 197	505 157
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		126 443									126 443
Muud ostud ja parendused				5 950	281 567	287 517		91 197		91 197	378 714
Amortisatsioonikulu		-242 475	-186 096	-496	-1 435 451	-1 622 043	-9 750				-1 874 268
Ümberklassifitseerimised								-91 415		-91 415	-91 415
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest								-91 415		-91 415	-91 415
31.12.2010											
Soetusmaksumus	384 207	7 352 634	1 175 565	81 695	21 390 299	22 647 559	180 095	91 197		91 197	30 655 692
Akumuleeritud kulum		-4 594 755	-807 826	-76 241	-14 454 826	-15 338 893	-180 095				-20 113 743
Jääkmaksumus	384 207	2 757 879	367 739	5 454	6 935 473	7 308 666	0	91 197		91 197	10 541 949

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	18 333	163 693
Transpordivahendid	18 333	159 035
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	4 658
Kokku	18 333	163 693

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses oleva põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2009 oli 4 063 304 krooni ja seisuga 31.12.2010 6 943 610 krooni.

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tootmiseseade	63 935	63 935			2,7%	EUR	2011
Tootmiseseade	561 011	229 995	331 016		2,8%	EUR	2013
Tootmiseseade	179 750	125 333	54 417		2,7%	EUR	2012
Kapitalirendikohustused kokku	804 696	419 263	385 433				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tootmiseseade	145 580	81 645	63 935		2,4%	EUR	2011
Tootmiseseade	776 447	215 436	561 011		2,8%	EUR	2013
Tootmiseseade	297 987	118 237	179 750		3,2%	EUR	2012
Transpordivahendid	87 850	87 850			3,5%	EUR	2010
Transpordivahendid	10 615	10 615			5,7%	EUR	2010
Kapitalirendikohustused kokku	1 318 479	513 783	804 696				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	1 732 452	1 732 452
31.12.2009	2 069 366	2 069 366

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen	1 000 428	1 000 428			4%	EUR	2011
Lühiajalised laenud kokku	1 000 428	1 000 428					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	3 006 463	622 234	2 384 229		2,86%	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	3 006 463	622 234	2 384 229				
Kapitalirendikohustused kokku	804 696	419 263	385 433				
Laenukohustused kokku	4 811 587	2 041 925	2 769 662				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	3 628 697	622 234	3 006 463		2,59%	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	3 628 697	622 234	3 006 463				
Kapitalirendikohustused kokku	1 318 479	513 783	804 696				
Laenukohustused kokku	4 947 176	1 136 017	3 811 159				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2010	384 207	2 757 879	7 308 666	0	11 824 521	22 275 273
31.12.2009	384 207	2 873 911	8 643 192	9 750	11 017 250	22 928 310

Investeeringislaen ja käibelaen on väljastatud AS Swedbank poolt.

Arvelduskrediidi liimit on 2 miljonit krooni lõpptähtajaga 30.10.2011. Intressimäär on 4,9%.

Ettevõtte vara koormab kommertsipant summas 10 000 000 krooni AS Swedbank kasuks. Kommertsipant tagab kõiki AS Swedbanga nõudeid AS Kestvupuit vastu, mis tulenevad nende vahel sõlmitud võlaõiguslikest lepingutest.

Ettevõtte kinnistule Läänemaal on vormistatud ühishüpotek summas 14 000 000 krooni.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 369 385	1 708 388
Võlad töövõtjatele	205 573	177 711
Maksuvõlad	190 014	153 097
Muud võlad	864	810
Saadud ettemaksed	49 523	21 244
Kokku võlad ja ettemaksed	1 815 359	2 061 250

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	3 000 000	3 000 000
Aktsiate arv (tk)	30 000	30 000
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Põhikirja kohaselt on AS Kestvuspuidu miinimumkapital 3 000 000 krooni ja maksimumkapital 12 000 000 krooni, Kõik aktsiad on lihtaktsiad.

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 454 953	20 693 021
Küpros	2 565 173	2 207 615
Läti	204 772	119 822
Soome	151 794	156 834
Saksamaa	0	315 816
Leedu	0	164 988
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	22 376 692	23 658 096
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Korea Vabariik	2 180 561	1 824 367
Norra	1 107 859	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	3 288 420	1 824 367
Kokku müügitulu	25 665 112	25 482 463
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kuivatatud ja immutatud puitmaterjali müük	21 972 688	22 193 284
Höövelmaterjali müük	1 709 277	1 250 664
Kaupade müük	949 134	1 077 564
Muu	1 034 013	960 951
Kokku müügitulu	25 665 112	25 482 463

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	18 333	62 340
Kasum valuutakursi muutustest	4 896	14 222
Muud	53 452	39 320
Kokku muud äritulud	76 681	115 882

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	15 927 813	13 322 961
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 444 875	930 462
Energia	668 345	594 110
Elektrienergia	568 216	471 234
Kütus	100 129	122 876
Alltöövõtutööd	942 441	745 728
Muud	671 373	586 360
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 654 847	16 179 621

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	60 224	72 533
Lähetuskulud	0	9 690
Koolituskulud	10 761	12 639
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 413	2 413
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	722 779
Juhtimiskulud	360 000	3 240 000
Transport	861 511	754 253
Muud	235 960	348 788
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 530 869	5 163 095

Lisa 18 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 297 472	2 479 229
Sotsiaalmaksud	776 138	839 333
Kokku tööjõukulud	3 073 610	3 318 562
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	25

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	42 282	12 564
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	0	4 974
Muud	51 032	72
Kokku muud ärikulud	93 314	17 610

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	123 766	370 482
Intressitulu hoiustelt	1 068	19 967
Intressitulu laenudelt	122 698	350 515
Intressikulud	-171 792	-325 158
Intressikulu laenudelt	-141 889	-252 420
Intressikulu kapitalirendilt	-29 903	-72 738
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 486	-1 853
Kokku finantstulud ja -kulud	-50 512	43 471

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	United Partners Investments OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	United Partners Group OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 000 000	7 601 600	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	360 000	122 698	3 240 000	350 515
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	9 621	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009

Arvestatud tasu	0	87 571
-----------------	---	--------

Aruandeaastal on koostatud jagunemiskava, kus AS Kestvuspuit jaguneb eraldumise teel uue ühingu asutamisega. AS Kestvuspuit kui jagunev ühing annab Omandavale ühingule üle nõude United Partners Investments OÜ vastu summas 5 601 600 krooni. Omandava ühingu osa hakkab kuuluma United Partners OÜ-le. Jaguneva ühingu vara, õigused ja kohustused jäävad Jagunevale ühingule.

Aruandeaastal laekus emattevõttelt laen summas 1 000 000 krooni.

Nõue emattevõttele sisaldab laenujääki summas 1 000 000 krooni intressimääraga 6% aastas.

Laenult teeniti aruandeaastal intressitulu 122 698 krooni.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud. Juhatuse üheliikmeline ja nõukogu on 3 liiget.

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris AS Kestvuspuit sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts KESTVUSPUIT (registrikood: 10114058) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO TALI	Juhatuse liige	23.02.2011
Resolutsioon:	Juhatus kinnitab ettevõtte 2010 aasta aruandes toodud andmeid.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts KESTVUSPUIT aktsionäridele

Olen auditeerinud Aktsiaselts KESTVUSPUIT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 21 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts KESTVUSPUIT finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Signe Pius

Vandeaudiitor nr.425

Tulekivi SP OÜ

Tulekivi SP OÜ tegevusloa number 155

Tulekivi 11, Tallinn

23.02.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts KESTVUSPUIT (registrikood: 10114058) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	23.02.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 611 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-458 948
Kokku	16 152 220
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Jätta ühingu 2010 aasta kasum/kahjum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu kuivatus, immutamine ja keemiline töötlus	16102	21972688	85.61%	Jah
Saematerjali tootmine	16101	1709277	6.66%	Ei
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	949134	3.70%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	609042	2.37%	Ei
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	213510	0.83%	Ei
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	37001	100373	0.39%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	92328	0.36%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10300	0.04%	Ei
Muude puitplaatide tootmine	16219	7960	0.03%	Ei
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	38211	500		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724740
Telefon	+372 4724745
Faks	+372 4724741
E-posti aadress	kestvuspuut@kestvuspuut.ee
Veebilehe aadress	www.kestvuspuut.ee