

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

206 3884
.....

clg

OÜ MODY

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Äriniimi	OÜ MODY
Äriregistri kood	3 10172003
Aadress	Aleksandri 1-36 Tartu 51004
Telefon	07 302 155
Fax	07 344 466
E-post	hiid@hot.ee
Majandusaasta algus	01.01.2003
Majandusaasta lõpp	31.12.2003
Juhatuse liikmed	Naresh Mody Isikukood 34011302729
Põhitegevusalad:	Kinnisvara ost, müük, rent Haldamine ja arendus
Audiitor	Audiitorbüroo ELSS AS

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Aruandele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek, audiitori järeldusotsus ja aktsionäride nimekiri.

Juhatuse liige N. Mody



3 0-06- 2004

Sisukord

.....

Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid ning lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 3 Ostjate tasumata summad.....	12
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 5 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	13
Lisa 6. Kasutusrent.....	14
Lisa 7 Osakapital.....	14
Lisa 8 Kasumiaruande kirjete selgitused	14
Kaubad, toore ja materjal.....	15
Lisa 9. Tehingud osapooltega	16
Lisa 10. Võlakohustused.....	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Osanike nimekiri.....	20
Audiitori järeldusotsus.....	21



3 0-06- 2004

TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ Mody põhitegevuseks 2003 aastal oli tehinguid kinnisvaraga, kinnisvara ost, rentimine, haldamine, kinnisvara arendus.

Kinnisvara objektide kasutusrent moodustab põhilise osa käibest.

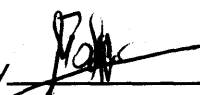
OÜ Mody teostab siseviimistlus-, ehitus-, ja remonditöid tellimistöödena. Tehakse majade haldamis- ja hooldustöid.

2004.a. laiendab oma tegevust kinnisvaraga, ostab ja müüb kortereid ja kinnistuid.

Kasutab palgalist tööjõudu – 1,1 töötajat

Seisuga 31.12.2003.a. oli 1 töötaja . 2003.a. palga kulu oli 32 111 (viibis sageli haiguslehel).

Omanik Naresh Mody'le makstud juhatuse liikme tasu 26 400 krooni.



3 0-06- 2004

.....

Juhatuse deklaratsioon

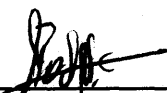
Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Mody 2003.a. raamatupidamise aastaaruandele koostamise õigsuse eest ning kinnitab., et

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Mody finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

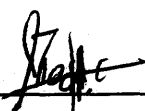
OÜ Mody on jätkuvalt tegutsev äriühing.



3 0-06- 2004

Bilanss

	31.12.2003	31.12.2002	LISA
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	429 635	17 210	2
Aktsiad ja väärtpaberid	40 000	40 000	2
Ostjatelt laekumata arved	9 366	196 041	3
Muud lühiajalised nõuded	0	1 039 343	10
Maksude ettemaksed	12 641	8 205	5
Käibevara kokku	491 642	1 300 799	
Põhivara			
Maa	78 077	21 485	4
Hooned ja ehitised	1 397 661	1 104 253	
Muu põhivara	87 706	77 528	
Kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses kokku	1 563 444	1 203 266	
Akumuleeritud kulum	-251 240	-177 220	
Kinnisvarainvesteeringud kokku	1 312 204	1 026 046	
Põhivara kokku	1 312 204	1 026 046	
AKTIVA KOKKU			
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 072 989	1 604 547	10
Võlgnevused tarnijatele	140 144	45 092	
Muud lühiajalised võlad	111 462	208 541	
Maksuvõlad	1 848	14 604	5
Võlad töövõtjatele	12 307	18 937	
Kokku lühiajalised kohustused	1 338 750	1 891 721	
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	27 210	38 618	
Pikaajalised kohustused kokku	27 210	38 618	
Kohustused kokku	1 365 960	1 930 339	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	24 200	24 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	332 306	257 831	
Aruandeaasta kasum	41 380	74 475	
Omakapital kokku	437 886	396 506	
PASSIVA KOKKU	1 803 846	2 326 845	



30-06-2004

Kasumiaruanne

	2003	2002	LISA
ÄRITULUD			
Müügitulu	965 841	880 494	8
Kaubad, toore, materjal	-54 860	-53 597	8 ja 9
Mitmesugused tegevuskulud	-754 836	-756 700	8 ja 9
TÖÖJÕU KULU			
Palgakulu	56 154	-117 645	
Sots. maksed	18 812	-39 380	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-74 020	-76 760	
Muud ärikulud		-3 072	
ÄRIKASUM (-kahjum)	49 125	-276 660	
Finantstulud ja -kulud	-7 745	351 135	
Muud finantstulud ja -kulud	0	0	
ARUANDEAASTA KASUM	41 380	74 475	

3 0-00-0000

Rahavoogude aruanne

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	41 380	74 475
Materiaalse põhivara kulum	74 020	76 760
Põhivara müügikasum, kahjum	-180 750	-242 222
Tulu laenunõudest loobumisest	0	-350 000
KOKKU:	-65 350	-440 987
Ostjatelt laekumata nõuete muutus	186 675	-60 906
Muude lühiajaliste nõuete muutus	1 039 343	0
Võlad tarnijatele muutus	95 053	-54 391
Muude lühiajaliste võlgade muutus	-97 079	-55 393
Maksuvõlgade muutus	-17 192	-1 686
Viitnõuete muutus	-6 630	-7 647
Rahavood äritegevusest kokku	1 134 819	- 621 010
Rahavood investeerimisest		
Põhiavara soetamine	-450 553	-290 920
Põhivara müük	271 125	530 000
Ostetud osad	0	-40 000
Rahavood investeerimisest kokku	-179 428	199 080
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	725 000	1 040 087
Tagastatud laenud	1 267 966	-632 334
Rahavood finantseerimisest kokku	-542 966	407 753
Kokku rahajäägi muutus	412 425	-14 777
Raha jääk perioodi alguses	14 210	31 387
Raha jääk perioodi lõpus	429 635	17 210

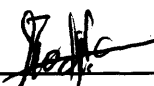


3 0-06- 2004

Omakapitali muutuste aruanne

.....

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	400 000	24 200	257 831	74 475	396 506
Aruande perioodi kasum	-	-	-	41 380	41 380
Puhaskasumi jagamine ja reservkapitali suurendamine	-	-	74 475	-74 475	-
SALDO 31.12.2003	400 000	24 200	332 306	41 380	437 886



Raamatupidamise aastaaruande lisad

3 0-06- 2004

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Mody 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides kroonise täpsusega.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, on seisuga 31.12.2002.a. klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Aksia ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitali instrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.



3 0-06- 2003

OÜ Mody
Majandusaasta aruanne 2003

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks tõenäoliselt ostutehing aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja ehitised 5-7%
- Muu põhivara 25-37%

Kapitali- ja kasutusrendid

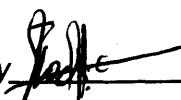
Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.



3 0-06- 2003

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Potentsiaalsed kohustused

Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline, on esitatud bilansis. Ülejäänud potentsiaalsete kohustuste arvestus toimub bilansiväliselt.

Seotud osapooled

OÜ Mody aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eespool nimetatud isikutega seotud ettevõtted

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

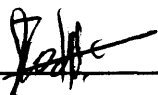
OÜ Mody rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingutega seotud mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb



3 0-06- 2004

OÜ Mody
Majandusaasta aruanne 2003

reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid ning lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	428 641	439
Raha arveldusarvetel	994	16 771
Kokku raha ja pangakontod	429 635	17 210

	31.12.2003	31.12.2002
OÜ Viadukt osa, osalus 100%	40 000	40 000
Kokku aktsiad ja väärtpaberid	40 000	40 000

OÜ Viadukt osa 10% soetatud edasimüümise eesmärgil.

Lisa 3 Ostjate tasumata summad

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjate tasumata summade vanuseline jaotus		
3 kuni 12 kuud	9 366	196 041
Kokku	9 366	196 041



Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

	2003.a.	2002.a. *
Soetusmaksumus aruandeperioodi alguseks	1 026 046	1 203 266
Kulum aruandeperioodi alguseks	-251 240	-177 220
Jääkmaksumus aruande perioodi alguseks	1 312 204	1 026 046
Aruandeperioodi kulum	-74 020	-76 760
Soetatud	450 553	290 000
Müüdud soetusmaksumuses	-90 375	-297 000
Maha kantud soetusmaksuks	0	-60 550
Müüdud vara kulum	0	9 222
Soetusmaksumus aruandeperioodi lõpuks	1 563 444	1 203 266
Kulum aruandeperioodi lõpuks	-251 240	-177 220
Jääkmaksumus aruandeperioodi lõpuks	1 312 204	1 026 046

	2003.a.	2002.a.
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	348 152	344 430
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-8 444	-17 635
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	339 708	326 795

Lisa 5 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
MAKSU LIIK				
Kinnipeetud tulumaks	0	627	0	4 894
Sots. maks	0	1 221	0	8 734
Töötuskindlustus	13	0	0	356
Ettevõtte tulumaks	432	0	0	620
Käibemaks	0	0	8 205	0
KOKKU	12 196	1 848	8 205	14 604

3 0-06- 2004

Lisa 6. Kasutusrent

Võetud kasutusrendile ja edasi renditud korter-kinnistud 545 m2.
Kasutusrendi tulu 276 152 (2002.a. 344 431) krooni.

Antud kasutusrendile:

- Korteri- kinnistu 38m2

Nende varade bilansiline maksumus jääkväärtuses oli 31.12.2003.a. 288 518 (2002.a. -). Kasutusrendi tulu nimetatud varast moodustas 2003.a. 72 000 (2002.a.-) krooni.

Lisa 7 Osakapital

Osade arv	40
Osade nimiväärtus	1 000
Miimumkapital	40 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2003 moodustas, arvestades kasumi jaotamise ettepanekuid, 373 686 (31.12.2002.a. 332 306) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 373 686 (2002.a. 332 306) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 131 295 (2002.a. 116 756) krooni.

Lisa 8 Kasumiaruande kirjete selgitused

Müügitulu

2003 .a. müügitulu summas 932 841 krooni koosneb:

- Rendi tulu 348 152 krooni
- tulud kommunaalteenustest 197 705 krooni
- põhivara müügitulu 180 750 krooni
- materjalide müük 8 017 krooni
- omaniku poolt ostetud kulud 134 108 krooni
- muud tulud 64 109 krooni

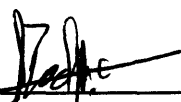
KOKKU: 932 841 krooni

2002.a. müügitulu summas 880 494 krooni koosneb:

- rendi tulu 344 430 krooni
- remondi teenus 36 263 krooni
- kommunaalteenused kokku: 207 627 krooni
- põhivara müügi tulu 239 944 krooni
- muud tulud 52 230 krooni

KOKKU: 880 494 krooni

Teenus osutati Eesti Vabariigis



3 0-06- 2004

Kaubad, toore ja materjal

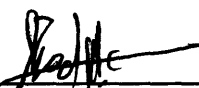
	2003.a.	2002.a.
Materjal	5 381	0
Elekter	36 0254	49 746
Soojus	13 186	12 548
Vesi	269	1 303
KOKKU:	54 860	63 597

Mitmesugused tegevuskulu

	2003.a.	2002.a.
Kantseleikulud	30 618	25 243
telefon, fax, side	76 136	92 206
Remondikulu	29 315	62 838
Rent	212 116	394 709
materjali kulu	12 933	28 790
ruumide hooldus, haldus	23 302	17 635
Kindlustus	1 113	7 489
Valve	143 507	147 490
Reklaam	3 367	0
Kulud koostöö lepingutest	22 281	44 597
Muud	85 148	35 703
KOKKU:	754 836	856 700

Finantstulud- ja kulud

	2003.a.	2002.a.
Muud finantstulud ja-kulud :		
- Intressid tähtajaliselt hoiustelt	0	0
- Trahvid, viivised, intressid	-7 745	1 135
- Muud (vt ka lisa 9)	0	350 000
KOKKU:	-7 745	351 135



Lisa 9. Tehingud osapooltega

Seos – ühine omanike ring	2003.a.	2002.a.
OÜ Aspin-Tartu		
Müüdud teenust	36 454	36 000
Ostetud teenust	79 926	87 192
OÜ Don		
Müüdud teenust	1 145	0
OÜ Hiid		
Müüdud teenust	13 259	6 000
Ostetud teenust	2 000	0
OÜ Rosenkranz		
Müüdud remonditeenust	0	2 272
Ostetud teenust	36 000	54 000
Müüdud teenust	4 000	0
OÜ Külli-Tartu		
Ostetud põhivara	350 000	21 600
Ostetud teenust	196 167	0
Müüdud teenust	16 200	122 500
AS Pustak		
Müüdud teenust	1 500	290
Müüdud remonditeenust	0	21 452
OÜ Äriest		
Müüdud põhivara	271 125	0
OÜ Tartest		
Ostetud põhivara	90 375	0
AS Gebbs		
Müüdud põhivara	0	250 000
Ostetud põhivara	3 300	250 000
Müüdud teenust		
OÜ Euroehitus		
Müüdud teenust	1 470	0
OÜ Jagula		
Müüdud teenust	4 224	0

OÜ Daimonion

Müüdnud teenust	245	0
Ostetud teenust	5 214	0

3 0-06- 2004

OÜ Realtor

Müüdnud teenust	2 842	0
-----------------	-------	---

OÜ Aramea

Müüdnud teenust	1 302	0
-----------------	-------	---

Bilansipäeva seisuga ei jäänud seoses nimetatud tehingutega laekumata nõudeid ega tasumata kohustusi.

Tehingutes seotud osapooltega on kasutatud kokkuleppehindasid.

Laenuhingud seotud osapooltega vt. lisas 9.

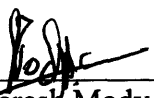
Lisa 10. Võlakohustused

	2003.a.	2002.a.
<u>Laen omanikult</u>		
Saldo aasta algul	1 544 538	1 486 785
Saadud laen	722 300	1 040 087
Tagastatud laen	1 193 850	632 334
Võlanõudest loobumine	0	350 000
Saldo aasta lõpul	1 072 988	1 544 538
Baasvaluuta	EEK	EEK
Intressimäär	0	0
Tagastamistähtaeg (kokkuleppel)		
<u>Laen omaniku lähikondlaselt</u>		
Saldo aasta algul	98 627	98 627
Saadud laen	0	0
Tagastatud laen	0	0
Lootusetu võlg	98 627	0
Saldo aasta lõpul	0	98 627
Baasvaluuta	EEK	EEK
Intressi määr	0	0
Tagastamistähtaeg (kokkuleppel)		
<u>AS Alarmnet kapitalirent</u>		
Saldo aasta algul	38 618	0
Võetud rendile aruandeaastal	0	40 920
Tasutud aruandeaastal põhimakseid	-11 408	- 2 302
Saldo aasta lõpul	27 210	38 618
Baasvaluuta	EEK	EEK
Intressimäär	10%	10%
Tagastamistähtaeg	10.07.2005	10.07.2005

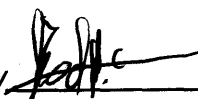
3 0-06- 2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Mody juhatus on koostanud 2003 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
üldkoosoleku poolt 19.06.....2004.a. otsusega, allkirjastamine
.....19.06.....2004.a.



Naresh Mody
Juhatuses liige

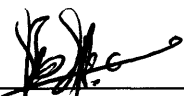


30-06-2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum 332 306 krooni.
2003 aruandeaasta kasum 41 380 krooni.
Kokku vaba omakapital 376 686 krooni.

Dividendideks 25 000
Jätta eelmiste perioodide arvele 351 686



Naresh Mody
Juhatuseliige
.....29.06.....2004.a.

Osanike nimekiri

TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNU

3 0-06- 2004

Naresh Mody

Isikukood
Elukoht

34011302729
Eesti Vabariik
Aleksandri 1-36
Tartu, 51004

Osakapital
Osa nimiväärtus
Osade arv

40 000 krooni
1 000 krooni
40 tk

