

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

16.04.2004

OÜ Airo Ehitus

Majandusaasta aruanne.

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2003

Ärinimi:	OÜ Airo Ehitus
Äriregistri kood:	10619485
Aadress:	Kuldre side 66501 Võrumaa
Telefon:	50 45 066
Põhitegevusala:	Ehitustegevus
Tegevjuht:	Aivo Värton
Audiitorkontroll:	Rimess MRI OÜ

.....

Sisukord

	Lehekülje nr.
Tegevusaruanne	2
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoo aruanne	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1.Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Tehingud ja saldod seotud isikutega	11
Lisa 6 Maksuvõlad	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Majandusaasta kasumi jaotamine	12
Osanike nimekiri	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Audiitori järeldusotsus	15

30-06-2004

Tegevusaruanne.

.....

OÜ Airo Ehitus alustas tegevust 1.juunil 2000 aastal. Osaühingu tegevusalaks on ehitamine, mis toimub põhiliselt Tallinnas ja Tartus.

Aruandeaastal töötas ettevõttes 10 töötajat.

Neile maksti töötasu 306 472 krooni.

Sotsiaalmaks 100 428 krooni.

Tööjõukulu kokku 406 900 krooni.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Airo Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsipist ja kajastab äriühingu raamatupidamisaruande koostamispäeva 10. juuni 2004 a. seisundit. OÜ Airo Ehitus juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tagutsev majandusüksus.

10. juuni 2004

.....  juhatuse esimees

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Koopäev: 14.06.2004

Alkiri: 

RIMESS MRI


Juhatuse liige.....

30-06-2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31. detsember 2003 a. (Eesti kroonides)

AKTIVA	Majandusaasta lõpuks	Majandusaasta alguseks
<u>Käibevara</u>		
Raha ja pangakontod	1 148 175	659 703
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	614 957	315 046
	614 957	315 046
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	71 157	697
	71 157	697
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed	20 355	34 044
	20 355	34 044
Käibevara kokku	1 854 644	1 009 490
<u>Põhivara</u>		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	808 340	204 000
Muu materiaalne põhivara	25 500	0
Akumuleeritud põhivara kulum	-72 935	-6 800
Kokku	760 905	197 200
Põhivara kokku	760 905	197 200
AKTIVA KOKKU	2 615 549	1 206 690

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 14.06.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

30-06-2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31. detsember 2003 a. (Eesti kroonides)

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakohustused

912 000 0

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

23 030 0

935 030

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

28 449 71 914

Maksuvõlad

12 186 9 304

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

56 407 35 137

Muud viitvõlad

12 864 7 878

Kokku 69 271 43 015

Lühiajalised kohustused kokku 1 044 936 124 233

Pikaajalised kohustused

Kapitalirendi kohustused

63 310 0

Kohustused kokku 1 108 246 0

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses

40 000 40 000

Reservkapital

4 000 4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

1 038 457 375 436

Aruandeaasta kasum

424 846 663 021

Omakapital kokku	1 507 303	1 082 457
------------------	-----------	-----------

PASSIVA KOKKU

2 615 549 1 206 690

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 14.06.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

KASUMIARUANNE

Skeem 1

**TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****30-06-2004**

	<i>Aruandeaastal 2003</i>	<i>Eelmisel Aastal 2002</i>
Äritulud		
Müügitulu	6 097 087	7 033 034
Muud äritulud	4 001	
Äritulud kokku	6 101 088	7 033 034
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5 091 974	5 003 742
Mitmesugused tegevuskulud	107 010	1 099 932
Tööjõukulud		
s.h. palgakulu	306 472	196 167
s.h. sotsiaalmaks	100 428	63 837
Kulum		
s.h. põhivara kulum ja väärutus	66 135	6 800
Muud ärikulud	10	0
Ärikulud kokku	5 672 029	6 370 478
Ärikasum	429 059	662 556
Finantstulud ja -kulud		
Muud intressi- ja finantstulud	4 213	465
Finantstulud kokku	4 213	465
Kasum (kahjum) majandustegevusest	424 846	663 021

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kontroll: 14.06.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

30-06-2004

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	40 000	2 734	51 960	324 742	419 436
2001 aasta kasum		1 266	323 476	-324 742	0
2002. aasta kasum				663 021	663021
Seisuga 31.12.02	40 000	4 000	375 436	663 021	1 082 457
2002 aasta kasum			663 021	-663 021	0
2003 aasta kasum				424 846	424 846
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	1 038 457	424 846	1 507 303

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 14.06.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

Rahavoo aruanne

	2 003	2 002
I Rahavoog äritegevusest		
1.Ärikasum	429 059 ✓	662 556
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	66 135 ✓	6 800
Klientide võlgnevuse muutus	-299 911	-210 213
Muud nõuded	-70 460	152
Hankijate võlgnevuse muutus	-43 465	71 914
Maksuvõlgade muutus	16 571	-44 473
Viitvõlad	26 256	22 939
Intressimaksed	-5 179	0
Rahavoog äritegevusest	119 006	509 675
 Investeermistegevuse rahavood		
Põhivara soetamine	-463 850	-204 000
Intresside laekumine	966	465
Rahavood investeermistegevusest	-462 884	-203 535
 Rahavoog finantseerimisest		
Saadad lühiajalisi laene	912 000	0
Kapitalirendimaksete tasumine	-79 650	0
Rahavoog finantseerimisest	832 350	
 Rahavoog kokku	488 472	306 140
 Raha algjääk	659 703	353 563
Raha lõppjääk	1 148 175	659 703
	488 472	306 140

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 14.06.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 14.06.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	15 386	180 938
Pangakontod EEK	1 132 789	478 765
Kokku	1 148 175	659 703

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 614 957 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Muu inventar	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	204 000	204 000
Soetamine	25 500	604 340	629 840
Soetusmaksumus 31.12.2003	25 500	808 340	833 840
Sh. Kapitalirent		165 990	165 990
Akum. kulum 31.12.2002		6 800	6 800
Aruandeaasta kulum	4 013	62 122	66 135
Akum.kulum 31.12.2003	4 013	68 922	72 935
Jääkväärtus 31.12.2002	0	197 200	197 200
Jääkväärtus 31.12.2003	21 487	739 512	760 905

Materiaalne põhivara on maksumusega üle 5000 krooni ja kasutuseaga üle ühe aasta.

Lisa 4 Kapitalirent

OÜ Airo Ehitus on ostnud järelmaksuga sõiduauto Volkswagen Passati

Soetusmaksumus 31.12.2003	165 990
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2003	149 391
Kulum 2003.a.	16 599

Aruandeperioodil tasutud masked	79 650
Intresimäär 7.50 % aastas	
Aruandeperioodi intressikulu	3 807

Võlgnevus kuni 1 aasta	23 030
Võlgnevus 1-5 aastat	63 310

OÜ Airo Ehitus majandusaasta aruanne
30-06-2004

.....

Lisa 5 Tehingud ja saldod seotud isikutega

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen	912 000		912 000	0%	12.08.2004

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20 355	0	34 044	
Sotsiaalmaks		7 370		5 956
Ettevõtte tulumaks		570	0	223
Isiku tulumaks		3 936	0	2 947
Töötuskindlustus		245	0	178
Pensoinikundlustus		65		0
Kokku	20 355	12 186	34 044	9 304

Detsembrikuu isiku tulumaks on bilansis võlad töövõtjatele ja sotsiaalmaks viitvõlana.

Lisa 7. Müügitulu

Aruandeaasta realiseerimise netokäive oli 6 097 087 krooni .
2002 aasta realiseerimise netokäive oli 7 033 034 krooni.
Ehitustegevus toimus Eestis.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 14.06.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

30-06-2004

.....

Majandusaasta kasumi jaotamine

Aruandeaasta kasum	424 846
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks	224 846

Osanike nimekiri

TAJUTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

Aivo Värton

Isikukood	37103316510
Elukoht	Kuldre side 66501 Võrumaa
Osa suurus	40 000 krooni

30-06-2004

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Airo Ehitus juhatus on koostanud 2003 aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 10.juunil 2004 aastal, ning millele on alla kirjutanud juhatus.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Aivo Värton

Juhataja


.....

30-06-2004

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421

E-mail: riness@riness.ee
Internet: www.riness.ee

Reg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

Audiitori järeldusotsus OÜ Airo Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Airo Ehitus 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mille oleme lisanud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. bilansi mahuks 2.615.549 krooni ja finantstulemuseks 424.846 krooni kasumit kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Airo Ehitus majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 14.juuni 2004.a.



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor



Eve Leppik
Vannutatud audiitor