

MAJANDUSAASTA ARUANNE

post
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.10.2003

1864 34122

Äriühingu nimi

OÜ Maa ja Töö

Äriühingu asukoht

Eesti Vabariik, Tõrva

Äriühingu aadress

Valga mnt 2, Tõrva, 68606

Äriühingu registrikood

10608151

Aruandeaasta

algus
lõpp

01.04.2002

31.03.2003

Äriühingu sidevahendid

076 32216

raamatupidamine

07 349020

Põhitegevusala

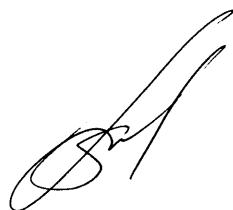
kinnisvara haldamine,
metsamaterjali vahendamine

Juhatusel liige

Sirje Luther

Audiitor

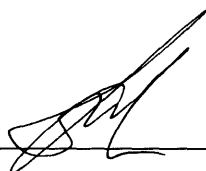
OÜ Ziir



03.10.2003

SISUKORD

Sisukord	2
2002. majandusaasta tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse Deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Arvestusprintsiibid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad hankijatele	12
Lisa 7 Maksuvõlad	12
Lisa 8 Viitvõlad	13
Lisa 9 Võlakohustused	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Neto realiseerimiskäive	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Seotud isikud	14
Audiitori järeldusotsus	15
2002. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16
2002.a majandusaasta aruande allkirjad	17



2002. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

03.10.2003

OÜ Maa ja Töö majandusaasta algab 01. aprillil ja lõpeb 31. märtsil, millest tulenevalt 2002. majandusaastast rääkides on peetud silmas perioodi 01.04.2002.a. – 31.03.2003.a.

OÜ Maa ja Töö põhitegevusaladeks 2002. majandusaastal olid jätkuvalt kinnisvarahaldus ning metsamaterjali vahendamine.

2003. majandusaastal tegevusalade ümberstruktureerimist plaanis ei ole. Plaanis on jätkata tegutsemist samadel aladel, tegevuse laiendamine ning lisainvesteeringud tegevuse või tegevusalade laiendamiseks võivad kõne alla tulla üldise majandusolukorra paranedes.

2002. majandusaastal omandas osaühing jätkuvalt kinnisvara – 3 hoonet ja 4 kinnistut, mille tõttu kinnisvarahaldus tegevusalana muutub osaühingu tegevuses olulisemaks.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme tegevust 2002. majandusaastal ei tasustatud.

Keskmiselt oli osaühingul 2002.a. 7 töötajat. Nende palkade ja lisatasude kogusumma aruandeaastal oli 209 438 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

03.10.2003

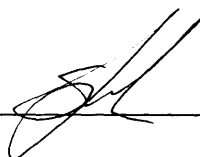
Juhatuse Deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust alljärgnevatel lehekülgedel toodud OÜ Maa ja Töö 2002. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- osaühing on majandusüksusena jätkuvalt tegutsev
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Tõrvas, 02.09.2003.a.

Sirje Luther
Juhatuse liige



Bilanss

03.10.2003

31.03.2003 31.03.2002 *****LISA***

Aktiva (vara)

Käibevara

1 Raha ja pangakontod	777 793	998 965	
2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	90 000	1 508 000	1
Aktsiad ja muud väärtpaberid turuhinnas	(90 000)	(1 508 000)	
3 Nõuded ostjate vastu			2
Ostjatele laekumata arved	49 169	46 302	
Kokku	49 169	46 302	
4 Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	0	45 435	
Kokku	0	45 435	
5 Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulud)			4
Intressid	75 035	0	
Kokku	75 035	0	
6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 017	48 951	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	39 978	67 415	
Kokku	46 995	116 366	
7 Varud			
Ettemaksed hankijatele	0	1 150	
Kokku	0	1 150	

Käibevara kokku

1 038 992 2 716 218

Põhivara

8 Pikaajalised finantsinvesteeringud			4
Mitmesugused pikaajalised nõuded	370 000	370 000	
Kokku	370 000	370 000	
9 Materiaalne põhivara			5
Maa- ja ehitised (soetusmaksumuses)	3 894 972	1 638 749	
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)	128 729	47 428	
Muu inventar (soetusmaksumuses)	71 114	0	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-125 839	-24 414	
Kokku	3 968 976	1 661 763	

Põhivara kokku

4 338 976 2 031 763

Aktiva (vara) kokku

5 377 968 4 747 981



03.10.2003

Passiva (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

11 Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	0	218 504	9
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	179 513	0	
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	33 407	0	

Kokku

212 920 218 504

13 Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

68 158 126 097

Kokku

68 158 126 097

15 Maksuvõlad

9 421 14 844

16 Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Võlad töövõtjatele 46 589 52 282

Intressivõlad 0 4 000

Muud viitvõlad 6 083 8 962

Kokku

52 672 65 244

Lühiajalised kohustused kokku

343 171 424 689

Pikaajalised kohustused

19 Pikaajalised võlakohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused 82 815 0

Pangalaenud 676 600 0

Muud laenud krediitiasutustelt 1 000 000 1 000 000

Kokku

1 759 415 1 000 000

Pikaajalised kohustused kokku

1 759 415 1 000 000

Kohustused kokku

2 102 586 1 424 689

Omakapital aktsiaseltsis või osäühingus

22 Aktsia- või osakapital nimiväärtuses

40 000 40 000

26 Reservid

Kohustuslik reservkapital 4 000 4 000

Kokku

4 000 4 000

27 Eelmiste perioodide jaotamata kasum

3 279 292 2 589 197

28 Aruandeaasta kasum (+) / kahjum (-)

-47 910 690 095

Omakapital aktsiaseltsis või osäühingus kokku

3 275 382 3 323 292

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku

5 377 968 4 747 981

03.10.2003

Kasumiaruanne

Perioodi algus	1.04.2002	1.04.2001	LISA
Perioodi lõpp	31.03.2003	31.03.2002	
Äritulud			
1 Realiseerimise netokäive	1 389 132	3 100 885	11
4 Muud äritulud	1 960	0	12
Kokku äritulud	1 391 092	3 100 885	
Ärikulud			
5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	465 449	1 572 911	
6 Mitmesugused tegevuskulud	439 211	476 227	
7 Tööjõu kulud	302 240	253 692	
a) palgakulu	227 181	189 296	
b) sotsiaalmaksud	75 059	64 396	
8 Kulum	101 425	19 671	
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	101 425	19 671	
9 Muud ärikulud	4 933	107 209	
Kokku ärikulud	1 313 258	2 429 710	
Ärikasum (-kahjum)	77 834	671 175	
10 Finantstulud			
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	29 600	0	
Muud intressi- ja finantstulud	43	111 891	
Kokku finantstulud	29 643	111 891	
11 Finantskulud			
Intressikulud	155 387	92 971	
Kokku finantskulud	155 387	92 971	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-47 910	690 095	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-47 910	690 095	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-47 910	690 095	

OÜ Maa ja Töö juhatuse liige



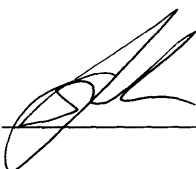
7
Sirje Luther

Allkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev 02.03.2003
allkiri OÜ ZIIRO

02.10.2003

Rahavoogude aruanne

Perioodi algus	1.04.2002.....1.04.2001	
Perioodi lõpp	31.03.2003	31.03.2002
A. Rahavood äritegevusest		
1. Puhaskasum või -kahjum	-47 910	690 095
2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	101 425	19 671
7. Käibevara muutused:	1 456 054	-234 420
aktsiad ja muud väärtpaberid	1 418 000	-1 418 000
nõuded ostjate vastu	-2 867	33 244
mitmesugused nõuded	45 435	1 078 032
viitlaekumised	-75 035	0
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	69 371	67 837
varud	1 150	4 467
8. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutused:	-147 818	319 035
lühiajalised laenud	-71 884	186 573
võlad hankijatele	-57 939	67 117
maksuvõlad	-5 423	14 720
viitvõlad	-12 572	50 625
Kokku A. Rahavood äritegevusest	1 361 751	794 381
B. Rahavood investeeringutest		
1. Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad	0	130 000
3. Laekumised põhivara mahakandmisest	0	77 551
4. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	-2 259 523	-236 300
9. Antud pikaajalised laenud	0	-370 000
Kokku B. Rahavood investeeringutest	-2 259 523	-398 749
C. Rahavood finantseerimisest		
1. Võetud pikaajalist laenu	976 000	0
2. Tasutud pikaajalist laenu	-119 887	0
7. Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks	-179 513	-8 086
Kokku C. Rahavood finantseerimisest	676 600	-8 086
Kokku äriühingu rahavood	-221 172	387 546
D. Rahajäägi muutus		
1. Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	998 965	611 419
2. Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	777 793	998 965
3. Kassa ja pangakontode jääkide muutus aruandeaastal	-221 172	387 546

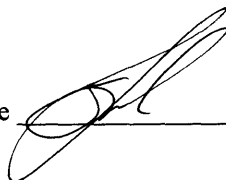


03.10.2003

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum / kahjum	Aruandeaasta kasum / kahjum	Kokku
31.03.2001	40 000	0	0	2 593 197	2 633 197
Kasumijaotus		4 000	2 589 197	-2 593 197	0
Aruandeaasta puhaskasum				690 095	690 095
31.03.2002	40 000	4 000	2 589 197	690 095	3 323 292
Kasumijaotus			690 095	-690 095	0
Aruandeaasta puhaskasum				-47 910	-47 910
31.03.2003	40 000	4 000	3 279 292	-47 910	3 275 382

OÜ Maa ja Töö juhatuse liige



9
Sirje Luther

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 02.09.2003

allkiri

OÜ ZIIRO

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

03.10.2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Maa ja Töö 2002. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Osühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Osühingu 2002. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite arvestamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodit.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused".

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudena ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse sajaprotsendiliselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike põhivarade arvestust ei peeta.

OÜ Maa ja Töö juhatuse liige

10
Sirje LutherAllkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev 02.09.2003
allkiri OÜ ZIIRO

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarsed meetodid. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0 %
Ehitised ja rajatised	3-15 %
Masinad ja seadmed	8-40 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	8-40 %

TARTU MAAKONNASE
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.10.2003

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- ettevõtte töötajaid.

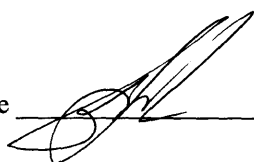
Lisa 1 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalisi aktsiaid ja muid väärtpabereid on kogusummas 90 000 krooni. Aktsiad ja muud väärtpaberid on soetatud edasimüügi eesmärgil. Osaühing on 2002. majandusaasta jooksul müünud ja soetanud lühiajalisi aktsiaid ja muid väärtpabereid järgmiselt:

Saldo Müük 2002.a. jooksulSoetamine 2002.a. jooksulLõppsaldo 31.03.2003							
Lühiajalised osad	31.03.2002	arv	summa	arv	summa	arv	summa
Dirolex OÜ	1 460 000	1	1 460 000	-	-	-	-
Maamees OÜ	48 000	-	-	-	-	1	48 000
Talu ja Maa OÜ	-	-	-	1	42 000	1	42 000
Kokku	1 508 000	1	1 460 000	1	42 000	2	90 000

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on kogusummas 49 169 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, lootusetuid nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, bilansis kajastatud ei ole.



03.10.2003

Lisa 3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulusid on kogusummas 46 995 krooni. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud koosnevad maksude ettemaksetest ja tagasinõuetest summas 7 017 krooni ja muudest ettemakstud tulevaste perioodide kuludest summas 39 978 krooni.

1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Käibemaksu ettemaks summas 7 017 krooni on kajastatud maksude ettemaksete ja tagasinõuetena.

2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Tulevaste perioodide kuludena on kajastatud kindlustusmaksete ettemaksed summas 6 903 krooni ning sõiduauto kasutusrendi avansilised maksed Hansa Liising Eesti AS-le lepingu 0015252L eest summas 33 075 krooni.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena summas 370 000 krooni on kajastatud osaühingule Alergata antud pikaajaline laen 8% aastaintressiga tähtajaga 11.07.2005. Seisuga 31.03.2003.a. on laenujääk 370 000 krooni ja laenult arvestatud intresse, kajastatud viitlaekumistena, summas 75 035 krooni.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara on kokku jääkmaksumuses summas 3 968 976 krooni.

	Maa ja ehitised (soetus- maksumuses)	Masinaid ja seadmed (soetus-maksumuses)	Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetus- maksumuses)	Akumuleeritud kulum	Kokku
Amortisatsioonimäär	0-8%	20%	40%		
31.03.2002	1 638 749	47 428		-24 414	1 661 763
Eelmiste perioodide korrigeerimine		-47 428	47 428		0
31.03.2003	1 638 749	0	47 428	-24 414	1 661 763
Põhivara ost	2 010 000	128 729	23 686		2 162 415
Kapitaliseerimine	246 223				246 223
Amortisatsiooni arvestamine 2002 aastal	-62 133	-17 160	-22 132	-101 425	-101 425
31.03.2003	3 894 972	128 729	71 114	-125 839	3 968 976

Hoonete amortisatsioonimäär on 8% aastas. Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 20-40% amortisatsioonimääraga aastas lineaarsel meetodil. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivara soetamise kuule järgnevast kuust.

Lisa 6 Võlad hankijatele

Võlgadena hankijatele on kajastatud hankijatele tasumata arved kogusummas 68 158 krooni.

Lisa 7 Maksuvõlad

Maksuvõlgu on kogusummas 9 421 krooni. Maksuvõlgadena on kajastatud arvestatud, kuid tasumata maksukohustused alljärgnevalt:

Maksu nimetus	Maksuvõla summa	Tähtaeg
Kinnipeetud tulumaks	3 139	10.04.2003
Sotsiaalmaks	6 019	10.04.2003
Töötuskindlustusmaksu kohustus	263	10.04.2003
Kokku	9 421	

OÜ Maa ja Töö juhatuse liige

12
Sirje Luther

Allkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev 02.09.2003
allkiri
OÜ ZIIRO

03.10.2003

Lisa 8 Viitvõlad

Viitvõlgu on kogusummas 52 672 krooni. Viitvõlgadena on kajastatud võlad töövõtjatele summas 46 589 ja muud viitvõlad summas 6 083 krooni.

Võlad töövõtjatele summas 46 589 krooni moodustab 2003. aasta märtsi eest arvestatud töötasu summas 18 159 krooni ja bilansipäeva seisuga arvestatud puhkusereserv summas 28 430 krooni.

Muud viitvõlad summas 6 083 krooni moodustavad 2003. aasta märtsi eest arvestatud töötasudelt arvatud edasikantud maksukohustused sotsiaalmaksu osas summas 5 992 krooni ja töötuskindlustusmaksete osas summas 91 krooni.

Lisa 9 Võlakohustused

Osaühingul on võlakohustusi kokku 1 972 335 krooni. Neist lühiajalisi summas 212 920 krooni ning pikaajalisi võlakohustusi kogusummas 1 759 415 krooni. Lühiajaliste võlakohustustena on pikajaliste liising- ja järelmaksukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil summas 33 704 ning pikajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil summas 179 513 krooni. Pikaajaliste võlakohustustena on kajastatud liising- ja järelmaksukohustused summas 82 815 krooni, pangalaen summas 676 600 krooni ja muid laene krediitiasutustelt summas 1 000 000 krooni.

		Pikajaline osa	Lühiajaline osa	Tähtaeg	Intress
Mittekonverteeritavad võlakohustused					
Hansa Liising Eesti AS järelmaks	20 363	8 879	11 484	15.11.2004	15,00%
Hansa Liising Eesti AS kapitalirent	95 859	73 936	21 923	30.01.2007	9,00%
Kokku	116 222	82 815	33 407		
Pangalaen					
Eesti Ühispank AS	856 113	676 600	179 513	28.01.2006	6 kuu EURIBOR+ 6,50%
Muud laenud					
PMKF SA	1 000 000	1 000 000		31.01.2026	7,00%
	1 972 335	1 759 415	212 920		

1. Mittekonverteeritavad võlakohustused

Tagatiseta võlakohustusi on kokku seisuga 31.03.2003. a. summas 116 222 sellest lühiajaline osa 33 407 krooni ning pikaajaline osa 82 815 krooni.

2. Pangalaenud

Pangalaene on seisuga 31.03.2003. a. summas 856 113 krooni, sellest lühiajaline osa 179 513 krooni ning pikaajaline osa 676 600 krooni.

Pikajaline pangalaen on tagatud sõlmitud pandilepinguga laenuandja kasuks. Panditud vara väärtus kokku seisuga 31.03.2003 on koos tehtud täiendus ja parenduskulutustega 750 581 krooni.

3. Muud laenud krediitiasutustelt

Muude laenudena on näidatud Sihtasutus Põllumajanduse ja Maaelu Krediteerimise Fondilt saadud laen summas 1 000 000 krooni, intressiga 7(seitse) % aastas, laenu tähtaeg on 31.01.2026. a., põhiosa tagasimakse alates 31.01.2006. a.

Sihtasutus Põllumajanduse ja Maaelu Krediteerimise Fondi laen on tagatud sõlmitud ühishüpoteegilepinguga laenuandja kasuks. Panditud vara väärtus kokku seisuga 31.03.2003. a. on 1 425 449 krooni.



Lisa 10 Osakapital

Osaühingu osakapitali suurus on 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest sama nimiväärtusega osast, mille omanikuks käesoleva aruande kinnitamise seisuga on:

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus	Hääle arv	% osakapitalist
Sirje Luther	47007315716	Ehitaja 6-13, Tõrva	40000	400	100,00
KOKKU			40000	400	100,00

Lisa 11 Neto realiseerimiskäive

Neto realiseerimiskäive maht 2002. majandusaastal oli 1 389 132 krooni.

Realiseerimise netokäive tegevusalade lõikes moodustas:

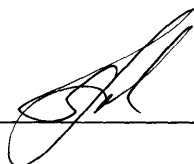
Tegevusala	Turg geograafilises lõikes	Rahaline maht	Protsentuaalne maht Tegevusaladest	Turgudest
Kinnisvara haldamine	Eesti	453 732	32,66	100
Metsamaterjali müük	Eesti	869006	62,56	
Muud kaubad ja teenused	Eesti	66 394	4,78	
KOKKU		1 389 132	100	100

Lisa 12 Muud äritulud

Muude ärituludena on kajastatud summas 1 960 krooni pikaajaline võlgnevus pankrotistunud hankijale, mille suhtes ei ole nõuet esitatud.

Lisa 13 Seotud isikud

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhtkonna ning juhatuse liikmeid, nende lähikondlasi ja ettevõtte töötajaid. Aruandeaastal ei ole aset leidnud tehinguid, millistes oleks seotud osapooltelt soetatud või neile võõrandatud materiaalseid ja/või varalisi väärtusi turuväärtusest erineva hinnaga.



03. 10. 2003

OÜ Ziiro

Kannikese 6-9
Tartu 50407

telefon: 05051600
e-mail: ziiro@hot.ee

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ MAA JA TÖÖ OSANIKULE

Olen auditeerinud OÜ Maa ja Töö 31. märtsil 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 14. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõestusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Maa ja Töö finantsseisundit seisuga 31.03.2003.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 2.septembril 2003.a
OÜ Ziiro



Avo Ombler
vannutatud audiitor

2002. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

TARTU MAAKONNAREGISTRIOSAKONNASTULNUD

OÜ Maa ja Töö vaba omakapital seisuga 31.03.2003 oli järgmine:

03.10.2003

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

3 279 292

Aruandeaasta puhaskahjum

-47 910.....

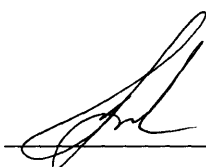
Jaotuskõlblik kasum kokku

3 231 382

Juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku, katta aruandeaasta puhaskahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist

3 231 382



2002.a majandusaasta aruande allkirjad

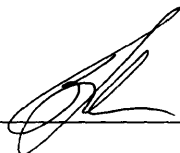
03.10.2003

OÜ Maa ja Töö 2002. majandusaasta aastaaruanne koosneb juhatusel poolt koostatud tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos selle lisadega, audiitorkontrolli läbiviinud audiitori järeldusotsusest ning ainuosanikule esitatud kasumi jaotamise ettepanekust.

2002. majandusaasta aastaaruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega nr 2003 09 02 001 02.09.2003.a.

Tõrvas, 02.09.2003.a.

Sirje Luther
Juhatusel liige



Osanike nimekiri

03.10.2003

Osaühingu osakapitali suurus on 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest sama nimiväärtusega osast, mille omanikuks käesoleva aruande kinnitamise seisuga on:

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus	Häälte arv	% osakapitalist
Sirje Luther	47007315716	Ehitaja 6-13, Tõrva	40000	400	100,00
KOKKU			40000	400	100,00

