

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

201k 38259

clg

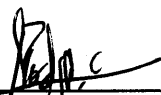
OÜ ASPIN-TARTU

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Äriniimi	OÜ Aspin-Tartu
Äriregistri kood	10629325 10252866
Aadress	Aleksandri 1-36 Tartu 51004
Telefon	7 302 155
Fax	7 344 466
E-post	hiid@hot.ee
Majandusaasta algus	01.01.2003
Majandusaasta lõpp	31.12.2003
Juhatuse liikmed	Naresh Mody Isikukood 34011302729
Põhitegevusalad	Kinnisvara ost, müük, rent Haldamine ja arendus

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Aruandele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek, audiitori järeldusotsus ja osanike nimekiri.

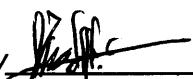
Juhatuse liige N. Mody



3 0-03-2004

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha ja rahaekvivalendid	12
Lisa 3. Ostjate tasumata summad	12
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	13
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud ja muud põhivarad	13
Lisa 7. Kasutusrent	14
Lisa 8. Osakapital	14
Lisa 9. Kasumiaruande kirjete selgitused	14
Kaubad, toore ja materjal	15
Lisa 10. Tehingud osapooltega	16
Lisa 11. Võlakohustused	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Osanike nimekiri	20



3 0-03- 2004

TEGEVUSARUANNE

OÜ Aspin-Tartu tegeleb peamiselt kinnisvaraga, sh. ostab ja müüb kinnisvara, annab ja võtab kinnisvara rendile, haldab ja arendab, annab kinnis- ja vallasvara nii kasutus- kui ka kapitalirendile.

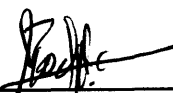
Olulisemaks kinnisvara objektideks on hoone asukohaga Mõisavahe 21 ja kinnistu asukohaga Võru 4/6. Hoones Mõisavahe 21 alustati 2003 aastal külalistemaja ehitamist.

Kinnisvara objektide rent moodustab põhilise osa käibest.

OÜ Aspin-Tartu netokäive 2003 aastal oli 2 510 577 krooni ja muud äritulud moodustasid 66 986 krooni.

OÜ Aspin-Tartu töötajate arv oli 3 ja töötasude kogusumma oli 77 280 krooni.

Juhatuse liikmeid oli 1. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.



TARTU MAHAKOHUS
REGISTRIKAMOND
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

3 0-03- 2004

.....

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Aspin-Tartu 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Aspin-Tartu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.06.2004.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Aspin-Tartu on jätkuvalt tegutsev äriühing



3 0-05- 2009

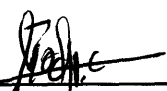
Bilanss

	31.12.2003	31.12.02	LISA
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	300272	59991	2
Nõuded ostjate vastu	386734	174745	3
Muud lühiajalised nõuded	897861	623468	4
Maksude ettemaksed	61202	453	5
Materjalid	19113	0	
Käibevara kokku	1665182	858657	
Põhivara			6
Maa	607897	618172	
Hooned ja ehitised	4168829	5308554	
Kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses kokku	4776726	5926726	
Muu materiaalne põhivara	0	29660	
Akumuleeritud kulum	-1335320	-1095772	
Lõpetamata ehitus	1417490	0	
Põhivara kokku	4858896	4860614	
AKTIVA KOKKU	6524078	5719271	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1717234	1727200	11
Pikaajaliste kohustuste tagasimaks	33437	21320	11
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	0	800000	11
Võlgnevus tarnijatele	670593	174173	
Muud lühiajalised võlad	202209	354043	
Maksuvõlad	119268	3822	5
Viitvõlad			
Dividendivõlad	300000	0	
Võlad töövõtjatele	13710	9848	
Kokku lühiajalised kohustused	3056451	3090406	
Pikaajalised kohustused			
Laenud ja võlakirjad	658393	191830	11
Pikaajalised kohustused kokku	658393	191830	
Kohustused kokku	3715844	3282236	
Omakapital			8
Osakapital	395000	395000	
Kohustuslik reservkapital	73947	73947	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1668088	1199708	
Aruandeaasta kasum	672199	768380	
Omakapital kokku	2809234	2437035	
PASSIVA KOKKU	6524078	5719271	

3 0-06- 2004

Kasumiaruanne

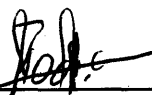
	2003	2002	LISA
ÄRITULUD			
Müügitulu	2510577	1935609	9
Muud äritulud	66986	1510000	
Kaubad, toore, materjal	-202957	-333149	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1324425	-1934870	9
Tööjõukulud			
a) palgakulu	-77280	-68897	
b) sotsiaalmaksud	-25897	-22991	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-326194	-337895	6
Muud ärikulud	0	-10176	
ÄRIKASUM (-kahjum)	620810	737631	
Finantstulud ja -kulud	156794	30749	9
Kasum enne tulumaksustamist	777604	768380	
Tulumaks	-105405	0	
Aruandeaasta puhaskasum	672199	768380	



3 0-05- 2004

Rahavoogude aruanne

	2003	2002	LISA
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	672199	768380	
Materiaalse põhivara kulum	326194	337895	6
Põhivara müügikasum, kahjum	-66986	-1150000	
KOKKU:	931407	-43725	
Ostjatelt laekumata nõuete muutus	-211989	292748	
Maksude ettemaksed muutus	-60749	11543	
Varude muutus	-19113	8515	
Võlad tarnijatele muutus	496420	-202881	
Muude lühiajaliste võlgade muutus	-151834	63677	
Maksuvõlgade muutus	115446	229	
Viitnõuete muutus	303862	3897	
Rahavood äritegevusest kokku	1403450	-135078	
Rahavood investeerimisest			
Põhivara soetamine	-1417490	-1150000	6
Põhivara müük	1160000	1150000	6
Antud laenud	-686150	-577000	4
Tagasi laekunud laenud	411757	64963	4
Rahavood investeerimisest kokku	-531883	-512037	
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	1402733	2749653	11
Tagastatud laenud	-1412699	-2390180	11
Saadud laenud krediitiasutustelt	500000	0	11
Tagastatud laenud krediitiasutusele	-800000	0	11
Makstud maa erastamised	-21320	0	11
Eraldatud dividendid	-300000	0	
Rahavood finantseerimisest kokku	-631286	359473	
Kokku rahajäägi muutus	240281	-18561	
Raha jääk perioodi alguses	59991	78552	
Raha jääk perioodi lõpus	300272	59991	



Omakapitali muutuste aruanne

3 0-09- 2004

	2003	2002
Osakapital		
Saldo aruandeaasta algul	395000	395000
Saldo aruandeaasta lõpul	395000	395000
Reservkapital		
Saldo aruandeaasta algul	73947	33947
Kantud reservfondi	0	40000
Saldo aruandeaasta lõpul	73947	73947
Jaotamata kasum		
Saldo aruandeaasta algul	1968088	1239708
Kantud reservfondi	0	-40000
Dividendideks	-300000	0
Aruandeperioodi kasum	672199	768380
Saldo aruandeaasta lõpul	2340287	1968088
Omakapital aasta algul	2437035	1668655
Omakapital aasta lõpul	2809234	2437035



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Aspin-Tartu 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides kroonise täpsusega.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, on seisuga 31.12.2003.a. klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või



3 0-05- 2004

turväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud,..... nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks tõenäoliselt ostutehing aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	5%
Maa	-

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

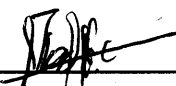
Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehmõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



3 0-03- 2004

Potentsiaalsed kohustused

Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline, on.....
esitatud bilansis. Ülejäänud potentsiaalsete kohustuste arvestus toimub bilansiväliselt.

Seotud osapooled

OÜ Aspin-Tartu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
omanikke;
tegev- ja kõrgem juhtkond
eespool nimetatud isikutega seotud ettevõtted

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

OÜ Aspin-Tartu rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingutega seotud mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



3 0-05- 2004

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist..... mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja rahaekvivalendid

	31.12.03	31.12.2002
Sularaha kassas	82595	13921
Raha arveldusarvetel	217677	46070
Kokku raha ja pangakontod	300272	59991

Lisa 3. Ostjate tasumata summad

	31.12.2003	31.12.2002
Laekumata arved	386734	174745

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	Eraisik	Ettevõtte	Kokku
Laenu saldo 01.01.2003	247 586	375 881	623 467
Antud laenu 2003	286 150	400 000	686 150
Tagastatud laenu 2003	339 394	72 363	411 757
Laenu saldo 31.12.2003	194 342	703 518	897 860



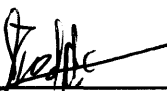
3 0-03-2004

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksu nimetus	Saldo 31.12.2003	Saldo 31.12.2002	
Maksuvõlad			
Isiku tulumaks	4 480	909	
Sotsiaalkindlustus	8 821	2 815	
Töötuskindlustus	402	79	
Kogumispension	160	19	
Tulumaks dividendidelt	105 405	0	
Kokku maksuvõlad	119 268	3 822	
Maksude ettemaksed			
Käibemaks	60 773	453	
Ettevõtte tulumaksu	429	0	
Kokku ettemaksed	61 202	453	

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud ja muud põhivarad

	Lõpetamata ehitus	Kinnisvara- investeering	Muud põhivarad	Kokku
01.01.2003		5926726	29660	5956386
Müüdud		1150000	0	1150000
Maha kantud		0	29660	29660
Soetatud	1417490	0	0	1417490
31.12.2003	1417490	4776726	0	6194216
Akumuleeritud kulum				
01.01.2003		1071995	23777	1095772
Arvestatud kulum		320311	5883	326194
Maha kantud		56986	29660	86646
31.12.2003		1335320	0	1335320
Jääkmaksumus				
01.01.2003		4854734	5883	4860617
31.12.2003	1417490	3441406	0	4858896
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu			1313253	



TARTU MAASÜHUS
REGISTRIKAMERAS
SISSE TULNUD

3 0-06- 2004

Lisa 7. Kasutusrent

	2003	2002
Võetud kasutusrendile ja edasi renditud kinnistud soetusmaksumuses	4 776 726	5 926 726
Aruandeaasta kulum	320 311	320 311
Akumuleeritud kulum	1 335 320	1 071 992
Kasutusrendi tulu	1 313 253	1 268 297
Makstud kasutusrent	23 720	63 000

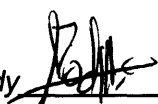
Lisa 8. Osakapital

Osade arv	395
Osa nimiväärtus	1 000
Miinimumkapital	395 000
Maksimumkapital	1 580 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2003 moodustas, arvestades kasumi jaotamise ettepanekuid, 2 340 287 (31.12.2002.a. 1 938 088) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 731 813 (2002.a. 1 434 185) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 608 474 (2002: 503 903) krooni.

Lisa 9. Kasumiaruande kirjete selgitused

Müügitulu		
Müügitulu koosneb:	2003	2002
rendi ja üüritulu	1 313 253	1 268 297
tulud kommunaalteenustest	719 339	428 855
Ehitusmaterjalid	377 108	67 966
Remondi teenus	21 019	132 662
Muud tulud	79 858	37 829
KOKKU:	2 510 577	1 935 609



3 0-05- 2004

Kaubad, toore ja materjal

	2003	2002
Materjal	8749	71603
Elekter	114729	186946
Soojus	71776	68537
Vesi	7702	6063
KOKKU:	202957	333149

Mitmesugused tegevuskulu

	2003	2002
Kantseleikulud	2518	73
Telefon, fax, side	26934	26562
Remondikulu	838886	1434325
Rent	23720	63000
Väikevahendite kulu	97934	8954
Ruumide hooldus, haldus	24461	20539
Kindlustus	11594	7457
Valve	39994	33000
Kuulutused	16875	15397
Notaritehingud	20655	60128
Riigilõivud	11517	9625
Kinnisvara teenused	25424	0
Raamatupidamisteenused	33000	0
Lepingutasud	26400	0
Muud	124513	255810
KOKKU:	1324425	1934870

Finantstulud- ja kulud

	2003	2002
Muud finantstulud ja-kulud :		
Saadud intressid	138477	56687
Saadud viivised	55926	2727
Makstud intressid	-35691	-28665
Makstud viivised	-1918	0
KOKKU:	156794	30749

3 0-03- 2004

Lisa 10. Tehingud osapooltega

Seos – ühine omanike ring	2003	2002
<u>OÜ Mody</u>		
Müüdud teenust	87192	87192
Ostetud teenust	42994	36000
<u>OÜ Külli-Tartu</u>		
Müüdud teenust	190768	16555
<u>OÜ Hiid</u>		
Müüdud teenust	125306	27668
Ostetud teenust	9000	105000
<u>AS Pustak</u>		
Müüdud teenust	128447	11920
<u>AS Gebbs</u>		
Müüdud teenust	5513	0
Ostetud teenust	15470	0
<u>OÜ Daimonion</u>		
Müüdud teenust	15154	38856
Ostetud teenust	148867	221731
<u>OÜ Rosenkranz</u>		
Müüdud teenust	1512	35075
Ostetud teenust	0	35427
<u>OÜ Aramea</u>		
Müüdud teenust	2835	0
Põhivara müük	0	250000
<u>OÜ Viadukt</u>		
Müüdud teenust	840	0
<u>OÜ Realtor</u>		
Müüdud teenust	1550	0
Põhivara müük	0	630000
<u>OÜ Realkin</u>		
Müüdud teenust	1447	0
Põhivara müük	0	630000
<u>Naresh Mody</u>		
Laenu saldo	1717234	1718699

Tehingutes seotud osapooltega on kasutatud kokkuleppehindasid.

Juhatuse liige Naresh Mody

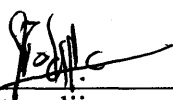
30-03-2004

Lisa 11. Võlakohustused

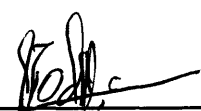
	2003.a.	2002.a.
<u>Laen omanikult</u>		
Saldo aasta algul	1727200	2162876
Saadud laen	1402733	1946003
Tagastatud laen	1412699	2390180
Saldo aasta lõpul	1717234	1718699
Baasvaluuta	EEK	EEK
Intressimäär	0	0
Tagastamistähtaeg (kokkuleppel)		
<u>Laen ettevõttelt</u>		
Saldo aasta algul	8500	4850
Saadud laen	0	3650
Tagastatud laen	8500	0
Saldo aasta lõpul	0	8500
Baasvaluuta	EEK	EEK
Intressi määr	0	0
Tagastamistähtaeg (kokkuleppel)		
<u>Tartu Maavalitsus, maa erastamine</u>		
Saldo aasta algul	213150	213150
Sh lühiajaline	21320	0
Sh pikaajaline	191830	0
Tasutud aruandeaastal põhimakseid	21320	0
Saldo aasta lõpul	191830	213150
Sh lühiajaline	19184	2132
Sh pikaajaline	172646	191830
Baasvaluuta	EEK	EEK
Intressimäär	10%	10%
Tagastamistähtaeg	2008	10.07.2005
<u>Pangalaen-Ühispank</u>		
Saldo aasta algul	800000	0
Saadud laen	0	800000
Tagastatud laen	800000	0
Saldo aasta lõpul	0	800000
<u>Pangalaen-Hansapank</u>		
Saldo aasta algul	0	0
Saadud laen	500000	0
Tagastatud laen	0	0
Saldo aasta lõpul	500000	0
Sh.lühiajaline	14253	0
Sh.pikaajaline	485747	0
Intressimäär 6 kuu EURIBOR+3,25%		
Tagastamistähtaeg	10.9.10	
Hüpoteek kinnistule Mõisavahe 21	3000000	

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Aspin-Tartu juhatus on koostanud 2003 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28.06.2004.a. otsusega, allkirjastamine 28.06.2004.a.



Juhatuseliige
Naresh Mody

Juhatuseliige Naresh Mody 

3 0-03- 2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum 1 668 088 krooni.

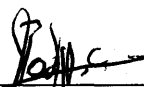
Aruandeaasta kasum 672 199 krooni.

Kokku vaba omakapital 2 340 287 krooni.

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

- Dividendid 150 000
- Eelmise perioodide arvele 2 190 287

Kasum summas 2 340 287 krooni jätta jaotamata.



Naresh Mody

Juhatuse liige

.....29.06.....2004.a.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIKAMER
SISSE TULNU

3 0-03- 2004

Osanike nimekiri

AS PUSTAK

Registrikood 10850225
Asukoht Eesti Vabariik
Aleksandri 1-36
Tartu, 51004

Osakapital 395000 krooni
Osa nimiväärtus 1 000 krooni
Osade arv 395 osa