

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts KESTVUSPUIT

registrikood: 10114058

tänavanimi: Lähtru tee 25

maja number:

alevik: Palivere alevik

vald: Taebla vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90802

telefon: +372 4724740

faks: +372 4724741

e-posti aadress: info@kestvuspuit.ee

veebilehe aadress: www.kestvuspuit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Ettemaksed	12
Lisa 8 Varud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Kestvuspuit põhitegevusalaks on puitmaterjali antiseptiline sügavimmutus, millega alustati 1995. aastal. Immutamiseks kasutatakse autoklaavset meetodit, kus kemikaal viiakse puitu vaakumi- ja survefaasist koosnevas immutustsükli. Lisaks eeltoodule on meie põhitegevusele lisandunud puidu vaakumkuivatus ja hõõvelmaterjali tootmine. Tootevalik hõlmab nii immutatud kui ka immutamata terrassi- ja voodrilaudu, puitmaste, aiaposte, aialippe, hõõvel- ja saematerjali, visuaalselt tugevussorteeritud sae- ja hõõvelmaterjali ja kuumtöödeldud (HT56) puidust pakkematerjali. Samuti valmistame immutatud puidust aiamööblit ja muid ehitusdetalle.

Tulud, tulem

2011. aastal moodustas müügitulu 1 850 tuhat eurot, mis suurenes võrreldes eelmise aastaga 13%. Müügitulust moodustas 40% immutatud hõõvelmaterjali müük, millele järgnes immutatud saematerjali müük 13%-ga. Immutatud hõõvelmaterjali osatähtsus oli ka ekspordi osas suurim. Ekspordi osatähtsus käibest oli 23% ja müük Eestisse 77%. Suurim ekspordi sihtriik oli jätkuvalt Küpros, mis moodustas ekspordi kogumahust 44%.

Aruandeaasta lõppes kahjumiga 71 530 eurot. Kahjum tuleneb tooraine, materjalide ja tegevuskulude kallinemisest. Tooraine ja materjalide kulu on suurenenud 17% ja muud tegevuskulud suurenesid 55%.

Finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu	1850524	1640300
Käibe kasv	12,8%	0,7%
Puhasrentaablus	-3,9%	-1,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,5	4,0
ROA	-4,8%	-1,8%
ROE	-6,1%	-2,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2011} - \text{müügitulu 2010}}{\text{müügitulu 2010}} \cdot 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$
- ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \cdot 100$
- ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} \cdot 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud välisriikide ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal.

Personal

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 26. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 236 354 eurot, suurenedes aastaga 20%. Nõukogu ja juhatuse liikmele töötasu ega muid hüvesid makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kasumliku tegevuse tagamine

Marko Tali

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 619	24 436	2
Nõuded ja ettemaksed	88 965	212 788	3
Varud	774 287	755 785	8
Kokku käibevara	879 871	993 009	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	607 644	673 753	9
Kokku põhivara	607 644	673 753	
Kokku varad	1 487 515	1 666 762	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	109 052	130 502	10, 11
Võlad ja ettemaksed	86 283	116 023	12, 5
Kokku lühiajalised kohustused	195 335	246 525	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	120 487	177 014	10, 11
Kokku pikaajalised kohustused	120 487	177 014	
Kokku kohustused	315 822	423 539	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	189 000	191 735	13
Kohustuslik reservkapital	19 173	19 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 035 050	1 061 647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 530	-29 332	
Kokku omakapital	1 171 693	1 243 223	
Kokku kohustused ja omakapital	1 487 515	1 666 762	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 850 524	1 640 300	14
Muud äritulud	29 533	4 901	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	33 845	-1 151	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	8 382	6 051	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 474 459	-1 256 174	16
Mitmesugused tegevuskulud	-151 534	-97 840	17
Tööjõukulud	-236 354	-196 439	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-109 620	-119 788	9
Muud ärikulud	-10 419	-5 964	19
Ärikasum (kahjum)	-60 102	-26 104	
Finantstulud ja -kulud	-11 428	-3 228	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-71 530	-29 332	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 530	-29 332	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-60 102	-26 104	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	109 620	119 788	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-28 193	-1 172	9
Kokku korrigeerimised	81 427	118 616	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	123 823	-57 421	
Varude muutus	-18 502	-51 527	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 739	-15 715	
Makstud intressid	-13 286	-10 980	20
Kokku rahavood äritegevusest	83 621	-43 131	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-32 011	-26 444	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	28 193	1 172	9
Antud laenude tagasimaksed	0	63 912	
Laekunud intressid	1 858	7 911	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 960	46 551	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	127 795	63 939	
Saadud laenude tagasimaksed	-231 502	-39 768	
Arvelduskrediidi saldo muutus	46 102	0	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-31 873	-32 837	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-89 478	-8 666	
Kokku rahavood	-7 817	-5 246	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 436	29 841	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 817	-5 246	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 619	24 436	

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	191 735	19 173	1 419 655	1 630 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-29 332	-29 332
Muud muutused omakapitalis			-358 008	-358 008
31.12.2010	191 735	19 173	1 032 315	1 243 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-71 530	-71 530
Muud muutused omakapitalis	-2 735		2 735	0
31.12.2011	189 000	19 173	963 520	1 171 693

Aksiakapitali ümberarvestuse käigus Eesti kroonidest eurodesse tekkinud vahe 2735 eurot on kantud eelmise perioodi jaotamata kasumisse. Ümberarvestus lähtus Euroopa Liidu määruses kinnitatud valuutakursist.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

AS Kestvuspuit kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Alates 1 jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris AS Kestvuspuit sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Raamatupidamiskontode saldod on arvestatud ümber Eesti kroonidest eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määruses kinnitatud valuutakursist.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse tehingupäeva valuutakursside alusel. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtusest kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad- ja kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna. Selliseid mittemonetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud) bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivad üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootismahust lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavate kõrvaltoodete, mille turuväärtus on ebaoluline võrreldes põhitoodangu turuväärtusega, üle eraldi arvestust ei peeta. Kõrvaltoodete müügil kajastatakse see bilansis neto realiseerimismaksumuses. Neto realiseerimismaksumus arvestatakse maha varude soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on väiksem, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes on põhivara see varaobjekt, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Põhivara kriteeriumitele vastavad põhivara parendustega seotud kulutused kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25
Seadmed	15
Transpordivahendid	5
Muu inventar	6

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summana. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Viimane jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi põhivara. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu eraldist ei moodustata enne dividendide väljakuulutamist.

Kui dividendid makstaks välja kogu jaotamata kasumi osas, siis tulumaks oleks 256126 eurot.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
2. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
3. aktsiaseltsi tegevjuht, juhatus ja nõukogu
4. eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudmeetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	5 420	1 632
Arvelduskontod	11 199	22 804
Kokku raha	16 619	24 436

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	77 778	108 431	4
Ostjatelt laekumata arved	77 778	108 431	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 706	37 946	5
Muud nõuded	1	63 913	6
Laenunõuded	0	63 912	
Intressinõuded	1	1	
Muud nõuded	0	0	
Ettemaksed	2 480	2 498	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 965	212 788	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	77 778	108 431
Kokku nõuded ostjate vastu	77 778	108 431
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-46 194
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	46 194
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 855		37 946	
Üksikisiku tulumaks		2 768		2 600
Sotsiaalmaks		8 799		8 626
Kohustuslik kogumispension		168		118
Töötuskindlustusmaksed		795		800
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		178		
Ettemaksukonto jääk	3 851			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 706	12 708	37 946	12 144

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	0			
Intressinõuded	1			
Kokku muud nõuded	1			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	63 912	63 912		
Intressinõuded	1	1		
Kokku muud nõuded	63 913	63 913		

Aruandeaastal on laekunud laen emattevõttelt (lisa 21)

Lisa 7 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 480	2 480		
Kokku ettemaksed	2 480	2 480		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 498	2 498		
Kokku ettemaksed	2 498	2 498		

Tulevaste perioodide kuludes on kajastatud ettemakstud kirjandus- ja kindlustuskulud.

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	215 128	241 574
Lõpetamata toodang	1 169	4 672
Valmistoodang	532 179	494 831
Müügiks ostetud kaubad	25 767	14 648
Ettemaksed varude eest	44	60
Kokku varud	774 287	755 785

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2009											
Soetusmaksumus	24 555	464 791	83 899	4 841	1 349 094	1 437 834	11 510	5 842		5 842	1 944 532
Akumuleeritud kulum		-281 114	-48 503	-4 841	-832 090	-885 434	-10 887				-1 177 435
Jääkmaksumus	24 555	183 677	35 396		517 004	552 400	623	5 842		5 842	767 097
Ostud ja parendused		8 081		380	17 996	18 376		5 829		5 829	32 286
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		8 081									8 081
Muud ostud ja parendused				380	17 996	18 376		5 829		5 829	24 205
Amortisatsioonikulu		-15 497	-11 894	-32	-91 742	-103 668	-623				-119 788
Ümberklassifitseerimised								-5 842		-5 842	-5 842
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest								-5 842		-5 842	-5 842
31.12.2010											
Soetusmaksumus	24 555	469 919	75 132	5 221	1 367 090	1 447 443	11 510	5 829		5 829	1 959 256
Akumuleeritud kulum		-293 658	-51 630	-4 873	-923 832	-980 335	-11 510				-1 285 503
Jääkmaksumus	24 555	176 261	23 502	348	443 258	467 108	0	5 829		5 829	673 753
Ostud ja parendused		19 700	11 500		10 580	22 080		1 957	5 603	7 560	49 340
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		19 700						1 957		1 957	21 657
Muud ostud ja parendused			11 500		10 580	22 080			5 603	5 603	27 683
Amortisatsioonikulu		-17 332	-10 271	-190	-81 827	-92 288					-109 620
Ümberklassifitseerimised								-5 829		-5 829	-5 829
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest								-5 829		-5 829	-5 829
31.12.2011											
Soetusmaksumus	24 555	480 989	76 552	2 896	1 361 667	1 441 115	11 510	1 957	5 603	7 560	1 965 729
Akumuleeritud kulum		-302 360	-51 821	-2 738	-989 656	-1 044 215	-11 510	0	0	0	-1 358 085
Jääkmaksumus	24 555	178 629	24 731	158	372 011	396 900	0	1 957	5 603	7 560	607 644

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	28 193	1 172
Transpordivahendid	2 500	1 172
Muud masinad ja seadmed	25 693	
Kokku	28 193	1 172

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses oleva põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2010 oli 443778 eurot ja seisuga 31.12.2011 479272 eurot.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tootmiseseade	21 156	15 693	5 463		3,5%	EUR	2013
Tootmiseseade	3 478	3 478			3,4%	EUR	2012
Transpordivahend	6 423	4 011	2 412		3,8%	EUR	2013
Kapitalirendikohustused kokku	31 057	23 182	7 875				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tootmiseseade	4 086	4 086			2,7%	EUR	2011
Tootmiseseade	35 855	14 699	21 156		2,8%	EUR	2013
Tootmiseseade	11 488	8 010	3 478		2,7%	EUR	2012
Kapitalirendikohustused kokku	51 429	26 795	24 634				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinaid ja seadmeid	103 324	110 724
Kokku	103 324	110 724

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	152 380	39 768	112 612		3,305%	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	152 380	39 768	112 612				
Kapitalirendikohustused kokku	31 057	23 182	7 875				
Muud laenukohustused							
Arvelduskrediit	46 102	46 102			3,655%	EUR	2012
Muud laenukohustused kokku	46 102	46 102					
Laenukohustused kokku	229 539	109 052	120 487				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen	63 939	63 939			4%	EUR	2011
Lühiajalised laenud kokku	63 939	63 939					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	192 148	39 768	152 380		2,86%	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	192 148	39 768	152 380				
Kapitalirendikohustused kokku	51 429	26 795	24 634				
Laenukohustused kokku	307 516	130 502	177 014				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	24 555	24 555
Ehitised	178 629	176 261
Masinaid ja seadmed	396 900	467 109
Muud varad	774 243	755 725
Kokku	1 374 327	1 423 650

Investeeringislaen on väljastatud AS Swedbank poolt.

Arvelduskrediidi liimit on 128000 eurot lõpptähtajaga 30.10.2012. Intressimäär on 6 kuu Euribor + 1,9%.

Ettevõtte vara koormab kommertsipant AS Swedbank kasuks. Kommertsipant tagab kõiki AS Swedbanga nõudeid AS Kestvupuit vastu, mis tulenevad nende vahel sõlmitud võlaõiguslikest lepingutest.

Ettevõtte kinnistule Läänemaal on vormistatud ühishüpoteek.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	57 708	87 520
Võlad töövõtjatele	14 677	13 139
Maksuvõlad	12 708	12 144
Muud võlad	56	55
Intressivõlad	56	55
Saadud ettemaksed	1 134	3 165
Kokku võlad ja ettemaksed	86 283	116 023

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	189 000	191 735
Aktsiate arv (tk)	30 000	30 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.39

Pärast aktsiakapitali ümberarvestust Eesti kroonidest eurodesse on AS Kestvuspuut aktsiakapitali miinimum suurus 189 000 eurot. Seltsi põhikirja muutmata võib aktsiakapitali suurendada kuni neli korda.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 422 803	1 243 400
Küpros	188 177	163 944
Läti	35 561	13 087
Soome	5 324	9 701
Taani	19 922	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 671 787	1 430 132
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Korea Vabariik	87 755	139 363
Norra	90 982	70 805
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	178 737	210 168
Kokku müügitulu	1 850 524	1 640 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kuivatatud ja immutatud puitmaterjali müük	1 516 275	1 404 311
Höövelmaterjali müük	149 441	109 243
Kaupade müük	91 352	60 661
Muu	93 456	66 085
Kokku müügitulu	1 850 524	1 640 300

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	28 193	1 172
Kasum valuutakursi muutustest	790	313
Muud	550	3 416
Kokku muud äritulud	29 533	4 901

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	1 190 321	1 017 973
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	133 406	92 344
Energia	38 384	42 715
Elektrienergia	36 030	36 316
Kütus	2 354	6 399
Alltöövõtutööd	66 056	60 233
Muud	46 292	42 909
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 474 459	1 256 174

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	3 606	3 849
Lähetuskulud	839	0
Koolituskulud	361	688
Riiklikud ja kohalikud maksud	154	154
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	12 286	0
Juhtimiskulud	76 264	23 008
Transport	39 016	55 061
Muud	19 008	15 080
Kokku mitmesugused tegevuskulud	151 534	97 840

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	175 392	146 835
Sotsiaalmaksud	60 962	49 604
Kokku tööjõukulud	236 354	196 439
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	25

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	1 567	2 702
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	8 845	0
Muud	7	3 262
Kokku muud ärikulud	10 419	5 964

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1 858	7 910
Intressitulu hoiustelt	100	68
Intressitulu laenudelt	1 758	7 842
Intressikulud	-13 286	-10 979
Intressikulu laenudelt	-11 898	-9 068
Intressikulu kapitalirendilt	-1 388	-1 911
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-159
Kokku finantstulud ja -kulud	-11 428	-3 228

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	United Partners Investments OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	United Partners Group OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	0	63 912

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	76 268	1 758	23 008	7 842
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	553	0	615

Nõukogu ja juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud. Juhatuse on üheliikmeline ja nõukogus on kolm liiget.

Aruandeaastal laekus laen emaettevõtelt summas 63912 eurot. Laenu intressimäär oli 6% aastas ja intressitulu teeniti 1758 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts KESTVUSPUIT (registrikood: 10114058) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO TALI	Juhatuse liige	22.02.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts KESTVUSPUIT aktsionäridele

Olen auditeerinud Aktsiaselts KESTVUSPUIT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 19 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts KESTVUSPUIT finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

Tulekivi SP OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi 11, Tallinn

23.02.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts KESTVUSPUIT (registrikood: 10114058) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	23.02.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 035 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 530
Kokku	963 520

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu kuivatus, immutamine ja keemiline töötlus	16102	1516275	81.94%	Jah
Saematerjali tootmine	16101	149441	8.08%	Ei
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	91352	4.94%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	49639	2.68%	Ei
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	24645	1.33%	Ei
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	37001	6453	0.35%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	5953	0.32%	Ei
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	38211	2765	0.15%	Ei
Muude puitplaatide tootmine	16219	1703	0.09%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1621	0.09%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	677	0.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724745
Telefon	+372 4724740
Faks	+372 4724741
E-posti aadress	info@kestrvuspuuit.ee
E-posti aadress	kestrvuspuuit@kestrvuspuuit.ee
Veebilehe aadress	www.kestrvuspuuit.ee